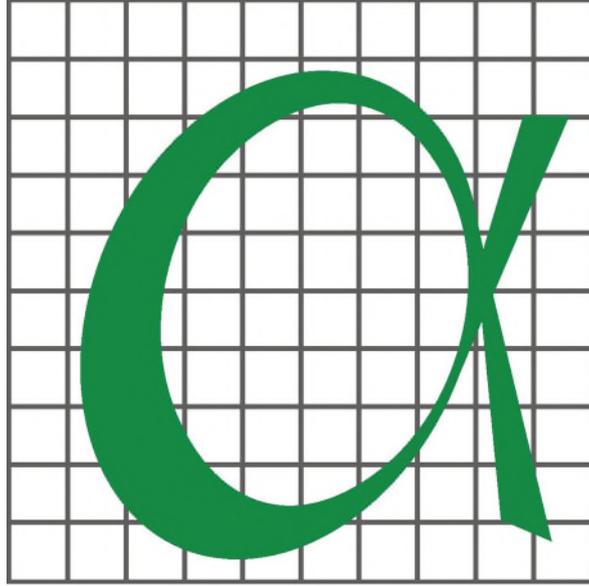


طرح أسهم شركة مساهمة عامة قيد التحويل للاكتتاب العام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط

النشرة الاكتتاب العام ("الطرح") لأسهم

شركة ألفا داتا ش.م.ع قيد التحويل (المشار إليها فيما يلي باسم "الشركة" أو "ألفا داتا")

(قيد التحويل في إمارة أبوظبي، من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة)



ALPHA DATA

سيتم تحديث الشعار في وقت لاحق

بتاريخ: سيتم تأكيده لاحقاً

إن هذه النشرة هي نشرة اكتتاب ("نشرة الاكتتاب" أو "النشرة") لبيع 400,000,000 (أربعمائة مليون) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها 0.03 درهم إماراتي (ثلاثة فلوس) لكل سهم، في اكتتاب عام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط، وهو ما يمثل نسبة 40% (أربعين بالمائة) من رأس مال الشركة المصدرة (ويُشار إليها فيما يلي بـ "أسهم الطرح")، وهي شركة مساهمة عامة قيد التحويل في إمارة أبوظبي، وذلك عن طريق الاكتتاب العام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط ("دولة الإمارات العربية المتحدة"). ويتم طرحها من قبل المساهمين البائعين وهما شركة بن حمودة ذ.م.م التي كانت تمتلك قبل الطرح 666,666,667 سهماً ما يمثل حوالي 66.7% من رأس مال الشركة وشركة العبيني للاستثمار ذ.م.م التي كانت تمتلك قبل الطرح 333,333,333 سهماً ما يمثل حوالي 33.3% من رأس مال الشركة ويُشار إليهما مجتمعين بـ "المساهمين البائعين" ويحتفظ المساهمون البائعون بحقوقهم في تعديل حجم الطرح أو أي من شرائحه في أي وقت قبل انتهاء فترة الاكتتاب، وذلك وفقاً لتقديرهم المطلق، وبما يتماشى مع القوانين المعمول بها، وبعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة ("الهيئة"). وسيتم تحديد سعر الطرح بالدرهم الإماراتي بناءً على النطاق السعري للطرح، والذي سيتم الإعلان عنه في نفس اليوم وقبل بدء فترة الطرح في 20 فبراير 2025 ("النطاق السعري للطرح"). وسيتم إصدار أسهم الطرح على النحو الواجب والصحيح اعتباراً من تاريخ إدراج ("الإدراج") الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية")، كما هو موضح في هذه النشرة الماثلة.

سيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي ("سعر الطرح النهائي") وحجم الطرح النهائي ("حجم الطرح النهائي") بعد إغلاق الاكتتاب للشريحة الثانية.

يرجى الرجوع إلى "مزيد من المعلومات حول الشريحة الأولى - سعر الطرح النهائي"، والذي يتضمن وصفاً عن كيفية احتساب سعر الطرح النهائي.

وحيث أن هذه النشرة سوف يتم نشرها بغرض الاكتتاب في أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط، فإنه لم ولن يتم اتخاذ أي إجراء في أي دولة أخرى يُسمح فيها بالاكتتاب العام في أسهم الطرح وفقاً لهذه النشرة، أو حيازة أو تداول أو توزيع هذه النشرة في أي دولة أخرى. وبناءً على ذلك، لن يتم بيع أو عرض أسهم الطرح، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، ولا يجوز توزيع أو نشر هذه النشرة أو أي مواد أخرى متعلقة بالطرح أو الإعلان عن الطرح أو أي مستند آخر يتعلق بأسهم الطرح، في أي دولة أو اختصاص قضائي إلا وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في هذه الدولة أو الاختصاص القضائي.

تخضع الشركة للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية. ولا تتحمل الهيئة المسؤولية عن محتوى نشرة الاكتتاب هذه أو المعلومات الواردة فيها.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة. لذا، يتعين على المكتتبين المحتملين في أسهم الطرح قراءة قسم "المخاطر المتعلقة بالاستثمار" وقسم "إشعار هام" من هذه النشرة بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي لهم أخذها بعين الاعتبار قبل الاكتتاب في أسهم الطرح.

فترة الطرح

تبدأ فترة الطرح في 20 فبراير 2025 وتنتهي هذه الفترة في 25 فبراير 2025، وتتضمن فترة الاكتتاب للشريحة الأولى (كما هو موضح في نشرة الاكتتاب الماثلة)، التي تبدأ في 20 فبراير 2025 وتنتهي في 25 فبراير 2025، وتتضمن فترة الاكتتاب للشريحة الثانية، التي تبدأ في 20 فبراير 2025 وتنتهي في 25 فبراير 2025.

يُعد هذا الطرح العام، متضمناً الطرح المخصص لجهاز الإمارات للاستثمار ("جهاز الإمارات للاستثمار")، والذي يشمل 20,000,000 (عشرين مليون) سهم من رأس مال الشركة المصدر، وهي شركة مساهمة عامة قيد التحول في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تتحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.

وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي وفقاً لآلية البناء السعري، والتي تعتمد على إنشاء سجل أوامر الاكتتاب بناءً على طلبات الاكتتاب المقدمة من المستثمرين المحترفين فقط، وفقاً لما هو محدد في هذه النشرة.

في حال تم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح وتخصيصها، فإن أسهم الطرح ستمثل نسبة 40% (أربعون بالمائة) من إجمالي الأسهم. ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة التشريعات المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة.

وقبل هذا الطرح، لم يتم إدراج الأسهم في أي سوق مالي ولم يتم ولم يحدث أي تسويق عام للأسهم. وبعد إغلاق فترة الطرح فيما يتعلق بالشريحة الأولى والشريحة الثانية وإتمام عملية تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة، ستقوم الشركة بإدراج أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع على إعلان هذه النشرة: 13 فبراير 2025.

تحتوي هذه النشرة على بيانات تم تقديمها وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة من الهيئة، وقد تم اعتماد نشر وتوزيع هذه النشرة من قبل الهيئة بتاريخ 12 فبراير 2025. ولا يعد اعتماد الهيئة على نشر وتوزيع هذه النشرة بمثابة اعتماد لجدوى أي استثمار في أسهم الطرح ولا توصية بالاكتتاب في أسهم الطرح، وإنما يعني فقط أن هذه النشرة تحتوي على الحد الأدنى من المعلومات المطلوبة وفقاً للقواعد المعمول بها الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بنشرات الاكتتاب. ولا تتحمل الهيئة المسؤولية عن مدى دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ولا تتحمل أي مسؤولية عن أي أضرار أو خسائر يتكبدها أي شخص نتيجة الاعتماد على هذه النشرة أو أي جزء منها، ويتحمل أعضاء لجنة المؤسسين في الشركة المسؤولية الكاملة عن صحة المعلومات والبيانات الواردة

في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد بذل العناية الواجبة وإجراء الدراسات الممكنة، بأنه لا توجد أي وقائع أو معلومات جوهرية أخرى لم تتضمنها هذه النشرة من شأنها أن تجعل أي إفادة واردة فيها مضللاً للمكتتبين أو مؤثرة في القرار الاستثماري للمكتتبين.

طريقة بيع أسهم الطرح في اكتتاب عام

تمثل أسهم الطرح عدد **400,000,000** (أربعمائة مليون) سهم بقيمة اسمية تبلغ 0.03 فلس درهم إماراتي (ثلاثة فلوس) لكل سهم، والتي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين في طرح عام. وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي وفقاً لآلية البناء السعري، حيث أنه سيتم إنشاء سجل لأوامر الاكتتاب المقدمة فقط من المستثمرين المحترفين. ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة.

عند إنشاء سجل أوامر الاكتتاب، ستشكل أسهم الطرح التي اكتتب فيها المستثمرون المحترفون أسهم الطرح المستخدمة عند احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح. ولكي تتجح عملية الاكتتاب، يجب ألا تقل نسبة اكتتاب المستثمرين المحترفين عن 60% ولا تزيد نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الأولى عن 40% من أسهم الطرح.

في حال عدم تغطية كامل الأسهم المخصصة للشريحة الأولى، فسيتم إعادة تخصيص الأسهم المتبقية للمستثمرين في الشريحة الثانية. وتلتزم بنوك تلقي الاكتتاب بإعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة المستلمة من مكتتبي الشريحة الأولى لغرض الاكتتاب في أسهم الطرح بالإضافة إلى أي أرباح محققة مترتبة على تلك المبالغ في غضون 5 (خمسة) أيام عمل من التاريخ المحدد لتخصيص أسهم الطرح المعروضة للمكتتبين الناجحين في الشريحة الأولى والمستثمرين المحترفين.

يحظر على المساهمين البائعين، سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو عبر أي من شركاتهم التابعة، الاكتتاب في أسهم الطرح. لا يجوز للمساهمين البائعين، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال أي من شركاتهم التابعة، الاكتتاب في أي من أسهم الطرح.

آلية استقرار الأسعار

فيما يتعلق بالطرح، ستقوم الشركة والمساهمون البائعون بتعيين بي اتش ام كابيتال للخدمات المالية ش.م.ع، مدير استقرار الأسعار المصرح له من قبل سوق أبوظبي للأوراق المالية للعمل كمدير استقرار الأسعار ("مدير الاستقرار")، والذي يجوز له، إلى الحد الذي يسمح به القانون المعمول به، بما في ذلك كتيب قواعد التشغيل لسوق أبوظبي للأوراق المالية ("قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية")، ولأغراض الاستقرار، إجراء معاملات استقرار بهدف دعم سعر الأسهم في السوق، في كل حالة بمستوى أعلى من المستوى الذي قد يسود السوق المفتوحة بخلاف ذلك. سيتم تعيين مدير الاستقرار لفترة زمنية تبدأ من تاريخ تداول الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية وتنتهي في موعد لا يتجاوز 30 يوماً بعد ذلك ("فترة الاستقرار"). وسيتم إجراء جميع معاملات الاستقرار وفقاً لقواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية. وطبقاً للمادة 3، الفصل 15 من قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية، سوف يقوم مدير الاستقرار بالإفصاح للسوق عن الحد المنوط بأي معاملات استقرار تم إجراؤها فيما يتعلق بالطرح.

وكجزء من الطرح، سيبيع المساهمون البائعون عدداً من الأسهم لا يتجاوز 10% من أسهم الطرح ("الأسهم المستقرة") وسيتم تخصيص هذه الأسهم للمستثمرين كجزء من عملية التخصيص العادية للطرح. في حال انخفاض سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية في أي وقت خلال فترة الاستقرار إلى ما دون سعر الطرح، فيتوجب على مدير الاستقرار استخدام عائدات بيع الأسهم المستقرة لشراء عدد من الأسهم يعادل عدد الأسهم المستقرة عند سعر الطرح أو أقل منه لغرض دعم السعر السوقي للأسهم. وفي حال عدم قيام مدير الاستقرار بشراء أي أسهم، ستظل الأسهم المستقرة مخصصة بالكامل. في نهاية فترة الاستقرار، سيعيد مدير الاستقرار إلى المساهمين البائعين الأسهم المستقرة التي تم شراؤها في السوق نتيجة لمعاملات الاستقرار و/أو أي جزء متبقي من العائدات لم يتم استخدامه لمعاملات الاستقرار، بالإضافة إلى أية فوائد/أرباح قد تراكمت على المبالغ نظيراً لهذه العائدات.

سيتم تصنيف أي أسهم مستقرة متاحة على قدم المساواة من جميع النواحي مع الأسهم، بما في ذلك جميع الأرباح والتوزيعات الأخرى المعلنة أو المقدمة أو المدفوعة على الأسهم، وسيتم شراؤها بذات الشروط والأحكام مثل الأسهم التي يتم إصدارها أو بيعها في الطرح وستشكل فئة واحدة لجميع الأغراض مع الأسهم الأخرى. لن يكون لأي من مديري الاكتتاب المشتركين أو مديريهم أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم أي مشاركة مباشرة أو غير مباشرة في معاملات الاستقرار المنصوص عليها، أو أي مسؤولية أو التزام عنها، ولن يحصلوا على أي فائدة مباشرة أو غير مباشرة منها، وسيتم تنفيذ الاستقرار حصريًا من قبل مدير الاستقرار.

آلية البناء السعري

البناء السعري هو آلية تستخدم أثناء عملية الطرح لتحديد سعر الطرح النهائي. .

تتضمن آلية البناء السعري الخطوات التالية:

- تقوم الشركة والمساهمون البائعون بتعيين بنك استثماري واحد أو أكثر للعمل كمدير (أو مديري) مرخص من قبل الهيئة وذلك لإدارة عملية الطرح نيابة عن الشركة بإدارة عملية الطرح، وتقديم الاستشارة المتعلقة بالطرح، والتنسيق مع الهيئة والأطراف المشاركة في عملية الطرح ومساعدة الشركة على تحديد النطاق السعري للأسهم إضافة إلى صياغة نشرة الاكتتاب لإرسالها إلى المستثمرين؛
- يقوم مديري الاكتتاب المشتركين والمعنيين بدعوة بعض المستثمرين المؤهلين، الذين يكونون عادةً مؤسسات استثمارية مؤهلة، كبار المستثمرين من ذوي الخبرة ومديري الصناديق الاستثمارية، لتقديم عروض تتعلق بعدد الأسهم التي يرغبون في شرائها والأسعار التي يرغبون في دفعها مقابلها. وتُسجل عروض المستثمرين المؤهلين في السجل الخاص بأوامر الاكتتاب في الأسهم المطروحة؛
- يتم تحديد السعر وفقاً لآلية البناء السعري من خلال تقييم حجم الطلب الكلي على الأسهم المطروحة من العروض المقدمة. تقوم البنوك الاستثمارية بتحليل سجل أوامر الاكتتاب من المستثمرين المؤهلين وعليه يتم تحديد السعر النهائي لأسهم الطرح من قبل الشركة والمساهمين البائعين، والذي يطلق عليه السعر النهائي لأسهم الطرح؛ و
- يتم بعد ذلك تخصيص الأسهم الخاصة بالعروض المقدمة فيما يتعلق بالشريحة الثانية إلى المستثمرين المؤهلين المقبولين بناءً على تقدير الشركة ومساهميها البائعين.

يتضمن القسم المعنون بـ "التعريفات والاختصارات" قائمة بالتعريفات والاختصارات الواردة في هذه النشرة.

هيكلية الشرائح

أ- الشريحة الأولى

سيتم طرح أسهم الشريحة الأولى وفقاً لهذه النشرة . ويتم تخصيص نسبة 5% (خمسة بالمائة) من أسهم الطرح، والتي تبلغ 20,000,000 سهم (عشرين مليون سهم) للشريحة الأولى. وسيتم ضمان حد أدنى يبلغ 2,000 (ألفي) سهم لكل مكتتب ناجح في الشريحة الأولى. ويكون الحد الأدنى للتخصيص المضمون خاضعاً لإجمالي عدد الأسهم المصدرة ضمن هذه الشريحة، بحيث لا يتجاوز حجم الشريحة المحدد، وذلك وفقاً للحدود والشروط المنصوص عليها في هذه النشرة . وتقتصر الشريحة الأولى على الأشخاص المحددين وفقاً لما يلي:

• المكتتبين من الأفراد

الأشخاص الطبيعيين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المُقيّمين (وفق ما هو موضح في الشريحة الثانية والذين لا يشاركون في الشريحة الثانية)) الذين يمتلكون رقم مستثمر وطني ("رقم المستثمر الوطني") لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ولديهم حساب مصرفي في دولة الإمارات العربية المتحدة (باستثناء أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لعام 1933 وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية الأمريكي")). لا يوجد شرط للجنسية أو الإقامة للتأهل كأحد المكتتبين الأفراد.

يجوز للقصر التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح وفقاً للإجراءات المتبعة لدى بنوك تلقى الاكتتاب والقوانين المعمول بها في هذا الشأن.

• المستثمرين الاخرين

المستثمرين الاخرين (الشركات والمؤسسات) الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية، شريطة أن يكون لديهم رقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية وحساب مصرفي في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع استثناء أي شخص مقيم في الولايات المتحدة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي.

في حال عدم الاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة للشريحة الأولى، ستتاح الأسهم غير المكتتب فيها للمستثمرين المحترفين. كبديل، يمكن للمساهمين البائعين، بالتشاور مع الهيئة، اتخاذ أحد الخيارين التاليين: (1) تمديد فترة الاكتتاب للشريحتين الأولى والثانية، أو (2) إغلاق الطرح والاكتفاء بالطلبات المقدمة.

يتعين على جميع المكتتبين في الشريحة الأولى أن يكون لديهم رقم المستثمر الوطني صادر عن سوق أبوظبي للأوراق المالية.

ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة، بشرط ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن 60% من أسهم الطرح وألا تتجاوز نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى 40% من أسهم الطرح.

يبلغ الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في الشريحة الأولى 5,000 درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي) مع تقديم أي طلبات إضافية بقيمة 1,000 درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي) على الأقل أو مضاعفات ذلك.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات المكتتبين في الشريحة الأولى.

ب- الشريحة الثانية

يتم تخصيص نسبة 95% (خمسة وتسعون بالمائة) من أسهم الطرح، والتي تصل عددها إلى 380,000,000 (ثلاثمائة وثمانين مليون) سهم للشريحة الثانية، والتي تقتصر على "المستثمرين المحترفين" (وفق ما هو محدد في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 13/ر.م لسنة 2021 وتعديلاته من وقت لآخر)، والتي تشمل على وجه التحديد هؤلاء المستثمرين الذين يمكن تصنيفهم على النحو التالي:

1. "المستثمرون المحترفون بطبيعتهم" والذين يشملون ما يلي:

- 1- الهيئات والمنظمات الدولية التي تتكون أعضاؤها من الدول أو البنوك المركزية أو السلطات النقدية الوطنية؛
- 2- الحكومات والمؤسسات الحكومية وهيئاتها الاستثمارية وغير الاستثمارية والشركات المملوكة لها بالكامل؛
- 3- البنوك المركزية أو السلطات النقدية الوطنية في أي بلد أو ولاية أو سلطة قانونية؛
- 4- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من قبل الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة؛
- 5- المؤسسات المالية؛
- 6- المؤسسات المالية المنظمة أو صناديق الاستثمار المحلية أو الأجنبية أو شركات إدارة صناديق التقاعد المنظمة أو صناديق معاشات التقاعد المنظمة؛
- 7- أي جهة يتمثل نشاطها الرئيسي في الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية؛
- 8- أية شركة يتم إدراج أسهمها أو قبولها للتداول في أي سوق من أسواق المال لدولة عضو في منظمة IOSCO؛
- 9- أمين عهدة ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً تبلغ 35,000,000 درهم إماراتي (خمسة وثلاثون مليون درهم إماراتي) أو أكثر؛
- 10- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أصولاً لا تقل عن 15 مليون درهم إماراتي (خمسة عشر مليون درهم إماراتي)؛
- 11- شركات المحاصة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن 25 ملايين درهم إماراتي وتحسب في حالة شركة المحاصة دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء؛ و
- 12- هيئة اعتبارية متعهدة بـ "أعمال كبيرة" إذا استوفت (بتاريخ بياناتها المالية الأخيرة) لاثنتين على الأقل من المتطلبات التالية:

- أ- تمتلك أصولاً إجمالية بقيمة 75,000,000 درهم إماراتي (خمسة وسبعون مليون درهم إماراتي) أو أكثر (قبل خصم المطلوبات قصيرة وطويلة الأجل)؛
- ب- يبلغ صافي إيراداتها السنوية 150,000,000 درهم إماراتي (مائة وخمسون مليون درهم إماراتي) أو أكثر؛ أو
- ج- مجموع إجمالي النقد والاستثمارات في الميزانية العمومية أو مجموع رأس مالها المصرح به (بعد خصم رأس مالها المدفوع) لا يقل عن 7,000,000 درهم إماراتي (سبعة ملايين درهم إماراتي).

2. "المستثمرون المحترفون المقيّمون" والذين يشملون:

- 1- الشخص الطبيعي الذي يملك أصولاً صافية - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي- بما لا يقل عن 4,000,000 درهم إماراتي (أربعة ملايين درهم إماراتي) ("أصحاب الثروات الكبيرة")؛
- 2- الشخص الطبيعي هو:

- أ- معتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها؛
- ب- موظف لدى جهة مرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين؛

- ج- الشخص الذي تم تقييمه على أنه يتمتع بالمعرفة والخبرة الكافية فيما يتعلق بالاستثمارات ذات الصلة ومخاطرها (وفقاً لمعايير الملاءة)؛ أو
- د- يمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة؛
- 3- شخص طبيعي لديه حساب مشترك ("المشترك في الحساب") لإدارة الاستثمار مع شخص من أصحاب الثروات الكبيرة ("صاحب الحساب الرئيسي")، شريطة استيفاء كل من الشروط التالية:
- أ- يجب أن يكون المشترك في الحساب أحد أفراد العائلة المباشرة أو من الدرجة الثانية لصاحب الحساب الرئيسي؛
- ب- يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه؛ و
- ج- يتم الحصول على تأكيد كتابي من الشخص المشترك في الحساب يؤكد أن قرارات الاستثمار المتعلقة بحساب الاستثمار المشترك يتم اتخاذها نيابة عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي؛
- 4- أي شركة ذات أغراض خاصة أو صندوق استثماري أو عهدة تم إنشاؤه بهدف إدارة محفظة استثمارية لأصول أصحاب الثروات الكبيرة؛ و
- 5- الشخص المتعهد الذي لديه:
- أ- إجمالي نقدي واستثمارات في الميزانية العمومية أو مجموع رأس ماله المصرح به (بعد خصم رأس المال المدفوع) لا يقل عن 4,000,000 درهم إماراتي (أربعة ملايين درهم إماراتي)؛
- ب- يتمتع بالمعرفة والخبرة الكافية فيما يتعلق بالاستثمارات ذات الصلة ومخاطرها (وفقاً لمعايير الملاءة)؛
- ج- حق التحكم أو السيطرة (أي يمتلك غالبية الأسهم أو حقوق التصويت في الشركة ذات الصلة أو يمتلك القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارة الشركة ذات الصلة)،
- د- شركة قابضة أو تابعة؛ أو
- هـ- مشروع استثماري مشترك يفيد بتعريف المستثمر المحترف بطبيعته أو المستثمر المحترف المُقيّم، وهم الذين تتم الموافقة عليهم - في كل حالة من الأحوال - من قبل الشركة والمساهمين البانعين وذلك بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين وتطبيق عليهم المواصفات التالية: (أ) أن يكون شخص خارج الولايات المتحدة الأمريكية ممن يجوز تقديم عرض له بالاعتماد على لائحة الأوراق المالية (S) وفقاً لقانون الأوراق المالية الأمريكي؛ (ب) أن يكون شخص في سوق دبي العالمي يجوز تقديم عرض له وفقاً للإعفاء من التسجيل بموجب نموذج قواعد السوق الموجودة في الدليل الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية؛ أو (ج) أن يكون شخص في سوق أبوظبي العالمي ممن يجوز تقديم عرض له وفقاً للإعفاء من التسجيل بموجب قواعد تنظيم الخدمات المالية والأسواق ومن الأشخاص الذين تنطبق عليهم معايير العميل ذو الاحترافية (Professional Client) وفقاً لقواعد سير العمل الصادرة من قبل سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي.
- يجب على جميع المستثمرين المحترفين الحصول على رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- في حالة عدم الاكتتاب بالكامل في أسهم الطرح للشريحة الثانية، فسيتم سحب عملية الطرح.
- ويحتفظ المساهمون البانعون بالحق في تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة، بشرط ألا تقل نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الثانية عن 60% من أسهم الطرح، وألا تزيد نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الأولى 40% من أسهم الطرح.
- الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب للمستثمرين المحترفين هو 5,000,000 درهم إماراتي (خمسة ملايين درهم إماراتي).

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب للمستثمرين المحترفين.

ج- جهاز الإمارات للاستثمار

يتم حجز عدد 20,000,000 (عشرين مليون) سهماً من اسهم الطرح التي تمثل نسبة 5% (خمس في المائة) من إجمالي أسهم الطرح لصالح جهاز الإمارات للاستثمار، وفقاً لمتطلبات المادة رقم 127 من المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية (وتعديلاته من وقت لآخر) ("قانون الشركات"). وسوف يتم خصم أسهم الطرح المخصصة لجهاز الإمارات للاستثمار بموجب هذه الحقوق التفضيلية من الشريحة الثانية. وإذا لم يمارس جهاز الإمارات للاستثمار هذه الحقوق التفضيلية للتقدم للاكتتاب في أسهم الطرح، ستكون هذه الأسهم متاحة للاكتتاب فيها من قبل المكتتبين من المستثمرين المحترفين الآخرين.

يتعين على كل مكتتب أن يمتلك رقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حساب مصرفي لكي يكون مؤهلاً للتقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح. يجوز للمكتتبين التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح في شريحة واحدة فقط.

وفي حالة تقدم أي شخص للاكتتاب في أكثر من شريحة، يحق لبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي، ولبنوك تلقي الاكتتاب ومديري الاكتتاب المشتركين صرف النظر عن أحد أو كلا الطلبين.

تم الحصول على موافقة الهيئة على نشر هذه النشرة لبيع أسهم الطرح في اكتتاب عام في دولة الإمارات العربية المتحدة (خارج سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي)، ولم يتم تسجيل الأسهم لدى أي هيئة رقابية أخرى في أي دولة أو ولاية قضائية أخرى.

وقد تمت الموافقة من قبل الهيئة على نشر النسخة العربية من هذه النشرة وفقاً لأحكام قانون الشركات بتاريخ 12 فبراير 2025.

وسوف يتوفر على <https://www.alpha.ae/IPO/> نسخة من الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية (باللغة الإنجليزية فقط)، والتي يشار إليها باسم "الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية"، والتي لم يتم مراجعتها أو اعتمادها أو الموافقة عليها من قبل الهيئة، ولا تشكل أي معلومات واردة في الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية أو المشار إليها في تلك الوثيقة جزءاً من نشرة الاكتتاب الماثلة هذه.

يتضمن الاستثمار في أسهم الطرح درجة عالية من المخاطر، لذا يتعين على المكتتبين المحتملين قراءة قسم "مخاطر الاستثمار" في الجزء 11 من القسم الثاني من هذه النشرة بعناية للتعرف على المعلومات الكافية عن العوامل التي يجب مراعاتها قبل الاستثمار في أسهم الطرح.

تم إصدار هذه النشرة بتاريخ 13 فبراير 2025.

تتوفر هذه النشرة على الموقع الإلكتروني للشركة:

<https://www.alpha.ae/IPO/>

أسماء وبيانات الاتصال الخاصة بالمشاركين في الطرح

مديري الاكتتاب المشتركين

الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.ع
الطابق الأول، مبنى المقر الرئيسي لبنك الإمارات دبي الوطني
شارع بني ياس، ديرة
صندوق بريد رقم 2336
دبي، الإمارات العربية المتحدة

إي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م
مكتب رقم 106، المكاتب 3، سنترال 1، مركز دبي التجاري العالمي
صندوق بريد رقم 112736
دبي
الإمارات العربية المتحدة

بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع
المقر الرئيسي لبنك أبوظبي التجاري
شارع الشيخ زايد الأول
صندوق بريد 939
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي

بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع
المقر الرئيسي
شارع بني ياس، ديرة
صندوق بريد 777
دبي، الإمارات العربية المتحدة

بنوك تلقي الاكتتاب

وفقاً لقائمة البنوك المرفقة في الملحق (3) من هذه النشرة

المستشار القانوني للاكتتاب العام الأولي

المستشار القانوني للشركة
أشهرست إل إل بي
برج سواه سكوير 3، الطابق 23
شارع حمودة بن علي الظاهري
جزيرة المارية
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

المستشار القانوني لمديري الاكتتاب المشتركين

ليثام أند واتكينز آل إل بي
أي سي دي بروكفيلد بليس، الطابق 16
مركز دبي المالي العالمي
صندوق بريد 506698
دبي
الإمارات العربية المتحدة

مدققى حسابات الشركة

كما في وللسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و 2023 و 2024

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق 11، مربع سوق أبوظبي العالمي
صندوق بريد رقم 990
رقم الهاتف: +971 2408 2424
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

مدققى حسابات طرح الاسهم

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق 11، مربع سوق أبوظبي العالمي
صندوق بريد رقم 990
رقم الهاتف: +971 2408 2424
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

مسؤول علاقات المستثمرين

نيفين الطنحاي

ألفا داتا، الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الزيم، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة
صندوق بريد رقم 45384
عنوان البريد الإلكتروني: ir@alpha.ae
رقم التواصل: +971 553444092

هذه النشرة مؤرخة في 13 فبراير 2025

تمت الموافقة على نشر هذه النشرة من قبل الهيئة بتاريخ 12 فبراير 2025

إشعار هام

(يجب قراءته بعناية من قبل كل المكتتبين)

- تهدف هذه النشرة إلى تزويد المكتتبين المحتملين بالمعلومات اللازمة لمساعدتهم في اتخاذ قرار بشأن التقدم بطلب اكتتاب في أسهم الطرح أم لا. ويجب على المكتتبين المحتملين قراءة هذه النشرة بالكامل ومراجعة وفحص ودراسة كل البيانات والمعلومات الواردة فيها بعناية، قبل اتخاذ قرار بشأن التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح أم لا، وخاصة القسم 11 ("مخاطر الاستثمار")، بالإضافة إلى عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة عند التفكير في الاستثمار في الشركة.
- عند اتخاذ قرار الاستثمار، يجب على كل مكتتب محتمل الاعتماد على دراسته وتحليله واستفساره الخاص عن الشركة وشروط الطرح، بما في ذلك المزايا والمخاطر التي تنطوي عليها، والحصول على أي مشورة ضرورية من مستشاريه القانونيين والماليين فيما يتعلق بالاستثمار. وينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر كبيرة، لذلك لا ينبغي للمكتتبين المحتملين التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح إلا إذا كانوا قادرين على تحمل خسارة كل هذا الاستثمار أو أي جزء منه.
- يعتبر المستلمون لهذه النشرة مفوضين لاستخدامها لغرض النظر في الاكتتاب في أسهم الطرح فقط، ولا يجوز نسخ هذه النشرة أو أي جزء منها أو توزيعها، ولا يجوز استخدام أي معلومات واردة في هذه النشرة لأي غرض باستثناء اتخاذ القرار المناسب بشأن الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الأولى أم لا. ويوافق مستلمو هذه النشرة على ما ورد أعلاه بمجرد الموافقة على استلام هذه النشرة.
- ينبغي ألا يتم تفسير محتوى هذه النشرة على أنه مشورة قانونية أو مالية أو ضريبية.
- المعلومات الواردة في هذه النشرة لا تخضع لأي مراجعة أو إضافة دون الحصول على موافقة من الهيئة وإبلاغ الجمهور بهذه المراجعة أو الإضافة عن طريق النشر في صحيفتين يوميتين تصدران في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقواعد الصادرة من قبل الهيئة. ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في إلغاء الطرح في أي وقت وفقاً لتقديرهم الخاص شريطة الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة.
- أسهم الطرح المعروضة للبيع بموجب هذه النشرة مقدمة لغرض الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط. ولا تشكل هذه النشرة أو تعتبر جزءاً من أي عرض أو دعوة للبيع أو الإصدار أو حث على أي عرض لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية أخرى غير أسهم الطرح أو أي عرض أو دعوة للبيع أو الإصدار، أو حث على شراء أو الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل أي شخص في أي ولاية قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي).
- لن يتم نشر هذه النشرة أو توزيعها ويجب أن لا يتم إرسالها إلى أي دولة أخرى بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي). ولم يتم تسجيل أسهم الطرح لدى أي هيئة تنظيمية في أي ولاية دولة أخرى بخلاف الهيئة.
- في حالة طرح أسهم الطرح في أي دولة أخرى، فيجب عرض أسهم الطرح بطريقة متوافقة مع القوانين والقواعد المعمول بها ومقبولة لدى السلطات المختصة في الولاية القضائية ذات الصلة.
- ليس الغرض من هذه النشرة إلى أن تشكل ترويجاً مالياً أو طرحاً أو بيعاً أو تسليمًا للأسهم أو الأوراق المالية الأخرى بموجب قواعد سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي ("سلطة تنظيم الخدمات المالية") أو قانون أسواق مركز دبي المالي العالمي أو بموجب قواعد الأسواق الخاصة بمركز دبي المالي العالمي.

- لم تتم الموافقة على هذا الطرح أو ترخيصه من جانب سلطة تنظيم الخدمات المالية أو سلطة دبي للخدمات المالية، كما لا يعد عرضاً لأي للأوراق المالية في سوق أبوظبي العالمي وفقاً لقواعد سوق سلطة تنظيم الخدمات المالية أو في مركز دبي المالي العالمي وفقاً لقانون أسواق مركز دبي المالي العالمي أو قواعد الأسواق من كتاب قواعد سلطة دبي للخدمات المالية.
- تمت الموافقة على إعلان هذه النشرة من قبل الهيئة، ولا تعد موافقة الهيئة على نشر هذه النشرة بمثابة اعتماد أو موافقة على جدوى الاستثمار ولا توصية بالاكنتاب، وإنما يعني فقط أن الحد الأدنى من المتطلبات وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح عن المعلومات المطبقة على نشرات الاكنتاب والتي تصدرها الهيئة قد تم استيفاؤها. ولا تتحمل الهيئة وسوق أبوظبي للأوراق المالية أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي ضرر أو خسارة يتعرض لها أي شخص بسبب الاعتماد على هذه النشرة أو أي جزء منها.
- أصدرت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع (أو من المتوقع أن تصدر) فتوى تؤكد بأن الطرح من وجهة نظرها متوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية. و ينبغي على المستثمرين عدم الاعتماد على هذه الفتوى عند اتخاذ القرار بشأن الاستثمار في الأسهم ويجب عليهم القيام بالجهود اللازمة لضمان أن يكون الطرح متوافقاً مع الشريعة الإسلامية لأغراضهم الخاصة.
- بصرف النظر عن المسؤوليات والالتزامات، إن وجدت، والتي قد تفرض على أي من مديري الاكنتاب المشتركين بموجب النظام التنظيمي لأي ولاية قضائية حيث يكون استبعاد المسؤولية بموجب النظام التنظيمي ذي الصلة غير قانوني أو باطل أو غير قابل للتنفيذ، لا يقبل أي من مديري الاكنتاب المشتركين وشركاتهم الفرعية والشركات التابعة لهم ومديريهم أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم (أو شركاتهم الفرعية أو الشركات التابعة لهم) أي مسؤولية على الإطلاق أو يقدم أي إقرار أو ضمان، صريحاً أو ضمنياً، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو التحقق من محتويات هذه النشرة أو لأي بيان آخر تم إجراؤه أو يزعم أنه تم إجراؤه من قبلهم، أو نيابة عنهم، فيما يتعلق بالشركة أو أسهم الطرح أو العرض ولا ينبغي الاعتماد على أي شيء في هذه النشرة باعتباره وعداً أو إقراراً في هذا الصدد، سواء في الماضي أو المستقبل أم لا. وعليه، يتبرأ كل من مديري الاكنتاب المشتركين والشركات التابعة لهم والشركات المرتبطة بهم ومديريهم ومسؤوليهم وموظفيهم أو وكلائهم (أو شركاتهم التابعة أو الشركات المرتبطة بهم) من كل وأي مسؤولية أو التزام قد يكون لديهم بخلاف ذلك فيما يتعلق بهذا الإصدار أو أي بيان من هذا القبيل أو الطرح العام للأسهم المعروضة في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام. إن أعضاء مجلس الإدارة ولجنة المؤسسين المذكورين في هذه النشرة مسؤولون منفردين ومتضامنين عن دقة و اكتمال وصحة محتوى هذه النشرة. ويقرون بأنه بعد إجراء تحقيقات العناية الواجبة، فإن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ الإصدار هي معلومات واقعية ودقيقة وكاملة وصحيحة وأنه لم يتم حذف أي معلومات من شأنها أن تجعل أي بيان في هذه النشرة مضللاً. ويتحمل المساهمون البائعون ولجنة المؤسسين المسؤولية عن اكتمال ودقة المعلومات الواردة في هذه النشرة. ويُطلب من المشاركين في الطرح والمستشارين وممثليهم المعنيين بذل العناية الواجبة، ويكون كل منهم مسؤولاً عن أداء واجباته.

تمت الموافقة على نشر وتوزيع هذه النشرة من قبل الهيئة بتاريخ 12 فبراير 2025.

عرض البيانات المالية والمعلومات الأخرى

تتضمن البيانات المالية التاريخية المدرجة في نشرة الاكتتاب ما يلي:

- البيانات المالية الموحدة والمدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة كما في 31 ديسمبر 2023 والملاحظات ذات الصلة بها ("البيانات المالية لعام 2024")؛
- البيانات المالية الموحدة والمدققة للشركة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والملاحظات ذات الصلة بها (المشار إليها فيما يلي باسم "البيانات المالية لعام 2023")؛ و
- البيانات المالية الموحدة والمدققة للشركة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، والملاحظات ذات الصلة بها ("البيانات المالية لعام 2022" بالإضافة إلى البيانات المالية لعام 2023 والبيانات المالية لعام 2024، "البيانات المالية المدققة").

تم إعداد البيانات المالية المدققة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية") ومتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 ديسمبر من كل عام، وتشير الإشارة إلى أي سنة مالية إلى السنة المنتهية في 31 ديسمبر من السنة التقويمية المحددة.

بخلاف ما هو مذكور في هذه النشرة: (1) تم استخلاص المعلومات المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من البيانات المالية لعام 2024؛ (2) تم استخلاص المعلومات المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من البيانات المالية لعام 2023؛ (3) تم استخلاص المعلومات المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 من البيانات المالية لعام 2022؛ و(4) تم استخلاص المعلومات المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من البيانات المالية لعام 2022.

التدابير غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تقدم الشركة في نشرة الاكتتاب مجموعة من التدابير المالية لتقييم أدائها المالي، والتي تعرف باسم "التدابير غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" نظراً لأنها قد تستثني أو تضيف بعض المبالغ مقارنةً بالتدابير الأكثر قابلية للمقارنة مباشرةً، والتي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)، أو قد يتم احتسابها باستخدام منهجيات مالية غير خاضعة لتلك المعايير تشمل هذه التدابير المالية غير المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية: الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) المعدلة، هامش EBITDA المعدلة، هامش صافي الدخل، الإنفاق الرأسمالي، رأس المال العامل الصافي، التدفقات النقدية الحرة، معدل تحويل التدفقات النقدية الحرة، العائد على حقوق الملكية، العائد على الأصول ونسبة توزيع الأرباح. تقدم الشركة تدابير غير تابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأنها تعتقد أنها، والمقاييس المماثلة، تستخدم على نطاق واسع من قبل بعض المستثمرين ومحلي الأوراق المالية وغيرهم من الأطراف المهمة كتدابير تكملية للأداء والسيولة. تعتقد الشركة أن هذه التدابير المالية غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تشكل مؤشراً مفيداً لقدرتها على تحمل ديونها وسدادها ويمكنها مساعدة بعض المستثمرين ومحلي الأوراق المالية وغيرهم من الأطراف المهمة في تقييم الشركة. لا توجد معايير رسمية أو معيار مشترك فيما يتعلق بحساب هذه التدابير المالية غير الخاضعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وقد تحسبها شركات أخرى بشكل مختلف.

وقد لا تكون التدابير غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تقدمها الشركة هنا قابلة للمقارنة بتدابير مماثلة تحسبها شركات أخرى، كما أنها محدودة كأدوات تحليلية ولا ينبغي النظر إليها بمعزل عن تحليل نتائج التشغيل للشركة كما وردت في معايير

المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية أو كبدل لها. ولا ينبغي قراءة التدابير غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركة إلا بالاقتران بالأرقام المالية الأساسية لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

التدابير غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	التعريف وطريقة الحساب
دورة التحويل النقدي Cash Conversio Cycle ("CCC")	الأيام المتبقية للمخزون زائد أيام تحصيل المبيعات الأجلة ناقص الأيام المستحقة الدفع.
الأيام المتبقية للمخزون Days Inventory Outstanding ("DIO")	المخزونات والعمل الجاري مقسومًا على المواد مضروبًا في 360.
الأيام المستحقة الدفع Days Payable Outstanding ("DPO")	مستحقات تجارية مقسومة على المواد مضروبة في 360.
أيام تحصيل المبيعات الأجلة Days Sales Outstanding ("DSO")	مستحقات تجارية مقسومة على الإيرادات (باستثناء تعديل المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية) مضروبة في 360.
الهامش الإجمالي	الربح الإجمالي مقسومًا على الإيرادات.
الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة	يقصد بها الربح للسنة باستثناء استهلاك الممتلكات والمعدات، ومكاسب القيمة العادلة الصافية على الدفعات المسددة على مشتريات العقارات والعقارات الاستثمارية، وتكاليف التمويل والإيرادات الأخرى.
هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة	الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة مقسومة على الإيرادات.
هامش صافي الربح	يقصد به ربح السنة مقسومًا على الإيرادات.
توزيع الأرباح	يقصد بها نسبة توزيعات الأرباح المدفوعة تُحسب على أنها توزيعات أرباح مدفوعة في السنة (X) مقسومة على صافي الدخل في السنة (X) - 1.
صافي الدين	يقصد به إجمالي التمويل والقروض المصرفية مطروحاً منه الأرصدة النقدية والأرصدة المصرفية.
صافي الاستدانة	يقصد به صافي الدين مقسومًا على الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة.
التدفق النقدي الحر (FCF)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية ناقص صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار.
تحويل التدفق النقدي الحر	التدفق النقدي الحر مقسوم على الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك.

صافي النفقات الرأسمالية، بما في ذلك المدفوعات الخاصة بالإضافات التي تطرأ على الممتلكات والمعدات، بالإضافة إلى العائدات من التصرف من الممتلكات والمعدات.	صافي النفقات الرأسمالية
يقصد به المخزونات والأعمال قيد التنفيذ والأصول والمستحقات التجارية وغيرها الناتجة عن العقود والمستحقات التجارية وغيرها من المدفوعات (باستثناء التمويل التجاري للالتزامات الحالية).	صافي رأس المال العامل
صافي الدخل باستثناء "دخل الإيجار، الصافي" و"صافي مكاسب القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية" مقسومًا على إجمالي الأصول مطروحًا منه "العقارات الاستثمارية".	العائد على الأصول
صافي الدخل باستثناء "دخل الإيجار، الصافي" و"صافي مكاسب القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية" مقسومًا على مجموع حقوق الملكية مطروحًا منه "العقارات الاستثمارية".	العائد على حقوق الملكية

عرض العملة

ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك، فإن جميع الإشارات الواردة في هذه النشرة إلى:

- "الدرهم الإماراتي" أو "درهم" هي إشارة إلى العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- "الدولار الأمريكي" أو "دولار" هي إشارة إلى العملة الرسمية للولايات المتحدة.

تم ربط قيمة الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي بمعدل 3.6725 درهم إماراتي لكل دولار أمريكي واحد منذ عام 1997. وقد تم احتساب جميع تحويلات الدرهم الإماراتي إلى الدولار الأمريكي في نشرة الاكتتاب هذه على أساس هذا المعدل.

التقريب

تم تقريب بعض البيانات الواردة في هذه النشرة، بما في ذلك المعلومات المالية والإحصائية والتشغيلية، ونتيجةً لهذا التقريب، فعلى سبيل المثال، العقود التي تبلغ مدتها عشر سنوات تكون عادةً أقل من عشر سنوات وقد تم تقريبها. لذلك، فإن مجموع البيانات المقدمة في هذه النشرة قد يختلف قليلاً عن مجموع الحسابي الفعلي لهذه البيانات. لقد تم تقريب النسب المئوية الواردة في الجداول، وبالتالي، فإنها قد لا يصل مجموعها إلى 100 بالمائة (مئة بالمئة).

الامتثال للشريعة الإسلامية

إن بعض ترتيبات التمويل الخاصة بالمجموعة أو الشركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، ويجب تفسير الإشارات المتعلقة بها في هذه النشرة إلى "الفائدة" أو "المقرض" أو "المقترض" أو "السداد" أو "القروض" أو "الاقتراضات" أو المصطلحات المماثلة غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بها على أنها إشارات إلى "الربح" أو "الإيجار" أو "تكاليف التمويل" أو "الممول" أو "الملتزم" أو "الدفع" أو "التمويلات" وما إلى ذلك، حسب الاقتضاء.

البيانات ذات النظرة التطلعية

تحتوي هذه النشرة على بعض البيانات ذات النظرة التطلعية، وتهدف البيانات التطلعية الواردة في هذه النشرة إلى استعراض الرؤية المستقبلية كما هي في تاريخ هذه النشرة، وتنطوي تلك البيانات على المخاطر والشكوك المعلومة وغير المعلومة والتي قد يكون الكثير منها خارج عن سيطرة الشركة وجميعها مبني على توقعاتنا الحالية وكذلك الأحداث المستقبلية. تعرف تلك البيانات في بعض الأحيان باستخدام مصطلحات النظرة التطلعية مثل "يعتقد" أو "يتوقع" أو "يمكن" أو "سوف" أو "قد" أو "ينبغي" أو "ينطوي" أو "يقدر" أو "مخاطرة" أو "يهدف" أو "يخطط" أو "يتنبأ" أو "يستمر" أو "يفترض" أو "يتمركز" أو "من المتوقع" أو ما يفيد السلب من هذه المصطلحات أو مرادفاتها المختلفة أو ما يماثلها. تتضمن هذه البيانات كافة الأمور التي لا تشكل حقائق تاريخية. وتوجد هذه البيانات في عدد من الفقرات في هذه النشرة والتي تشمل بيانات حول النوايا والتوقعات الحالية بخصوص - من بين العديد من الأمور الأخرى - نتائج عمليات الشركة، ووضعها المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، والاستراتيجيات، وسياسة الأرباح، والقطاع الذي تعمل به الشركة.

تتضمن هذه النشرة البيانات ذات النظرة التطلعية والبيانات الأخرى فيما يتعلق بالأمور التي لا تشكل حقائق تاريخية. وقد تتضمن هذه البيانات توقعات وتنبؤات مستقبلية كما في تاريخ هذه النشرة. ولا يمكن التأكيد أنه سوف يتم تحقيق هذه النتائج المستقبلية.

لا يوجد أي التزام أو تعهد بتحديث البيانات التطلعية الواردة في هذه النشرة لتعكس أي تغيير في المعتقدات أو التوقعات أو أي تغيير في الأحداث أو الحالات أو الظروف التي تستند إليها هذه البيانات ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب (1) القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة أو (2) في حال وجود تغيير في بيان جوهرى وارد في هذه النشرة.

قد تختلف الأحداث الفعلية أو النتائج اختلافاً جوهرياً نتيجة المخاطر أو الأمور غير المؤكدة التي تواجهها الشركة. وقد تتسبب هذه المخاطر في نتائج فعلية تغاير بشكل جوهري النتائج المستقبلية المشار إليها، أو المنصوص عليها صراحة أو المذكورة بشكل ضمني في البيانات ذات النظرة التطلعية. وللمزيد من المعلومات في هذا الصدد، يرجى الاطلاع على "مخاطر الاستثمار".

معلومات هامة

لا تعتبر هذه النشرة أو تشكل جزءاً من أي عرض أو دعوة للبيع أو الإصدار، أو أي حث على أي عرض لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية أخرى غير الأوراق المالية التي تتعلق بهذه النشرة. كما أنها لا تشكل أي عرض أو دعوة للبيع أو الإصدار أو أي حث على أي عرض لشراء أو الاكتتاب في مثل هذه الأوراق المالية من قبل أي شخص تحت أي ظرف يكون بموجبها هذا العرض غير قانوني. يحق لمستلمي هذه النشرة استخدامها لأغراض النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح فقط، ولا يجوز لهم إعادة نسخها أو توزيعها، سواء كلياً أو جزئياً، كما لا يجوز لهم استخدام أي معلومات واردة فيها لأي غرض آخر غير النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح. ووافق مستلمو هذه النشرة على ما سبق وقت استلامهم لهذه النشرة.

علماً بأنه يجب على المكتتبين الراغبين في الاستثمار قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح قراءة هذه النشرة بأكملها (وبالتحديد القسم المعنون بـ "مخاطر الاستثمار") عند التفكير بالاستثمار في أسهم الشركة بالإضافة إلى عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. عند اتخاذ قرار الاكتتاب، يجب على المكتتبين الاعتماد على تحرياتهم وتحليلاتهم واستفساراتهم الخاصة عن الشركة وشروط الطرح بما في ذلك ما ينطوي عليه من المزايا والمخاطر.

لا يجوز لأي شخص إعطاء أي معلومات أو تقديم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بالطرح أو أسهم الطرح غير الواردة في هذه النشرة. وفي حال تقديم أي من هذه المعلومات أو التعهدات، يحظر الاعتماد عليها على أنها مصرح بها من قبل الشركة أو المساهمين البائعين أو الأطراف المشاركة الأخرى في عملية الطرح. من خلال التقدم بطلب للحصول على أسهم الطرح، يقر المكتتب بأنه (1) يعتمد على المعلومات الواردة في هذه النشرة فقط؛ وبأنه (2) لا توجد أي معلومات أخرى مقدمة من قبل الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من الأطراف المشاركة في الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين أو أي من المستشارين التابعين للشركة أو المساهمين البائعين ("المستشارون").

لا يشارك أي شخص أو مستشار باستثناء مديري الاكتتاب المشتركين وبنوك تلقي الاكتتاب المشار إليهم أعلاه وفي الملحق (3)، أو يتلقون أي أموال الاكتتاب من الطرح العام أو يديرون الطرح العام لأسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا تعتبر محتويات أي موقع إلكتروني للشركة أو أي موقع إلكتروني آخر أو محتويات أي موقع إلكتروني يمكن الوصول إليه من خلال أي روابط إلكترونية موجودة على أي من هذه المواقع الإلكترونية، بأنها من محتويات هذه النشرة أو جزء منها. كما لا تتحمل أو تقبل الشركة أو المساهمين البائعين أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح أو أي من المستشارين، أية مسؤولية عن محتويات هذه المواقع الإلكترونية أو ما تضمنه أي منها.

لا تتحمل الشركة أو المساهمون البائعون أو المشاركون في الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين أو المستشارين أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي معلومات يتم نشرها من قبل الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى، ولا عن نزاهة أو ملاءمة أي توقعات أو وجهات نظر أو آراء يتم التعبير عنها من قبل الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى فيما يتعلق بالشركة أو الطرح أو أسهم الطرح. ولا يقدم أي من الشركة أو المساهمين البائعين أو المشاركين في الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين أو المستشارين أي تعهد فيما يتعلق بملاءمة أو دقة أو اكتمال أو موثوقية أي من هذه المعلومات أو المنشورات.

بعض ترتيبات التمويل الخاصة بالمجموعة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والإشارات الواردة في نشرة الإصدار هذه إلى "الفائدة" أو "المقرض" أو "المقترض" أو "السداد" أو "القروض" أو "السلفة" أو "الاقتراضات" أو المصطلحات تخص التمويلات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية يجب تفسيرها على أنها إشارات إلى "الربح" و "الإيجار" و "تكاليف التمويل" و "الممول" و "الملتزم" و "الدفع" و "التمويل" وما إلى ذلك حسب الاقتضاء.

كما لا تقدم الشركة أو المساهمين البائعين أو المشاركين في الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين أو المستشارين أية ضمانات أو تعهدات بشأن الأداء المستقبلي للشركة أو عائدات الاستثمارات التي تتم بموجب هذه النشرة. تم تقديم البيانات الواردة في هذه النشرة كما

هي في تاريخ إصدارها، ما لم يتم تحديد وقت سابق يتعلق بهذه البيانات. ولا يعني نشر هذه النشرة (أو أي إجراء يُتخذ وفقاً لها) بأنه تفسير على أنه لم يطرأ أي تغيير على وضع الشركة أو الحقائق الخاصة بها أو شؤونها منذ ذلك التاريخ.

قد تخضع نشرة الاكتتاب هذه للمراجعة، بشرط الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة. ولن تسري أية تعديلات على هذه النشرة إلا بعد الإعلان عنها في صحيفتين يوميتين تصدران في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في سحب هذه النشرة وإلغاء الطرح في أي وقت وفقاً لتقديرهم الخاص شريطة الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة. في حالة سحب الطرح، سيتم إعادة مبالغ الاكتتاب بالكامل إلى المكتتبين، بالإضافة إلى أي أرباح مترتبة عليها. لا يعتبر تسليم هذه النشرة أو أي بيع يتم بموجبها، تحت أي ظرف من الظروف، بمثابة إشارة ضمنية إلى عدم وجود أي تغيير في شؤون الشركة منذ تاريخ إعداد هذه النشرة كما لا يعني أن المعلومات الواردة بها صحيحة في أي وقت لاحق لتاريخ النشر.

وقد تم تعيين إي اف جي هيرميس الامارات العربية المتحدة ذ.م.م وشركة الامارات دبي الوطني كابيتال شركة مساهمة خاصة وبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع كمديرين اكتتاب مشتركين (المشار إليهما فيما يلي باسم "مديري الاكتتاب المشتركين")، وقد حصل كل منهما على ترخيص من الهيئة بتاريخ 2017/11/05 و 2018/10/10 و 2021/10/27 على التوالي، وسيقومان بإدارة عملية إصدار وتسويق وترويج أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة والتنسيق مع الشركة والهيئة والأطراف المشاركة الأخرى في عملية الطرح فيما يتعلق بعرض أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما تم تعيين بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع كبنك تلقي اكتتاب رئيسي (يشار إليه فيما بعد باسم "بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي")، وبصفته هذه، سوف يكون مسؤول عن تلقي مبالغ الاكتتاب المنصوص عليها في هذه النشرة وفقاً للقواعد والقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للشريعة الأولى والشريعة الثانية.

يتحمل كل طرف من الأطراف المشاركة في الطرح المسؤولية عن مشاركتهم في إجراءات الطرح بما في ذلك المساهمين البائعين وأعضاء لجنة المؤسسين فيما يتعلق بالمسؤولية عن صحة البيانات الواردة في هذه النشرة وذلك في نطاق عمل وتخصص كل طرف من الأطراف المشاركة في عملية الطرح.

يعمل مديري الاكتتاب المشتركين بشكل حصري لصالح الشركة والمساهمين البائعين وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح، ولا يعتبر أي شخص آخر (سواء كان أحد مستلمي هذه النشرة أم لا) كعميل لعملية الطرح.

قد يكون مديري الاكتتاب المشتركين في عملية الطرح قد اشتركوا (مباشرة أو من خلال الشركات التابعة لهم) في معاملات مع الشركة والمساهمين البائعين وقدموا خدمات أعمال مصرفية استثمارية متنوعة وخدمات استشارية مالية وغيرها من الخدمات لهم، وقاموا بتحصيل الرسوم المعتادة لقاءها ولا تشكل المعاملات السابقة بين مديري الاكتتاب المشتركين في عملية الطرح والشركة والمساهمين البائعين ثمة أي تعارض مصالح بينهما.

ويتحمل المساهمون البائعون وأعضاء لجنة المؤسسين (الواردة أسماؤهم في هذه النشرة) المسؤولية عن مدى اكتمال ودقة والتحقق من صحة محتويات هذه النشرة، ويقرون بأنهم قاموا بإجراء تحقيقات العناية الواجبة المناسبة، وإلى حد علمهم واعتقادهم، فإن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، هي معلومات دقيقة واقعية وكاملة وصحيحة من جميع الجوانب الجوهرية وأنه لا يوجد إغفال لأي معلومة من شأنها أن تجعل أي بيان في هذه النشرة مضللاً بشكل أساسي.

وفقاً للمادة 121 من قانون الشركات، فإن أعضاء مجلس الإدارة هم المسؤولين عن دقة البيانات والمعلومات الواردة في هذا النشرة. كما يجب على كل من الأطراف المشاركة في الطرح ومن ينوب عنهم بذل عناية الشخص الحريص ويكون مسؤولاً عن أداء واجباته. وتحتوي هذه النشرة على بيانات مقدمة وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة عن الهيئة.

وعند اتخاذ قرار الاستثمار، يجب على كل مكتتب محتمل الاعتماد على تشخيصه وتحليله الخاص بعد مراجعة المعلومات الواردة في هذه النشرة (بأكملها)، والتي تم توفيرها من قبل المساهمين البائعين وأعضاء لجنة المؤسسين الواردة أسماؤهم في هذه النشرة.

لم ولن يُتخذ أي إجراء في أي بلد (بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة) من شأنه أن يسمح بالاكتتاب العام أو بيع أسهم الطرح أو

حيارة هذه النشرة أو نشرها أو توزيعها أو حيازة أو نشر أو توزيع أية مواد أخرى متعلقة بالشركة أو أسهم الطرح في أي بلد أو منطقة حيثما يلزم اتخاذ أي إجراء لذلك الغرض. وبناءً عليه، لا يتم طرح الأسهم أو بيعها بشكل مباشر أو غير مباشر، ولا يجوز توزيع هذه النشرة أو أي إعلان أو مواد اكتتاب أخرى أو مستندات أو معلومات أخرى متعلقة بأسهم الطرح أو نشرها في أو من أية دولة أو ولاية قضائية باستثناء الحالات التي تسمح بها القواعد والأنظمة السارية في تلك الدولة أو الولاية القضائية. يجب على الأشخاص الذين حصلوا على هذه النشرة أن يحيطوا أنفسهم علمًا بهذه القيود وأن يحرصوا على مراعاتها.

لا تتحمل الشركة أو المساهمون البائعون أو أي من الأطراف المشاركة أو مديري الاكتتاب المشتركين أو المستشارين أي مسؤولية عن أي انتهاك لأي من هذه القيود المفروضة على البيع أو الطرح للبيع أو طلب شراء أسهم الطرح من قبل أي شخص، سواء كان مشترياً محتملاً لأسهم الطرح أم لا في أي ولاية قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي)، وسواء تم تقديم هذا العرض أو الطلب شفهيًا أو كتابيًا، بما في ذلك عن طريق البريد الإلكتروني. كما لا تقدم الشركة أو المساهمين البائعين أو الأطراف المشاركة أو مديري الاكتتاب المشتركين أو المستشارين (أو ممثليهم المعيّنين) أية تعهدات لأي من المكنتبين المحتملين فيما يتعلق بمدى قانونية تقدمه للاكتتاب في أسهم الطرح بموجب القوانين المعمول بها والمطبقة عليهم.

تمت الموافقة على إعلان نشرة الاكتتاب الماثلة من قبل الهيئة بتاريخ 12 فبراير 2025.

التعريفات والاختصارات

البيانات المالية لعام 2022	يقصد بها البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة كما في 31 ديسمبر 2022 وللسنة المنتهية في هذا التاريخ، والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة كما في 31 ديسمبر 2021 وللسنة المنتهية في هذا التاريخ، والملاحظات ذات الصلة بها.
البيانات المالية لعام 2023	يقصد بها البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة كما في 31 ديسمبر 2023 وللسنة المنتهية في هذا التاريخ، والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة كما في 31 ديسمبر 2022 وللسنة المنتهية في هذا التاريخ، والملاحظات ذات الصلة بها.
البيانات المالية لعام 2024	يقصد بها البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة كما في 31 ديسمبر 2024 وللسنة المنتهية في هذا التاريخ، والتي تتضمن المعلومات المالية المقارنة كما في 31 ديسمبر 2023 وللسنة المنتهية في هذا التاريخ، والملاحظات ذات الصلة بها.
الأسواق المستهدفة	أسواق تكنولوجيا المعلومات والاتصالات التي تعمل فيها المجموعة من منطقة محددة، باستثناء الأسواق التي لا تعمل فيها المجموعة، مثل تكنولوجيا المعلومات الاستهلاكية، على سبيل المثال تقنيات المنصة الثالثة، وشريحة إنترنت الأشياء الصناعية والأجهزة الأخرى (مثل الهواتف المحمولة)، كما هو مذكور في التقرير السوقي لشركة البيانات الدولية (IDC).
سوق أبو ظبي العالمي	يقصد به سوق أبوظبي العالمي.
الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة	يقصد بها الربح للسنة باستثناء استهلاك الممتلكات والمعدات، ومكاسب القيمة العادلة الصافية على الدفعات المسددة على مشتريات العقارات والعقارات الاستثمارية، وتكاليف التمويل والإيرادات الأخرى.
المستشارون	يقصد بهم الأطراف المشاركة أو مديري الاكتتاب المشتركين أو أي من المستشارين التابعين للشركة أو المساهمين البائعين.
سوق أبو ظبي للأوراق المالية	يقصد به سوق أبوظبي للأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.
درهم أو درهم إماراتي	يقصد به العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة.
الذكاء الاصطناعي	يقصد به الذكاء الاصطناعي.
عمليات الذكاء الاصطناعي	يقصد به استخدام الذكاء الاصطناعي لعمليات تكنولوجيا المعلومات.
ألفا داتا	يقصد بها شركة ألفا داتا ش.م.ع، والمعرفة أدناه باسم "الشركة".
ألفا داتا للتوظيف	يقصد بها الشركة التابعة للمجموعة - الفا داتا للتوظيف - ذ.م.م - ش.ش.و.
ألفا جرين تاور	مبنى ألفا جرين تاور الكائن في منطقة قرية جميرا الدائرية، حي رقم 12، دبي.
النظام الأساسي	يقصد به النظام الأساسي للشركة، والمرفق في الملحق (2) من هذه النشرة.
البيانات المالية المدققة	يقصد بها البيانات المالية لعام 2022 والبيانات المالية لعام 2023 والبيانات المالية لعام 2024.
المجلس أو مجلس الإدارة	يقصد به مجلس إدارة الشركة.
معدل النمو السنوي المركب	يقصد به معدل النمو السنوي المركب.
تاريخ الإغلاق	يقصد به 25 فبراير 2025 للشريحة الأولى و25 فبراير 2025 للشريحة الثانية.

قانون الشركات	يقصد به المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية (وتعديلاته من وقت لآخر).
الشركة	يقصد بها شركة ألفا داتا ش.م.ع (قيد التحول في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، لشركة مساهمة عامة)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة قيد التحول إلى شركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، ورقم ترخيصها هو CN-1019710 ومقرها المسجل يقع في المصفح، ام 26، قطعة 39، مبنى الفا داتا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.
الجمعية العمومية التأسيسية	يقصد بها الاجتماع الأول للجمعية العمومية التأسيسية للشركة.
قانون الضريبة على الشركات	يقصد به المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (كما يتم تعديله من وقت لآخر).
سلطة دبي للخدمات المالية	يقصد سلطة دبي للخدمات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.
مركز دبي المالي العالمي	يقصد به مركز دبي المالي العالمي.
أعضاء مجلس الإدارة	يقصد بهم أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين و غير التنفيذيين للشركة.
توزيع الأرباح	يقصد بها توزيعات الأرباح المدفوعة مقسومة على أرباح السنة.
سياسة توزيع الأرباح	يقصد بها سياسة توزيع الأرباح الخاصة بالشركة.
ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية (DMTT)	يقصد بها ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية (DMTT) (كتعديل على قانون الضريبة على الشركات) المعلن عنها في 9 ديسمبر 2024.
جهاز الإمارات للاستثمار	يقصد به جهاز الإمارات للاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة.
الطلبات الإلكترونية	يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق الخدمات المصرفية عبر الإنترنت / الهاتف المحمول وأجهزة الصراف الآلي من قبل بنوك تلقى الاكتتاب من الشريحة الأولى.
فولط منخفض جداً	يقصد به الفولط المنخفض جداً.
أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين	يقصد بهم أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين للشركة.
سعر الطرح النهائي	يقصد به سعر الطرح الذي سيشتري به كل المكتتبين من جميع الشرائح كل سهم من أسهم الطرح. سيتم تحديد سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح بعد اتباع آلية البناء السعري للمكتتبين المحتملين للشريحة الثانية وبعد التشاور بين مديري الاكتتاب المشتركين والمساهمين البائعين والشركة. يجب أن تمثل أسهم الطرح المخصصة للمستثمرين المحترفين لكامل أسهم الطرح المستخدمة في احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح. وبعد إغلاق الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثانية، ستقوم الشركة بنشر إعلان ينص على سعر الطرح النهائي للسهم، على موقع الشركة الإلكتروني: https://www.alpha.ae/IPO .
حجم العرض النهائي	يقصد به العدد النهائي لأسهم الطرح التي سيتم عرضها للبيع من قبل المساهمين البائعين والتي سيتم تحديدها بعد إغلاق الشريحة الثانية.
السنة المالية	يقصد بها السنة المالية للشركة التي تبدأ في الأول من يناير وتنتهي في الحادي والثلاثين من ديسمبر من كل عام.
الشريحة الأولى	يقصد بها عرض أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة على المكتتبين من الشريحة الأولى.

المكتتبين في الشريحة الأولى	يقصد بهم المكتتبين من الأفراد والمستثمرين الآخرون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين والشركات والمؤسسات) الذين لم يشاركوا في الشريحة الثانية والذين يمتلكون رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ولديهم حساب مصرفي في دولة الإمارات العربية المتحدة.
شركة الرويا للتكنولوجيا - ذ.م.م	يقصد بها الشركة التابعة للمجموعة وهي شركة الرويا للتكنولوجيا - ذ.م.م.
لجنة المؤسسين	يقصد بها لجنة المؤسسين التي تم تعيينها من قبل المساهمين البانعين.
التدفق النقدي الحر (FCF)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية ناقص صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار.
تحويل التدفق النقدي الحر	التدفق النقدي الحر مقسوم على الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك.
لائحة الخدمات المالية والأسواق	يقصد بها لائحة الخدمات المالية والأسواق لعام 2015.
سلطة تنظيم الخدمات المالية	يقصد بها سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي.
نظام التحويلات النقدية	يقصد بها نظام التحويلات النقدية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
مجلس التعاون الخليجي	يقصد به دول مجلس التعاون الخليجي التي تضم دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وسلطنة عمان ودولة قطر ودولة الكويت ومملكة البحرين.
قواعد الحوكمة	يقصد بها قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 13 لسنة 2015م (3/ر.م) لسنة 2020م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة (كما يتم تعديله من وقت لآخر).
الهامش الإجمالي	الربح الإجمالي مقسومًا على الإيرادات.
المجموعة، الخاصة بنا، لنا أو نحن	يقصد بها الشركة والشركات التابعة لها.
تكنولوجيا المعلومات والاتصالات	يقصد بها تكنولوجيا الاتصالات والمعلومات.
التقرير السوقي لشركة البيانات الدولية (IDC)	تقرير "تحليل سوق الإمارات العربية المتحدة لنشرات الاكتتاب" الصادر عن شركة البيانات الدولية (IDC) في أكتوبر 2024.
لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يقصد بها لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يقصد بها المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
المكتتبين الأفراد	يقصد بهم الأشخاص الطبيعيين الذين يمتلكون رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ولديهم حساب مصرفي في دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين بما فيهم المستثمرين المحترفين المقيمين الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية). ولا يوجد أي شرط آخر يتعلق بالجنسية أو مكان الإقامة.
مديري الاكتتاب المشتركين	يقصد بهم إي اف جي هيرميس الامارات العربية المتحدة ذ.م.م وشركة الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.ع وبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع.
شبكة محلية	يقصد بها شبكة المنطقة المحلية.
بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي	بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع.
إدراج الأسهم أو الإدراج	بعد إغلاق الاكتتاب وتخصيص الأسهم للمكتتبين الناجحين وإتمام تأسيس الشركة بعد تحولها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة

لدى الجهات المختصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ستتقدم الشركة بطلب لإدراج و تداول جميع أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وسيتم إجراء التداول على الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية من خلال سجل أسهم سوق أبوظبي للأوراق المالية.	
يقصد به شريك بنكي معتمد مسحوب على بنك مرخص في دولة الإمارات العربية المتحدة.	الشريك المصرفي
يقصد به عقد تأسيس الشركة، كما هو موضح في الملحق (2) من هذه النشرة.	عقد التأسيس
يقصد به إجمالي التمويل التجاري والتمويلات المصرفية منقوصاً منه النقد والأرصدة البنكية.	صافي الدين
يقصد به صافي الدين مقسوماً على الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك.	صافي الاستدانة
يقصد به ربح السنة مقسوماً على الإيرادات.	هامش صافي الربح
يقصد به المخزونات والأعمال قيد التنفيذ والأصول والمستحقات التجارية وغيرها الناتجة عن العقود والمستحقات التجارية وغيرها من المدفوعات (باستثناء التمويل التجاري للالتزامات الحالية بما في ذلك ضريبة الدخل المستحقة).	صافي رأس المال العامل
يقصد به رقم المستثمر الوطني وهو رقم موحد للمستثمر يجب على المكتب الحصول عليه من سوق أبوظبي للأوراق المالية لأغراض الاكتتاب.	رقم المستثمر الوطني
يقصد به مركز عمليات الشبكة.	مركز عمليات الشبكة
يقصد بهم أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين للشركة.	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين
يقصد به الشخص الخاضع للضريبة بالمعنى المنصوص عليه في البند 4 من المادة (11) من قانون الضريبة على الشركات.	الشخص غير المقيم
يقصد بها الكيانات المدرجة في القسم المعنون "تفاصيل أسماء والاتصال بالأطراف المشاركة في عملية الطرح" في هذه النشرة.	الأطراف المشاركة
تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الأولى في 20 فبراير 2025 وتنتهي في 25 فبراير 2025. تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الثانية في 20 فبراير 2025 وتنتهي في 25 فبراير 2025.	فترة الطرح/ الاكتتاب
سيتم طرح أسهم الطرح بناء على النطاق سعري للطرح الذي سيتم نشره في اليوم الأول من فترة الطرح.	النطاق سعري للطرح
يقصد بها عدد 400,000,000 (أربعمائة مليون) سهماً التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين في عملية الاكتتاب العام، ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الطرح وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة.	أسهم الطرح
يقصد به الاكتتاب العام في أسهم الطرح.	الطرح
يقصد بها قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (11/ر.م) لسنة 2016م بشأن النظام الخاص بإصدار وطرح أسهم شركات المساهمة العامة (وتعديلاته).	لوائح الطرح
يقصد بها بوابة الدفع الخاصة بمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.	بوابة الدفع
يقصد بها شركة مساهمة عامة.	شركة مساهمة عامة

<p>فيما يتعلق بالطرح، ستقوم الشركة والمساهمون البائعون بتعيين مدير الاستقرار، والذي يجوز له، إلى الحد الذي يقتضيه القانون المعمول به، بما في ذلك قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية، ولأغراض الاستقرار، بإجراء معاملات استقرار بهدف دعم سعر الأسهم في السوق، في كل حالة بمستوى أعلى من المستوى الذي قد يسود السوق المفتوحة بخلاف ذلك.</p> <p>وكجزء من الطرح، سيبيع المساهمون البائعون الأسهم المستقرة وسيتم تخصيص هذه الأسهم للمستثمرين كجزء من عملية التخصيص العادية للطرح العالمي. وسيقوم مدير الاستقرار باستخدام عائدات بيع الأسهم المستقرة لشراء عدد من الأسهم يعادل عدد الأسهم المستقرة عند سعر الطرح النهائي أو أقل منه خلال فترة الاستقرار. وفي حال عدم قيام مدير الاستقرار بشراء أي أسهم، ستظل الأسهم المستقرة مخصصة بالكامل. في نهاية فترة الاستقرار، سيعيد مدير الاستقرار إلى المساهمين الباعين الأسهم المستقرة التي تم شراؤها في السوق نتيجة لمعاملات الاستقرار و/أو أي جزء متبقي من العائدات لم يتم استخدامه لمعاملات الاستقرار، بالإضافة إلى أية فوائد/أرباح قد تراكمت على المبالغ نظيراً لهذه العائدات.</p> <p>لن يكون لأي من مديري الاكتتاب المشتركين أو مديريهم أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم أي مشاركة مباشرة أو غير مباشرة في معاملات الاستقرار المنصوص عليها، أو أي مسؤولية أو التزام عنها، ولن يحصلوا على أي فائدة مباشرة أو غير مباشرة منها، وسيتم تنفيذ الاستقرار حصرياً من قبل مدير الاستقرار.</p>	<p>سعر الاستقرار</p>
<p>يقصد به "المستثمرين المحترفين" كما هو معرف في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم 13 ر.م لسنة 2021 وتعديلاته، والذي يتضمن على وجه الخصوص المستثمرين الذي يمكن تصنيفهم على النحو الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • يشمل "المستثمرين المحترفين": <ol style="list-style-type: none"> 1- الهيئات والمنظمات الدولية التي تتكون أعضاؤها من الدول أو البنوك المركزية أو السلطات النقدية الوطنية؛ 2- الحكومات والمؤسسات الحكومية وهيئاتها الاستثمارية وغير الاستثمارية والشركات المملوكة لها بالكامل؛ 3- البنوك المركزية أو السلطات النقدية الوطنية في أي بلد أو ولاية أو سلطة قانونية؛ 4- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من قبل الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة؛ 5- المنشآت المالية؛ 6- المؤسسات المالية المنظمة أو صناديق الاستثمار المحلية أو الأجنبية أو شركات إدارة صناديق التقاعد المنظمة أو صناديق معاشات التقاعد المنظمة؛ 7- أي جهة يتمثل نشاطها الرئيسي في الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية؛ 	<p>المستثمر المحترف</p>

<p>8- أية شركة يتم إدراج أسهمها أو قبولها للتداول في أي سوق من أسواق المال لدولة عضو في منظمة IOSCO؛</p> <p>9- أمين عهدة ممن لديه خلال 12 (الاثني عشر شهرًا) الماضية أصولاً تبلغ 35,000,000 درهم إماراتي (خمسة وثلاثون مليون درهم إماراتي) أو أكثر؛</p> <p>10- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أصولاً لا تقل عن 15 مليون درهم إماراتي (خمسة عشر مليون درهم إماراتي)؛</p> <p>11- شركات المحاصة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة 25,000,000 (خمسة وعشرون مليون درهم)، والتي يتم احتسابها، في حال شركة المحاصة، دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء؛</p> <p>12- الشخص المتعهد بأعمال كبيرة (large undertaking) إذا استوفى (بتاريخ بياناتها المالية الأخيرة) لاثني عشر على الأقل من المتطلبات التالية:</p>	<p>أ- يمتلك أصولاً إجمالية بقيمة 75,000,000 درهم إماراتي (خمسة وسبعون مليون درهم إماراتي) أو أكثر (قبل خصم المطلوبات قصيرة وطويلة الأجل)؛</p> <p>ب- يبلغ صافي إيراداته السنوية 150,000,000 درهم إماراتي (مائة وخمسون مليون درهم إماراتي) أو أكثر؛ أو</p> <p>مجموع إجمالي النقد والاستثمارات في الميزانية العمومية أو مجموع رأس ماله المصرح به (بعد خصم رأس ماله المدفوع) لا يقل عن 7,000,000 درهم إماراتي (سبعة ملايين درهم إماراتي).</p> <p>• "المستثمرون المحترفون المقيّمون" والذين يشملون:</p> <p>1- الشخص الطبيعي الذي يملك أصولاً صافية - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي- بما لا يقل عن 4,000,000 درهم إماراتي (أربعة ملايين درهم إماراتي) ("أصحاب الثروات الكبيرة")؛</p> <p>2- الشخص الطبيعي هو:</p> <p>أ- معتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها؛</p>
---	---

<p>ب- موظف لدى جهة مرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العاميين الماضيين؛</p> <p>ج- الشخص الذي لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره (وفقاً لمعايير الملاءمة)؛ أو</p> <p>د- يمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها؛</p>	
<p>3- شخص طبيعي لديه حساب مشترك ("المشترك في الحساب") لإدارة الاستثمار مع شخص من أصحاب الثروات الكبيرة ("صاحب الحساب الرئيسي")، شريطة استيفاء كل من الشروط التالية:</p> <p>أ- أن يكون المشترك في الحساب أحد أفراد العائلة المباشرة أو من الدرجة الثانية لصاحب الحساب الرئيسي؛</p> <p>ب- أن يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه؛ و</p> <p>ج- أن يتم الحصول على تأكيد كتابي من الشخص المشترك في الحساب يؤكد أن قرارات الاستثمار المتعلقة بحساب الاستثمار المشترك يتم اتخاذها نيابة عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي؛</p>	
<p>4- أي شركة ذات أغراض خاصة أو صندوق استثماري أو عهدة تم إنشاؤه بهدف إدارة محفظة استثمارية لأصول أصحاب الثروات الكبيرة؛ و</p>	
<p>5- الشخص المتعهد (undertakings) المستوفي للشروط الآتية:</p> <p>أ- إجمالي النقد والاستثمارات في الميزانية العمومية، أو إجمالي رأس المال المصرح به (بعد خصم رأس المال المدفوع)، يجب ألا يقل عن 4,000,000 درهم إماراتي (أربعة ملايين درهم إماراتي)؛ و</p> <p>ب- لديه الخبرة والمعرفة الكافيين للأسواق والمنتجات المالية والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها (وفقاً لمعايير الملاءمة).</p>	

<p>ج- حق التحكم أو السيطرة (أي يمتلك غالبية الأسهم أو حقوق التصويت في الشركة ذات الصلة أو يمتلك القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارة الشركة ذات الصلة)،</p> <p>د- شركة قابضة أو تابعة؛ أو</p> <p>هـ- مشروع استثماري مشترك يفي بتعريف المستثمر المحترف بطبيعته أو المستثمر المحترف المُقيّم،</p> <p>وهم الذي تتم الموافقة عليهم - في كل حالة من الأحوال - من قبل الشركة والمساهمين الباعين وذلك بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين وتنطبق عليهم المواصفات التالية: (أ) أن يكون شخص خارج الولايات المتحدة الأمريكية ممن يجوز تقديم عرض له بالاعتماد على لائحة الأوراق المالية (S) وفقاً لقانون الأوراق المالية الأمريكي؛ (ب) أن يكون شخص في سوق دبي العالمي يجوز تقديم عرض له وفقاً للإعفاء من التسجيل بموجب نموذج قواعد السوق الموجودة في الدليل الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية؛ أو (ج) أن يكون شخص في سوق أبوظبي العالمي ممن يجوز تقديم عرض له وفقاً للإعفاء من التسجيل بموجب قواعد تنظيم الخدمات المالية والأسواق ومن الأشخاص الذين تنطبق عليهم معايير العميل ذو الاحترافية (Professional Client) وفقاً لقواعد سير العمل الصادرة من قبل سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي.</p>	
<p>يقصد بها مجموعة البنوك المشاركة في عملية الطرح والتي تتألف من بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي، كما هو موضح في قائمة بنوك تلقي الاكتتاب المرفقة في الملحق (3) من هذه النشرة.</p>	بنوك تلقي الاكتتاب
<p>يقصد بها لائحة الأوراق المالية بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي.</p>	لائحة الأوراق المالية
<p>يقصد به الشخص الخاضع للضريبة بالمعنى المنصوص عليه في البند 3 من المادة (11) من قانون الضريبة على الشركات.</p>	الشخص المقيم
<p>صافي الدخل باستثناء "دخل الإيجار، الصافي" و"صافي مكاسب القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية" مقسوماً على إجمالي الأصول مطروحاً منه "العقارات الاستثمارية".</p>	العائد على الأصول
<p>صافي الدخل باستثناء "دخل الإيجار، الصافي" و"صافي مكاسب القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية" مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مطروحاً منه "العقارات الاستثمارية".</p>	العائد على حقوق الملكية
<p>يقصد بها هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.</p>	هيئة الأوراق المالية والسلع أو الهيئة
<p>يقصد به عرض أسهم الطرح على المستثمرين المحترفين وفقاً للشريحة الثانية.</p>	الشريحة الثانية
<p>هي مذكرة عرض تم صياغتها بشكل خاص وحصري للمستثمرين المحترفين المكتتبين في أسهم الطرح ضمن الشريحة الثانية وبطريقة تتماشى مع القوانين والأنظمة السارية والمقبولة للهيئات المختصة في الولاية القضائية المعنية، ولم يتم مراجعتها أو المصادقة عليها من قبل الهيئة ولا تشكل هذه الوثيقة جزءاً من هذه النشرة ولا تدرج المعلومات الواردة فيها في هذه النشرة.</p> <p>وستكون الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية متوفرة على الموقع الإلكتروني للشركة:</p>	الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية

./https://www.alpha.ae/IPO	
المساهمون البائعون	يقصد بهم شركة بن حمودة ذ.م.م وشركة العبيني للاستثمار ذ.م.م.
المساهم	يقصد به حامل الأسهم.
الأسهم	يقصد بها الأسهم العادية للشركة بقيمة اسمية قدرها 0.03 درهم (ثلاثة فلوس) للسهم الواحد.
رسالة قصيرة	يقصد بها خدمة الرسائل النصية القصيرة.
مركز العمليات الأمنية	يقصد به مركز العمليات الأمنية.
مدير الاستقرار	بي اتش ام كابيتال للخدمات المالية ش.م.ع، التي تم تعيينها من قبل الشركة و المساهمين الباعين فيما يتعلق بالطرح.
فترة الاستقرار	يقصد بها الفترة الزمنية التي تبدأ من تاريخ تداول الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية وتنتهي في موعد لا يتجاوز 30 يومًا بعد ذلك.
الأسهم المستقرة	يقصد بها 10% من أسهم الطرح المباعة من قبل المساهمين الباعين فيما يتعلق بالطرح التي قد يتم شراؤها من قبل مدير الاستقرار خلال فترة الاستقرار.
المكتب	يقصد به الشخص الطبيعي أو الاعتباري مقدم الطلب، في كلتا الحالتين الذي يتقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح.
شركة تابعة أو شركات تابعة	وفيما يلي الشركات التابعة المملوكة مباشرة أو غير مباشرة للشركة: 1. شركة ألفا داتا للتوظيف ذ.م.م (تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة)؛ 2. شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م (تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة)؛ 3. شركة تقنية ذ.م.م (تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة)؛ 4. شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م (تأسست في المملكة العربية السعودية)؛ 5. شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م (تأسست في قطر) (في طور التصفية)؛ و 6. شركة ألفا داتا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م.
الشخص الخاضع للضريبة	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تتوفر فيه شروط "الخاضع للضريبة" كما هو محدد في المادة (11) من قانون الضريبة على الشركات.
الشريحة	يقصد بها الشريحة الأولى والشريحة الثانية (وفق ما هو موضح في هذه النشرة).
شركة تقنية	يقصد بها الشركة التابعة للمجموعة وهي شركة تقنية ذ.م.م.
دولار أمريكي	يقصد به العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
دولة الإمارات العربية المتحدة	يقصد بها دولة الإمارات العربية المتحدة.
درهم أو درهم إماراتي	يقصد به العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة.
الولايات المتحدة الأمريكية	يقصد بها الولايات المتحدة الأمريكية وأراضيها وممتلكاتها وأي ولاية في الولايات المتحدة الأمريكية ومقاطعة كولومبيا.
قانون الأوراق المالية الأمريكي	يقصد به قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933، وتعديلاته.
شبكة واسعة النطاق	يقصد بها شبكة واسعة النطاق.

القسم الأول: شروط وأحكام الاكتتاب

التفاصيل الرئيسية للأسهم المطروحة للاكتتاب من قبل الجمهور

- اسم الشركة: ألفا داتا ش.م.ع.
- رقم الرخصة التجارية للشركة: CN-1019710.
- المكتب المسجل للشركة: المصفح، ام 26، قطعة 39، مبنى الفا داتا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.
- المكتب الرئيسي للشركة: الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.
- رأس المال المدفوع: تم تحديد رأس مال الشركة بتاريخ نشرة الاكتتاب هذه بمبلغ وقدره 30,000,000 درهم إماراتي (ثلاثون مليون درهم إماراتي) مقسمة إلى 1,000,000,000 (مليار) سهم، بقيمة اسمية لكل سهم قدرها 0.03 درهم إماراتي (ثلاثة فلوس)، وجميعها مدفوعة بالكامل. يرجى الرجوع إلى "بيان استخدام رأس المال" في هذه النشرة للاطلاع على مزيد من التفاصيل.
- نسبة وعدد ونوع أسهم الطرح: نسبة وعدد ونوع أسهم الطرح: 400,000,000 (أربعمائة مليون) سهم عادي، تمثل 40% (أربعين بالمائة) من إجمالي رأس مال الشركة المصدر، وسيتم طرحها للبيع من قبل المساهمين البائعين. وتعتبر كل الأسهم من نفس الفئة ولها حقوق تصويت متساوية في جميع الحقوق والالتزامات الأخرى. يحتفظ المساهمون البائعون بحقهم في تعديل حجم الطرح أو حجم أي من شرائحه في أي وقت قبل انتهاء فترة الاكتتاب، وذلك وفقاً لتقديرهم المطلق، مع الالتزام بالقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والحصول على موافقة الهيئة.
- النطاق السعري للطرح لكل سهم من أسهم الطرح: سيتم الإعلان عن النطاق السعري للطرح في يوم بدء فترة الطرح، الموافق 20 فبراير 2025.
- أهلية الفئات المؤهلة من المكتتبين للتقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح:
 - الشريحة الأولى: ستكون الشريحة الأولى من الطرح متاحة للمكتتبين من الشريحة الأولى وفق ما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" من نشرة الاكتتاب الماثلة، ويجب على كل المكتتبين في الشريحة الأولى أن يكون لديهم رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية وأن يكون لديهم رقم حساب مصرفي في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويتم تخصيص نسبة 5% (خمسة بالمائة) من أسهم الطرح، والتي يبلغ عددها 20,000,000 (عشرون مليون) سهماً للشريحة الأولى. ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة، بشرط ألا تقل نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الثانية عن 60% من أسهم الطرح وألا تتجاوز نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الأولى عن 40% من أسهم الطرح.
 - الشريحة الثانية: ستكون الشريحة الثانية من الطرح متاحة للمستثمرين المحترفين وفق ما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" من نشرة الاكتتاب الماثلة. ويجب على جميع المكتتبين في الشريحة الثانية أن يكون لديهم رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية. ويتم تخصيص نسبة 95% (خمسة وتسعون بالمائة) من أسهم الطرح والتي يبلغ عددها 380,000,000 (ثلاثمائة وثمانون مليون) سهماً للشريحة الثانية. ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة، بشرط ألا تقل نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الثانية عن 60% من أسهم الطرح وألا تتجاوز نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الأولى عن 40% من أسهم الطرح.
- يحظر الاكتتاب العام في أسهم الطرح من قبل الجمهور على النحو التالي:

يُحظر الاكتتاب العام على أي مكتتب تكون استثماراته مقيدة بموجب القوانين المعمول بها في موطن إقامته أو بموجب قوانين الدولة/الولاية القضائية التي ينتمي إليها المكتتب. ويقع على عاتق المكتتب مسؤولية تحديد ما إذا كان طلب المكتتب لأسهم الطرح واستثمارها يتوافق مع قوانين الدولة/الولاية القضائية المعمول بها.

• **الحد الأدنى للاكتتاب:**

تم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح في الشريحة الأولى بمبلغ وقدره 5,000 درهم إماراتي (خمسة آلاف) درهم إماراتي، على أن تكون أي استثمارات إضافية بمضاعفات 1,000 درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي) وتم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثانية بمبلغ وقدره 5,000,000 درهم إماراتي (خمسة ملايين درهم إماراتي).

• **الحد الأقصى للاكتتاب:**

لم يتم تحديد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح.

• **الاكتتاب من قبل المساهمين البانعين:**

لا يجوز للمساهمين البانعين، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال أي من شركاتهم التابعة، الاكتتاب في أي من أسهم الطرح.

• **فترة الحظر:**

وفقاً لاتفاقية تغطية الاكتتاب التي سيتم إبرامها بين الشركة والمساهمين البانعين ومديري الاكتتاب المشتركين قبل تاريخ الإدراج ("اتفاقية تغطية الاكتتاب")، توافق الشركة والمساهمين البانعين على أنه لمدة 180 يوماً من تاريخ الإدراج لن يقوموا، بشكل مباشر أو غير مباشر، بأداء أي إصدار أو طرح أو بيع أو عقد بيع أو منح أو بيع خيارات أو شراء أي خيار أو عقد بيع أو نقل أو حجز أو رهن أو منح أي حق أو ضمان لشراء أو القيام، بخلاف ذلك، بأي معاملات أخرى أو نقل أو تنازل أو إقراض، بشكل مباشر أو غير مباشر، أي أسهم عادية في رأس مال الشركة ("الأسهم العادية") أو أي سندات قابلة للتحويل إلى أسهم عادية أو قابلة للتبادل مقابلها أو مشابهة لها بشكل كبير أو أي مصلحة في الأسهم العادية أو إبرام أي مبادلة أو اتفاقية أخرى تنتقل، كلياً أو جزئياً، أيًا من العواقب الاقتصادية لملكية الأسهم العادية سواء بموجب تسوية أي من المعاملات المحددة أعلاه من خلال تسليم الأسهم العادية أو غيرها من السندات الأخرى، بشكل نقدي أو بخلاف ذلك، أو بموجب أية عمليات أو اتفاقيات أخرى للتصرف بأي من الأسهم العادية أو أي إعلانات أو أي من المعاملات المذكورة أعلاه المزمع القيام بها (بشأن كل منها بـ "التصرف") دون موافقة خطية مسبقة من مديري الاكتتاب المشتركين. ولا تنطبق هذه القيود على:

أ. أي معاملات نقل بين الشركات للأسهم العادية من قبل أي مساهم بائع لصالح الشركات التابعة له ("المنقول إليه")، شريطة أن: (1) قبل إجراء أي عملية نقل من هذا القبيل، يوافق المنقول إليه على الالتزام بالتزامات الحظر المنوطة بالمساهم البائع كما هو موضح أعلاه، (ب) يجب تنفيذ أي معاملات نقل بين الشركات للأسهم العادية وفقاً للشروط والأحكام التي لا تتعارض مع الطرح العالمي، و(ج) في حالة توقف المنقول إليه عن كونه تابعاً للمساهم البائع، يجب نقل الأسهم العادية المنقولة إلى الناقل، قبل هذا التوقف، إلى المساهم البائع مرة أخرى،

ب. قبول عرض عام مقدم إلى جميع مالكي الأسهم العادية المصدرة في ذلك الوقت (بخلاف الأسهم العادية التي يمتلكها الشخص الذي يقدم العرض أو الشركات التابعة له) بشروط تعامل متساوية مع جميع مالكي الأسهم العادية، أو تنفيذ وتسليم أي إقرار أو تعهد نهائي بقبول مثل هذا العرض العام (دون أي اتفاق آخر لنقل أو التصرف في أي أسهم عادية أو في أي مصلحة فيها)،

ج. الاستفادة من أي حقوق ممنوحة فيما يتعلق بألوية شراء الأسهم من قبل الشركة لبيع عدد كاف من حقوقها من أجل الاستحواذ على رصيد حقوقها،

- د. بيع أو التصرف بخلاف ذلك بأي من الأسهم العادية وفقاً لأي عرض تقدمه الشركة لشراء أسهمها العادية والذي يتم تقديمه بشروط متطابقة لجميع مالكي الأسهم العادية في الشركة،
- هـ. القيام بأي تصرف و/أو تخصيص وإصدار أسهم لأي مساهم بائع بموجب أي عملية لإعادة تنظيم رأس المال فيما يتعلق بأي أسهم عادية مملوكة أو خاضعة لملكية المساهم البائع، شريطة أن تكون أي أسهم صادرة للمساهم البائع ذلك أو مستحوذة بطريقة أخرى بموجب أي عملية لإعادة تنظيم رأس المال الواردة في هذا البند،
- و. نقل الأسهم العادية أو التصرف بها، بخلاف ذلك، بموجب أي تسوية أو ترتيب بين الشركة ودانتيها أو أي فئة منهم أو بين الشركة وأعضائها من أي فئة منهم والذي يتم الاتفاق عليه من قبل الدائن أو الأعضاء و(حسب الاقتضاء) واعتماده من قبل أي سلطة مختصة، أو
- ز. نقل أو التصرف، بخلاف ذلك، بأسهم الشركة بحيث يكون هذا النقل أو التصرف مطلوباً بمقتضى القانون أو أي سلطة مختصة أو بموجب أي قرار نهائي من أي محكمة ذات اختصاص قضائي.
- لا تدخل المعاملات المذكورة أعلاه تحت نطاق الفتوى الصادرة بشأن الطرح العالمي ويجب على الأطراف المشاركة في أي معاملات تؤدي إلى طلب إعفاء من الإغلاق إجراء تقييمهم الخاص فيما إذا كانت هذه المعاملات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

أسباب الطرح واستخدام حصيلة عائدات الطرح:

سيحصل المساهمون البائعون على صافي عائدات الطرح بعد الإعلان عن سعر الطرح (بعد خصم عمولات البيع والرسوم التقديرية المدفوعة). ولن تحصل الشركة على أي عائدات من الطرح. هذا ويتحمل المساهمون البائعون جميع نفقات الطرح (بما في ذلك عمولات البيع وأي رسوم تقديرية). ويهدف الطرح، من بين أسباب أخرى، إلى السماح للمساهمين البائعين ببيع جزء من أسهمهم وذلك لتعزيز ورفع مكانة المجموعة في مجتمعات الخدمات الاستثمارية والمالية المحلية والدولية.

تكاليف الاكتتاب / نفقات الطرح:

سيتحمل المساهمون البائعون جميع نفقات الطرح (بما في ذلك عمولات الإدارة والتسويق وأي رسوم تقديرية) (باستثناء بعض النفقات المتعلقة بالطرح الأولى سيتم دفعها من قبل صندوق أبوظبي للاكتتاب).

المزيد من المعلومات حول الشريحة الأولى

1. طلبات الاكتتاب

يتعين على المكتب في الشريحة الأولى تقديم طلب اكتتاب واحد فقط (1) باسمه الشخصي، في حالة إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة شخص طبيعي (ما لم يكن وكيلاً لمكتب آخر) في هذه الحالة سيتم تقديم طلب الاكتتاب باسم المكتب؛ أو (2) باسم شخص اعتباري، في حالة ما إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة أي كيان مؤسسي. وإذا قدم أحد المكتبتين أكثر من طلب اكتتاب واحد باسمه الشخصي أو باسم شخص اعتباري، يحتفظ بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري الاكتتاب المشتركين بالحق في استبعاد كل أو بعض طلبات الاكتتاب المقدمة من هذا المكتب وعدم تخصيص أي أسهم لهذا المكتب.

على المكتبتين استكمال كافة البيانات المطلوبة في طلب الاكتتاب وتقديمها إلى أي من بنوك تلقي الاكتتاب أو من خلال إحدى قنوات الاكتتاب الإلكترونية وفق كما هو موضح أدناه مع إرفاق كافة المستندات المطلوبة ومبلغ الاكتتاب خلال فترة الطرح للشريحة الأولى.

يجب أن يكون طلب الاكتتاب المستوفي للبيانات واضحاً وبخط مقروء. وفي حال مخالفة هذا الشرط، فسوف يرفض بنك تلقي الاكتتاب استلام طلب الاكتتاب من المكتب حين قيام المكتب باستيفاء جميع المعلومات أو المستندات المطلوبة قبل إغلاق الاكتتاب.

إن الاكتتاب في أسهم الطرح يعتبر بمثابة موافقة من المكتب على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والالتزام بجميع القرارات الصادرة عن الجمعية العمومية للشركة. ويعتبر أي شرط يضاف إلى طلب الاكتتاب باطلاً ولاغياً، ولن يتم قبول أي نسخ ضوئية من طلبات الاكتتاب. ويجب استكمال طلب الاكتتاب فقط بعد قراءة نشرة الاكتتاب هذه وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بإمعان ويقدم الطلب بعد ذلك لأي فروع تابعة لبنوك تلقي الاكتتاب الوارد ذكرها في هذه النشرة، ويقر المكتبتين أو وكلائهم بصحة المعلومات الواردة بطلب الاكتتاب بحضور ممثل عن البنك الذي قُدم الاكتتاب إليه ويوقع المكتب أو من ينوب عنه على طلب الاكتتاب أو يُصدق عليه بصورة واضحة.

يحق لبنوك تلقي الاكتتاب رفض طلبات الاكتتاب المقدمة من قبل أي مكتب في الشريحة الأولى لأي من الأسباب التالية

- إذا كان طلب الاكتتاب غير مكتمل أو غير صحيح فيما يتعلق بالمبلغ المدفوع أو المستندات المقدمة (ولا يتحمل أي من الأطراف المشاركة في الطرح أي مسؤولية عن عدم استلام ما تم تخصيصه من أسهم الطرح إذا لم يتم ملء عنوان المكتب بالشكل الصحيح)؛
- إذا تم تقديم مبلغ الاكتتاب باستخدام طريقة دفع غير مسموح بها؛
- إذا لم يتطابق مبلغ طلب الاكتتاب المقدم في طلب الاكتتاب مع الحد الأدنى للاستثمار المطلوب أو الزيادات المحددة للطرح للشريحة الأولى؛
- إذا كان طلب الاكتتاب المقدم غير واضحاً أو غير مقروء؛
- إذا تم إرجاع الشيك المصرفي لأي سبب من الأسباب؛
- إذا كان المبلغ الموجود في الحساب البنكي المذكور في نموذج طلب الاكتتاب غير كاف لسداد مبلغ الطلب المذكور في نموذج طلب الاكتتاب أو عدم مقدرة بنك تلقي الاكتتاب على تحصيل المبلغ مقابل الطلب سواء كان ذلك بسبب عدم تطابق التوقيع أو لأي أسباب أخرى؛
- إذا كان رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية غير ساري أو غير صحيح؛
- إذا كان طلب الاكتتاب مكرر (وتعود الموافقة على مثل هذا الطلب المكرر إلى تقدير المساهمين الباعين فقط)؛
- إذا تبين أن طلب الاكتتاب لا يتوافق مع شروط الطرح؛
- إذا اتضح أن المكتب قد قدم أكثر من طلب اكتتاب واحد لا يجوز التقديم في كلا من الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية ولا يجوز التقديم في أي منهما لأكثر من مرة؛
- إذا كان المكتب شخص طبيعي وتبين أنه لم يتقدم بطلب الاكتتاب باسمه الشخصي (إلا إذا كان وكيلاً أو ممثلاً عن مكتب آخر)؛

- إذا لم يلتزم المكتتب بالقواعد المعمول بها في الطرح للشريحة الأولى أو الشريحة الثانية؛
- إذا وُجد أن من الضروري رفض طلب الاكتتاب لضمان الالتزام بأحكام قانون الشركات أو النظام الأساسي أو نشرة الاكتتاب الماثلة أو متطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي أو الهيئة أو سوق أبوظبي للأوراق المالية؛ أو
- إذا فشلت عملية تحويل الأموال عن طريق نظام التحويلات النقدية / سويت / نظام بوابة الدفع / أي قنوات إلكترونية أخرى لأي سبب من الأسباب أو كانت المعلومات المطلوبة في البيانات الخاصة غير كافية للمضي قدماً في التعامل مع الطلب.

يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب والبنك المتلقي للاكتتاب الرئيسي رفض الطلب لأي من الأسباب المذكورة أعلاه في أي وقت حتى تخصيص أسهم الطرح كما أنهم غير ملزمين بإخطار المرفوضين المكتتبين قبل إرسال إشعار تخصيص الأسهم.

المستندات المرفقة بطلبات الاكتتاب

يتعين على المكتتبين تقديم المستندات التالية مع طلبات الاكتتاب الخاصة بهم:

فيما يتعلق بالأفراد

- تفاصيل رقم المستثمر الوطني؛
- أصل وصورة من جواز السفر أو بطاقة الهوية الإماراتية سارية المفعول؛
- في حالة كان الموقع شخصاً آخر بخلاف المكتتب، يجب تقديم ما يلي:
- سند وكالة مصدق حسب الأصول لصالح الشخص المخول له بالتوقيع أو صورة معتمدة من إحدى الجهات/ الهيئات التنظيمية في دولة الإمارات مثل كاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في الدولة؛
- أصل جواز سفر أو بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المخول له بالتوقيع للتحقق من توقيعه وصورة من جواز السفر أو بطاقة الهوية الإماراتية؛ و
- صورة جواز سفر /أو بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المكتتب للتحقق من توقيعه.
- في حال كان الموقع وصي على قاصر، يتم تقديم ما يلي:
- أصل وصورة من جواز السفر أو بطاقة الهوية الإماراتية للشخص الوصي بالتوقيع للتحقق من توقيعه؛
- أصل وصورة من جواز سفر القاصر؛ و
- في حال كان الوصي معيناً من قبل المحكمة، أصل وصورة عن سند وصاية مصدق من المحكمة ومن أي جهات مختصة أخرى (مثل كاتب العدل).

فيما يتعلق بالأشخاص الاعتبارية بما في ذلك المصارف والمؤسسات المالية وصناديق الاستثمار وغيرها من الشركات والمؤسسات الأخرى

- بخصوص الأشخاص الاعتبارية المسجلين في دولة الإمارات العربية المتحدة:
- أصل وصورة من رخصة تجارية أو سجل تجاري للتحقق أو صورة معتمد من قبل إحدى الجهات / الهيئات التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة مثل كاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في الدولة؛
- أصل وصورة من المستند الذي يخول المفوض بالتوقيع نيابة عن المكتتب وتمثيل المكتتب وتقديم الطلب وقبول الشروط والأحكام المنصوص عليها في هذه النشرة وفي نموذج الاكتتاب؛
- تفاصيل رقم المستثمر الوطني؛ و
- أصل وصورة من جواز السفر أو بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المفوض بالتوقيع.

بخصوص الأشخاص الاعتبارية الأجنبية: تختلف المستندات المطلوبة وفقاً لطبيعة الشركة الاعتبارية ومكان تسجيلها. لذا، يُنصح بمراجعة مديري الاكتتاب المشتركين للحصول على قائمة بالمستندات المطلوبة.

2. طريقة الاكتتاب والدفع للشريحة الأولى

يجب على المكتتب تقديم طلب الاكتتاب لدى أي من بنوك تلقي الاكتتاب المحددة في هذه النشرة، مع تقديم رقم المستثمر الوطني الصادر عن سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم الحساب المصرفي الخاص به، بالإضافة إلى سداد كامل مبلغ الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال إحدى الطرق التالية :

- شيك مصرفي مصدق (شيك مصدق) مسحوب على بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة، لصالح "الاكتتاب العام لشركة ألفا داتا ش.م.ع"؛
 - الخصم من حساب المكتتب لدى بنك تلقي الاكتتاب؛ أو
 - طلبات الاكتتاب الإلكترونية (يرجى الرجوع إلى قسم "الاكتتاب الإلكتروني" الوارد أدناه).
- يجب أن يتم ملء تفاصيل الحساب المصرفي للمكتتب في نموذج طلب الاكتتاب حتى لو تم دفع مبلغ الطلب عن طريق شيك مصرفي. ما قبل الإدراج، سيتم دفع مبلغ عائدات الاستحواذ على أسهم الطرح إلى المساهمين البائعين.
- لا يجوز، ولن يتم قبول سداد المبلغ المستخدم للاكتتاب في أسهم الطرح من قبل أي من بنوك تلقي الاكتتاب بأي من الطرق التالية:
- نقداً؛
 - شيكات شخصية (غير مصدقة)؛ أو
 - أي طريقة دفع أخرى غير مذكورة أعلاه.
- وترد تفاصيل الفروع المشاركة التابعة لبنوك تلقي الاكتتاب في الملحق (3).

الاكتتاب الإلكتروني

الاكتتاب من خلال البوابة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية:
لتقديم الاكتتاب عبر البوابة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية:
يرجى الدخول إلى -

اللغة العربية – <https://www.adx.ae/Arabic/Pages/ProductsandServices/ipo.aspx>

اللغة الإنجليزية - <https://www.adx.ae/English/Pages/ProductsandServices/ipo.aspx>

يرجى مراجعة صفحة "تعليمات تقديم الاكتتاب عبر البوابة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية" والامتنال للتعليمات الواردة، ومن ثم الضغط على رابط الاكتتاب وذلك للتقدم بالاكتتاب في الشريحة الأولى. (يُطبق فقط على المستثمرين الذي لا يملكون حسابات في أي من بنوك تلقي الاكتتاب).

في حالة وجود أي استفسارات، يرجى التواصل عن طريق الهاتف على رقم- (800-ADX) أو عن طريق البريد الإلكتروني على العنوان التالي: info@ADX.ae.

الاكتتاب الإلكتروني من خلال بنوك تلقي الاكتتاب

يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب أيضاً أن يكون لديها قنوات إلكترونية خاصة بها (أجهزة الصراف الآلي، والخدمات المصرفية عبر الإنترنت، وتطبيقات الخدمات المصرفية عبر الهاتف المحمول، والموقع الإلكتروني، وما إلى ذلك) والتي يتم ربطها بنظام الاكتتاب في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

ويعتبر تقديم العميل لطلب الاكتتاب الإلكتروني بمثابة موافقة على شروط وأحكام الطرح نيابة عن المكتتب، كما يعتبر ذلك موافقة لبنوك تلقى الاكتتاب ذات الصلة بطلب تفاصيل المستثمر من سوق أبوظبي للأوراق المالية لتقديم طلب الاكتتاب ودفع مبلغ الاكتتاب الإجمالي عن طريق خصم المبلغ من الحساب المصرفي الخاص بالعميل وتحويله إلى حساب الطرح لصالح "الاكتتاب العام لشركة ألفا داتا ش.م.ع" المفتوح لدى بنوك تلقي الاكتتاب، وفقاً لما هو وارد بالتفصيل في طلب الاكتتاب.

ويعتبر تقديم الطلب إلكترونياً كافياً لأغراض استيفاء متطلبات التعريف، وبالتالي، فإن المستندات الداعمة المتعلقة بالطلبات المنصوص عليها في موضع آخر في هذه النشرة لن تنطبق على الطلبات الإلكترونية المعنية في هذا القسم.

يجب أن يتم الإخطار بالتخصيص النهائي لأسهم الطرح ورد عائدات أسهم الطرح التي لم تخصص (إن وجدت) مع العوائد الناجمة عنها عقب إغلاق فترة الطرح، ويتم تنفيذ هذا الأمر والتعامل معه قبل الإدراج بواسطة بنك تلقي الاكتتاب التي تم تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني إليه.

في حالة عدم التزام أي من المكتتبين بهذه النشرة، وخاصة فيما يتعلق بالاكتتاب الإلكتروني، فإن سوق أبوظبي للأوراق المالية أو الشركة أو مجلس الإدارة أو بنوك تلقي الاكتتاب لن تكون مسؤولة بأي حال من الأحوال عن استخدام خدمات الاكتتاب الإلكتروني من قبل عميل البنك أو المكتتب، أو خصم المبلغ من حساب العميل لدى بنوك تلقي الاكتتاب، فيما يتعلق بجميع الخسائر أو الأضرار التي تكبدها بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة لخدمات الاكتتاب الإلكتروني.

يجوز أيضاً تلقي طلبات الاكتتاب من خلال نظام التحويلات النقدية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("نظام التحويلات النقدية"). وسيتعين على المستثمر الذي يختار طريقة نظام التحويلات النقدية أن يقوم بتقديم رقم مستثمر وطني ساري إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية بالإضافة إلى قيمة أسهم الطرح المكتتب بها في بيانات التعليمات الخاصة.

الاكتتاب الإلكتروني في بنك الإمارات دبي الوطني

يمكن لأصحاب الحسابات لدى بنك الإمارات دبي الوطني الاكتتاب من خلال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت وتطبيق الهاتف المحمول للبنك وكذلك من خلال أجهزة الصراف الآلي، ويمكن للأشخاص المؤهلين الوصول إلى أجهزة الصراف الآلي التابعة لبنك الإمارات دبي الوطني باستخدام بطاقة الخصم الخاصة بهم أو الخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو تطبيق الهاتف المحمول باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور ذات الصلة (كما هو معتاد مع هذه القنوات المصرفية الإلكترونية). ويعتبر هذا كافياً لأغراض التعريف، وبالتالي فإن المستندات الداعمة المتعلقة بطلب الاكتتاب في موضع آخر في هذه النشرة لن تنطبق على الطلبات الإلكترونية.

يمكن للمكتتبين الذين لا يملكون حساباً في بنك الإمارات دبي الوطني، والذين هم إما داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، الاكتتاب من خلال الموقع الإلكتروني المخصص للاكتتاب العام الأولي <https://IPO.EmiratesNBD.com> والدفع من خلال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت عن طريقي بوابة الدفع الخاصة بمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("بوابة الدفع") أو من خلال التحويل المالي من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("نظام التحويلات النقدية") أو سوفيت.

في حالة وجود أي مشاكل أو للدعم، يرجى الاتصال بفريق بنك الإمارات دبي الوطني المخصص من خلال مركز الاتصال 800 ENBD IPO (8003623476).

الاكتتاب الإلكتروني في بنك الإمارات دبي الوطني (الشروط العامة)

من خلال تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني، يقبل العميل شروط وأحكام الطرح نيابة عن المكتتب ويفوض بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع بالحصول على تفاصيل المستثمر من سوق أبوظبي للأوراق المالية لتقديم طلب الاكتتاب ودفع إجمالي مبلغ الاكتتاب عن طريق خصم المبلغ من الحساب المصرفي الخاص بالعميل وتحويله إلى حساب الطرح لصالح "الاكتتاب العام لشركة ألفا داتا ش.م.ع" المحفوظ به لدى بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع.

يعتبر تقديم طلب إلكتروني كافياً لأغراض استيفاء متطلبات التعريف وبالتالي فإن المستندات الداعمة المتعلقة بالطلبات المنصوص عليها في موضع آخر من هذه النشرة لن تنطبق على الطلبات الإلكترونية بموجب هذا القسم.

يجب أن يتم إخطار التخصيص النهائي لأسهم الطرح واسترداد مبالغ أسهم الطرح غير المخصصة (إن وجدت) وأي عوائد عليها بعد إغلاق فترة الاكتتاب فقط من قبل بنوك تلقى الاكتتاب التي تم تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني إليها ومعالجتها من خلالها.

في حالة عدم التزام أي من المكتتبين بهذه النشرة، وخاصة فيما يتعلق بالاكتتاب الإلكتروني، فإن سوق أبوظبي للأوراق المالية أو المساهمين البائعين أو الشركة أو مجلس الإدارة أو بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. لن يكونوا مسؤولين بأي حال من الأحوال عن استخدام طلب الاكتتاب الإلكتروني من قبل عميل البنك أو المكتتب، أو خصم أي مبالغ من حساب العميل لدى بنوك تلقى الاكتتاب، فيما يتعلق بجميع الخسائر أو الأضرار التي تكبدها بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة لطلب الاكتتاب الإلكتروني.

الاكتتاب الإلكتروني في مصرف الإمارات الإسلامي

يمكن لأصحاب الحسابات لدى مصرف الإمارات الإسلامي الاكتتاب عبر الخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك وكذلك من خلال أجهزة الصراف الآلي. يمكن للأشخاص المؤهلين الوصول إلى أجهزة الصراف الآلي التابعة لمصرف الإمارات الإسلامي باستخدام بطاقة الخصم الخاصة بهم أو عبر الهاتف المتحرك باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور ذات الصلة (كما هو معتاد مع هذه القنوات المصرفية الإلكترونية). يعتبر هذا كافياً لأغراض تحديد الهوية، وبالتالي فإن المستندات الداعمة بطلب الاكتتاب في مكان آخر في النشرة هذه لن تنطبق على الطلبات الإلكترونية.

الاكتتاب الإلكتروني في مصرف الإمارات الإسلامي (الشروط العامة)

من خلال تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني، يقبل العميل شروط وأحكام الطرح نيابة عن المكتتب ويفوض مصرف الإمارات الإسلامي ش.م.ع. بالحصول على تفاصيل المستثمر من سوق أبوظبي للأوراق المالية لتقديم طلب الاكتتاب ودفع إجمالي مبلغ الاكتتاب عن طريق خصم المبلغ من الحساب المصرفي الخاص بالعميل وتحويله إلى حساب الطرح لصالح "ألفا داتا ش.م.ع. - الاكتتاب العام الأولي" المحتفظ به لدى مصرف الإمارات الإسلامي ش.م.ع.

يعتبر تقديم الطلب إلكترونياً كافياً لأغراض استيفاء متطلبات التعريف وبالتالي فإن المستندات الداعمة المتعلقة بالطلبات المنصوص عليها في مكان آخر من هذه النشرة لن تنطبق على الطلبات الإلكترونية بموجب هذا القسم.

يجب أن يتم إخطار التخصيص النهائي لأسهم الطرح واسترداد المبالغ عن أسهم الطرح غير المخصصة (إن وجدت) وأي عوائد عليها بعد إغلاق فترة الاكتتاب فقط من قبل بنوك تلقى الاكتتاب التي تم تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني إليها ومعالجتها من خلالها.

في حالة عدم التزام أي من المكتتبين بهذه النشرة، وخاصة فيما يتعلق بالاكتتاب الإلكتروني، فإن سوق أبوظبي للأوراق المالية أو المساهمين البائعين أو الشركة أو مجلس الإدارة أو مصرف الإمارات الإسلامي ش.م.ع. لن يكونوا مسؤولين بأي حال من الأحوال عن استخدام طلب الاكتتاب الإلكتروني من قبل عميل البنك أو المكتتب، أو خصم أي مبالغ من حساب العميل لدى بنوك تلقى الاكتتاب، فيما يتعلق بجميع الخسائر أو الأضرار التي تكبدها بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة لطلب الاكتتاب الإلكتروني.

الاكتتاب الإلكتروني عبر بنك أبوظبي التجاري (ADCB)

خطوات عملية الاكتتاب:

• **الخطوة 1:** يتوجب على عملاء بنك أبوظبي التجاري زيارة الرابط <https://www.adcb.com/AlphaData> والنقر على رابط الاكتتاب في الطرح العام الأولي (IPO Subscription).

• **الخطوة 2:** استكمال عملية التحقق من تسجيل الدخول عبر إدخال رقم العميل، رقم الهاتف المحمول، ورمز التحقق (OTP).

• **الخطوة 3:** إدخال رقم المستثمر (NIN).

• **الخطوة 4:** اختيار الوسيط، إدخال مبلغ الاكتتاب، تحديد الحساب، ثم تقديم الطلب.

الاكتتاب الإلكتروني عبر مصرف أبوظبي الإسلامي (ADIB)

تتوفر قنوات الاشتراك الإلكتروني في مصرف أبوظبي الإسلامي، بما في ذلك الخدمات المصرفية عبر الإنترنت، من خلال الموقع الرسمي لمصرف أبوظبي الإسلامي www.adib.ae وتطبيق الخدمات المصرفية عبر الهاتف المحمول. هذه القنوات متصلة بقاعدة بيانات سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) ومناخ فقط لحاملي حسابات مصرف أبوظبي الإسلامي.

سيتمكن حاملو حسابات مصرف أبوظبي الإسلامي من الوصول إلى قنوات الاشتراك الإلكتروني باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بهم، وسيُعتبر ذلك كافيًا لتلبية متطلبات التحقق من الهوية.

يتعين على حاملي حسابات مصرف أبوظبي الإسلامي إكمال نموذج الطلب الإلكتروني الخاص بالشريحة ذات الصلة من خلال تقديم جميع التفاصيل المطلوبة، بما في ذلك رقم المستثمر المحدث في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX NIN)، ورقم حساب مصرف أبوظبي الإسلامي النشط، والمبلغ الذي يرغبون في الاشتراك به، واختيار حساب الوساطة المعين.

من خلال تقديم نموذج الاشتراك الإلكتروني، يوافق حامل حساب مصرف أبوظبي الإسلامي على شروط وأحكام العرض، ويُصرح لمصرف أبوظبي الإسلامي بخصم المبلغ من الحساب المصرفي الخاص به وتحويله إلى حساب الاكتتاب لصالح حساب المُصدر لدى مصرف أبوظبي الإسلامي، كما هو موضح في طلب الاكتتاب.

سيُتلقى حاملو حسابات مصرف أبوظبي الإسلامي الذين نجحوا في الاشتراك إشعار تأكيد بالاستلام عبر البريد الإلكتروني، ويجب عليهم الاحتفاظ بهذه النسخة حتى يتلقوا إشعار التخصيص.

في حال وجود أي استفسارات أو الحاجة إلى الدعم، يرجى الاتصال بمركز خدمة عملاء مصرف أبوظبي الإسلامي على الرقم: +971 2 652 0878.

الاكتتاب الإلكتروني عبر WIO Bank

يُتيح الاشتراك الرقمي للاكتتاب العام الأولي (IPO) عبر Wio Bank للعملاء إنشاء رقم المستثمر الوطني (NIN) لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) وسوق دبي المالي (DFM) على الفور وتقديم طلبات الاشتراك في الاكتتاب. كما يمكن للعملاء المؤهلين الحصول على تسهيلات تمويلية (Leverage) عند الاشتراك في الاكتتابات.

يمكن لعملاء Wio Personal الحاليين الانتقال إلى قسم IPO داخل التطبيق والاشتراك في الاكتتابات النشطة فورًا. أما العملاء الجدد فيمكنهم الاستفادة من هذه الخدمة عن طريق فتح حساب Wio Personal أو لا: قم بتنزيل تطبيق Wio Personal من متجر التطبيقات (App Store) أو Google Play على هاتفك المحمول وقدم طلب فتح الحساب خلال دقائق. وبمجرد الموافقة على طلبك، يمكنك الاشتراك في الاكتتابات النشطة مباشرة من داخل التطبيق.

سيتم قبول طلبات الاشتراك عبر Wio Bank فقط إذا كان مقدّمو الطلبات من المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولأي استفسارات أو دعم، يُرجى الرجوع إلى الأسئلة الشائعة (FAQs) ضمن قسم IPO في تطبيق Wio Personal. كما يمكنكم الاتصال بنا على الرقم 946-500-600. لمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة الموقع "wio.io".

التواريخ الهامة المتعلقة بطرق دفع مبالغ الاكتتاب

- يجب تقديم مبالغ الاكتتاب المدفوعة بالشيك بحلول الساعة 1:00 ظهرًا بتاريخ 22 فبراير 2025.
- يجب تقديم مبالغ الاكتتاب المدفوعة عن طريق PGS و FTS و SWIFT بحلول الساعة 1:00 ظهرًا بتاريخ 24 فبراير 2025.
- يجب تقديم طلبات الاكتتاب المستلمة من خلال أجهزة الصراف الآلي والخدمات المصرفية عبر الإنترنت وتطبيق الهاتف المحمول والموقع الإلكتروني قبل الساعة 1:00 ظهرًا بتاريخ 25 فبراير 2025.

مبالغ الاكتتاب

يجب على المكتتبيين في الشريحة الأولى تقديم طلباتهم لشراء أسهم الطرح بمبلغ لا يقل عن 5,000 درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي). كما يجب أن تكون أي استثمارات إضافية بمضاعفات 1,000 درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي) .. وبناءً على ذلك، يقوم المكتتبون في الشريحة الأولى بتقديم طلباتهم بمبلغ محدد بالدرهم الإماراتي، والذي سيتم استخدامه لشراء أسهم الطرح وفقاً لسعر الطرح النهائي، بدلاً من تحديد عدد معين من الأسهم للاكتتاب.

سعر الطرح النهائي

سيكون سعر الطرح الذي سيكتتب به جميع المكتتبيين في أسهم الطرح هو سعر الطرح النهائي.

سيتم بيع أسهم الطرح في طرح عام وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال اتباع آلية البناء السعري للسهم، حيث سيتم إنشاء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة من قبل المستثمرين المحترفين فقط. وسيتم دعوة المستثمرين المحترفين لتقديم عطاءات لشراء أسهم الطرح ضمن النطاق السعري للطرح باستخدام طلبات ذات سعر دقيق (من خلال الإشارة إلى مبالغ الطلبات التي تختلف في الحجم اعتماداً على السعر). وسوف يوصي مديري الاكتتاب المشتركين إلى الشركة والمساهم البائع بسعر الطرح النهائي (الذي يجب أن يكون في النطاق السعري للطرح) المتعلق بكافة المشاركين في عملية الطرح.

ويجب أن تمثل أسهم المستثمرين المحترفين غالبية أسهم الطرح المستخدمة لاحتساب السعر النهائي لأسهم الطرح.

عملية الاكتتاب

يجب على المكتتبيين استكمال وتعبئة نموذج طلب الاكتتاب المتعلق بشريحتهم، وتقديم كافة البيانات المطلوبة. إذا لم يتم تقديم رقم المستثمر الوطني الخاص بهم إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية وتفاصيل حسابهم المصرفي، ففي هذه الحالة لن يكون هؤلاء المكتتبيين مؤهلين للاكتتاب في الأسهم ولن يتم تخصيص أي أسهم طرح لهم.

لا يجوز للمكتتبيين التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح إلا في شريحة واحدة. في حالة تقدم شخص ما بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح في أكثر من شريحة واحدة، فيجوز لبنوك تلقى الاكتتاب ومديري الاكتتاب المشتركين تجاهل أحد هذه الطلبات أو كليهما.

يقوم بنك تلقى الاكتتاب الذي يتم من خلاله الاكتتاب بإصدار إقرار بالاستلام للمكتتب والذي يتعين على المكتتب الاحتفاظ به حتى يتلقى إشعار التخصيص. وتعتبر نسخة واحدة من طلب الاكتتاب بعد تقديمها وتوقيعها وختمها من قبل البنك المتلقي بمثابة إقرار باستلام طلب الاكتتاب، ويجب أن يتضمن إيصال الاستلام بيانات المكتتب والعنوان والمبلغ المدفوع وتفاصيل طريقة الدفع وتاريخ الاستثمار. وإن الإقرار في حالة الطلبات الإلكترونية عبر الخدمات المصرفية عبر الإنترنت وأجهزة الصراف الآلي من شأنه أن يوفر معلومات أساسية عن الطلب مثل رقم المستثمر الوطني والمبلغ والتاريخ وتفاصيل حساب العميل المصرفي.

إذا لم يتم تسجيل عنوان المكتتب بشكل صحيح، فإن الشركة والمساهمين البائعين ومديري الاكتتاب المشتركين وبنوك تلقى الاكتتاب لا يتحملون أي مسؤولية عن عدم استلام إشعار التخصيص هذا.

3. المزيد من المعلومات حول عدد من الأمور المختلفة

فترة الطرح

تبدأ فترة الطرح في 20 فبراير 2025 وتنتهي في 25 فبراير 2025. تبدأ فترة الطرح للشريحة الأولى في 20 فبراير 2025، وتنتهي في 25 فبراير 2025 للشريحة الثانية.

بنك تلقى الاكتتاب الرئيسي: بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع.

بنوك تلقى الاكتتاب

مرفق في الملحق 3 (قائمة بكل بنوك تلقى الاكتتاب) المرفق بهذه النشرة.

طريقة تخصيص أسهم الطرح للفئات المختلفة من المكتتبين

بموجب لوائح الطرح، سيقوم المساهمون البائعون بتخصيص أسهم الطرح وفقاً لسياسة التخصيص المحددة أدناه. في حال تجاوز إجمالي حجم الاكتتابات المستلمة عدد أسهم الطرح، فسوف يقوم المساهمون البائعون بتخصيص أسهم الطرح وفقاً لسياسة التخصيص المحددة أدناه وسيقومون أيضاً برد مبالغ الاكتتاب الفائضة والأرباح المترتبة عليها للمكتتبين.

إشعار التخصيص

سوف يتم إرسال إشعار إلى المكتتبين الناجحين في الشريحة الأولى عن طريق الرسائل النصية القصيرة بعدد أسهم الطرح المخصصة لهم. وسيتم ذلك إشعار يحدد أسهم الطرح المخصصة لكل مكتتب، والذي سيتم إرساله عن طريق البريد المسجل أو البريد الإلكتروني المقدم في نموذج الاكتتاب، إذا اقتضت الضرورة، إلى كل مكتتب.

طريقة استرداد المبالغ الفائضة للمكتتبين

في موعد أقصاه 4 مارس 2025 (أي في غضون 5 (خمسة) أيام عمل من تاريخ إغلاق الشريحة الثانية)، سيتم تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين، ويجب خلال 5 (خمسة) أيام عمل من تاريخ التخصيص، رد المبالغ الفائضة والأرباح المترتبة عليها إلى المكتتبين الذين لم يتم تخصيص أسهم لهم في الشريحة الأولى وكذلك رد قيمة الاكتتاب والأرباح المترتبة عليها للمكتتبين في الشريحة الأولى الذين رفضت طلباتهم للأسباب المذكورة أعلاه. ويتم إعادة المبلغ الفائض والأرباح المترتبة عليها إلى نفس حساب المكتتب الذي تم من خلاله دفع المبلغ الأصلي للطلب، وفي حال قيام المكتتب بدفع مبلغ الاكتتاب من خلال شيك مصرفي معتمد، سيتم إعادة تلك المبالغ من خلال شيك مرسل عن طريق بريد مسجل إلى عنوان المكتتب الموضح على طلب الاكتتاب.

وفقاً لبنود نشرة الاكتتاب هذه، سوف يسترد المكتتب الفرق، (إن وجد) بين سعر الاكتتاب الذي تمت الموافقة عليه من قبل الشركة والمساهم البائع ومبلغ طلب الاكتتاب المسدد من قبل ذلك المكتتب.

الاستفسارات والشكاوى

يجب على المكتتبين الراغبين في تقديم استفسار أو شكوى فيما يتعلق بأي طلبات مرفوضة أو تخصيص أو استرداد الأموال الفائضة الاتصال بالبنك المتلقي للاكتتاب الذي تم الاكتتاب من خلاله، وإذا لم يتم التوصل إلى حل، فيجب على البنك المتلقي للاكتتاب إحالة الأمر إلى قسم علاقات المستثمرين. ويجب على المكتتب أن يظل على اطلاع دائم بحالة أي استفسار أو شكوى. تظل علاقة المكتتب فقط مع الطرف الذي يتلقى طلب الاكتتاب.

إدراج وتداول الأسهم

بعد تخصيص أسهم الطرح وإتمام عملية تأسيس الشركة، ستقوم الشركة بإدراج جميع أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية وفقاً لقواعد الإدراج والتداول المعمول بها في تاريخ الإدراج. وسيتم التداول في الأسهم بشكل إلكتروني، من خلال سجل أسهم سوق أبوظبي للأوراق المالية، ومن المتوقع أن يبدأ هذا التداول في أو حوالي 11 مارس 2025.

حقوق التصويت

تنتمي جميع الأسهم لنفس الفئة وتتمتع بحقوق تصويت متساوية وذات مرتبة متساوية في جميع الحقوق والالتزامات الأخرى. ويتمنح كل سهم لحامله الحق في الإدلاء بصوت واحد في جميع قرارات المساهمين.

المخاطر

ينطوي هذا الطرح على بعض المخاطر الاستثمارية، والتي تمت مناقشتها في القسم الثاني من هذه النشرة تحت عنوان 'مخاطر الاستثمار'. لذا، ينبغي أخذ هذه المخاطر في الاعتبار قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.

جهاز الإمارات للاستثمار

يحق لجهاز الإمارات للاستثمار للاكتتاب بنسبة 5% (خمس في المائة) من أسهم الطرح، ويتم تخصيص نسبة الاكتتاب المطروحة لجهاز الإمارات للاستثمار بالكامل قبل بدء التخصيص للمكتتبين في الشرائح الأخرى من الطرح. وسيتم خصم أسهم الطرح المخصصة لجهاز الإمارات للاستثمار بموجب نظام الحقوق التفضيلية من الحجم الإجمالي للشريحة الثانية. وإذا لم يمارس جهاز الإمارات للاستثمار حقوقه التفضيلية، فإن الجزء المحجوز منها سيكون متاحاً للاكتتاب من قبل المستثمرين المحترفين.

4. الجدول الزمني للاكتتاب والإدراج

توضح التواريخ المذكورة أدناه الجدول الزمني المتوقع للطرح. ومع ذلك، تحتفظ الشركة بالحق في تغيير أي من التواريخ / الأوقات، أو تقصير أو تمديد الفترات الزمنية المحددة بعد الحصول على موافقة الجهات المختصة ونشر مثل هذا التغيير (التغييرات) خلال فترة الاكتتاب في الصحف اليومية.

التاريخ	حدث
13 فبراير 2025	نية الطرح
13 فبراير 2025	الإعلان للجمهور العام
20 فبراير 2025	تاريخ الإعلان عن النطاق السعري للطرح
20 فبراير 2025	تاريخ بدء الطرح
25 فبراير 2025	تاريخ إغلاق الشريحة الأولى
25 فبراير 2025	موعد إغلاق الشريحة الثانية
26 فبراير 2025	إعلان عن سعر الطرح النهائي
4 مارس 2025	تخصيص الشريحة الأولى
4 مارس 2025	إشعار عبر الرسائل النصية القصيرة بشأن التخصيصات النهائية للشريحة الأولى
4 مارس 2025	بدء عمليات رد المبالغ المتعلقة بأموال الاكتتاب الزائدة وأي ربح مكتسب ناتج عنها إلى المكتتبين في الشريحة الأولى، فضلاً عن بدء الإرسال بالبريد المسجل المتعلق بتخصيص أسهم الطرح
5 مارس 2025	انعقاد الجمعية العمومية التأسيسية في تمام الساعة التاسعة صباحاً في حالة عدم الاكتتاب بالكامل في أسهم الطرح وتم تمديد فترة الاكتتاب، سيتم تغيير موعد انعقاد الجمعية العمومية التأسيسية وسيتم الإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين تصدران باللغة العربية.
11 مارس 2025	التاريخ المتوقع لإدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية

5. الشرائح

يتم تقسيم الطرح على النحو التالي:

الشريحة الأولى	الحجم
عدد 20,000,000 (عشرون مليون) سهماً التي تمثل نسبة 5% (خمس بالمائة) من أسهم الطرح، ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة، بشرط ألا تقل نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الثانية عن 60% (ستين في المائة) من أسهم الطرح وألا تتجاوز نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الأولى 40% (أربعين في المائة) من أسهم الطرح.	
المكتتبين في الشريحة الأولى (وفق ما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" من هذه النشرة).	الأهلية:
5,000 درهم إماراتي (خمس آلاف درهم إماراتي)، على أن تكون أي استثمارات إضافية بمضاعفات 1,000 درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي).	الحد الأدنى لحجم الطلب:
لا يوجد حد أقصى لحجم الطلب.	الحد الأقصى لحجم الطلب:

<p>في حالة زيادة الاكتتاب في الشريحة الأولى، سيتم تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين في الشريحة الأولى بنسبة تتناسب مع مبلغ طلب الاكتتاب لكل مكتتب على أساس سعر الطرح النهائي. وسيتم تقليص الطلبات على نفس الأساس في حال تجاوز الاكتتاب في الشريحة الأولى الحد المطلوب، وسيتم تقريب أي حقوق جزئية ناتجة عن التوزيع النسبي لأسهم الطرح إلى أقرب عدد صحيح، وسيتم تخصيص أسهم الطرح وفقاً لسياسة التخصيص المذكورة أعلاه، بناءً على سعر الطرح النهائي. وسيحصل كل مكتتب على حد أدنى مضمون من التخصيص يبلغ 2000 (ألفين) سهماً، ولكن الحد الأدنى المضمون من التخصيص البالغ 2000 سهماً يخضع لإجمالي عدد الأسهم المصدرة بموجب الحد الأدنى المضمون من التخصيص بما لا يتجاوز حجم الشريحة.</p>	<p>سياسة التخصيص:</p>
<p>إذا لم يتم الاكتتاب في جزء من أسهم الطرح للشريحة الأولى، سوف تكون الأسهم الغير مكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل مقدمي طلبات الاكتتاب في الشريحة الثانية، أو يجوز للمساهم البائع كحل بديل (وبالتشاور مع الهيئة) أن يقوم بتمديد تاريخ غلق باب الاكتتاب في الشرائح الأولى والثانية أو غلق الطرح عند الحد المستلم من الطلبات (الاكتفاء بالحد المستلم من الطلبات).</p>	<p>أسهم الطرح غير المكتتب بها:</p>
<p>الشريحة الثانية</p>	
<p>عدد 380,000,000 (ثلاثمائة مليون) سهماً التي تمثل 95% (خمسة وتسعون بالمائة) من أسهم الطرح. ويحتفظ المساهمون البائعون بالحق في تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرهم الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وموافقة الهيئة، بشرط ألا تقل نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الثانية عن 60% (ستين في المائة) من أسهم الطرح وألا تتجاوز نسبة اكتتاب المكتتبين في الشريحة الأولى 40% (أربعين في المائة) من أسهم الطرح.</p>	<p>الحجم</p>
<p>المستثمرون المحترفون (وفق ما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" من هذه النشرة).</p>	<p>الأهلية:</p>
<p>الحد الأدنى لحجم الطلب هو 5,000,000 درهم إماراتي (خمسة ملايين درهم إماراتي).</p>	<p>الحد الأدنى لحجم الطلب:</p>
<p>لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب.</p>	<p>الحد الأقصى لحجم الطلب:</p>
<p>سيتم تحديد تخصيص الأسهم الخاصة بالشريحة الثانية بواسطة الشركة والمساهمين البائعين، بالتشاور مع مديري الاكتتاب الرئيسيين المشتركين. وبناءً على ذلك، فمن الممكن ألا يتم تخصيص أي أسهم طرح للمكتتبين الذين قدموا طلبات في هذه الشريحة، أو أن يتم تخصيص عدد من أسهم الطرح لهم أقل من عدد أسهم الطرح المذكورة في طلب الاكتتاب الخاص بهم.</p>	<p>سياسة التخصيص:</p>
<p>تحتفظ الشركة والمساهمون البائعون بالحق في تخصيص أسهم الطرح في الشريحة الثانية بأي طريقة يرونها ضرورية. وبناءً على ذلك، فمن الممكن ألا يتم تخصيص أي أسهم طرح للمكتتبين الذين قدموا طلبات في هذه الشريحة، أو أن يتم تخصيص عدد من أسهم الطرح لهم أقل من عدد أسهم الطرح المذكورة في طلب الاكتتاب الخاص بهم.</p>	<p>التخصيص الاختياري:</p>
<p>إذا لم يتم الاكتتاب بالكامل في جميع أسهم الطرح المخصصة للشريحة الثانية، فسيتم سحب عملية الطرح.</p>	<p>أسهم الطرح الغير المكتتب بها:</p>

طلبات الاكتتاب المتعددة

يجب على المكتتب أن يقدم طلباً لشراء أسهم الطرح ضمن شريحة واحدة فقط، وسيتم تجميع الطلبات المتعددة ضمن شريحة واحدة تحت رقم مستثمر وطني واحد. في حالة قيام المكتتب بالتقدم بطلب للاكتتاب في أكثر من شريحة واحدة، فقد ترى بنوك تلقي الاكتتاب ومديري الاكتتاب المشتركين بأن أحد الطلبين أو كليهما غير صحيح أو غير ساري.

جهاز الإمارات للاستثمار

يتم حجز عدد 20,000,000 (عشرون مليون) من أسهم الطرح والتي تمثل نسبة 5% (خمسة في المائة) من إجمالي أسهم الطرح لجهاز الإمارات للاستثمار، وفقاً لمتطلبات المادة رقم 127 من قانون الشركات. وسيتم خصم أسهم الطرح المخصصة لجهاز الإمارات للاستثمار بموجب نظام الحقوق التفضيلية من الحجم الإجمالي للشريحة الثانية. وإذا لم يمارس جهاز الإمارات للاستثمار حقوقه التفضيلية في التقدم بطلب للحصول على أسهم الطرح، فسوف تكون أسهم الطرح هذه متاحة للمستثمرين المحترفين الآخرين للتقدم بطلباتهم.

ملاحظات هامة

سيتم إشعار المكتتبين في الشريحة الأولى عما إذا كانوا قد نجحوا في طلبهم للحصول على أسهم الطرح عن طريق رسالة نصية قصيرة. بمجرد إدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية، سوف يتم تسجيل الأسهم في النظام الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية، وستكون المعلومات الواردة في هذا النظام الإلكتروني ملزمة ولا رجعة فيها، ما لم يتم تحديد خلاف ذلك في القواعد والإجراءات المعمول بها والتي تحكم سوق أبوظبي للأوراق المالية.

مع مراعاة موافقة الهيئة، تحتفظ الشركة بالحق في تعديل نسبة أسهم الطرح التي سيتم توفيرها للشريحة الأولى أو الشريحة الثانية.

6. تحول الشركة

يجب على جميع المكتتبين ملاحظة أن إشعار انعقاد الجمعية العمومية التأسيسية للشركة ("الجمعية العمومية التأسيسية") مدرج ضمن هذه النشرة.

ولتحقيق هذه الأغراض، يرجى الاطلاع على القسم الرابع من هذه النشرة ("إشعار الجمعية العمومية التأسيسية"). سيعقد اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية في تمام الساعة 9:00 صباحاً بتاريخ 5 مارس 2025 عن طريق الحضور الشخصي وإلكترونياً في الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتم دعوة جميع المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم بموجب الإشعار لحضور الجمعية العمومية التأسيسية في التاريخ المحدد في الإشعار (يرجى الاطلاع على الإشعار المنصوص عليه في القسم الرابع من هذه النشرة تحت عنوان "إشعار اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية") عند تقديم مستندات سارية وصحيحة لإثبات الهوية (بما في ذلك جواز السفر أو بطاقة الهوية الإماراتية أو نموذج الوكالة الموثق).

يتمتع أي مكتتب ناجح يحضر ويصوت في هذا الاجتماع بعدد من الأصوات يعادل عدد أسهم الطرح المخصصة لذلك المكتتب، بعد التخصيص.

القسم الثاني: التفاصيل الرئيسية للشركة

1- نظرة عامة عن الشركة

ألفا داتا ش.م.ع شركة قيد التحول إلى شركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	اسم الشركة
تكون الأغراض الأساسية للشركة هي: <ul style="list-style-type: none"> ● تركيب وصيانة معدات أنظمة الاتصالات السلكية واللاسلكية – تركيب معدات وأجهزة الأمن والمراقبة وصيانتها ● تجارة المعدات والأجهزة الطبية – بالجملة ● بيع نظم وبرامج الحاسب الآلي – بالتجزئة ● الاستشارات في مجال معدات وأجهزة الحاسب الآلي ● إنشاء وتأسيس وصيانة البنية التحتية للحاسب الآلي ● خدمات إدارة وتشغيل شبكات الحاسب الآلي ● تجارة نظم وبرامج الحاسب الآلي – بالجملة ● تجارة معدات الاتصال السلكية – بالجملة ● تركيب وتشغيل المعدات الكهربائية ● استشارات هندسة السلامة والوقاية من الحريق ● إصلاح معدات وأجهزة الاتصال السلكي واللاسلكي ● بيع مستلزمات الحاسب الآلي ومعالجة البيانات – بالتجزئة ● بيع أجهزة ومعدات الإنذار والمراقبة – بالتجزئة ● تجارة أجهزة ومعدات الاتصال اللاسلكية – بالجملة ● تركيب وصيانة المعدات والأجهزة الطبية والمعملية وإصلاحها ● بيع أجهزة الحاسب الآلي ولوازمها – بالتجزئة ● تصميم نظم وبرامج الحاسب الآلي ● استشارات في مجال الأنظمة الأمنية ● إصلاح أجهزة الحاسب الآلي وصيانتها ● خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية ● استشارات تقنية المعلومات 	الأغراض الأساسية للشركة
المصنف، ام 26، قطعة 39، مبنى الفا داتا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	المكتب المسجل
الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	المكتب الرئيسي
ألفا داتا ذ.م.ع. (فرع دبي) ألفا داتا ذ.م.ع. (فرع الشارقة)	الفروع
فيما يلي الشركات التابعة المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر للشركة (يطلق على كل منها "شركة تابعة" ويطلق عليهم مجتمعين باسم "الشركات التابعة"): 1. شركة ألفا داتا للتوظيف ذ.م.ع (تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة)؛ 2. شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.ع (تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة)؛ 3. شركة تقنية ذ.م.ع (تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة)؛ 4. شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.ع (تأسست في المملكة العربية السعودية)؛ 5. شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.ع (تأسست في قطر) (في طور التصفية)؛ و 6. شركة ألفا داتا للتكنولوجيا المعلومات ذ.م.ع.	الشركات التابعة
رخصة تجارية رقم CN-1019710 تاريخ إصدار الرخصة 2023/01/06	تفاصيل السجل التجاري وتاريخ مزاولة النشاط
غير قابل للتطبيق	مدة الشركة:

السنة المالية	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر
البنوك الكبرى التي تتعامل مع الشركة	تتمتع الشركة بتسهيلات ائتمانية مع البنوك التالية: <ul style="list-style-type: none"> • بنك أبوظبي الأول؛ • سيتي بنك؛ • البنك العربي المحدود؛ • بي إن بي باريبا؛ و • بنك دبي التجاري.

تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	سنة الميلاد	الجنسية	السعة
محمد حسن عبدالله عمران الشامسي*	1953	الإمارات العربية المتحدة	رئيس مجلس الإدارة
خميس بو هارون الشامسي*	1954	الإمارات العربية المتحدة	نائب الرئيس
نديم زمان*	1970	المملكة المتحدة	عضو مجلس الإدارة
فايز العبيني	1954	الأردن	عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي / المؤسس
خالد غانم علي بن حمودة	1986	الإمارات العربية المتحدة	عضو مجلس الإدارة
زكريا العبيني	1986	المملكة المتحدة	عضو مجلس الإدارة
جوليا العبيني	1980	المملكة المتحدة	عضو مجلس الإدارة
أحمد علي بن حمودة	1999	الإمارات العربية المتحدة	عضو مجلس الإدارة
ماريو بو طابع	1978	لبنان	عضو مجلس إدارة

ملاحظات:

1. (*) يشير إلى أن عضو مجلس الإدارة يعتبر "مستقلاً" بموجب قواعد الحوكمة.
 2. عنوان العمل لكل من أعضاء مجلس الإدارة هو الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.
- وبشغل بعض أعضاء مجلس الإدارة عضوية مجالس إدارات شركات مساهمة أخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة، على النحو التالي:

الاسم	العضوية في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة
خميس بو هارون الشامسي.	رويال كابيتال ش.م.ع (شركة استثمارية) شركة مجموعة أرام ش.م.ع. شركة أبوظبي الوطنية للتكافل ش.م.ع شركة مجموعة أغذية ش.م.ع
محمد عمران الشامسي	بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع)

ولم يصدر أي حكم إفلاس أو ترتيب إفلاس ضد أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة العليا للشركة. يملك أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية وأقاربهم من الدرجة الأولى أسهماً في المجموعة (ملكية الأسهم قبل الطرح). يملك فايز العبيني حصة بنسبة 96% في شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م (المسجلة في الأردن)، والتي تمتلك 333,333,333 سهماً (تمثل حصة بنسبة 33.3%) في الشركة في حين أن زوجته جانين سوزان العبيني، وأولاده جوليا العبيني، وزكريا العبيني، وزيد العبيني،

كل منهم يملك حصة بنسبة 1% في شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م، ويمثلون بشكل جماعي حصة تبلغ 4% المتبقية في شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م والتي لا يملكها فايز العبيني.

تملك جوليا العبيني حصة قدرها 1% في شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م (انظر أعلاه) ويملك والدها ووالدتها وإخوتها حصص الأسهم في شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م المشار إليها في الفقرة أعلاه.

يملك زكريا العبيني حصة قدرها 1% في شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م (انظر أعلاه) ويملك والده ووالدته وشقيقه وشقيقته حصص الأسهم في شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م المشار إليها في الفقرة أعلاه.

يملك خالد غانم علي بن حمودة بشكل غير مباشر حصة بنسبة 1.6% في الشركة من خلال حصته البالغة 13% في شركة حمودة وإخوانه القابضة ذ.م.م (المؤسسة في الإمارات العربية المتحدة)، والتي تمتلك بدورها حصة بنسبة 55.25% في شركة غانم علي حمودة ذ.م.م (المؤسسة في الإمارات العربية المتحدة)، والتي تمتلك بدورها حصة بنسبة 33.3% في شركة بن حمودة ذ.م.م (المؤسسة في الإمارات العربية المتحدة) والتي تمتلك بدورها 666,666,667 سهمًا (تمثل حصة بنسبة 66.7%) في الشركة.

تمتلك والدة خالد غانم علي بن حمودة، السيدة/ فاطمة راميس، بشكل غير مباشر حصة بنسبة 1.10% في الشركة من خلال حصتها البالغة 9% في شركة حمودة وإخوانه القابضة ذ.م.م (المؤسسة في الإمارات العربية المتحدة)، والتي تمتلك بدورها حصة بنسبة 55.25% في شركة غانم علي حمودة ذ.م.م (المؤسسة في الإمارات العربية المتحدة)، والتي تمتلك بدورها حصة بنسبة 33.3% في شركة بن حمودة ذ.م.م (المؤسسة في الإمارات العربية المتحدة) والتي تمتلك بدورها 666,666,667 سهمًا (تمثل حصة بنسبة 66.7%) في الشركة. لمزيد من المعلومات حول مصالح الملكية غير المباشرة لأقارب خالد غانم علي بن حمودة في المجموعة، يرجى الرجوع إلى "الملحق (6) - مصالح أقارب أعضاء مجلس إدارة المجموعة".

يملك والد أحمد علي بن حمودة (علي حمودة علي الظاهري) بشكل غير مباشر حصة بنسبة 4.86% في الشركة من خلال حصته البالغة 21.875% في شركة حمودة وأخوانه القابضة ذ.م.م (تأسست في الإمارات العربية المتحدة)، والتي تمتلك بدورها حصة بنسبة 33.3% في شركة بن حمودة ذ.م.م (تأسست في الإمارات العربية المتحدة) والتي تمتلك بدورها 666,666,667 سهمًا (تمثل حصة بنسبة 66.7%) في الشركة. لمزيد من المعلومات حول مصالح الملكية غير المباشرة لأقارب خالد غانم علي بن حمودة في المجموعة، يرجى الرجوع إلى "الملحق (6) - مصالح أقارب أعضاء مجلس إدارة المجموعة".

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

نظرًا لأن مجلس الإدارة سيتم تشكيله فقط عند الإدراج، فإن أعضاء مجلس الإدارة لم ولن يتلقوا مكافآت من الشركة قبل ذلك التاريخ (باستثناء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين أو الموظفين سابقاً من قبل الشركة بصفتهم موظفين).

تفاصيل استثمارات الشركة في شركاتها التابعة

اعتبارًا من تاريخ هذه النشرة، تمتلك الشركة ستة (6) شركات تابعة مملوكة للشركة بشكل مباشر أو غير مباشر على النحو التالي:

شركة فرعية	المساهم	رأس المال	الملكية
شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م (تأسست في المملكة العربية السعودية)	الشركة	1,200,000 ريال سعودي	100%
شركة الفا داتا للتوظيف - ذ.م.م - ش.ش.و (تأسست في الإمارات العربية المتحدة)	الشركة	100,000 درهم إماراتي	100%
شركة تقنية - ذ.م.م - ش.ش.و (تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة)	الشركة	900,000 درهم إماراتي	100%
شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م (تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة)	الشركة	100,000 درهم إماراتي	100%
شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م (تأسست في قطر) (في طور التصفية)	الشركة	300,000 ريال قطري	49%

شركة فرعية	المساهم	رأس المال	الملكية
ألفا داتا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م	[الشركة]	150,000 ريال قطري	100 %

إن شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م (تأسست في قطر) (في طور التصفية) مملوكة من قبل المجموعة من خلال اتفاقية تعيين مع طرف آخر الذي يمتلك 51% من أسهمها.

2- وصف الأعمال

ينبغي على المستثمرين قراءة هذا القسم من نشرة الاكتتاب الماثلة بالإضافة إلى المعلومات الواردة بمزيد من التفصيل في نشرة الاكتتاب هذه بما في ذلك قسم البيانات المالية والمعلومات الأخرى.

2-1 نظرة عامة

تأسست المجموعة في عام 1981، وهي إحدى مقدمي الخدمات الرائدة في تقديم خدمات التحول الرقمي وتكامل الأنظمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمتلك المجموعة أيضًا عمليات أصغر في المملكة العربية السعودية (تم إطلاقها في عام 2022) وقطر (تم إعادة إطلاقها في عام 2022)، والتي تخطط المجموعة لتنميتها في المستقبل.

وتقوم المجموعة بتطوير وبناء حلول إلكترونية مخصصة (القائمة على الكمبيوتر) للعملاء (بما في ذلك الشركات والهيئات الحكومية) بشكل أساسي باستخدام أجهزة وبرامج وشبكات ومنتجات تخزين تم تطويرها بواسطة جهات خارجية (تم تطويرها بواسطة العديد من شركات التكنولوجيا الرائدة في العالم). وفي سبيل القيام بذلك، تقوم المجموعة عادة بدمج وتكامل العديد من المنتجات و/أو الخدمات في حل و/أو خدمة تقدمها المجموعة. وتقوم المجموعة أيضًا بتوظيف وتعيين موظفي تكنولوجيا معلومات متخصصين خارجيين للعملاء. تعمل المجموعة عبر ثلاثة قطاعات أعمال:

- **الحلول.** تبدأ علاقة المجموعة مع عملائها عادةً بتوفير حلول مؤسسية، وتتضمن هذه الحلول حلول البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات، بما في ذلك الخوادم والتخزين والبنية التحتية للشبكة والبنية التحتية للمرافق السمعية والبصرية والبنية التحتية للأمن المادي (مثل شبكات الدوائر التلفزيونية المغلقة) والبنية التحتية للنسخ الاحتياطي واسترداد البيانات بعد الكوارث. ويتضمن ذلك أيضًا تنفيذ حلول تعتمد على الأمن السيبراني والسحابة والتنقل والذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة وتكنولوجيا أتمتة البرامج، وتوفر المجموعة حلولاً مادية وافتراضية للعملاء باستخدام مجموعة من الأجهزة والبرامج التكنولوجية المختلفة التي يوفرها بائعون مختلفون وتقوم المجموعة بتجميع مثل هذه الحلول التكنولوجية لتوفير حل تكنولوجي مخصص ومصمم خصيصًا للعميل لخدمة وظيفة محددة لأعمال العميل أو البنية التحتية الخاصة به.
- **الخدمات.** توفر المجموعة مجموعة كبيرة ومتنوعة من الخدمات للعملاء لتنفيذ ومراقبة وإدارة وصيانة البنية التحتية وحلول تكنولوجيا المعلومات. يتضمن ذلك خدمات الشبكة والأمن السيبراني فضلاً عن الخدمات المهنية والخدمات المدارة وخدمات التحول الرقمي والاستشارات والدعم والصيانة. وتقدم المجموعة خدمات الشبكات والأمن السيبراني من خلال توفير مركز عمليات الشبكة ("مركز عمليات الشبكة") و/أو مركز العمليات الأمنية ("مركز العمليات الأمنية") للعملاء من خلال مركز التحول الرقمي للمجموعة. كما تقدم المجموعة أيضًا دعمًا عامًا لمكتب خدمة عملاء تكنولوجيا المعلومات ودعم مركز الاتصال والخدمات المهنية (بما في ذلك خدمات استشارات تكنولوجيا المعلومات). وتقدم المجموعة أيضًا مجموعة شاملة من الخدمات المدارة، حيث ستدير المجموعة كل احتياجات خدمات تكنولوجيا المعلومات الخاصة بالمؤسسة أو جزء كبير منها من خلال حزمة واحدة. وتتمتع المجموعة بهامش ربح أعلى من تقديم الخدمات مقارنة بالحلول، وتقوم المجموعة بتنمية أعمال الخدمات بما في ذلك كجزء من استراتيجيتها لتوفير "أي شيء كخدمة" لعملائها. وتعتقد المجموعة أن قطاع الخدمات القوي يميزها عن العديد من منافسيها.
- **الموهبة.** من خلال شركة ألفا داتا للتوظيف ش.ذ.م.م. التابعة للمجموعة ("شركة ألفا داتا للتوظيف")، تقوم المجموعة بتعيين وتوظيف موظفي تكنولوجيا المعلومات المتخصصين للعملاء، لتلبية الطلب المرتفع من العملاء على الأفراد المهرة في مجال تكنولوجيا المعلومات. يشتمل قطاع المواهب على العروض التالية:

- الموارد كخدمة (RAAS) - توفير موظفي تكنولوجيا المعلومات على أساس عقد أو عقد التوظيف أو لتلبية احتياجات موسمية أو متخصصة، فضلاً عن تقديم فترات عقد مرنة مع خيار التوظيف بعد انتهاء العقد؛
 - خدمة التوظيف الدائم (PSS) - الاستفادة من بوابات الشبكة والتسويق الرقمي والبحث عن الكفاءات للحصول على المرشحين المناسبين لشغل الوظائف الدائمة؛
 - خدمات التوظيف الإماراتية / السعودية - توفير فريق توظيف متكامل يتقن اللغة العربية مع فهم شامل لمتطلبات التوظيف والسعودة، مع إمكانية الوصول إلى أكثر من 5000 موظف إماراتي وسعودي؛
 - الاستعانة بالمصادر الداخلية - إجراء فحص فني لمجموعة ذات مهارات متخصصة من المرشحين المحتملين وتزويد المجموعة بحق التواصل مع هؤلاء المرشحين المعتمدين للتوظيف ضمن المجموعة.
- يعمل هذا القطاع بالاشتراك مع قطاعات الحلول والخدمات لمساعدة العملاء على إدارة / تشغيل التقنيات.

تعتبر الحلول والخدمات التي تقدمها المجموعة للعملاء متنوعة وتشمل تصميم الخدمات وتثبيتها وتشغيلها وإدارتها وصيانتها وتقديمها فيما يتعلق بما يلي:

- (أ) البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والشبكات، بما في ذلك البنية التحتية لأجهزة الكمبيوتر والشبكات لاستخدامها في مكاتب العملاء وفروعهم ومرافقهم، بما في ذلك الخادم وتخزين البيانات واسترداد البيانات بعد الكوارث والخدمات الأمنية والحلول والخدمات السحابية والبصرية؛
- (ب) حلول الأمن السيبراني لحماية البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والأجهزة والبيانات والشبكات من الاختراق والقرصنة والسرقة وبرامج الفدية الضارة؛
- (ج) حلول تقنية السحابة، بما في ذلك حلول التخزين وتحليلات البيانات والحلول الأمنية وحلول إدارة المؤسسات المقدمة باستخدام السحابات الخاصة والعامة والمختلطة؛
- (د) حلول التنقل بما في ذلك أجهزة المؤسسات وبرامج الوصول عن بُعد وأجهزة سطح المكتب الافتراضية والتطبيقات عن بُعد؛
- (هـ) حلول الذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة والتي تتضمن الذكاء الاصطناعي التوليدي (بما في ذلك نماذج اللغة الكبيرة)، والرؤية الحاسوبية والتعلم الآلي والتحليلات الحسية والبيانات وغيرها من التقنيات والتي غالباً ما يتم بناؤها على السحابة وغيرها من البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات؛
- (و) البرمجيات وأتمتة البرمجيات لتبسيط العمليات التجارية ومساعدة العملاء في تطوير حلول تكنولوجيا المعلومات الخاصة بهم؛ و
- (ز) الخدمات بما في ذلك الخدمات المدارة والتي من خلالها تقدم المجموعة خدمات الدعم والمراقبة والصيانة لعملائها فيما يتعلق بالبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات الخاصة بهم، بما في ذلك من خلال مركز التحول الرقمي التابع للمجموعة.

المحفظة الشاملة



وقد ارتفعت نسبة إيرادات المجموعة المستمدة من "ركائز التحول الرقمي" الخاصة بها مثل حلول الأمن السيبراني والسحابة والتنقل والذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة وأتمتة البرامج، بالإضافة إلى الخدمات والخدمات المدارة، في السنوات الأخيرة.

تساهم العروض المتكاملة والمخصصة التي تقدمها المجموعة للعملاء في تبسيط عمليات الشراء والتعاقد وإدارة البائعين، بما يلغي الحاجة إلى قيام العميل بالبحث والتعاقد وإدارة مستويات الخدمة مع العديد من البائعين.

سيعمل العديد من الموردين على التعاقد وفقاً لشروطهم الموحدة فقط واستخدام عمليات وإجراءات الشراء التي لا تكون ملائمة للعديد من العملاء في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر. وعلى النقيض من ذلك، تتعاقد المجموعة مع العملاء بشروط مخصصة باستخدام نماذج

لقد ارتفعت نسبة إيرادات المجموعة المستمدة من "ركائز التحول الرقمي" - الأمن السيبراني، والسحابة، والتنقل، والذكاء الاصطناعي، والبيانات الضخمة وحلول أتمتة البرامج، بالإضافة إلى الخدمات والخدمات المدارة، في السنوات الأخيرة .

إن العروض المتكاملة والمخصصة التي تقدمها المجموعة للعملاء تبسط عمليات الشراء والتعاقد وإدارة البائعين، مما يزيل الحاجة إلى أن يقوم العميل بالتوريد والتعاقد وإدارة مستويات الخدمة مع موردين متعددين.

لن يتعاقد العديد من الموردين إلا وفقاً لشروطهم القياسية الخاصة بهم ويستخدمون عمليات الشراء التي لا يسهل التنقل فيها بالنسبة للعديد من العملاء في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر. وعلى النقيض من ذلك، تتعاقد المجموعة مع العملاء وفقاً لشروط مخصصة باستخدام نماذج تعاقدية غالباً ما يعدها العميل في البداية، وهو اقتراح أكثر جاذبية للعديد من العملاء الكبار في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر.

تقع أعمال المجموعة وعملياتها بشكل أساسي في الإمارات العربية المتحدة. كما تمتلك المجموعة عمليات أصغر في المملكة العربية السعودية (تم إطلاقها في عام 2022) وقطر (أعيد إطلاقها في عام 2022)، والتي تخطط المجموعة لتنميتها في المستقبل.

واعتبارًا من 31 ديسمبر 2024، بلغ عدد موظفي المجموعة 1,629 موظفًا (منهم 1,606 موظفًا في الإمارات العربية المتحدة، ويشمل ذلك 636 موظفًا فنيًا وحوالي 105 موظف مبيعات و320 موظفًا إداريًا بالإضافة إلى حوالي 568 موظفًا في قسم المواهب بالمجموعة من خلال شركة ألفا داتا للتوظيف، التي تقوم بتوظيف الموظفين لدى العملاء). انظر "شركات المجموعة – شركة ألفا داتا للتوظيف" في القسم رقم 2-14 أدناه.

تخدم المجموعة أكثر من 2200 عميل، بما في ذلك بعض أكبر الشركات والمؤسسات في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك شركات النفط والغاز المملوكة للدولة وشركات الطيران والمرافق ومشغلي الموانئ وصناديق الثروة السيادية فضلاً عن عدد من البنوك والمؤسسات المالية والوزارات والدوائر الحكومية.

ويضم الموردون التابعون للمجموعة العديد من شركات التكنولوجيا الرائدة في العالم بما في ذلك ما يلي:

- البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والشبكات: هيوليت باكارد إنتربرايز، هواوي، ديل تكنولوجيز، سيسكو؛
- الأمن السيبراني: فورتينيت، بالو ألتو، فورس بوينت، مايكروسوفت؛
- البيانات الضخمة / إنترنت الأشياء: ريد هات، كلاوديرا، أي بي إم، مايكروسوفت أزور؛
- تكنولوجيا السحابة: خدمات أمازون ويب، أوراكل، مايكروسوفت أزور، غيت هاب؛
- التنقل: سايتركس، ليكسايد، أكويس، مايكروسوفت 365؛ و
- البرمجيات والأتمتة: أوبن تكست، سيكلور، منديكس، مانج انجن، ساب.

وقد وضعت المجموعة نفسها في وضع يسمح لها بالاستفادة من نمو السوق مع استمرار زيادة الطلب على تقنيات التحول الرقمي في العديد من القطاعات في دولة الإمارات العربية المتحدة (وفي جميع أنحاء الشرق الأوسط)، بما في ذلك نتيجة لاستراتيجية الاقتصاد الرقمي واستراتيجية الحكومة الرقمية في دولة الإمارات العربية المتحدة، والاستراتيجية الوطنية للتحول الرقمي واستراتيجية الحكومة الرقمية في المملكة العربية السعودية، والاستراتيجية الرقمية واستراتيجية الحكومة الرقمية للجبل القادم في قطر.

يوضح الرسم البياني أدناه هيكل إدارة المجموعة لقطاعاتها المختلفة.



2-2 التاريخ

تأسست المجموعة في أبو ظبي في عام 1981 لتقديم خدمات الكمبيوتر حسب الطلب (بما في ذلك خدمات الاستعانة بمصادر خارجية لمعالجة البيانات) في وقت كانت فيه أجهزة الكمبيوتر كبيرة ومكلفة. وعندما أصبحت أجهزة الكمبيوتر الشخصية أكثر شعبية، بدأت المجموعة في توزيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية من نوع أي بي إم في سوق الإمارات العربية المتحدة، مع تأسيس وكالة أجهزة الكمبيوتر الشخصية من نوع أي بي إم في عام 1983.

بدأت المجموعة عملياتها في دبي في عام 1986. وفي وقت لاحق، في عام 1995، قامت المجموعة ببناء أول حل للكابلات الهيكلية لمبنى ذكي في الشرق الأوسط لعميل في قطاع النفط والغاز. وفي عام 1996، قدمت المجموعة أنظمة التبادل الهاتفي الآلي الخاص الرقمي للعملاء في قطاع النفط والغاز والقطاع الحكومي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وشاركت المجموعة لأول مرة في معرض جيتكس (معرض الخليج الدولي للتكنولوجيا) في عام 1996، وهو أكبر معرض تجاري يركز على التكنولوجيا في الشرق الأوسط.

في عام 1997، قامت المجموعة ببناء أول شبكة إيثرنت خاصة بها، كما عكفت المجموعة في عام 1997 أيضًا على تطوير أول نظام نمط للنقل اللامتزامن لعملائها من شركات النفط والغاز في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، وفي عام 1998، قامت المجموعة ببناء أول نظام تلفزيوني عبر بروتوكول الإنترنت في منطقة الشرق الأوسط في أبراج الإمارات في دبي، وفي عام 1999، قامت المجموعة ببناء أول جدار حماية أمني ونظام خدمات الإنترنت عبر الطلب الهاتفي للعملاء في المنطقة.

وفي عام 2000، قامت المجموعة بتركيب شبكة مراقبة بالفيديو على مستوى المدينة وانتقلت إلى مقرها الرئيس الجديد على طول طريق المطار في أبوظبي، وتأسست شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م في عام 2000 بهدف تطوير وتوفير حلول مخصصة للقطاع المصرفي والمالي.

أما في عام 2003، قامت المجموعة بتثبيت أول نظام إدارة غرف الضيافة في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما قامت المجموعة أيضًا في عام 2003 بإنشاء أكبر مركز اتصال (في ذلك الوقت) لأحد عملائها البارزين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وفي عام 2004، تأسست شركة تقنية لتقديم الخدمات باستخدام تكنولوجيا أحد المزودين الرائدة في المجموعة، كما قامت المجموعة بتغيير شعارها في عام 2004 إلى الشعار الذي تستخدمه المجموعة حاليًا.

وفي عام 2010، أطلقت المجموعة أول نظام مؤتمرات فيديو عالي التقنية من نوعه (لفندق في الإمارات العربية المتحدة)، وهو مركز حلول بوليكون لمؤتمرات الفيديو التفاعلية في قصر الإمارات في أبوظبي.

في عام 2012، استلمت المجموعة رخصتها التجارية وحصلت على مساحة مكتبية وبدأت في عملياتها في قطر.

في عام 2014، أسست المجموعة شركة ألفا داتا للتوظيف لتوفير المتخصصين في تكنولوجيا المعلومات حسب الطلب لعملائها على أساس الاستعانة بمصادر خارجية.

وفي عام 2015، قامت المجموعة بتعديل استراتيجيتها لزيادة تركيزها على تطوير أعمالها حول "ركائز الاقتصاد الرقمي الجديد"، وتتجلى في الأمن السيبراني والتنقل والحوسبة السحابية والبيانات الضخمة. وعلى وجه الخصوص، ركزت المجموعة استراتيجيتها على جذب ورعاية المواهب، وتطوير المعرفة والخبرة في هذه المجالات.

وفي عام 2017، تجاوزت الإيرادات السنوية للمجموعة 1,000,000,000 درهم إماراتي (مليار درهم إماراتي) لأول مرة. وفي عام 2023، تجاوزت الإيرادات السنوية للمجموعة 2,000,000,000 درهم إماراتي (مليار درهم إماراتي) لأول مرة.

وفي عام 2019، افتتحت المجموعة مركز التحول الرقمي في أبوظبي، وهو ما ساعد المجموعة على تقديم مجموعة من الخدمات للعملاء لمراقبة وإدارة وصيانة البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والحلول، بما في ذلك خدمات الشبكة والأمن السيبراني بما في ذلك من خلال مركز عمليات الشبكة ومركز العمليات الأمنية.

في عام 2021، احتفلت المجموعة بالذكرى الأربعين (40) لتأسيسها.

وفي عام 2022، أطلقت المجموعة توسعها في المملكة العربية السعودية وأعدت إطلاق عملياتها في قطر.

في عام 2024، بدأت المجموعة إطلاق أعمال الذكاء الاصطناعي الخاصة بها مع التركيز على تطوير حلول الذكاء الاصطناعي.

3-2 نقاط القوة

وتعتقد المجموعة أنها في وضع جيد لتنفيذ وتحقيق أهدافها التجارية استناداً إلى نقاط القوة التنافسية التالية:

الشريك الرائد في التحول الرقمي لجميع احتياجات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات التجارية ("تقنية المعلومات والاتصالات")

المجموعة هي شركة رائدة في مجال توفير التحول الرقمي وتكامل الأنظمة، وتتمتع المجموعة بسجل حافل يمتد لأكثر من 40 عاماً، حيث ساعدت المجموعة العملاء باستمرار على تعزيز تقنياتهم من خلال إنشاء حلول تكنولوجيا المعلومات والاتصالات المصممة خصيصاً والتي تتراوح من حلول التنقل والحلول القائمة على السحابة إلى البيانات الضخمة والأتمتة. وتتمتع المجموعة بعلاقات قوية مع الصناعة ومجموعة متنوعة من العملاء من مختلف الصناعات، بما في ذلك الحكومة والاتصالات والبنوك والتأمين والعقارات والبناء والنفط والغاز والطيران، مما سمح لها بتعزيز سمعتها باعتبارها مزود خدمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الموثوق به والمفضل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعتقد المجموعة أنها تمتلك عددًا من العوامل الرئيسية التي تميزها في الأسواق التي تعمل فيها، مثل عمق واتساع خبرتها الفنية، ومعرفتها المتخصصة بالصناعة، ونماذجها التجارية المرنة وخبرتها في تنفيذ مشروعات التحول المتسارعة لعملائها.

على وجه التحديد، تتمكن المجموعة من تمييز نفسها عن منافسيها من خلال:

- **الخبرة الفنية:** تتجلى الخبرة الفنية للمجموعة من خلال تطويرها وتنفيذها لحلول مبتكرة عبر تقنيات متعددة؛
- **المعرفة المتخصصة بالصناعة:** تتمتع المجموعة بسجل حافل من تقديم مشروعات معقدة في عدد كبير من الصناعات منذ عام 1981 (انظر "علاقات العملاء والمبيعات" في القسم 2-7 أدناه)؛
- **النماذج التجارية المرنة:** تتمكن المجموعة من تصميم نماذجها التجارية بناءً على تفضيلات العملاء باستخدام مجموعة من العقود المتكررة المعتمدة على المشروع أو نماذج عقود الترخيص أو التأجير أو نماذج عقود البناء والتشغيل والنقل؛ و
- **التحول السريع:** باستخدام أساليب التسليم السريعة والمكتملة بالخدمات المدارة التي تقدمها المجموعة، تتمكن المجموعة من تنفيذ مشروعات التحول الرقمي السريعة لعملائها.

نمو إيجابي للسوق والقطاع

إن التحول الرقمي القوي والتنوع الاقتصادي الإقليمي يدفعان مستويات عالية من نمو كل الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات في كل الأسواق التي تعمل فيها المجموعة. وتشهد الأسواق الأساسية للمجموعة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية نمواً كبيراً في قطاعات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، حيث من المتوقع أن تنمو أسواق تكنولوجيا المعلومات ("الأسواق المستهدفة") في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية في الشرق الأوسط بمعدل نمو سنوي مركب قدره 9% بين عامي 2023 و2028، وبمعدل نمو سنوي مركب قدره 11.1% بين عامي 2023 و2028، على التوالي (وفقاً للتقرير السوقي لشركة البيانات الدولية (IDC)). ويتم دعم ذلك من خلال المبادرات التي تقودها الحكومة والتي تركز على التحول الرقمي بما في ذلك "استراتيجية الحكومة الرقمية لدولة الإمارات العربية المتحدة 2025"، و"الاستراتيجية الوطنية للذكاء الاصطناعي لدولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2031"، و"مشروع 300 مليار"، و"استراتيجية الثورة الصناعية الرابعة" لدولة الإمارات العربية المتحدة، والعديد من مشروعات رؤية المملكة العربية السعودية لعام 2030. وتعزز المجموعة الاستفادة من النمو الإيجابي في السوق والقطاع (كما هو موضح أعلاه)، وتبلغ حصة المجموعة في السوق حوالي 6% من السوق المستهدفة في الإمارات العربية المتحدة وفقاً للتقرير السوقي لشركة البيانات الدولية (IDC)، مع تفسير السوق المستهدفة بحيث يشمل الأسواق التي تعمل فيها المجموعة في الإمارات العربية المتحدة، ويستثنى الأسواق التي لا تعمل فيها المجموعة، مثل تكنولوجيا المعلومات الاستهلاكية وتقنيات المنصات الثالثة وقطاع إنترنت الأشياء الصناعي والأجهزة الأخرى (مثل الهواتف المحمولة) (انظر "التقرير السوقي لشركة البيانات الدولية (IDC)").

المزود الرائد لحلول الأعمال في مجال تكنولوجيا المعلومات للشركات في الإمارات العربية المتحدة

تقدم المجموعة - باعتبارها شركة رائدة في مجال تكامل الأنظمة والتحول الرقمي - مجموعة شاملة ومتكاملة من عروض المنتجات، بما في ذلك الأجهزة والبرامج والخدمات، مما يوفر للعملاء حلاً شاملاً لتكنولوجيا المعلومات لجميع احتياجاتهم في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، بدءاً من التقييم والتصميم الأولي إلى توريد الأجهزة والبرامج وتنفيذها ودعمها وخدماتها المدارة. وبفضل الطبيعة الفريدة لصناعة تكنولوجيا المعلومات والطبيعة التكميلية للحلول والخدمات المتاحة، تمكنت المجموعة من بيع خطوط أعمالها المتعددة، مما يسمح للمجموعة بأن تكون مزوداً حلول متكامل.

وعلى الرغم من أن المجموعة تواجه منافسة في كل قطاع من قطاعات السوق التي تعمل فيها، ترى المجموعة أن أيّاً من منافسيها في دولة الإمارات العربية المتحدة لا يتنافس مع المجموعة في جميع قطاعات السوق التي تعمل فيها المجموعة، مما يمنح المجموعة ميزة تنافسية في القدرة على تقديم مجموعة أوسع وأكثر شمولاً من حلول تكنولوجيا المعلومات من منافسيها.

دراسة الحالة - عمل المجموعة مع أحد مزودي خدمات المرافق الرائد المملوكين للدولة

ومن الأمثلة على تقديم المجموعة "حلولاً شاملة" هو عمل المجموعة لصالح عميلها الحكومي القديم، وهو مزود رائد لخدمات المرافق، والذي عملت معه المجموعة لعقود من الزمن، لتصبح شريكاً موثوقاً به وقوة دافعة وراء التحول الرقمي للشركة.

بدأت المجموعة في البداية العمل مع الشركة على مهمة بسيطة، ومنذ ذلك الحين قامت بتوسيع مشاركتها والخدمات المقدمة للشركة بشكل مستمر، وتصميم وبناء البنية التحتية الرقمية للشركة، مع تحديد الخوادم خصيصاً لمطالبات الشركة. قامت المجموعة بتنفيذ نظام تخزين البيانات للشركة، بالإضافة إلى أنظمة النسخ الاحتياطي واسترداد البيانات بعد الكوارث (لكل من المنصات التابعة لشركة ساب وغير التابعة لشركة ساب). وقامت المجموعة بتأسيس شبكة واي فاي وشبكة بيانات للشركة، والتي توفر اتصالات آمنة ونقل البيانات للشركة بالإضافة إلى البنية التحتية للكابلات.

كما قامت المجموعة بتصميم نظام لإدارة سير العمل، والذي يعمل على تبسيط عمليات الشركة وتحقيق أقصى قدر من الكفاءة والفاعلية، كما ساعدت المجموعة الشركة في إنشاء نظام إدارة المستندات المتكامل مع ساب، كما نفذت المجموعة أيضاً العديد من حلول تكنولوجيا ميكروسوفت للشركة، ومن خلال دمج هذه الحلول داخل الشركة منذ مشاركتها الأولية، استفادت المجموعة من فهمها العميق لمطالبات البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات الخاصة بالشركة لتطوير وتنمية علاقتها.

يوجد العديد من الأمثلة المماثلة حيث حافظت المجموعة أيضاً على علاقاتها مع عملائها بل عكفت على تطويرها على مدى فترة طويلة. وفي أحد الأمثلة مع عميل في قطاع الرعاية الصحية، ساعدت المجموعة في تنفيذ مشروع تعزيز الأمن السيبراني في عام 2014. أما في عامي 2022 و2023، تم التعاقد مع المجموعة مرة أخرى للمساعدة في تنفيذ "ميثا - فيرس" بخصوص الطب الإلكتروني (الطب عن بعد)، وفي عام 2024 تقوم المجموعة بتصميم حل نقل الأعضاء للعميل. وفي مثال آخر، أنشأت المجموعة البنية التحتية للشبكة والخدمات الأمنية لمزود خدمة الإنترنت في عام 2007، وتم التعاقد معها للمساعدة في تصميم وترحيل تطبيق الفوترة الخاص بهم في عام 2014. وفي عام 2021، تم الاعتراف بالمجموعة باعتبارها "الشريك المفضل" للعميل.

متخصصون في القطاعات الرائدة التي تدفع عجلة التحول الرقمي

تركز المجموعة على القطاعات ذات النمو المرتفع مثل الحوسبة السحابية والذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة، وتخدم المجموعة القطاعات الفرعية للصناعات الرائدة مثل الخدمات المصرفية والمالية والرعاية الصحية التي تتبنى التحول الرقمي وتزيد إنفاقها على تكنولوجيا المعلومات. وتعتمد هذه القطاعات على الاتجاهات الكلية في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات مثل الذكاء الاصطناعي والتوليدي، والطلب على الأتمتة والبنية الأساسية لسطح المكتب الافتراضي، بالإضافة إلى الأتمتة الروبوتية والذكاء للعمليات. وقد تسارع الطلب على مبادرات التحول الرقمي بين عملاء القطاعين العام والخاص من خلال هذه الاتجاهات الكلية، وتعتقد المجموعة أنها في وضع جيد للاستفادة من احتياجات عملائها في هذه المجالات.

خدمة قاعدة متنوعة من العملاء المتميزين والجديرين بالانتماء من خلال هياكل عقود مرنة

تتمتع المجموعة بقاعدة عملاء متنوعة تتكون من حوالي 2200 مؤسسة حكومية وشبه حكومية وخاصة، وتعزز علاقاتها مع الجهات الحكومية مكانتها كلاعب رئيسي في مجال خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في المنطقة. وتتمتع المجموعة بمحفظة قوية من العملاء البارزين، بما في ذلك موانئ دبي العالمية وبنك الفجيرة الوطني ومركز محمد بن راشد للفضاء وبنك دبي الإسلامي، فضلاً عن علاقات طويلة الأمد راسخة بالفعل مع عملاء مثل طيران الإمارات وأدنوك ومطارات دبي وغيرهم من العملاء الآخرين.

تعمل المجموعة على تطوير علاقات طويلة الأمد مع العملاء، مما يسمح للمجموعة بفهم الحلول التكنولوجية الأفضل لملاءمة لاحتياجات عملائها التجارية، بالإضافة إلى عمليات الشراء الخاصة بعميل المجموعة. وتقدم المجموعة نهجاً يركز على العملاء وغير مرتبط بالمنتج (مثل تقديم هياكل تعاقدية مرنة)، مما يسمح لها بإنتاج حلول مخصصة لعملائها. وتقدم المجموعة أيضاً عقوداً مخصصة بأسعار مصممة خصيصاً بناءً على عوامل خاصة بالعملاء بما في ذلك عدد العملاء والمستخدمين والمواقع المراد تغطيتها، وأنواع التطبيقات المراد استخدامها ومستوى الإدارة والتدبير المراد توفيره.

فريق إداري بقيادة المؤسس يتمتع بسجل فريد من النمو والابتكار والتفويض

وتستفيد المجموعة من فريق إدارة قوي يتمتع برؤية واضحة و250 سنة من الخبرة في القطاع، والتي تدعمها حوكمة الشركات القوية ومعرفة السوق المحلية والخبرة التنظيمية. ويتمتع فريق الإدارة بالتزام عميق بالحفاظ على أعلى معايير التميز داخل المجموعة مع سجل تشغيلي ومالي مثبت. علاوة على ذلك، تم تقسيم فريق إدارة المجموعة استراتيجياً مع مجموعة من وحدات الخدمات والقطاعات للاستفادة من الخبرة الواسعة في القطاع.

مدعومة باتساع وعمق شراكاتها القوية مع العديد من الموردين

تتمتع المجموعة بشبكة قوية من الموردين، مما يوفر إمكانية الوصول إلى أحدث التقنيات والدعم التفضيلي من خلال علاقات الموردين الرئيسيين. وتقدم المجموعة قيمة واضحة للبائعين من خلال منحهم إمكانية الوصول إلى السوق المحلية والسماح لهم بالوصول بسهولة إلى العملاء. تتمتع المجموعة بشراكات رفيعة المستوى و/أو يتم الاعتراف بها كشريك مفضل من قبل العديد من قادة التكنولوجيا العالميين مثل مايكروسوفت، خدمات أمازون ويب، سيسكو، أي بي إم، فورتينيت، بالو ألتو، بعد حصولها على العديد من الجوائز من هؤلاء الشركاء الاستراتيجيين (انظر "الجوائز الأخيرة" في القسم رقم 13-2 أدناه). وتضمن مثل هذه الشراكات الحياد وتحسين الهوامش العالية والمرونة في عروض الخدمات التي تقدمها المجموعة. وتسعى المجموعة بشكل مستمر إلى توسيع شبكة شركائها بهدف بناء علاقات ذات منفعة متبادلة والتعاون في التقنيات الجديدة والناشئة.

أداء مالي قوي يتجلى في النمو القوي في الإيرادات والهوامش المرنة والتدفق النقدي الحر

حققت المجموعة نمواً مستداماً في الإيرادات عبر جميع قطاعاتها (الحلول، الخدمات، والمواهب)، حيث سجلت معدل نمو سنوي مركب بنسبة 21.9% على مدى ثلاثة أعوام، بناءً على الإيرادات المسجلة في الأعوام المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2024.

وعلى الرغم من البيئة التنافسية الشديدة، نجحت المجموعة في الحفاظ على استقرار صافي الربح، وهامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدل، إضافةً إلى هامش صافي الربح. في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بلغ الهامش الإجمالي للمجموعة 12.5%، والاستهلاك المعدل 5.8% وهامش صافي الربح 5.5%. وهذا مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، حيث بلغ الهامش الإجمالي 13.4% وهامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدل 6.4% وهامش صافي الربح 6.6%. سجلت المجموعة تحسناً مستداماً في التدفق النقدي الحر، حيث بلغ متوسط معدل التحويل النقدي 103% خلال الأعوام المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2024. وبفضل النمو

القوي، واصلت المجموعة تقديم قيمة مجزية لمساهميها، حيث سجلت نمواً في الأرباح على مدار السنوات الأربع المنتهية في 31 ديسمبر 2021 و2023 و2024. كما وزعت معدل أرباح نقدية بلغت 75% (باستثناء توزيعات أرباح خاصة ما قبل طرح العام الأولي التي تبلغ 161,025,000 درهم إماراتي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024) خلال نفس الفترة.

4-2 الاستراتيجية

ترسيخ الريادة في تقنيات التحول الرقمي وتعزيز مكانتها في السوق

تعتقد المجموعة أن هناك العديد من الفرص في سوق دولة الإمارات العربية المتحدة لدعم المزيد من النمو عبر قطاعاتها وتقنياتها من خلال الاستفادة من قدرات المجموعة الحالية وعلاقتها القوية مع العملاء وسجلها الحافل.

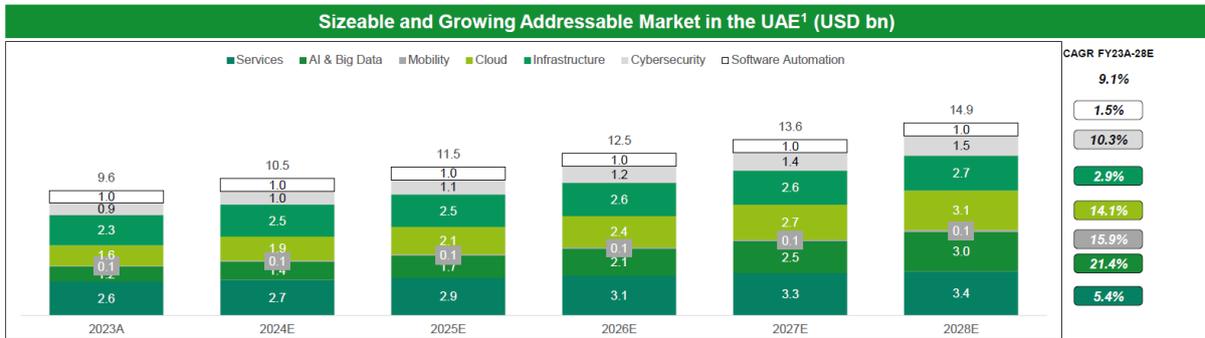
ترى المجموعة أن اتجاهات التحول الرقمي وخاصة التحول الرقمي الذي تقوده الحكومة ونمو الاقتصاد الرقمي وتدبير الأمن السيبراني المعززة وتحديث البنية التحتية وتطور إدارة البيانات والذكاء الاصطناعي تخلق فرص نمو مميزة للمجموعة لترسيخ مكانتها الرائدة في السوق في خدمات تكامل الأنظمة / التحول الرقمي.

وتعتقد المجموعة أن مبادرات حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لتعزيز الاستثمار في التحول الرقمي، مثل استراتيجية "الثورة الصناعية الرابعة" في دولة الإمارات العربية المتحدة (والتي تهدف إلى وضع الدولة كمركز عالمي للابتكار) واستراتيجيتها للذكاء الاصطناعي (والتي تهدف إلى دمج الأنظمة الرقمية الذكية عبر القطاعات الحكومية) ستولد طلباً متزايداً على حلولها وخدماتها.

وتعتزم المجموعة التركيز على التقنيات التحويلية للاستفادة من النمو في المشهد التكنولوجي المتطور، فضلاً عن تحديد حالات الاستخدام العملية والتقنيات لتوسيع محفظة منتجاتها بما يتماشى مع أحدث الاتجاهات الرقمية.

في عام 2023، استحوذت ألفا داتا على حصة سوقية تبلغ حوالي 6% ضمن إجمالي السوق المستهدفة في الإمارات العربية المتحدة، والتي بلغت 9,600,000,000 دولار أمريكي في عام 2023 (وفقاً للتقرير السوقي لشركة البيانات الدولية (IDC)).

ومن المتوقع أن يرتفع إجمالي السوق المستهدفة لشركة ألفا داتا من 9,600,000,000 دولار أمريكي في عام 2023 إلى 14,900,000,000 دولار أمريكي في عام 2028 بمعدل نمو سنوي مركب 9.1% في الفترة 2023 إلى 2028 (وفقاً للتقرير السوقي لشركة البيانات الدولية (IDC)).



نموذج الأعمال "أي شيء كخدمة"

لقد قامت المجموعة بنقل (ولا تزال تنقل) العديد من علاقات عملائها إلى نموذج "أي شيء كخدمة" ("أي شيء كخدمة")، حيث يمكن للمجموعة تقديم أي وظيفة من وظائف تكنولوجيا المعلومات (على سبيل المثال، البنية التحتية والأجهزة والبرمجيات والنسخ الاحتياطي واسترداد البيانات بعد الكوارث وقاعدة البيانات والمنصة والذكاء الاصطناعي "كخدمة"). يشمل نموذج أي شيء كخدمة أيضاً توفير

الخدمات الأمنية المُدارة (أي الاستعانة بمصادر خارجية لمراقبة وإدارة أجهزة وأنظمة الأمن). ويوفر نموذج تقديم أي شيء كخدمة مرونة أكبر وخيارات تكنولوجية للعملاء، مما يسمح للعملاء بالتوسع والتقليص بسهولة ومواءمة استثماراتهم في تكنولوجيا المعلومات مع إيراداتهم. ويسمح نموذج أي شيء كخدمة أيضًا للمجموعة بزيادة الاحتفاظ بالعملاء وتوفير هامش ربح أكبر.

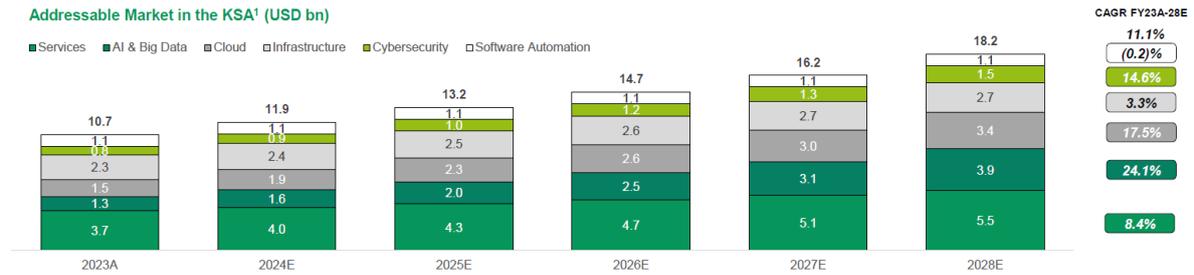
التوسع في أسواق أخرى في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي (بما في ذلك المملكة العربية السعودية وقطر)

أطلقت المجموعة عملياتها في المملكة العربية السعودية في عام 2022 (وأعدت إطلاق عملياتها في قطر في نفس العام) كجزء من استراتيجيتها الشاملة لتوسيع نطاق وجودها في أسواق تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الأخرى في دول مجلس التعاون الخليجي، وتضم المجموعة فريقًا مكونًا من 8 موظفين في قطر وفريقًا مكونًا من 11 موظفًا في المملكة العربية السعودية، وتعزز زيادة قوام هذا الفريق على مدار السنوات القادمة، كما تعزز المجموعة تقديم مجموعة كاملة من الحلول والخدمات في هذه الولايات القضائية وتمتلك بالفعل عدد من الإدارات الحكومية الرئيسية والشركات الرائدة كـ بعض عملائها الرئيسيين في المملكة العربية السعودية وقطر. وتعزز المجموعة تقديم الدعم من دولة الإمارات العربية المتحدة لعملياتها في المملكة العربية السعودية وقطر.

وتعزز المجموعة الاستفادة من المبادرات الحكومية المختلفة لدفع التحول الرقمي في المنطقة، مثل رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وخطتها لبناء مراكز بيانات ضخمة تعمل بالطاقة المتجددة، وتكامل تقنيات "الثورة الصناعية الرابعة" لتسهيل مشروعات جيغا (المشروعات الكبرى) واسعة النطاق.

من المتوقع أن ينمو السوق المستهدف لشركة ألفا داتا في المملكة العربية السعودية من 10,700,000,000 دولار أمريكي في عام 2023 إلى 17,200,000,000 مليار دولار أمريكي في عام 2028 بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة 11.1% في الفترة 2023 إلى 2028 (وفقاً لـ التقرير السوقي لشركة البيانات الدولية (IDC)).

المملكة العربية السعودية: الناتج المحلي الإجمالي (دولار)



في وضع جيد للاستفادة من النمو وتنويع الإيرادات وإطلاق خدمات جديدة واستهداف عملاء جدد

وتتمتع المجموعة بمكانة جيدة للاستفادة من النمو المتزايد بين القطاعين العام والخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي نظرًا لتاريخها الراسخ في المنطقة كواحدة من أشهر شركات تكامل الأنظمة المتنوعة ومزودي خدمات التحول الرقمي في المنطقة، ولقد أعطى نطاق عروض الخدمات والمنتجات التي تقدمها المجموعة للمجموعة تدفقًا متنوعًا للإيرادات، مما يسمح لها بالاستفادة من خبرتها في مجالات مختلفة لإطلاق خدمات وعروض مساعدة. وإن قاعدة العملاء المتنوعة التي تمتلكها المجموعة قد زودتها برؤية ثاقبة حول المتطلبات الفريدة لمختلف عملائها في القطاعين العام والخاص، مما يسمح لها بتحسين عروضها واستهداف العملاء الذين يحتاجون إلى منتجات وخدمات مماثلة بشكل استراتيجي.

التحكم في التكاليف والكفاءة التشغيلية

حققت المجموعة هوامش صافي دخل مستقرة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 إلى 31 ديسمبر 2024 (انظر قسم نقاط القوة أعلاه) نتيجة لتعظيم اقتصاديات التوسع الحجمي، وتوسعها في المملكة العربية السعودية وقطر، وزيادة الهامش (نتيجة لقطاع الخدمات الذي تقدمه المجموعة) والتحكم الفعال في التكاليف. وقد أدى هذا إلى تمكين المجموعة من الاستفادة بشكل أكبر من فرص التوسع المحتملة.

5-2 الحلول والخدمات

تقدم المجموعة الحلول والخدمات في مجموعة من القطاعات التكنولوجية المختلفة، كما هو موضح أدناه.

(أ) البنية التحتية الرقمية

أحد الأنشطة الأساسية للمجموعة هو تصميم وتنفيذ حلول البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لعملائها وتوفير الخدمات ذات الصلة.

1- البنية التحتية لأنظمة الكمبيوتر ومراكز البيانات المحلية (السحابة الخاصة)

(أ) الحلول

تساعد المجموعة عملائها على تصميم وبناء البنية التحتية لأنظمة الكمبيوتر ومراكز البيانات للسماح لهم بإدارة أعمالهم باستخدام التكنولوجيا الحديثة. وتخطط المجموعة وتنفذ عملية تركيب أنظمة الكمبيوتر المحلية في مقر العميل وإنشاء (إن أمكن) حلولاً خاصة قائمة على السحابة للعملاء. ولا تقدم المجموعة مرافق مركز البيانات الخاصة بها لاستخدامها من قبل العملاء.

تتضمن حلول المجموعة عددًا كبيرًا من أنواع الأنظمة والخوادم وخيارات التخزين المختلفة، بدءًا من الخيارات التقليدية إلى الخيارات الأكثر ابتكارًا، توفر المجموعة لعملائها أجهزة الكمبيوتر الشخصية وأجهزة الكمبيوتر المحمولة وأجهزة الكمبيوتر الأخرى لاستخدامها من قبل موظفيها. كما تقدم المجموعة أيضًا معدات الطباعة المكتبية وحلول وخدمات الطباعة المُدارة.

تساعد المجموعة عملائها في إنشاء مراكز بيانات مادية محلية، بما في ذلك المعدات اللازمة لصيانة وتشغيل مراكز البيانات هذه، بما في ذلك المعدات الميكانيكية (مثل وحدات التبريد) والمعدات الإلكترونية (بما في ذلك إمدادات الطاقة) والخوادم (بما في ذلك مجموعة متنوعة من أنواع الخوادم). وتقدم المجموعة أيضًا خدمات المراقبة والإدارة للبنية التحتية لمركز البيانات المادية، بما في ذلك أنظمة مراقبة البيئة ومراقبة الطاقة واستخدامها والتحكم فيها، والحلول الحرارية المتعلقة باحتواء الحرارة، والتحكم في الوصول، ومعدات ومنشآت السلامة من الحرائق.

(ب) الخدمات

تقدم المجموعة خدمات للعملاء لتحديث البنية التحتية الخاصة بهم، بما في ذلك نقل مراكز البيانات وأنظمة الكمبيوتر الخاصة بهم من البنية التحتية المادية المحلية إلى نموذج السحابة الهجينة أو السحابة العامة. وتساعد المجموعة عملائها على إنشاء أطر حوكمة العمليات التجارية لتحسين العمليات التجارية وسير العمل بشكل عام.

(ج) الموردون الرئيسيون

تشمل قائمة موردي نظام البنية التحتية للكمبيوتر ومراكز البيانات التابعين للمجموعة كل من مؤسسة هيوليت باكارد، ديل، هواوي، لينوفو، أي بي ام، كومفولت، فيام.

2- البنية التحتية للشبكة

(أ) الحلول

تقوم المجموعة بتصميم وبناء البنية التحتية لشبكة الاتصالات للاتصالات التجارية الداخلية والخارجية، بما في ذلك توفير شبكات واي فاي والمهاتفة باستخدام بروتوكول الإنترنت وحلول التعاون والشبكات المحلية ("الشبكة المحلية") والشبكات واسعة النطاق ("الشبكة واسعة النطاق") وشبكات معرفة بالبرمجيات ("شبكات معرفة بالبرمجيات").

(ب) الخدمات

تقدم المجموعة أيضًا خدمات صيانة البنية التحتية للشبكات ومراقبتها، باستخدام مراكز التحول الرقمي الخاصة بالمجموعة في أبوظبي ودبي.

3- البنية التحتية للفولتية المنخفضة جداً ("فولتية منخفضة جداً") والأمن المادي

(أ) الحلول

توفر المجموعة مجموعة واسعة من حلول الشبكات والأمن للفولتية المنخفضة جداً.

تتضمن حلول الفولتية المنخفضة جداً الخاصة بالمجموعة الكابلات الهيكلية (بما في ذلك حلول الإيثرنت والألياف)، وأنظمة المخاطبة العامة والإشارات الرقمية وإدارة غرف الضيافة التي تنطوي على أنظمة توفير الطاقة والتحكم.

تتضمن حلول الأمن الخاصة بالمجموعة شبكات الدوائر التلفزيونية المغلقة (ومراكز القيادة والتحكم المتكاملة)، وأنظمة التحكم في الوصول المادي (التي تشمل الأبواب والحواجز المرورية والبوابات) وضوابط السياج وأجهزة الأشعة السينية.

4- البنية التحتية للخدمات السمعية والبصرية

(أ) الحلول

تقدم المجموعة الحلول الرقمية لمساحات العمل وقاعات الاجتماعات والصالات، بما في ذلك توريد معدات الشاشة وأنظمة الإعلان وأنظمة التعرف الصوتي وأنظمة صالات العرض وأنظمة حجز الغرف وحلول الفصول الدراسية الذكية والمساحات الشاملة. وفي إطار ذلك، توفر المجموعة أيضًا أنظمة التعاون والتواصل الموحدة للسماح للمجموعات بالتواصل عن بعد.

تتضمن مشروعات المجموعة كل من المشروعات الخضراء (فيما يتعلق بإنشاء مساحات جديدة) والمشروعات البنية (تحسين المساحات الموجودة).

5- الموردون الرئيسيون للشبكات، وأنظمة الفولتية المنخفضة جداً، والأمن المادي، والبنية التحتية للخدمات السمعية والبصرية

تشمل قائمة موردي المجموعة للشبكات وأنظمة الفولتية المنخفضة جداً والأمن والبنية التحتية للخدمات السمعية والبصرية كل من سيسكو وأتش بي إي أوروبا للشبكات، هواوي، جونيبر نتوركس، أريسا، ديل تكنولوجيز، بولي، لوجيتيك، اكسترون، الكاتيل، مايكروسوفت، أوديو كودز.

(ب) الأمن السيبراني

يعد الأمن السيبراني أمراً بالغ الأهمية لعملاء المجموعة ويشكل أحد أسرع خطوط الأعمال نمواً في المجموعة، وتدرك المجموعة أهمية الأمن السيبراني في المنطقة وتبذل جهوداً إضافية في استقطاب المواهب والتقنيات المتطورة لتقديمها إلى السوق.

1- الحلول

تقدم المجموعة حلول الأمن السيبراني التي تحمي أنظمة والبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات (بما في ذلك البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات القائمة على السحابة) وتكامل البيانات الموجودة عليها، وتتضمن هذه الحلول الأمان السحابي والأمان القائم على الهوية وأمان

الشبكة وأمان التطبيقات وأمان البيانات وحلول أمان المعنومة الثقة. كما تقدم المجموعة أيضاً أماناً لنقاط النهاية للأجهزة (بما في ذلك أجهزة الكمبيوتر الشخصية والأجهزة اللوحية والهواتف المحمولة). وتقوم المجموعة أيضاً بتصميم وتنفيذ البنية التحتية للنسخ الاحتياطي واستعادة البيانات بعد الكوارث، وتستخدم المجموعة تكنولوجيا متخصصة لتقديم حلول الأمن السيبراني.

تقوم المجموعة بتصميم وتنفيذ حلول الأمن السيبراني، سواء المحددة أو على مستوى المؤسسة، وغالباً ما يتم تكليف المجموعة من قبل عملاء حلول الأمن السيبراني الحاليين بعد فترة تتراوح من ثلاث إلى خمس سنوات لمراجعة وتحديث أنظمة الأمن السيبراني الخاصة بالعميل.

2- الخدمات

تؤكد المجموعة لعملائها على أهمية الانخراط في كل أشكال الاستعداد للتهديدات بما في ذلك عملية التكنولوجيا وتدريب الموظفين، و تساعد المجموعة عملائها على الاستعداد للتهديدات الأمن السيبراني والوقاية منها وحماية أنفسهم منها. كما تسعى المجموعة جاهدة لتوفير خدمات الأمن السيبراني من خلال تدريب الموظفين وتنفيذ العمليات.

تقوم المجموعة بإجراء عمليات التدقيق الأمنية وعمليات تدقيق الامتثال وتقييمات نقاط الضعف واختبارات الاختراق، وتقدم المجموعة خدمات استشارية فيما يتعلق بأطر الامتثال والتدقيق الأمني واكتشاف التهديدات السيبرانية (وخاصة المعلومات السيبرانية وإدارة الأحداث).

تقوم المجموعة بمراقبة وصيانة البنية التحتية للأمن السيبراني من خلال توفير مركز عمليات الشبكة و/أو مركز العمليات الأمنية للعملاء من خلال مركز النقل الرقمي التابع للمجموعة. انظر أيضاً "الخدمات المُدارة" في القسم رقم 2-5 الوارد أدناه.

3- الموردون الرئيسيون

تمتلك المجموعة شركات مميزة مع كبار موردي الأمن السيبراني مثل فورتينيت (حيث تتمتع المجموعة بمستوى الخبرة وهو ما يدل على الخبرة والمعرفة التي تتمتع بها المجموعة بمنتجات البائع، فضلاً عن قوة العلاقة مع البائع) وبالو ألتو (حيث تتمتع المجموعة معها بالمستوى "البلاتيني"). كما تتمتع المجموعة أيضاً بمستوى قوي من الشراكة والشهادات مع مايكروسوفت في مجال الأمن السيبراني. تقوم المجموعة بمراقبة سوق الأمن السيبراني بشكل مستمر من أجل تحديد الطول الجديدة التي يمكن لعملائها استخدامها، بالإضافة إلى التحالفات الاستراتيجية المبرمة مع مزودي خدمات الأمن السيبراني الأكبر حجماً، تقدم المجموعة أيضاً منتجات الأمن السيبراني التي طورتها عدد من مزودي الخدمات المتخصصين من أجل حل بعض المشكلات الأكثر تحديداً.

(ج) السحابة

تشكل التكنولوجيا المستندة إلى السحابة عنصراً أساسياً في رحلة التحول الرقمي لعملاء المجموعة، وبشكل نقل البنية التحتية والحلول والخدمات إلى السحابة عنصراً أساسياً في قدرة المجموعة على توفير مجموعة من تقنيات التحول الرقمي لعملائها. ويتم تكامل الحلول السحابية التي تقدمها المجموعة متكاملة إلى حد كبير مع المنتجات والخدمات الأخرى التي تقدمها المجموعة، وتعد الحلول المستندة إلى السحابة واحدة من أسرع أعمال المجموعة نمواً.

1- الحلول

تقدم المجموعة تقييم حالات الاستخدام ودراسات الجدوى للعملاء الذين يفكرون في الانتقال إلى حلول التكنولوجيا المستندة إلى السحابة، وتساعد المجموعة عملائها على بناء حالات العمل اللازمة لنقل العمليات إلى السحابة وفهم الآثار المترتبة على التكلفة المترتبة على الانتقال إلى تكنولوجيا السحابة.

توفر المجموعة حلول السحابة الخاصة والعامة والمختلطة بالإضافة إلى الحوسبة الطرفية من خلال استراتيجية "السحابة المتعددة" التي تقدمها المجموعة، كما أن المجموعة تقوم باستخدام البنية التحتية لمركز بيانات البائع أو البنية التحتية لمركز بيانات العملاء المحلي أو مزيج منهما، ولقد نجحت المجموعة في استقطاب عملاء السحابة بسرعة في السنوات الأخيرة وشهدت معدلات عالية للاحتفاظ بالعملاء. ستقوم المجموعة عادة بتحصيل رسوم لمرة واحدة مقابل الترحيل من البنية التحتية المحلية إلى السحابة.

2- الخدمات

بمجرد قيام العميل بالترحيل إلى البنية التحتية المستندة إلى السحابة، ستقوم المجموعة بعد ذلك بتوفير الخدمات المستندة إلى السحابة بالرسوم المتكررة.

3- الموردون الرئيسيون

تتمتع المجموعة بشراكة قوية مع مايكروسوفت أزور في قطاع الحوسبة السحابية، وتعد مبيعات منتجات وخدمات مايكروسوفت أزور هي الأكبر بين البائعين في إجمالي إنفاق بائعي السحابة من قبل المجموعة. ويمكن للعملاء الدفع مقابل خدمات مايكروسوفت أو إبرام اشتراكات سنوية أو لسنوات عدة (والخيارات الأخيرة، الأطول أجلاً، تحظى بشعبية أكبر بين عملاء المجموعة).

وتعمل المجموعة على تطوير علاقتها مع خدمات أمازون ويب، وتتمتع المجموعة بأعلى مستوى من الشراكة مع خدمات أمازون ويب مقارنة بأي شركة أخرى متكاملة للأنظمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتتعاون المجموعة بشكل وثيق مع خدمات أمازون ويب، وتمثل الحلول والخدمات التي تتضمن خدمات ومنتجات خدمات أمازون ويب مجال أعمال متنامٍ للمجموعة.

كما تتعاون المجموعة مع كور 42 / إنجازات وميكروسوفت في دولة الإمارات العربية المتحدة لتقديم الخدمات المتعلقة بإنشاء السحابة السيادية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

تضم المجموعة عددًا من المهندسين ذوي المهارات العالية والموظفين الآخرين المدربين للعمل على مايكروسوفت أزور وخدمات أمازون ويب ومنتجات البائعين المستندة إلى السحابة الأخرى.

(د) التنقل

شهدت أعمال التنقل للمجموعة نموًا منذ زيادة اعتماد العمل عن بُعد أثناء جائحة كورونا (كوفيد 19) في عام 2020.

1- الحلول

تركز حلول التنقل الخاصة بالمجموعة على المستخدم النهائي والوصول عن بُعد والاتصال، ويتضمن ذلك قدرًا كبيرًا من التكامل الخلفي مع البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات الخاصة بالمؤسسة، وتستخدم المجموعة معرفتها باعتبارها مؤسسة تكامل أنظمة للبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لبناء حلول التنقل التي تكمل هذه البنية التحتية.

تقدم المجموعة خدمات الاستشارات والتقييم للمؤسسات لتقييم احتياجاتها في مجال التنقل وتحديد أنواع الأجهزة المناسبة لمؤسسة معينة لتقديمها للموظفين.

2- الخدمات

توفر المجموعة البنية التحتية لسطح المكتب الافتراضي وإدارة الأجهزة المحمولة وخدمات الأمن والامتثال وإدارة نظام التشغيل وإدارة تطبيقات الأجهزة المحمولة والتزويد السحابي للنقطة الطرفية وخدمات الوصول والرؤية الأخرى (ربط مركز البيانات بالمستخدم النهائي) أي "عروض مكان العمل كخدمة" لتحسين تجربة المستخدم الرقمية لعملائها.

3- الموردون الرئيسيون

يأتي ما يقرب من نصف مشتريات المجموعة من منتجات التنقل من الموردين من سبتريكس. وتعد شركات نوتانيكس وميكروسوفت وليكسايد أيضاً من الموردين الرئيسيين لمنتجات التنقل للمجموعة.

(هـ) الذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة

تقدم المجموعة حلول وخدمات الذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة لعملائها لحل مجموعة من المشكلات بطريقة مخصصة ومبتكرة، وتساعد المجموعة عملائها على بناء حلول رقمية قابلة للتطوير وفعالة من حيث التكلفة تعمل على تقليل تكاليف العمالة والبنية التحتية وتسمح للشركات باتخاذ قرارات أكثر استنارة.

1- الحلول

يشكل الذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة مجال نمو رئيسي للمجموعة، بما في ذلك استخدام التقنيات التي تركز على النماذج اللغوية الكبيرة ونماذج النص إلى صورة والتعلم الآلي والعميق، ومعالجة اللغة الطبيعية والذكاء الاصطناعي التوليدي والرؤية الحاسوبية. وتتماشى هذه الاستراتيجيات مع اتجاهات السوق الأوسع والمبادرات الحكومية، بما في ذلك استراتيجية دولة الإمارات العربية المتحدة للذكاء الاصطناعي. وبدأت ممارسة البيانات الضخمة للمجموعة في عام 2015، مع التركيز الأولي على حوكمة البيانات وحلول البيانات الضخمة (التي لا تزال جزءاً رئيسياً من طلب العملاء على حلول الذكاء الاصطناعي)، وتوسعت في اتجاهات مختلفة بناءً على طلب العملاء.

تقدم المجموعة حلولاً معمارية للبيانات المنظمة وغير المنظمة للشركات لمساعدة الشركات على توليد رؤى البيانات ذات الصلة بأعمالها، وتقوم المجموعة بتصميم وتنفيذ البنية التحتية لمركز البيانات ومسارات البيانات لعملائها.

تبدأ مشروعات الذكاء الاصطناعي للمجموعة عادةً بعروض إثبات المفهوم والجلسات الاستشارية للعملاء المحتملين.

وقد اعتمدت المجموعة على قدراتها في مجال الذكاء الاصطناعي للمساعدة في مجموعة متنوعة من المشروعات للعملاء، والتي قدمت نتائج ملموسة وواضحة. ومن الأمثلة على ذلك استخدام تقنية الذكاء الاصطناعي للكشف عن حاويات الشحن التالفة قبل تفريغها من السفن في أحد الموانئ الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو ما يسمح لمشغل الميناء بالدفاع عن نفسه من مطالبات المسؤولية عن هذه الأضرار. ونفذت المجموعة مثل هذه الحلول باستخدام تكنولوجيا الكاميرات ونظام الذكاء الاصطناعي حيث قامت المجموعة بتقديم التدريب عليه لتحديد الأضرار.

عندما تقدم المجموعة حلول الذكاء الاصطناعي للعملاء، فإن ثقة العملاء المتزايدة وتقديرهم لتقنيات الذكاء الاصطناعي غالباً ما تدفعهم إلى البحث عن حالات استخدام أخرى للذكاء الاصطناعي لحل مشكلات الأعمال. وبهذه الطريقة، تسمح تقنيات الذكاء الاصطناعي للعملاء باستخدام مخرجاتهم الخاصة للنظر في حالات استخدام إضافية، وبالتالي، التحفيز على طلب الحلول من المجموعة. وفي مثال مشغل الميناء المذكور أعلاه، أدى النشر الناجح لحلول الكشف التلقائي عن الأضرار باستخدام الذكاء الاصطناعي إلى تحفيز مشغل الميناء إلى طلب حلول أخرى تعمل بالذكاء الاصطناعي، بما في ذلك تقنية الكشف التلقائي عن الوجوه ومركبات الشحن للسماح بإجراءات دخول وخروج أكثر كفاءة إلى منطقة الميناء.

كما استخدمت المجموعة الذكاء الاصطناعي لتطوير حلول لمجموعة متنوعة من التطبيقات على مستوى مجموعة واسعة من الصناعات.

بالنسبة لعملائها الحكوميين، قامت المجموعة بما يلي:

- (أ) المساعدة في تكامل أكثر من 900 خدمة حكومية في تطبيق واحد للعملاء؛
- (ب) توفير حل لتحليل حركة مرور المركبات الآلية على الطرق العامة (بما في ذلك تطبيقات إدارة الازدحام والكشف عن مخالفات المرور)؛
- (ج) إنشاء حل لمراجعة المستندات (بما في ذلك اكتشاف الأخطاء وتصنيف المحتوى وتلخيصه)؛

- (د) إنشاء حل لتوحيد وتوسيع المقترحات الحكومية أثناء عملية الشراء؛
 (ه) بناء حل للمساعدة في مراقبة الأنظمة والشبكات والتخفيف من الحوادث الأمنية لإدارات الأمن الحكومية؛
 (و) تطوير حل لتنفيذ عمليات أتمتة معالجة المستندات لتحسين الكفاءة وتقليل ساعات العمل؛ و
 (ز) إنشاء حل لتطبيق أنظمة تتبع وإدارة الأسطول المدعومة بالذكاء الاصطناعي لإدارة خدمات النقل العام.

بالنسبة لعملائها في قطاع التعليم، قامت المجموعة بما يلي:

- (أ) المساعدة في تطوير نظام لتوفير التحليلات للتقييم السلوكي للطلاب؛
 (ب) أتمتة عمليات المستندات المختلفة؛ و
 (ج) المساعدة في تخصيص مسارات التعلم للطلاب، مما أدى بدوره إلى تعزيز الأداء الأكاديمي والمشاركة.

قدمت المجموعة تقارير وحلول مكافحة الاحتيال المستندة إلى الذكاء الاصطناعي في قطاعات الخدمات المصرفية والتجزئة والمرافق، كما طورت نماذج وتحليلات الذكاء الاصطناعي المخصصة لمساعدة عملاء الرعاية الصحية على علاج المرضى الذين يخضعون لعمليات زرع الأعضاء. وقد عكفت المجموعة على تنفيذ تقنيات الذكاء الاصطناعي لمساعدة الشركات في اكتشاف البيانات الكاذبة ومساعدة مزودي المرافق في تحديد الوصول غير المصرح به إلى مناطق معينة، ومساعدة الهيئات الحكومية في مساعدة أصحاب الأعمال في اتخاذ القرارات بشأن المواقع الأكثر مثالية لفتح مقرات الأعمال من بين أمور أخرى.

2- الخدمات

وتشمل قدرات المجموعة في مجال الذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة وتحليلات البيانات توفير أدوات البيانات والتحليل وإجراء التحليلات والتقارير للخدمات الاستشارية، وتوفر المجموعة مجموعة شاملة من خدمات البيانات بما في ذلك خدمات نمذجة البيانات.

3- الموردون الرئيسيون

تعتمد حلول الذكاء الاصطناعي للمجموعة في كثير من الأحيان على تقنيات مفتوحة المصدر، ولكن المجموعة دخلت في شراكة مع عدد من قادة الصناعة لتقديم الخدمات باستخدام تقنياتهم. وتعمل المجموعة على بناء حلول الذكاء الاصطناعي باستخدام المنصات السحابية والبنية التحتية الأخرى الموجودة.

(و) أتمتة البرمجيات

تستخدم المجموعة حلول أتمتة البرامج لأتمتة العمليات التجارية وتقليل الاعتماد على العمالة البشرية لأداء المهام المتكررة، وتكمل عملية أتمتة البرامج وحلول وخدمات البنية التحتية الخاصة بالمجموعة وتستخدم مجموعة من العمليات والأدوات لتحقيق النتائج للعملاء.

1- الحلول

تقدم المجموعة منصات خالية من التعليمات البرمجية وذات التعليمات البرمجية المنخفضة لعملائها للسماح للعملاء ببناء حلول برمجية لشركاتهم دون استخدام مصممي أو مبرمجي البرامج المحترفين، وهذا يسمح للمؤسسات ببناء حلول بنفسها باستخدام حдسها وفهمها العميق لمنظمتها وصناعاتها والتي تتناسب مع متطلباتها.

تستخدم المجموعة الذكاء الاصطناعي لعمليات تكنولوجيا المعلومات ("**عمليات الذكاء الاصطناعي**")، والتي تستخدم تكنولوجيا التعلم الآلي لتحسين كفاءة عمليات تكنولوجيا المعلومات. تقوم حلول عمليات الذكاء الاصطناعي الخاصة بالمجموعة بتتبع وتحليل حوادث تكنولوجيا المعلومات لإنشاء رؤى يمكن استخدامها لدفع التغيير في العمليات التنظيمية. وتستخدم المجموعة أتمتة العمليات الروبوتية لأتمتة المهام باستخدام الروبوتات البرمجية.

إضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بنشر إدارة خدمات تكنولوجيا المعلومات (خدمات تكنولوجيا المعلومات المنظمة لمواءمة الأعمال) وإدارة العمليات (التي تدير البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والعمليات وتعمل على أتمتتها).

2- الخدمات

تستخدم المجموعة تكنولوجيا إدارة أداء التطبيقات لمراقبة التطبيقات وتحديد حالات الفشل في الأداء، وتوفر المجموعة تقنية إدارة دورة حياة التطبيقات لإنشاء وإدارة تطبيقات البرامج.

3- الموردون الرئيسيون

تشمل قائمة موردي أتمتة البرامج لدى المجموعة شركتي مايكرو فوكس ومنديكس (وهما يشكلان مجتمعين أكثر من نصف مشتريات المجموعة من أتمتة البرامج)، بالإضافة إلى مجموعة ساس وشركة ون ايدنتيتي وشركة سوفتوير آيه جي وغيرها.

(ز) الخدمات المُدارة

يعد قسم الخدمات المدارة التابع للمجموعة أحد العروض الرائدة للمجموعة، وتقدم المجموعة لعملائها حزمة خدمات مُدارة تقوم المجموعة بموجبها بصيانة ومراقبة البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات بأكملها الخاصة بالعميل، أو جزء محدد منها (مثل الأمن السيبراني). ويتضمن ذلك البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات التي تم إنشاؤها بالفعل دون مشاركة المجموعة، بالإضافة إلى البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات التي صممتها المجموعة و/أو قامت بتنفيذها.

تقدم المجموعة خدماتها المدارة للعملاء من خلال توفير مركز عمليات الشبكة أو مركز العمليات الأمنية (حيث تتم إدارة تطبيقات العملاء ودعمها عن بُعد من خلال مركز قيادة داخل مركز عمليات الشبكة أو مركز العمليات الأمنية)، وخدمات إدارة البنية التحتية عن بُعد و/أو إدارة التطبيقات من خلال مركز التحول الرقمي التابع لها في أبو ظبي ودبي. علاوة على ذلك، تقدم المجموعة أيضًا خدمات مُدارة للمستخدم النهائي/مكان العمل، والتي تتضمن عادةً تحديث البرامج الثابتة بشكل استباقي، ومراقبة أجهزة المستخدم النهائي بشكل مستمر، وتوفير خدمات مُدارة للتحويل الرقمي لإدارة التقنيات الناشئة بما في ذلك السحابة والذكاء الاصطناعي، وغيرها. تخدم المجموعة أكثر من 500 عميل من خلال مركز التحول الرقمي الخاص بها.

توفر الخدمات المدارة للمجموعة مراقبة الأداء وإدارة بطاقة المشكلات ومستويات الخدمة المضمونة لإدارة الأحداث ودعم ما بعد البيع لعملائها، مما يسمح للعملاء بتقليل نفقات التشغيل وتحسين العمليات التكنولوجية والتركيز على تجربة الخدمة الشاملة لمستخدميهم النهائيين.

يقوم مركز عمليات الشبكة بمراقبة شبكات تكنولوجيا المعلومات على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع ويتأكد من أن جميع أجهزة والبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات تعمل في جميع الأوقات. وتعتبر الخدمات المُدارة خدمة استباقية، وليست مجرد خدمة تفاعلية، وتسعى المجموعة إلى تحديد المشكلات ومعالجتها قبل أن تؤثر على المستخدمين النهائيين. يقدم فريق متخصص من المحترفين دعم العملاء عبر مركز عمليات الشبكة (المجهز بإمكانيات التحكم عن بعد). تمتلك المجموعة مراكز قيادة في دبي وأبو ظبي وتوفر الدعم عن بُعد وفي الموقع وعلى مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.

تراقب مراكز العمليات الأمنية جميع جوانب الأمن الخاصة بالبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات الخاصة بالعميل، بدءًا من الأمن السيبراني وأمن البنية التحتية وأمن التطبيقات. يضمن مركز العمليات الأمنية بأنه قد تمت صيانة الشبكة والتطبيقات دائمًا بشكل جيد من وجهة نظر أمنية ويتخذ التدابير التصحيحية عند تحديد مشكلة. يتضمن ذلك المراقبة المستمرة مع التصحيح الفوري والصيانة عند تشغيل أجهزة الإنذار الأمنية، بدعم من فريق متخصص يقدم الدعم الأمني السريع والمستمر، بما في ذلك الكشف عن التهديدات في الوقت الفعلي، وتنسيق الاستجابة، والحل لحماية أنظمة تكنولوجيا المعلومات.

يتطلب عملاء الخدمات المدارة مستوى معينًا من النضج والحجم، ويتم عادةً التعاقد على الخدمات المُدارة بشكل منفصل عن المنتجات الأخرى التي تقدمها المجموعة، مع التسعير ومستويات الخدمة المخصصة لتعكس البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات ومتطلبات العميل.

وعادة ما يتم إبرام العقود لمدة سنة واحدة أو ثلاث سنوات، وتشهد المجموعة معدلات التموج المنخفضة ومعدلات الاحتفاظ العالية بالعملاء.

(ح) خدمات أخرى

تهدف عروض الخدمات الأخرى التي تقدمها المجموعة إلى ضمان حصول العملاء على دعم الخبراء في جميع جوانب عمليات تكنولوجيا المعلومات الخاصة بهم. والخدمات الرئيسية المقدمة هي:

(أ) خدمات الاستشارات، والتي تتضمن مساعدة العملاء في بناء وتنفيذ خرائط طريق تكنولوجيا قابلة للتنفيذ (بما في ذلك تحليل الفجوة الملائمة، وإعادة هندسة العمليات، وتحليل الجدوى المالية، وتحديد خارطة طريق التكنولوجيا وتوفير خدمات التقييم للأشخاص والعمليات والتكنولوجيا)؛

(ب) الخدمات المهنية، والتي تتضمن تقديم حلول تكنولوجيا المعلومات المصممة خصيصًا والتي تساعد في تبسيط العمليات وحماية الأصول الرقمية وضمان التكامل التكنولوجي السلس (بما في ذلك خدمات إدارة المشاريع وخدمات التنفيذ وهندسة الحلول وغيرها)؛ و

(ج) خدمات الدعم والصيانة، والتي تتضمن تقديم دعم موثوق وصيانة استباقية للحفاظ على استمرار العمليات دون انقطاع، بما في ذلك دعم البائعين المتتالي، والدعم الشامل لشركة ألفا داتا، والدعم الهجين (المدعوم جزئيًا من قبل شركة ألفا داتا وجزئيًا من قبل البائعين) والدعم الفني.

2-6 المواهب

يقوم قسم المواهب في المجموعة، من خلال شركة ألفا داتا للتوظيف التابعة للشركة، بتزويد الشركات بموظفي تكنولوجيا المعلومات الخارجيين لمساعدتهم في مجموعة متنوعة من متطلبات تكنولوجيا المعلومات. وتقوم شركة ألفا داتا للتوظيف بتوظيف المتخصصين في مجال تكنولوجيا المعلومات (وتتولى تأشيراتهم وكشوف رواتبهم) قبل إرسالهم إلى العملاء (على الرغم من أنهم يستمرون في العمل كموظفين في شركة ألفا داتا للتوظيف). وفي كثير من الأحيان، تستهدف عملية التوظيف متطلبات أو دور معين للعميل، ويتخصص قسم المواهب في اختيار المرشحين الذين يتناسبون بشكل خاص مع متطلبات العميل، ليس فقط من منظور فني أو فيما يتعلق بالخبرة في المجال والتخصص الذي قد يتمتع به المرشح، ولكن أيضًا فيما يتعلق بمدى ملاءمة المرشح لثقافة شركة العميل. ويقدم القسم 4 خدمات رئيسية:

- الموارد كخدمة - توفير موظفي تكنولوجيا المعلومات على أساس عقد أو عقد للتوظيف أو لتلبية احتياجات موسمية أو متخصصة، فضلاً عن تقديم فترات عقد مرنة مع خيار التوظيف بعد انتهاء العقد؛
- خدمة التوظيف الدائم - الاستفادة من بوابات الويب والتسويق الرقمي والبحث عن الكفاءات للحصول على المرشحين المناسبين لشغل وظائف التوظيف الدائمة؛
- خدمات التوظيف الإماراتية / السعودية - تقديم فريق توظيف كامل الخدمات، مع إتقان اللغة العربية، وفهم شامل لمتطلبات التوظيف والسعودة، مع إمكانية الوصول إلى أكثر من 5000 موظف إماراتي وسعودي؛
- الاستعانة بالمصادر الداخلية - إجراء فحص فني لمجموعة ذات مهارات متخصصة من المرشحين المحتملين وتزويد المجموعة بحق التواصل مع هؤلاء المرشحين المعتمدين للتوظيف ضمن المجموعة.

يعمل قسم المواهب في جميع قطاعات الحلول والخدمات وعلى مستوى هذه القطاعات وفق ما هو مشار إليها في قسم "الحلول والخدمات" في القسم 2-5 الوارد أعلاه، والعديد من عملاء قسم المواهب هم عملاء قطاعات أخرى للمجموعة. عندما تناقش المجموعة الحلول والخدمات مع العملاء، فإن المجموعة غالبًا ما تناقش أيضًا ما إذا كانت هناك حاجة لأي موظفين جدد وذلك بغرض إدارة أو تشغيل التكنولوجيا الجديدة أو الموجودة في الوقت الحالي، سواء على أساس مستمر أو في غضون فترة التسليم. وتستمر الغالبية العظمى من

عمليات توظيف الموظفين لدى العملاء من خلال قسم المواهب لمدة تزيد عن عام واحد. وفي بعض الحالات، ينضم الموظف إلى العميل بشكل دائم بعد التعيين، وهو ما يؤدي عادة إلى تعميق العلاقة بين المجموعة والعميل.

يتلقى الموظفون المنتدبون للعملاء من خلال قسم المواهب التدريب والدعم من المجموعة، بما في ذلك مساعدتهم على التكيف مع ثقافة عمل العميل، بالإضافة إلى تلقي الدعم المالي والفني. وأثناء وجود الموظفين في مهمة عمل مؤقتة، يكون بوسعهم الرجوع إلى المجموعة بشأن الأسئلة الفنية وطلب الدعم الآخر.

تأسست شركة ألفا داتا للتوظيف في عام 2014 استجابة لطلب العملاء لخدماتها، وخاصة من المؤسسات الحكومية في أبوظبي، وتمتلك شركة ألفا داتا للتوظيف بعدد كبير من العملاء في القطاع الحكومي وقطاع الشركات الكبرى في جميع القطاعات الصناعية. وتبرم شركة ألفا داتا للتوظيف عقود خدمات مع عملائها وتحصل على إيرادات متكررة مقابل خدماتها، وتمتلك شركة ألفا داتا للتوظيف حاليًا 4 قادة لفريق التوظيف و32 موظفًا مسؤولين عن التوظيف.

7-2 علاقات العملاء والمبيعات

تتمتع المجموعة بعلاقات طويلة الأمد وقوية مع العديد من عملائها، والتي تم تطويرها في بعض الحالات على مدى عقود من الخبرة، وتمتلك المجموعة ما يقارب 2200 عميل، حيث حقق 1,900 عميلًا منهم إيرادات بقيمة 2.3 مليار درهم إماراتي للمجموعة في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تشمل قاعدة عملاء المجموعة الدوائر والهيئات الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة وصناديق الثروة السيادية والشركات والبنوك التي تتخذ من الإمارات مقرًا لها، وتشمل قاعدة عملاء المجموعة في المملكة العربية السعودية وقطر أيضًا مجموعة من الدوائر والهيئات الحكومية والشركات الرائدة.

تعي المجموعة جيدًا متطلبات عملائها، ليس فقط على الجانب التكنولوجي ولكن أيضًا من حيث الامتثال التنظيمي وكيفية التعاون وإنجاز الأعمال التجارية معًا.

تتعاقد المجموعة مع العملاء بموجب عقود مصممة خصيصًا تتضمن متطلباتهم القانونية والإدارية، ويتناقض هذا مع الموردين الدوليين، الذين يسعون عادة إلى فرض عقودهم النموذجية الخاصة على العملاء.

إن معرفة المجموعة باللوائح الحكومية ومعايير الامتثال في دولة الإمارات العربية المتحدة تسمح للمجموعة بتحديد كيفية تنفيذ الحلول التي يطورها الموردون من قبل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بطريقة قانونية ومتوافقة وفعالة، وهذا أمر مهم بشكل خاص للعملاء في القطاعات الخاضعة للتنظيم مثل الرعاية الصحية والبنوك والطاقة.

يتواصل بعض العملاء مع المجموعة بخصوص مشاكل محددة تحتاج إلى حل، وبعض العملاء على دراية بحلول محددة لمشكلاتهم ويتوجهون إلى المجموعة لتنفيذ هذا الحل. وفي أوقات أخرى، تقوم المجموعة بإكمال تقييم العملاء لتحديد المنتجات والخدمات التي قد تكون موضع اهتمام هذا العميل على وجه الخصوص.

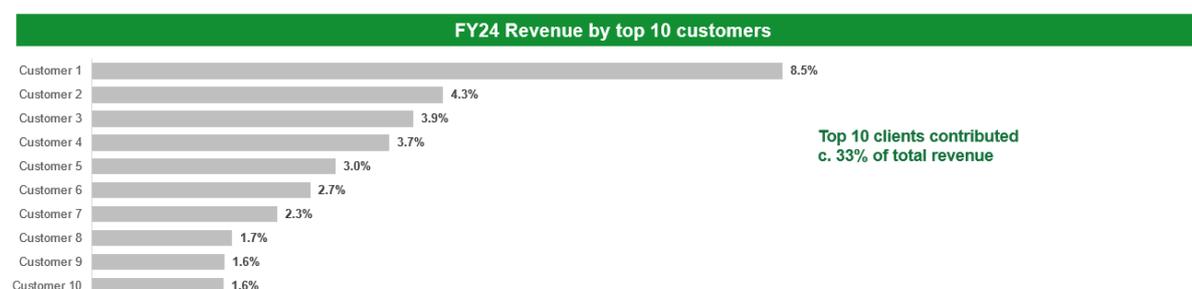
تقوم المجموعة بتقييم استعداد العملاء والتأثير عليه بشكل متكرر (قدرة العميل على تنفيذ حلول تكنولوجية جديدة لعملياته التجارية)، وتمتلك المجموعة فريق مبيعات وفريق ما قبل البيع، حيث يهدف الأخير إلى فهم وتقييم مسبقًا للحلول المحددة التي قد يحتاجها عميل معين أو نوع من العملاء، ويتطلب هذا مستوى متزايدًا من المواصفات الفنية.

تقوم المجموعة ببيع المنتجات والخدمات لعملائها. على سبيل المثال، بالنسبة للعميل الذي تعمل المجموعة لصالحه على حل البنية الأساسية، فقد تتمكن المجموعة من تطوير وبناء حل للأمن السيبراني أو السحابة أو أتمتة البرامج أو الذكاء الاصطناعي على حل البنية الأساسية. وتسمح البصمة التكنولوجية الواسعة التي تتمتع بها المجموعة للمجموعة بالقيام بذلك، وبالإضافة إلى ذلك، تستطيع المجموعة

تقديم خدمات مُدارة لدعم كافة تقنيات العمل باعتبارها حل منفصل. راجع "المزود الرائد لحلول الأعمال المتكاملة في مجال تكنولوجيا المعلومات للمؤسسات في دولة الإمارات العربية المتحدة" أعلاه للحصول على أمثلة بشأن البيع للعملاء على مدى فترة زمنية ممتدة. عندما تقوم المجموعة بتصميم وبناء حل جديد لعميل واحد، تكون المجموعة قادرة على الاستفادة من المعرفة المكتسبة في هذه العملية لتوفير حلول مماثلة لعملاء آخرين.

بعد أن تتعاون المجموعة مع عملائها وتتفق معهم على المنتجات والخدمات التي سيتم تقديمها لهذا العميل، تتعاون المجموعة مع المورد بعد ذوي الصلة للحصول على المنتجات والخدمات ذات الصلة التي سيتم دمجها كجزء من المنتج أو الخدمة الشاملة التي سيتم تقديمها للعميل.

حصلت شركة ألفا داتا تقريباً على 33% من إيراداتها من أكبر عشرة عملاء لديها خلال العام المنتهي في 31 ديسمبر 2024، بما في ذلك العملاء في القطاعات الحكومية والنفط والغاز والاتصالات والخدمات المصرفية والبنية التحتية والمؤسسات الكبيرة. ويعد العملاء من القطاع الخاص الأسرع نموًا من بين مجموعات العملاء، بمعدل نمو سنوي مركب بلغ 23% من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 إلى سنة 2024.



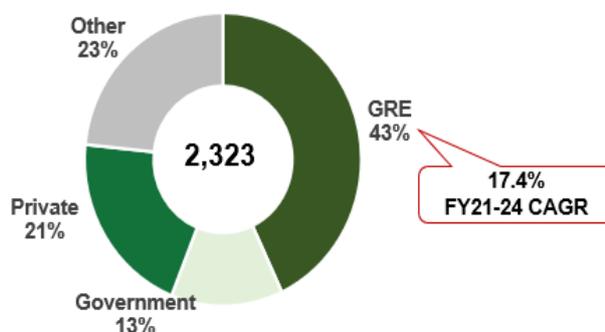
يعمل عملاء المجموعة في مجموعة واسعة من الصناعات، حيث تضم المجموعة فرقاً من الموظفين ذوي الخبرة الكبيرة في كل الصناعات التي تخدمها المجموعة، وتتمتع فرق المجموعة بخبرة واسعة فيما يتعلق بأحدث التطورات داخل تلك الصناعات وتتمتع بالقدرة على ابتكار وتطوير وتنفيذ حلول خاصة بالصناعة للعملاء.

ساهم العملاء الجدد (أي العملاء الذين لم يكونوا عملاء للمجموعة خلال السنوات المالية الأربعة السابقة) بنسبة 11.0% من إيرادات المجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم تحقيق نسبة 80.2% من إيرادات المجموعة من العملاء الذين حققوا إيرادات في كل من السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2024.

لا تواجه المجموعة مخاطر التركيز فيما يتعلق بأي صناعة معينة. حيث لا تمثل أي صناعة واحدة أكثر من 13% من إيرادات المجموعة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

Revenue by Customer Type

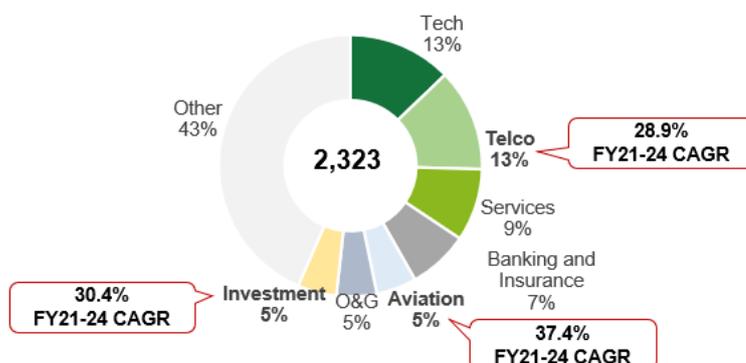
FY24 Revenue by Customer type¹ | AEDm



ملاحظة: 1. يغطي تصنيف الإيرادات حسب نوع العميل 77% من إجمالي الإيرادات في السنة المالية 2024 (الرقم الآخر هو الرقم المتوازن).

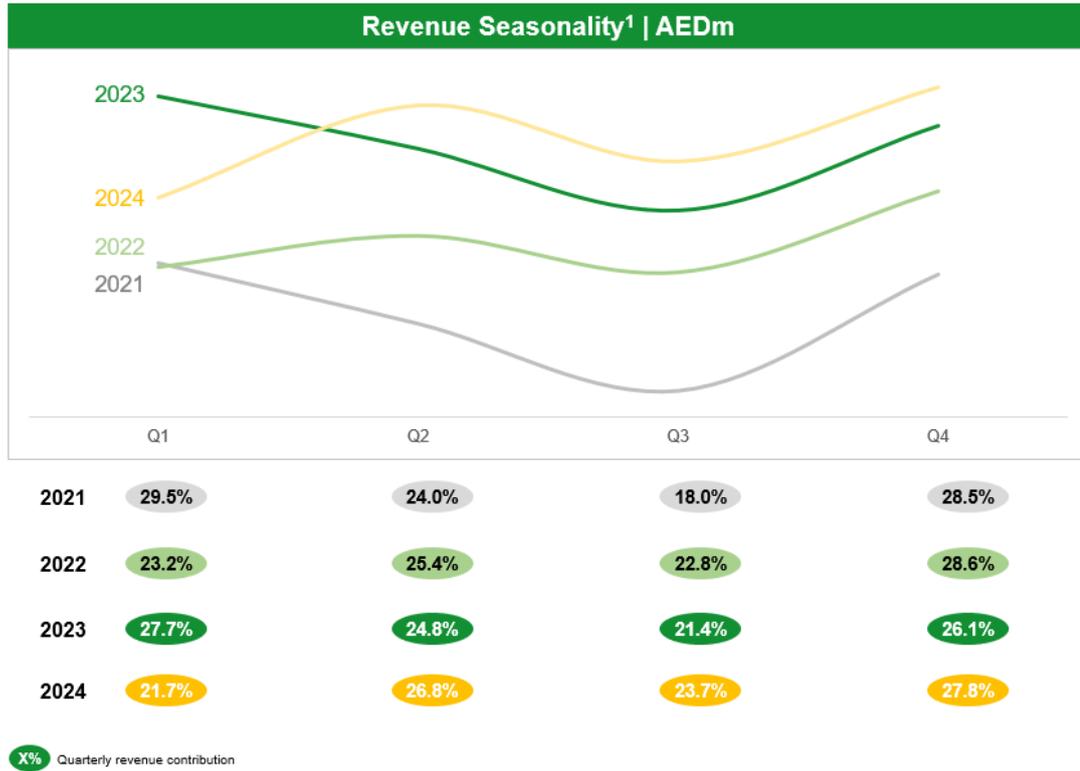
تعد قطاعات الاتصالات والتكنولوجيا والطيران والاستثمارات أسرع قطاعات العملاء نموًا بالنسبة للمجموعة نظرًا للتركيز الكبير للمجموعة على الحوسبة السحابية والأمن والذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء في السنوات الأخيرة. فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة حسب الصناعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

FY24 Revenue by Industry³ | AEDm



ملاحظة: 1. يغطي تصنيف الإيرادات حسب الصناعة 57% من إجمالي الإيرادات في السنة المالية 2024 (الرقم الآخر هو الرقم المتوازن).

كما هو الحال بالنسبة لمعظم الشركات العاملة في المنطقة، فإن المجموعة عرضة لموسمية الإيرادات، وعادة ما يكون الربع الأول والأخير من العام أكثر الفترات إيرادات (بسبب الفواتير المتبقية من العام السابق والإنفاق السنوي المرهق للشركة على التوالي)، ويكون الربع الثالث أقل الفترات إيرادات بسبب موسم العطلات الصيفية مما يؤدي إلى انخفاض النشاط التجاري.



ملاحظة: 1. الإيرادات لا تشمل تعديلات IFRS15

8-2 الموردون

سيعمل العديد من الموردين فقط على التعاقد وفقاً لشرطهم الموحدة الخاصة بهم واستخدام عمليات شراء ليست ملائمة للعديد من العملاء في الشرق الأوسط. وعلى النقيض من ذلك، تتعاقد المجموعة مع العملاء على أساس شروط مخصصة باستخدام نماذج تعاقدية عادة ما يقوم العميل بإعدادها في البداية، وهو ما يشكل اقتراناً أكثر جاذبية للعديد من العملاء المهمين والكبار.

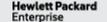
غالباً ما يمتلك موردو المجموعة تقنيات حاصلة على براءات اختراع (أو تقنيات محمية بموجب حقوق الطبع والنشر أو قوانين أخرى) والقيمة المضافة التي تقدمها المجموعة لعملائها تتمثل في تحديد التكنولوجيا المناسبة التي يوفرها أحد مورديها لتلبية المشكلات والمتطلبات الخاصة بعملائها. لدى عملاء المجموعة متطلبات محددة وحتى العملاء في نفس الصناعة قد يكون لديهم طرق ومنهجيات مختلفة للغاية فيما يتعلق بالبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات الخاصة بهم والتي تتطلب تقديم منتجات وخدمات مختلفة لهم.

تضم المجموعة العديد من الموظفين الذين تم اعتماد خبرتهم وتطويرها من خلال التدريب الذي يقدمه الموردون الرائدين في الصناعة وهو ما يسهل نمو الفرق المتخصصة من المهندسين المعتمدين لضمان التوافق الفني مع الموردين.

تعتبر شركة ألفا داتا في كثير من الأحيان واحدة من أفضل العملاء للموردين (من حيث المبيعات المتولدة) لمزودي تكنولوجيا المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة، على سبيل المثال، فهي ضمن أكبر 3 موردين في دولة الإمارات العربية المتحدة لشركة سيسكو، ميكروسوفت، مؤسسة هيو ليت باكارد، ديل، هواوي، فورتينيت، في إم وير، سينتريكس، ميكرو فوكس، خدمات أمازون ويب، فيام، منديكس. وتقوم المجموعة بتعيين مهندسين معتمدين لكل مورد (على سبيل المثال، 110 مهندس متخصص لمنتجات ميكروسوفت). تتمتع المجموعة بمكانة رائدة في السوق فيما يتعلق ببيع عدد كبير من منتجات وخدمات الموردين.

تتمتع المجموعة بشراكة قوية مع مايكروسوفت وتحل المرتبة الأولى من حيث المبيعات بين شركات تكامل الأنظمة الأخرى لمنتجات مايكروسوفت في الإمارات العربية المتحدة. وتتعاون المجموعة مع مايكروسوفت منذ أكثر من 35 عاماً، وتعد المجموعة الشركة الإماراتية الوحيدة التي تتمتع بأعلى مستوى من الشراكة مع مايكروسوفت.

يوضح الجدول أدناه ترتيب المجموعة للمبيعات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2023 لبعض الموردين الرئيسيين، بالإضافة إلى عدد المهندسين المعتمدين ذوي المهارات العالية لكل مورد اعتبارًا من 30 يونيو 2024 وعدد السنوات التي عملت فيها المجموعة مع كل مورد من هؤلاء الموردين.

شراكة قوية مع العديد من الموردين					
 مايكروسوفت شريك متخصص متقدم 110 مهندس معتمد رقم 1 أكثر من 30 عامًا	 ديل تكنولوجيز شريك تكنولوجي 15 مهندسًا معتمدًا رقم 2 أكثر من 17 عامًا	 مؤسسة هيووليت باكارد شريك بلاتيني 21 مهندسًا معتمدًا رقم 1 أكثر من 26 عامًا	 هواوي شريك متخصص متقدم 25 مهندسًا معتمدًا رقم 1 أكثر من 12 عامًا	 سيتريكس شريك بلاتيني 8 مهندسين معتمدين رقم 1 أكثر من 14 عامًا	 خدمات أمازون ويب شريك بلاتيني 15 مهندس معتمد رقم 1 أكثر من عامان

تسعى المجموعة إلى الحفاظ على علاقات قوية مع الموردين بحيث عندما يتعامل العملاء مع الموردين بشكل مباشر، يوصي الموردون باستخدام المجموعة لتوفير حلول مخصصة حسب الطلب، إن أمكن ذلك.

لا توجد لدى المجموعة ترتيبات حصرية مع أي من الموردين الراندين لديها، ولكن المجموعة لديها أعلى (أو من بين أعلى) مستوى من الشراكة في عقودها مع العديد من الموردين الراندين، بما في ذلك شركة ميكروسوفت وشركة ديل وشركة سيسكو.

المجموعة ليست موزعًا لمنتجات وخدمات المورد ولا تتنافس مع الموزعين، حيث يقوم الموزعون - في كثير من الأحيان - بالبيع مباشرة للمجموعة وشركة تكامل الأنظمة الآخرين، ويركز الموزعون عادة على زيادة حجم المعاملات، في حين يعتمد عمل المجموعة على حل المشكلات التي يواجهها العملاء. وتعتبر المجموعة هي شركة تحول رقمي، حيث تقدم خدمات ذات قيمة مضافة للمنتجات والخدمات التي طورها المورد والتي تقدمها المجموعة.

9-2 الترتيبات التعاقدية

عقود العميل

تتعاقد المجموعة عادة على نماذج تعاقدية مخصصة (غالبًا ما يقترحها العميل منذ البداية)، يتم التفاوض عليها وتعديلها لتعكس الخدمات المحددة التي سيتم تقديمها. وتوافق المجموعة على التزامات مستوى الخدمة بموجب عقود عملائها، بالإضافة إلى بعض الضمانات. وتقوم المجموعة بتحديد مسؤوليتها تجاه العملاء من خلال عقودها. وعلى حسب نوع العميل الذي تخدمه المجموعة، ستقوم المجموعة بتصميم هيكل الدفع والفواتير، مع توفير الخيارات التالية:

- هيكل الدفع: اتفاقيات الشراء لمرة واحدة واتفاقيات إطار الأسعار واتفاقيات نموذج الاستهلاك (على أساس الاستخدام)؛
- هيكل الفوترة: الدفعة المقدمة والفواتير المعتمدة على الإنجاز والفواتير المرحلية والفواتير المخصصة.

تتراوح مدة عقود المجموعة مع العملاء عمومًا من 60 إلى 90 يومًا. وفي قطاع الخدمات، تبلغ مدة عقود غالبية عملاء المجموعة عامًا واحدًا مع نسبة تجديد عالية.

اعتبارًا من 31 يناير 2025، بلغت قيمة الطلبات القائمة الغير مفوترة للمجموعة حوالي 1 مليار درهم إماراتي.

عقود الموردين

لدى المجموعة إطار عمل رئيسي أو عقود شراكة مع مورديها، مما يسمح للمجموعة بتقديم طلبات للحصول على منتجات وخدمات الموردين دون الحاجة إلى التفاوض على عقود جديدة، وبالتالي تقليل البيروقراطية. بموجب هيكل اتفاقية الإطار الرئيسي، يتم توثيق التسعير وعروض المنتجات ومخرجات العمل الرئيسية في أوامر أو فواتير منفصلة أو مستندات ذات صلة. تتمتع المجموعة بخطط ائتمان لمدة 30-60 يومًا مع العديد من الشركات المصنعة وخطط ائتمان لمدة 120 يومًا مع العديد من الموزعين.

عام

تدير المجموعة رأس مالها العامل من خلال مواءمة توقيت التزاماتها بالسداد بموجب عقود الموردين مع حقوق الدفع بموجب عقود العملاء. وتأخذ المجموعة في الاعتبار ربحية كل عقد قبل إبرامه، وكذلك شروط الدفع والفائدة الاستراتيجية الشاملة للمجموعة من إبرام العقد (بما في ذلك ما إذا كان العقد من المرجح أن يدفع المزيد من الأعمال في قطاع معين أو مع عميل معين).

10-2 الموظفين

تتكون قاعدة موظفي المجموعة من الموظفين الفنيين والإداريين وموظفي المبيعات. واعتبارًا من 31 ديسمبر 2024، كان لدى المجموعة 1,629 موظفًا (منهم 1,606 موظفًا في دولة الإمارات العربية المتحدة) بما في ذلك: (أ) 568 موظفًا يعملون في قسم المواهب بالمجموعة لشركة ألفا داتا للتوظيف؛ (ب) 636 موظفًا فنيًا و 105 موظف مبيعات و 320 موظفًا إداريًا / تشغيليًا يعملون لدى المجموعة.

تتحمل غالبية تكاليف التدريب موردي المجموعة الموردة مثل HP و Cisco و Microsoft وغيرها.

اعتبارًا من 31 ديسمبر 2024، يبلغ معدل التوطين الحالي للموظفين ذوي المهارة في جميع الشركات الإماراتية ضمن المجموعة 8.29%. وقد ارتفع هذا من 6.05% اعتبارًا من 31 ديسمبر 2023 و 3.76% اعتبارًا من 31 ديسمبر 2022 (تم إصدار قانون التوطين في عام 2022).

تضم المجموعة موظفين متخصصين في المنتجات والخدمات التكنولوجية المختلفة، بالإضافة إلى موظفين متخصصين في منتجات وخدمات مورّد معين. وتضم المجموعة أيضًا موظفين يركزون على تقديم الحلول التكنولوجية في قطاعات صناعية معينة.

- باعتبارها مجموعة فرعية من وظيفة الموارد البشرية في المجموعة، تمتلك المجموعة فريق العمليات البشرية ("العمليات البشرية") الذي يلعب دورًا مهمًا في خلق تجربة إيجابية للموظفين، واستلهمت المجموعة من نموذج جوجل / ألفابت عند إنشاء فريق العمليات البشرية الخاص بها، والذي يتضمن دوره خلق الاهتمام والأجواء المناسبة داخل مكاتب المجموعة وبين فرق المجموعة. ينظم فريق العمليات البشرية فعاليات ومبادرات تهدف إلى الحفاظ على الروح المعنوية للقوى العاملة في المجموعة ويساهم في معدل الاحتفاظ القوي بالموظفين داخل المجموعة. بلغت نسبة "المغادرة" لدى المجموعة نسبة الموظفين الذين يغادرون المجموعة باستثناء المتعاقدين العاملين لدى شركة ألفا داتا للتوظيف عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 17.37%. وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، بلغت نسبة المغادرة 18.89%، وفي السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بلغت 17.51%، وفي السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بلغ 22.61%.

11-2 الملكية الفكرية

تقوم المجموعة بمراقبة استخدام حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها بشكل نشط وتتخذ الخطوات اللازمة لحمايتها عندما ترى أنه من المناسب القيام بذلك. لا تقوم المجموعة بشكل عام بالتنازل عن حقوق الملكية الفكرية في الحلول المخصصة التي تعدها للعملاء إلى العميل، وبالتالي، تتمتع المجموعة بحرية استخدام مثل هذه المعرفة والتكنولوجيا في مشروعات أخرى.

12-2 الممتلكات العقارية

يقع المقر الرئيسي للشركة في الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، كانت الملكية القانونية للوحدات في برج أداكس التي تستخدمها المجموعة مملوكة للشركة حتى 13 ديسمبر 2024، عندما تم نقلها (عن طريق التوزيع) إلى شركة

العيني للاستثمار ذ م م وشركة بن حمودة ذ.م.م. تم تأجير هذه الوحدات للمجموعة نظير 2.25 مليون درهم إماراتي سنوياً لعقد إيجار ساري من تاريخ 1 يناير 2025.

تستأجر المجموعة حوالي 3800 متر مربع من مساحات التخزين لتشغيل شبكة الخدمات اللوجستية والتخزين الخاصة بها (والتي تتمتع أيضاً بإمكانيات مزود خدمات التخليص الجمركي الخارجي) وتوظيف حوالي 36 سائقاً. وتُجر المجموعة مقارها الأخرى في أبوظبي ودبي والشارقة وقطر والمملكة العربية السعودية، بما في ذلك المكاتب في كل من هذه المواقع ومراكز الخدمة في أبوظبي ودبي. ولا تعلم المجموعة بوجود أي مشكلات بيئية تؤثر على استخدام ممتلكاتها.

13-2 الجوائز الأخيرة

وتفوز المجموعة في كثير من الأحيان بالجوائز فيما يتعلق بأعمالها. وفيما يلي قائمة بعدد من الجوائز التي حصلت عليها دولة الإمارات العربية المتحدة أو منطقة الشرق الأوسط مؤخراً.

2020	2021	2022	2023	2024
أفضل سابع - سابع - أفضل شريك في توليد الطلب	بولي - شريك العام لحلول المؤتمرات الصوتية الاحترافية في الإمارات العربية المتحدة	قيام - الشريك الأفضل لهذا العام في الإمارات العربية المتحدة	باركو - الشريك الذهبي الأول في الإمارات العربية المتحدة	سيسكو - شريك التعاون لهذا العام
		زووم - شريك العام	مؤسسة هيليت باكارد - مزود الحلول لهذا العام في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا	
	سيتريكس - شريك العام	باركو - شريك العام	شركة تشيك بوينت سوفتوير تكنولوجيز ليمتد - أفضل شريك لهذا العام ونجم مساعد	
		اتش بي - جائزة شريك أمبلافي للعام لموزع خدمات الشركات	ستارلتك - أخصائي الأمن السيبراني والسحابي لهذا العام	
لوجيتك - الشريك الاستراتيجي لهذا العام	"قيام - شريك العام لمنطقة جنوب الخليج لعام 2021"	فورتينيت - شريك مركز البيانات لهذا العام	تحول تك - أفضل شركة تكامل أنظمة لهذا العام	اتش بي أي أوروبا - شريك المؤسسة لهذا العام
	"أوتوديسك - بطل التحديتات لهذا العام"	أدوبي - أداء متميز لهذا العام	أوروبا - مؤسسة العام	أدوبي - أفضل أداء من أدوبي
			اتش بي أي - أفضل شريك لهذا العام	
		إف في سي - شريك العام	إف في سي - شريك التعاون وشريك الخدمات في زووم	قيام - شريك العام لمنطقة جنوب الخليج
			مايكروسوفت - الشريك الأفضل أداءً	إيسون - أفضل شريك طباعة

2020	2021	2022	2023	2024
			لوجيتك - شريك العام في الإمارات العربية المتحدة	
			شركة فيريتناس تكنولوجيا ذ.م.م - أفضل شريك لهذا العام	
			نوتانيس - المنتج الأكثر مبيعاً لهذا العام - جنوب الخليج	
			جائزة أوبن تكست - شريك إدارة عمليات تكنولوجيا المعلومات للعام	

14-2 شركات المجموعة

الشركة (ألفا داتا ذ.م.م، قيد التحول إلى شركة مساهمة عامة)

الشركة هي الشركة الأم والشركة التشغيلية الرئيسية للمجموعة. وتمتلك الشركة تراخيص لأداء أنشطة متعددة.

شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م

شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م هي شركة تطوير برمجيات ضمن المجموعة تقوم بتصميم وتنفيذ حلول وخدمات برمجيات متخصصة للعملاء في قطاع الخدمات المصرفية والمالية، وخاصة فيما يتعلق بالتدقيق والامتثال والمخاطر وغيرها من وظائف مكتب الدعم. وتستخدم حلول الشركة وخدماتها من جانب حوالي 15 عميلاً مصرفياً ومالياً في الإمارات العربية المتحدة. وتعمل الشركة أيضاً مع موردي حلول تحليلات البيانات من جهات خارجية لإنشاء حلول لفرق التدقيق والمخاطر والامتثال لتحديد الانحرافات أو الاحتيال أو الأنشطة غير العادية داخل مؤسساتهم. تأسست شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م في عام 2000.

شركة تقنية

تأسست تقنية ذ.م.م - ش.ش.و في البداية في عام 2004 بهدف توفير مصدر بديل للحلول والخدمات لعملاء المجموعة، مع إدارة وموظفين منفصلين. فازت المجموعة بجوائز لكونها أفضل شريك تجاري لشركة ديل في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا.

شركة ألفا داتا للتوظيف

ألفا داتا للتوظيف ذ.م.م. ش.و.و هي الكيان القانوني الذي يتم من خلاله تشغيل قطاع المواهب بالمجموعة. راجع قسم "المواهب" أعلاه.

شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م (مسجلة في المملكة العربية السعودية)

شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م (مسجلة في المملكة العربية السعودية) هي الشركة التي تدير من خلالها المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية. وبدأت المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية في عام 2022.

شركة ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م (قيد التصفية في قطر) وألفا داتا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م

بدأت المجموعة أعمالها في قطر في عام 2012 وأعدت إطلاق أعمالها في قطر في عام 2022، وتعتبر المجموعة في صدد نقل أعمالها القطرية إلى كيان قانوني جديد، والذي هو قيد التأسيس باسم ألفا داتا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م. وتزعم شركة ألفا داتا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م. بالدخول في عقود جديدة مع الأطراف المقابلة للمجموعة في قطر، في حين أن الكيان القانوني الحالي للمجموعة، ألفا داتا للتكنولوجيا ذ.م.م، في صدد التصفية (من المتوقع أن تكتمل في النصف الأول من عام 2025). وفي عام 2023، بلغت إيرادات المجموعة من أعمالها في قطر 12,000,000 ريال قطري.

15-2 المواقع الجغرافية

الإمارات العربية المتحدة

أبوظبي

تقع مكاتب المجموعة الرئيسية ومركز التحول الرقمي والمستودع في أبوظبي. كما تقع مكاتب شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م وشركة تقنية وألفا داتا للتوظيف في أبوظبي. ويشكل مكتب المجموعة في أبوظبي في برج أداكس المحور المركزي لعمليات المجموعة، كما يقع مركز التحول الرقمي للمجموعة في برج أداكس في أبوظبي. ويتولى مستودع المجموعة في أبوظبي إدارة الخدمات اللوجستية والمخزون.

دبي

تمتلك المجموعة مكتباً ومركز خدمة ومستودعاً في دبي. كما توجد مكاتب في شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م وشركة تقنية وشركة ألفا داتا للتوظيف في دبي. ويستضيف مكتب المجموعة في أبراج بحيرة جميرا في دبي فرق الحسابات والمبيعات، من بين أمور أخرى. ويستضيف مركز الخدمة التابع للمجموعة في القرهود فريق مبيعات ومرافق النسخ الاحتياطي / المرافق المساعدة لمركز التحول الرقمي. ويتولى مستودع المجموعة في مجمع دبي للاستثمار إدارة الخدمات اللوجستية والمخزون (بما في ذلك الكابلات).

الشارقة

تمتلك المجموعة مكتباً في الشارقة، والذي يدير، من بين مسؤوليات أخرى، الأعمال والعلاقات مع الكيانات الحكومية ذات الصلة في الشارقة، بما في ذلك الامتثال للوائح المحلية للعقود الحكومية. كما تمتلك شركة الرؤيا للتكنولوجيا - ذ.م.م مكتباً في الشارقة.

المملكة العربية السعودية

بدأت المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية في الربع الثالث من عام 2022، وتمتلك المجموعة مكتباً في الرياض وتعزز المجموعة تقديم مجموعة كاملة من حلولها وخدماتها في المملكة العربية السعودية (وفقاً لطلب العملاء) للعملاء من القطاع الخاص والحكومي وشبه الحكومي.

قطر

بدأت المجموعة أعمالها في قطر في عام 2012 وأعدت إطلاق أعمالها في قطر في عام 2022، وتمتلك المجموعة مكتباً في الدوحة وتعزز المجموعة تقديم مجموعة كاملة من حلولها وخدماتها في قطر (وفقاً لطلب العملاء) للعملاء من القطاع الخاص والحكومي وشبه الحكومي.

16-2 التأمين

تخضع عمليات المجموعة لخسائر مختلفة ومطالبات محتملة ودعاوى قضائية وإجراءات ومخاطر أخرى، وتتمتع المجموعة بتأمين الأمن السيبراني، بالإضافة إلى التأمين على الخسائر المتعلقة بالمسؤولية العامة ومسؤولية صاحب العمل ومسؤولية الإصابة الشخصية ومسؤولية الطرف الثالث والممتلكات والأموال والبضائع البحرية. وتعتقد المجموعة أن تغطية التأمين الخاصة بها، بما في ذلك حدود التعويض والشروط التي يتم بموجبها توفير هذه التغطية، معقولة مع الأخذ في الاعتبار تكلفة التغطية التأمينية والمخاطر المحتملة على أعمالها وعملياتها.

17-2 الإجراءات القانونية

من وقت لآخر، تتورط المجموعة في دعاوى قضائية، علاوة على ذلك، في سياق الأنشطة التجارية العادية للمجموعة، قد تحدث نزاعات بين المجموعة والعملاء من وقت لآخر، ولم تكن المجموعة متورطة في أي إجراءات حكومية أو قانونية أو تحكيمية جوهرية (بما في ذلك أي إجراءات من هذا القبيل معلقة أو مهددة والتي تعلم بها إدارة المجموعة)، كما لم يتم فرض أي إجراءات تنظيمية في غضون الاثني عشر شهرًا السابقة لتاريخ نشرة الاكتتاب الماثلة والتي قد يكون لها أو كان لها تأثيرًا كبيرًا على الوضع المالي للمجموعة أو معدل ربحيتها.

3- بيان تنمية رأس المال

هيكل رأس مال الشركة الحالي قبل بدء الطرح

تأسست الشركة في عام 1981 وكان رأس مال الشركة 100,000 (مئة ألف) درهم إماراتي. في عام 1991، تم زيادة رأسمال الشركة إلى 3,000,000 (ثلاثة ملايين) درهم إماراتي. وفي 25 يونيو 2024، تم زيادة رأسمال الشركة إلى 30,000,000 (ثلاثين مليون) درهم إماراتي.

يبلغ إجمالي رأس مال الشركة المصدر 30,000,000 درهم إماراتي (ثلاثون مليون درهم إماراتي) مقسمًا إلى 1,000,000,000 (مليار) سهم، وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم 0.03 درهم إماراتي (ثلاثة فلس)، وجميعها مدفوعة بالكامل.

يوضح الجدول التالي مساهمي الشركة: (أ) كما في تاريخ هذه النشرة، بإجمالي رأس مال قدره 1,000,000,000 (مليار) سهم، والقيمة الاسمية لكل سهم 0.03 درهم إماراتي (ثلاثة فلس)، و(ب) مباشرة بعد الطرح، على افتراض أن أسهم الطرح تم الاكتتاب فيها بالكامل:

اعتبارًا من تاريخ نشرة الاكتتاب الماثلة

(1) اعتبارًا من تاريخ هذه النشرة:

المساهم	عدد الأسهم	نسبة مئوية
شركة بن حمودة ذ.م.م	666,666,667	66.7%
شركة العيني للاستثمار ذ م م	333,333,333	33.3%
الإجمالي:	1,000,000,000	100%

(1) هيكل رأس مال الشركة عند اكتمال الطرح

المساهم	عدد الأسهم	نسبة مئوية
شركة بن حمودة ذ.م.م	400,000,000	40.0%
شركة العيني للاستثمار ذ م م	200,000,000	20.0%
المكتتبين	400,000,000	40.0%

المساهم	عدد الأسهم	نسبة مئوية
الإجمالي:	1,000,000,000	100%

وعلى افتراض أن أسهم الطرح مكتتبه بالكامل، فإن شركة بن حمودة ذ.م.م ستحتفظ بنسبة 40.0% من الأسهم، وستحتفظ شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م بنسبة 20.0% من الأسهم، عند اكتمال الطرح كما هو موضح أعلاه. وتحتفظ الشركة بالحق في تعديل حجم الطرح في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديرها الخاص، مع مراعاة القوانين المعمول بها وموافقة الهيئة.

4- بيان حالة الدعاوى القضائية والنزاعات مع الشركة خلال السنوات الثلاث الماضية

من وقت لآخر، تتورط المجموعة في دعاوى قضائية غير جوهرية فيما يتعلق بمسائل التوظيف. علاوة على ذلك، في سياق الأنشطة التجارية العادية للمجموعة، قد تحدث نزاعات بين المجموعة والعملاء من وقت لآخر، ولم تكن المجموعة متورطة في أي إجراءات حكومية أو قانونية أو تحكيمية جوهرية (بما في ذلك أي إجراءات من هذا القبيل معلقة أو مهددة والتي تعلم بها إدارة المجموعة)، كما لم يتم رفع أي دعاوى قضائية في غضون الاثني عشر شهراً السابقة لتاريخ نشرة الاكتتاب الماثلة والتي قد يكون لها أو كان لها تأثيراً كبيراً على الوضع المالي للمجموعة أو معدل ربحيتها.

5- بيان عدد موظفي المجموعة:

اعتباراً من 31 ديسمبر 2024، كان لدى المجموعة 1629 موظفاً، بما في ذلك: (أ) 568 موظفاً يعملون في قسم المواهب بالمجموعة لشركة ألفا داتا للتوظيف؛ (ب) 636 موظفاً فنياً و 105 موظف مبيعات و 320 موظفاً إدارياً / تشغيلياً يعملون لدى المجموعة. يقدم الجدول أدناه معلومات حول عدد الموظفين حسب المواقع الجغرافية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة.

الموقع	دبي	ابوظبي	الشارقة	المملكة العربية السعودية	قطر	المجموع
إجمالي عدد الموظفين	855	736	15	14	9	1629
قسم المواهب	362	205	0	1	0	568
المجموعة (قسم المواهب سابقاً)	493	531	15	13	9	1061
الخدمات الفنية	286	334	11	3	2	636
المبيعات	57	41	1	3	3	105
الإدارة / التشغيل	150	156	3	7	4	320

6- السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة:

تقوم الشركة بإعداد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

7- بيان تمويلات الشركة وتسهيلات الائتمان والديون وأهم شروطها:

نوع خدمة التمويل	اسم الشركة	البنك	حد التسهيلات (درهم إماراتي)	التسهيلات المستخدمة اعتباراً من 31 ديسمبر 2024	الضمان
السحب على المكشوف	الشركة	بنك أبوظبي الأول	30,000,000	لا يوجد	ضمان شخصي من فايز عبيني وضمان مؤسسي من شركة بن حمودة ذ.م.م.

نوع خدمة التمويل	اسم الشركة	البنك	حد التسهيلات (درهم إماراتي)	التسهيلات المستخدمة اعتباراً من 31 ديسمبر 2024	الضمان
تسهيلات بخصم الفواتير	الشركة	بنك أبوظبي الأول	100,000,000	لا يوجد	كما هو مذكور اعلاه
خطاب الاعتماد	الشركة	بنك أبوظبي الأول	25,000,000	لا يوجد	كما هو مذكور اعلاه
خطاب الضمان	الشركة	بنك أبوظبي الأول	120,000,000	115,343,762	كما هو مذكور اعلاه
السحب على المكشوف	الشركة	سي تي بنك	36,800,000	لا يوجد	كما هو مذكور اعلاه
خطاب الضمان	الشركة	سي تي بنك	18,400,000	1,499,905	كما هو مذكور اعلاه
السحب على المكشوف	الشركة	البنك العربي المحدود	20,000,000	لا يوجد	كما هو مذكور اعلاه
خطاب الضمان	الشركة	البنك العربي المحدود	110,000,000	104,568,949	كما هو مذكور اعلاه
خطاب الضمان	الشركة	بي إن بي باريبا	15,500,000	14,914,707	كما هو مذكور اعلاه
السحب على المكشوف	الشركة	بنك دبي التجاري	30,000,000	12,451,182	كما هو مذكور اعلاه
خطاب الضمان	الشركة	بنك دبي التجاري	300,000,000	270,175,400	كما هو مذكور اعلاه
المجموع			805,700,000	518,953,905	

8- بيان الالتزامات والتعهدات الحالية على أصول المجموعة:

لا توجد أي تعهدات أو أعباء حالية على أصول المجموعة.

9- قرار الجمعية العمومية لمساهمي الشركة بتحول الشركة وطرح أسهمها للاكتتاب:

في 27 سبتمبر 2024، وافق مساهمو الشركة على ما يلي:

- (1) تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة من خلال طرح أسهمها للاكتتاب العام.
- (2) قيام المساهمين البائعين بطرح نسبة من أسهم الشركة للاكتتاب العام، وفقاً لسياسة التخصيص الواردة في هذه النشرة، والتي سيتم نشرها للجمهور، وتشمل آلية تسعير الأسهم.
- (3) تقديم طلب لإدراج جميع أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

10- لجنة المؤسسين:

انتخب المساهمون البائعون لجنة ("لجنة المؤسسين") للقيام بجميع الخطوات والإجراءات اللازمة نيابة عنهم ونيابة عن الشركة لاستكمال جميع الإجراءات المطلوبة فيما يتعلق بالطرح، بما في ذلك التعامل مع الجهات المختصة.

تتكون لجنة المؤسسين من الأفراد التالية أسماؤهم:

- زكريا العيني - رئيس لجنة المؤسسين
- يقظان السعدون
- مارلين رياض

11- مخاطر الاستثمار

عوامل الخطر

المخاطر المتعلقة بأعمال المجموعة والسوق والصناعة والبيئة التنظيمية التي تعمل فيها المجموعة

يجب على المجموعة أن تواكب التقدم التكنولوجي الكبير

باعتبارها مؤسسة تركز على تقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات وتنفيذها والتدريب عليها وتقديم خدمات الدعم لما بعد عملية البيع لعملائها، فإن أعمال المجموعة تعتمد على قيامها بتحديث عملياتها ومعرفتها بالقطاع مع التغيرات السريعة والمستمرة في التكنولوجيا، لتلبية الاحتياجات المتطورة لعملائها. كما أن الوتيرة المتسارعة للتغير التكنولوجي، بما في ذلك بما يتعلق بالأمن السيبراني والتنقل والحوسبة السحابية والبيانات الضخمة، تتطلب من المجموعة تحديث قاعدة البيانات والخدمات والحلول بشكل مستمر للتكيف مع هذه الابتكارات. وأي فشل في مواكبة التقنيات الجديدة بشكل كافٍ أو تطوير علاقات العملاء أو تدريب المواهب أو التأقلم مع تطورات الصناعة والطلب المتغيرة، قد يؤدي إلى خسارة المجموعة لميزتها التنافسية وقد يضعف قدرتها على تنفيذ استراتيجيتها. وعلاوة على ذلك، فإن أي فشل في مواكبة التطورات الرقمية أو أي تأخير كبير في الاستجابة لمتطلبات السوق قد يؤثر سلباً على أعمال المجموعة ونتائج العمليات والموقف المالي لها. فضلاً عن ذلك، ومع استمرار المجموعة في توسع أعمالها في هذه المجالات كالذكاء الاصطناعي ("الذكاء الاصطناعي")، فإنها تتعرض لمجموعة من المخاطر التشغيلية والقانونية والتنظيمية والأخلاقية والتكنولوجية، والتي بدورها قد تؤدي إلى تأثيرات سلبية على سمعتها وتراجع الطلب على خدماتها وحلولها. وقد تزداد هذه المخاطر مع تعقيد القوانين واللوائح المرتبطة بهذه التقنيات الجديدة، مما قد يحد من قدرة المجموعة على العمل بمرونة وكفاءة في هذه القطاعات.

تعتمد إيرادات المجموعة بشكل كبير على عملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة

في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كان أكثر من 98.8% من إيرادات المجموعة نابعة من عملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتعرض أعمال المجموعة للظروف الاقتصادية والمالية والسياسية في دولة الإمارات العربية المتحدة وأي تباطؤ في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة من شأنه أن يؤثر بشكل مادي على أعمال المجموعة. انظر "المخاطر المتعلقة بالظروف الجغرافية والسياسية والاقتصادية في المناطق التي تعمل فيها المجموعة - قد تؤثر الظروف الاقتصادية والمالية والسياسية العامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، سلباً وبشكل جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي.

تعتمد إيرادات المجموعة بشكل كبير على عقودها مع العملاء الحكوميين وشبه الحكوميين

كان جزء كبير من إيرادات المجموعة وأرباحها وتدفعاتها النقدية نابعاً من عملائها الحكوميين وشبه الحكوميين، وتتعرض أعمال المجموعة بشكل كبير للظروف السياسية في دولة الإمارات العربية المتحدة (وبدرجة أقل في المملكة العربية السعودية وقطر) وأي تحول محتمل في سياسة الحكومة أو موقفها من شأنه أن يؤثر بشكل كبير على أعمال المجموعة. انظر "المخاطر المتعلقة بالظروف الجغرافية والسياسية والاقتصادية في المناطق التي تعمل فيها المجموعة - قد تؤثر الظروف الاقتصادية والمالية والسياسية العامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا سلباً وبشكل جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي".

انخفاض الإنفاق على التكنولوجيا قد يؤثر سلبيًا على أعمال المجموعة

تعتمد أعمال المجموعة على رغبة وقدرة عملائها على تحمل الإنفاق على تطوير وصيانة البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والشبكات والرقمية التي تدعم أعمالهم. وإذا تسببت الظروف الاقتصادية المعاكسة أو التغيرات في المواقف أو العوامل الأخرى في دفع الشركات إلى تقليل الإنفاق على البنية التحتية للتكنولوجيا، فقد يؤثر ذلك سلبيًا وبشكل مادي على أعمال المجموعة ونتائج العمليات والوضع المالي.

قد لا يكون نشر المجموعة لتقنيات الذكاء الاصطناعي في حلولها وخدماتها ناجحًا وقد يمثل مخاطر تجارية ومالية وقانونية وسمعة

وتنشر المجموعة بشكل متزايد تقنيات الذكاء الاصطناعي التي يطورها الموردون في حلولها وخدماتها. كما هو الحال مع العديد من الابتكارات، فإن الذكاء الاصطناعي يطرح مخاطر وتحديات قد تؤثر سلبيًا على أعمال المجموعة.

لا يزال تطوير وتبني واستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي في مراحلها المبكرة، وأي ممارسات غير فعالة أو غير كافية لنشر الذكاء الاصطناعي من قبل المجموعة أو عملائها، أو تطوير غير فعال أو غير كاف للذكاء الاصطناعي من قبل الموردين، قد يؤدي إلى عواقب غير مقصودة.

تعتبر الحلول والخدمات المعتمدة على تقنية الذكاء الاصطناعي جزءًا من سوق شديدة التنافسية وسريعة التطور. وتخطط المجموعة لبناء ودعم قدراتها في نشر الذكاء الاصطناعي لتلبية احتياجات عملائها، وقد يقوم عملاء المجموعة بتطوير قدراتهم الخاصة المتعلقة بالذكاء الاصطناعي، في حين يقوم المنافسون بنشر حلول وخدمات تعتمد على الذكاء الاصطناعي والتي قد تتنافس مع تلك التي تقدمها المجموعة. علاوة على ذلك، ومع تطور تقنيات الذكاء الاصطناعي، يجوز استبدال بعض الحلول والخدمات التي تقدمها المجموعة حاليًا لعملائها بالذكاء الاصطناعي أو أوتوماتيكياً. وقد يؤدي كل ما سبق إلى انخفاض الطلب على خدمات المجموعة أو الإضرار بقدرتها على الحصول على أسعار مواتية أو شروط أخرى لحلولها وخدماتها، وهو ما يؤثر سلبيًا على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

وعلاوة على ذلك، فإن المشهد القانوني والتنظيمي المحيط بتقنيات الذكاء الاصطناعي يتطور بسرعة ويشوبه عدم اليقين، بما في ذلك مجالات الملكية الفكرية والأمن السيبراني والخصوصية وحماية البيانات. إن الامتثال للقوانين أو اللوائح أو معايير الصناعة أو المتطلبات والتوقعات الأخلاقية الجديدة أو المتغيرة المتعلقة بالذكاء الاصطناعي قد يفرض تكاليف تشغيلية كبيرة تتطلب من المجموعة تغيير ممارساتها التجارية، أو قد يحد من قدرتها على نشر تقنيات الذكاء الاصطناعي أو يمنعها، وإن عدم الالتزام كما ينبغي بهذا المشهد المتطور قد يؤدي إلى المسؤولية القانونية أو الإجراءات التنظيمية أو الإضرار بالسمعة.

تواجه المجموعة مخاطر قانونية وسمعة ومالية إذا فشلت في حماية بيانات العملاء و/أو المجموعة من خروقات الأمن و/أو الهجمات الإلكترونية

تتضمن أعمال المجموعة استخدام ونشر شبكات وأنظمة تكنولوجيا المعلومات، لمعالجة المعلومات الإلكترونية ونقلها واستضافتها وتخزينها بشكل آمن ونقل الاتصالات الإلكترونية. وقد تؤدي خروقات الأمن أو سوء تصرف الموظفين أو الأخطاء البشرية أو التقنية إلى مخاطر إيقاف أو تعطيل عمليات التشغيل والوصول غير المصرح به و/أو الكشف عن البيانات، مما قد يعرض بدوره المشاريع التي تعتبر بالغة الأهمية بالنسبة للعمليات للخطر ويكون لها آثار سلبية أخرى على الأعمال، سواء بالنسبة للمجموعة أو عملائها. انظر أيضًا "تواجه المجموعة مخاطر تتعلق بأخطاء الموظفين وسوء سلوكهم".

بالإضافة إلى ذلك، قد تحتوي المنتجات والخدمات والبرامج التي تقدمها المجموعة لعملائها بشكل غير مقصود على تهديدات أو ثغرات أمنية إلكترونية لشبكات تكنولوجيا المعلومات الخاصة بالعملاء. وقد يحتفظ عملاء المجموعة بمعلومات خاصة بهم أو حساسة أو سرية قد تتعرض للخطر في هجوم للأمن السيبراني، أو قد يتم تعطيل أنظمتهم أو إيقاف تشغيلها نتيجة لهذا الهجوم. وقد يحاول عملاء المجموعة أو الجهات التنظيمية أو أطراف أخرى تحميل المجموعة المسؤولية عن أي خسائر أو أضرار ناجمة عن مثل هذا الهجوم، بما في ذلك من خلال بنود التعويض التعاقدية.

لقد تعرضت المجموعة لهجمات برامج الفدية في الماضي، ومن المرجح أن تتعرض المجموعة لهجمات برامج الفدية في المستقبل. ولم تؤثر هذه الهجمات حتى الآن على بيانات العملاء أو أنظمتهم، والتي يتم تخزينها إما في مقر العميل أو في مراكز البيانات الخاصة بموفري التخزين السحابي التابعين لجهات خارجية. وتمكنت المجموعة حتى الآن من استعادة أي بيانات متأثرة بهجمات برامج الفدية من خلال استخدام نظام التعافي من الكوارث الخاص بها، والذي طورته المجموعة للتخفيف من آثار هجمات برامج الفدية. ويشمل نظام التعافي من الكوارث الخاص بالمجموعة استخدام النسخ الاحتياطية للبيانات واختبارات استرداد البيانات وتشفير البيانات وغيرها من الوسائل.

يواجه عملاء المجموعة والموردون والأطراف الأخرى التي تتعامل معها المجموعة، بما في ذلك على وجه الخصوص مزودي الخدمات السحابية وبانعي البرامج تهديدات مماثلة للأمن السيبراني بشكل عام، ويجب على المجموعة الاعتماد على الضمانات التي تتبناها هذه الأطراف. وإذا لم يكن لدى هذه الأطراف الأخرى الضمانات والاحتياطات الكافية أو فشلت ضماناتها واحتياطاتها في ذلك، فقد يؤدي

ذلك إلى حدوث خرق لأنظمتها أو تطبيقاتها والوصول غير المصرح إلى البيانات السرية للمجموعة وعملاتها أو الكشف عنها. بالإضافة إلى ذلك، فإن المجموعة معرضة لثغرات في تكنولوجيا وبرامج الطرف الأخرى التي تستخدمها المجموعة في أعمالها وقد لا تكون المجموعة على علم بمثل هذه الثغرات حتى يتم الإعلان عنها أو إعلام المجموعة بمثل هذه الثغرات. ونتيجة لهذا التأخير، لا تكون استجابتها لهذه الثغرات كافية أو سريعة بما يكفي لمنع استغلالها.

على الرغم من أن المجموعة تحتفظ بسياسات التأمين، فقد لا تكون تغطية المجموعة كافية لتعويضها عن كل التكاليف والخسائر الناجمة عن الخروقات الأمنية، وقد تؤدي أي خروقات أمنية من هذا القبيل إلى زيادة تكاليف هذا التأمين. راجع "لا تكون التغطية التأمينية للمجموعة كافية لتغطية خسائرها".

إذا لم تتمكن المجموعة من جذب وتدريب والاحتفاظ بالموظفين المهرة من ذوي الخبرة في المجالات التقنية الرئيسية، فضلاً عن الإدارة العليا، فقد تتأثر أعمال المجموعة ونتائج عملياتها سلباً بشكل مادي

يعتمد نجاح المجموعة، إلى حد كبير، على قدرتها على الحفاظ على إمدادها بالموظفين المهرة، وخاصة أولئك الذين يتمتعون بالخبرة في المجالات التقنية الرئيسية، بما يتماشى مع طلب العملاء، سواء بالنسبة للحلول والخدمات التي تقدمها المجموعة أو بالنسبة للموظفين الخارجيين الذين يوفرهم قطاع اكتساب المواهب في المجموعة من خلال شركة الفا داتا للتوظيف. ويجب على المجموعة أيضاً أن تستمر في الحفاظ على فريق قيادي كبير والذي يكون قادراً، من بين أمور أخرى، على تحقيق أهدافها الاستراتيجية وتنمية أعمالها. وقد يكون لخسارة كبار المديرين التنفيذيين أو الفشل في جذب والاحتفاظ بكبار المديرين التنفيذيين الجدد حسب متطلبات العمل، تأثيراً سلبياً على أعمالها ونتائج عملياتها.

وتتنافس المجموعة على الموظفين مع عدد من الشركات الأخرى، وبعضها يتمتع بميزات تشغيلية أعلى وقيود تكلفة أقل، ويشمل ذلك بعض المنافسين المحليين المملوكين للحكومة بشكل مباشر أو غير مباشر. وقد شهدت أعمال المجموعة في الماضي وقد تشهد في المستقبل استنزافاً للموظفين، مما تسبب في تحميل المجموعة لتكاليف متزايدة لتوظيف موظفين جدد بالمهارات المطلوبة. وإذا كانت المجموعة غير قادرة على توظيف موظفين من ذوي المهارات اللازمة أو إذا كانت المجموعة غير قادرة على تزويد موظفيها بالمهارات اللازمة بشكل كافٍ، فقد يؤثر ذلك سلباً على أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، إذا كانت المجموعة غير قادرة على الاستمرار في تقديم قيمة مقترحة تنافسية وجذابة لموظفيها، فقد يكون لهذا تأثيراً سلبياً على المشاركة والاحتفاظ بالموظفين، مما قد يؤثر سلباً على أعمال المجموعة. وعلى وجه الخصوص، تعتمد إيرادات قطاع استقطاب المواهب في المجموعة، من خلال شركة الفا داتا للتوظيف، إلى حد كبير على حجم الموظفين الذين تتمكن المجموعة من الاحتفاظ بهم وتسليمهم إلى عملاتها.

تواجه المجموعة مخاطر تتعلق بأخطاء الموظفين وسوء سلوكهم

تعمل المجموعة في صناعة تتطلب مهارات مكثفة، ويعتمد نجاح المجموعة على عمل موظفيها لتقديم حلول وخدمات معقدة من الناحية التكنولوجية للعملاء. وقد تؤدي أخطاء الموظفين إلى عدم كفاية الحلول أو الخدمات التي تقدمها المجموعة، مما يضر بسمعة المجموعة، ويفرض تكاليف إضافية ويعرض المجموعة للمسؤولية المحتملة تجاه العملاء.

كما يمكن لموظفي المجموعة أن يتصرفوا بطريقة تؤثر سلباً على أعمال المجموعة، بما في ذلك من خلال إساءة استخدام المعلومات أو الأنظمة، أو الكشف عن معلومات سرية أو نشر معلومات مضللة. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن المجموعة دائماً من منع موظفيها من ارتكاب أفعال ترتقي إلى سوء السلوك الجسيم أو ضمان الامتثال للوائح والسياسات الداخلية للمجموعة، مما قد يؤدي إلى خسائر وغرامات وإلحاق الضرر بسمعة المجموعة وقد يؤثر سلباً وبشكل مادي على أعمال المجموعة ونتائج العمليات والوضع المالي والتوقعات.

إذا لم تستمر المجموعة في الاستثمار في فهم عملاتها وتقديم الخدمات التي تتوافق مع توقعاتهم، فقد يؤثر ذلك سلباً على الأعمال والأفاق ونتائج العمليات والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة

تشكل العلاقات القوية التي تربط المجموعة بعملاتها جزءاً أساسياً من أعمال المجموعة، وتمكنت المجموعة من الفوز بالأعمال التجارية والاحتفاظ بها على أساس الحصول على فهم جيد لمتطلبات كل من عملاتها والبنية التحتية التجارية والتكنولوجية. وتتطلب علاقات المجموعة مع عملاتها ومعرفتها بهم التجديد والاحتفاظ والتحديث المستمر، وتسعى فرق المبيعات في المجموعة بشكل استباقي إلى البقاء على مقربة من عملاتها، والحفاظ على معرفتهم بميزانيات عملاتهم واحتياجاتهم التجارية والتكنولوجية. وإذا فشلت المجموعة في الحفاظ على علاقتها مع عملاتها ومعرفتها بهم، فسيكون لذلك تأثير سلبى مادي على أعمال المجموعة وأفاقها ونتائج العمليات والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة.

وكجزء من عملياتها، تتفاعل المجموعة مع العملاء بشكل مستمر. إذا كانت التجربة المقدمة لعملاء المجموعة غير مرضية ولم تتمكن من الحفاظ على مستويات رضا العملاء الحالية عن خدماتها لأي سبب من الأسباب، فقد يقلل العملاء الحاليون من أعمالهم مع المجموعة أو قد يختارون عدم استخدام خدماتها في المستقبل وقد يمتنع العملاء الجدد عن استخدام خدماتها، وقد يكون لأي من هذه الأمور تأثير سلبى مادي على الأعمال والأفاق ونتائج العمليات والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة.

ويتعين على المجموعة ضمان استمرار منتجاتها وخدماتها في تلبية متطلبات العملاء المتطورة في المستقبل، بما في ذلك من خلال مواكبة التطورات التقنية. راجع "يجب على المجموعة مواكبة التطورات التقنية المهمة".

تواجه المجموعة منافسة قوية ومتطورة

تعتبر الأسواق التي تعمل فيها المجموعة تنافسية وعرضة للتغير السريع، وتتنافس المجموعة على أساس السمعة والخبرة والأداء والموثوقية والمعرفة والاستجابة لاحتياجات العملاء والأسعار التنافسية للخدمات. كلما كانت المجموعة غير قادرة على التمييز بين خدماتها وحلولها و/أو نقل قيمة خدماتها وحلولها بشكل واضح، واجهت المجموعة صعوبة أكبر في الفوز بأعمال جديدة بكميات كافية وبسعرها المستهدف واقتصادها العام.

وتواجه المجموعة منافسة من:

أ. شركات أخرى مستقلة محلية لتكامل الأنظمة وخدمات تكنولوجيا المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر، والتي لديها خبرة في الأسواق المحلية وقدرة التسليم المحلية؛

ب. الشركات التابعة لشركات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات المحلية الكبيرة والتي تستفيد من الموارد المالية القوية ودعم الشركة الأم، والقدرة على الوصول إلى العملاء من شركاتها الأم، والتي عادة ما يتم استكمال منتجاتها وخدماتها من خلال الأعمال الأساسية للشركات الأم؛ و

ت. شركات التكنولوجيا المتعددة الجنسيات، والتي تتمتع بمعرفة تقنية واسعة وتستخدمها في جهودها التسويقية للعملاء.

وعلى الرغم من وجود عدد من الحواجز التي تحول دون الدخول إلى السوق، فمن الممكن أيضاً ظهور منافسين جدد، بما في ذلك الشركات الصغيرة التي تتمتع بخبرة متخصصة في مجالات معينة. وقد يكون المنافسون أيضاً على استعداد، في بعض الأحيان، لتحمل المزيد من المخاطر أو عقود الأسعار أقل من المجموعة في محاولة لدخول السوق أو زيادة حصة السوق. وإذا لم تتمكن المجموعة من تزويد العملاء بالمنتجات والخدمات التي تتناسب بشكل أفضل مع احتياجاتهم من تلك التي تقدمها الشركات المنافسة، فقد تخسر المجموعة أعمالها أمام المنافسين وتواجه ضغطاً هبوطياً على إجمالي الهوامش والربحية، وقد يؤثر عدم القدرة على المنافسة بشكل فعال سلباً وبشكل مادي على أعمال المجموعة ونتاج عملياتها ووضعها المالي.

لا تمتلك الإدارة العليا للمجموعة خبرة سابقة في إدارة الشركات المدرجة

إن الإدارة العليا للمجموعة لديها خبرة محدودة أو معدومة في إدارة الشركات المدرجة في الإمارات العربية المتحدة والامتنال للقوانين واللوائح المتعلقة بهذه الشركات. وعلى وجه الخصوص، فإن التدريب الداخلي و/أو الخارجي الذي تتلقاه الإدارة العليا في إدارة الشركات المدرجة في الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب التزامات الرقابة التنظيمية والإبلاغ المفروضة على الشركات العامة، سيتطلب اهتماماً كبيراً من الإدارة العليا، مما قد يحول انتباههم بعيداً عن الإدارة اليومية للمجموعة. إن عدم الامتنال في الوقت المناسب للوائح ومتطلبات الإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة في الإمارات العربية المتحدة من شأنه أن يعرض المجموعة لعقوبات وغرامات تنظيمية. إن فرض عقوبات و/أو غرامات تنظيمية على المجموعة من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل مادي على أعمال المجموعة ونتاج عملياتها ووضعها المالي وأفاقها.

يقد يؤثر عدم الامتنال لقواعد أمن البيانات والخصوصية تأثيراً سلبياً مادياً على العمليات التجارية للمجموعة ونتاجها التشغيلية

يتعين على المجموعة الامتنال للوائح أمن البيانات والخصوصية المتغيرة والمعقدة بشكل متزايد في الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة، وتنظم هذه القوانين عملية جمع البيانات الشخصية واستخدامها ونقلها ويمكن أن تتضمن عقوبات مالية في حالة عدم الامتنال. وقد تواجه المجموعة أيضاً عمليات تدقيق أو تحقيق من قبل الوكالات الحكومية أو عملائها بموجب التزاماتها التعاقدية المتعلقة بامتنالها لهذه اللوائح.

لقد قامت العديد من البلدان بسن أو تفكر في سن قوانين تتعلق بالخصوصية أو توطين البيانات والتي تتطلب بقاء بيانات معينة داخل حدودها، ويستمر تطوير لوائح جديدة في مجال الذكاء الاصطناعي واستخدام البيانات على نطاق أوسع في إضافة المزيد من التعقيد إلى البيئة القانونية، وستكون إدارة عناصر الخصوصية في هذه القواعد الجديدة مهمة لقدرة المجموعة على خدمة عملائها وكذلك تحقيق الكفاءة التشغيلية. وإن الامتنال لهذه المتطلبات التنظيمية المتغيرة التي تنطبق على المجموعة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من عملائها المتأثرين يتطلب من المجموعة تحمل تكاليف كبيرة، ويعرض المجموعة لإجراءات تنظيمية محتملة أو دعاوى قضائية، وقد يتطلب تغييرات في ممارسات الأعمال للمجموعة في ولايات قضائية معينة، أي منها قد يؤثر سلباً على عملياتها التجارية ونتاجها التشغيلية.

إن عدم فعالية إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال وخطط التعافي من الكوارث قد يؤثر على قدرة المجموعة على تقديم المنتجات بنجاح إلى عملائها، مما قد يكون له تأثير سلبياً مادياً على أعمال المجموعة ونتاج عملياتها، ويضر بسمعة المجموعة

يعتمد نموذج أعمال المجموعة على قدراتها في التسليم والتي تشمل التنسيق الوثيق مع عملائها، بما في ذلك بين أنظمة المجموعة وأنظمة العملاء، وقد تحدث أعطال النظام وانقطاعات التيار الكهربائي والاضطرابات التشغيلية نتيجة لعوامل خارجة عن سيطرة المجموعة، مثل الأعمال العدائية والاضطرابات السياسية والهجمات الإرهابية وحوادث الأمن السيبراني ونقص الطاقة أو فشل الاتصالات أو الكوارث الطبيعية أو كوارث ناجمة عن النشاط البشري أو الأحداث الكارثية الأخرى (بما في ذلك الظروف الجوية القاسية والأحداث الأخرى التي قد تسبب أو تتفاقم بسبب تغير المناخ) وحالات الطوارئ الصحية العامة والأوبئة والجوائح التي تؤثر على المناطق الجغرافية التي يتواجد فيها الأشخاص والمعدات والعملاء. وقد لا تكون خطط إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال والتعافي من الكوارث التي تطبقها المجموعة فعالة عند التنبؤ بمثل هذه الاضطرابات أو التخفيف من أثارها، وخاصة في حالة الأحداث الكارثية، وقد يؤدي أي خلل من هذا القبيل إلى خسارة الإيرادات وخسارة العملاء والمسؤوليات المتعلقة بانقطاع الخدمة والنفقات اللازمة لإصلاح أو استبدال الممتلكات التالفة والأضرار التي تلحق بالسمعة، وقد يتطلب قدرًا كبيراً من وقت الإدارة والاهتمام، وهو ما يؤدي بشأنه إلى تأثير سلبي على أعمالها ونتاج عملياتها ووضعها المالي.

قد تفشل الضوابط الداخلية والإجراءات والسياسات الخاصة بالمجموعة في ضمان الالتزام باللوائح المعمول بها

تتم مراجعة وتحديث الضوابط الداخلية وضوابط الإفصاح والإجراءات وسياسات وإجراءات حوكمة الشركات بشكل دوري. ومع ذلك، فإن أي نظام للضوابط يستند جزئياً إلى افتراضات معينة ويمكن أن يوفر فقط ضمانات معقولة، وليس مطلقة، بأن أهداف النظام قد تحققت.

قبل الطرح، لم تعمل الشركة كشركة مساهمة عامة، وفي إطار التحضير للطرح، نفذت الشركة عددًا من سياسات حوكمة الشركات وغيرها من السياسات والعمليات والأنظمة والضوابط للامتثال لمتطلبات الشركة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. ليس لدى الشركة سجل حافل يمكنها من خلاله تقييم أداء هذه السياسات والعمليات والأنظمة والضوابط أو تحليل مخرجاتها. وعليه، قد تكون الضوابط الداخلية والإجراءات الخاصة بالمجموعة غير كافية في ضوء اللوائح الأكثر صرامة وتوقعات المستثمرين المطبقة على شركة مساهمة عامة. إن أي فشل أو تحايل على ضوابط وإجراءات الشركة أو المجموعة أو عدم الامتثال للوائح المتعلقة بالضوابط والإجراءات قد يكون له تأثير سلبي مادي على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتاج العمليات وأفاقها.

تواجه المجموعة مخاطر تتعلق بضوابطها المالية وإجراءات إعداد التقارير الداخلية

تطبق المجموعة أنظمة وضوابط تسمح لها بإعداد بيانات مالية دقيقة وفي الوقت المناسب ومراقبة المخاطر وإدارتها. وعلى وجه الخصوص، تطبق المجموعة إجراءات لضمان دقة أي تعديلات يدوية مطلوبة لضمان امتثال البيانات المالية التي تنتجها هذه الأنظمة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

ومع ذلك، في حالة فشل أي من هذه الأنظمة أو الضوابط، فقد لا تتمكن المجموعة من إعداد البيانات المالية بدقة أو في الوقت المناسب أو تعرض المجموعة للمخاطر. وأي مخاوف قد تكون لدى المستثمرين بشأن الافتقار المحتمل إلى البيانات المالية المتاحة والحالية والضوابط التي تطبقها المجموعة قد تؤثر سلباً على سعر سهم الشركة.

قد يؤدي فشل المجموعة في تلبية مستويات أو مراحل الخدمة المحددة المطلوبة بموجب عقود عملائها إلى المسؤولية القانونية أو خسارة الأعمال

تتضمن بعض عقود العملاء الخاصة بالمجموعة بنوداً تربط تعويضاتها بتحقيق معايير أو مراحل الأداء المتفق عليها، وعادة ما تكون معايير الأداء ومرآحها مخصصة حسب الطلب وتختلف بشكل كبير من عقد إلى آخر. إن عدم استيفاء هذه المتطلبات قد يؤدي إلى خفض رسوم المجموعة بموجب العقود، وزيادة تكلفة تلبية معايير الأداء أو المعامل، وتأخير المدفوعات المتوقعة، وتعرض المجموعة لمطالبات محتملة بالتعويض بموجب شروط العقد ذي الصلة أو الإضرار بسمعتها. إن استخدام التقنيات الجديدة في عروضها (بما في ذلك الذكاء الاصطناعي) قد يعرض المجموعة لمخاطر إضافية إذا فشلت هذه التقنيات في العمل كما هو متوقع، مما قد يؤدي إلى تجاوز التكاليف أو تأخير المشروعات أو فرض العقوبات المالية أو الإضرار بسمعة المجموعة.

إن العديد من عقود المجموعة مع العملاء هي عقود قصيرة الأجل وقد تتأثر أعمالها ونتاج عملياتها ووضعها المالي سلباً إذا أنهى العملاء عقودهم في غضون مهلة قصيرة

تعتبر العديد من عقود المجموعة مع العملاء قصيرة الأجل (أي أقل من عام واحد) قابلة للتجديد على أساس سنوي، أو يمكن للعملاء إنهاؤها بموجب إشعار قصير دون تكلفة إنهاء مبكرة كبيرة. حتى في حالة عدم إنهاء العقد، قد يتمكن العملاء من تأخير أو تقليل أو إلغاء الإنفاق على الخدمات والحلول التي تقدمها المجموعة، أو اختيار عدم الاحتفاظ بنا، أو محاولة إعادة التفاوض على شروط العقد أو إلغاء أو تأخير العمل المخطط له الإضافي. ويجوز للعملاء التفاوض على تجديد هذه العقود بشروط غير مواتية فقط. وقد تنتج عمليات الإنهاء وغيرها من الأحداث عن عوامل خارجة عن سيطرة المجموعة وغير مرتبطة بمنتج عملها أو تقدم سير المشروع، بما في ذلك الظروف

التجارية أو المالية أو ظروف العمل الخاصة بالعميل أو التغييرات في الملكية أو الإدارة أو استراتيجية العميل أو الظروف الاقتصادية أو السوقية بشكل عام أو الخاصة بصناعة العميل. وعند إنهاء العقود أو تأخير الإنفاق، تفقد المجموعة الإيرادات المتوقعة وقد لا تكون قادرة على القضاء على التكاليف المرتبطة بها في الوقت المناسب. وعلاوة على ذلك، قد تكون هوامش التشغيل للمجموعة في الفترات اللاحقة أقل من المتوقع. إذا كانت المجموعة غير قادرة على استبدال الإيرادات المفقودة بأعمال أخرى بشروط تجدها المجموعة مقبولة أو على التكاليف بشكل فعال، فقد تتأثر أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي سلباً.

تعتمد أعمال المجموعة على الحفاظ على شراكات المجموعة مع موردي تكنولوجيا المعلومات التابعين للمجموعة

تشكل علاقات المجموعة مع الموردين الذين يزودون المجموعة وعمالها بالبرمجيات والخدمات والمنتجات الضرورية أهمية بالغة لقدرة المجموعة على تقديم العديد من خدماتها وحلولها التي تلبي متطلبات العملاء، ولا يمكن ضمان قدرة المجموعة على الحفاظ على مثل هذه العلاقات، بالإضافة إلى ذلك، اتجه العديد من الموردين نحو استخدام نموذج قائم على الاكتتاب لتقديم خدماتهم، والتي تتضمن في بعض الأحيان ميزات الخدمة والدعم كجزء من الاكتتاب الذي يتداخل مع خدمات معينة تقدمها المجموعة. ويتطلب هذا من المجموعة تكيف نموذج أعمالها والعروض الإضافية التي يمكن للمجموعة تقديمها لعمالها، وهو ما قد يحرم المجموعة من الإيرادات المحتملة أو يؤثر سلباً على ربحيتها.

يخضع توسع المجموعة في المملكة العربية السعودية لمجموعة من المخاطر والعوامل الخارجية

أحد الأهداف الاستراتيجية للمجموعة هو التوسع في المملكة العربية السعودية وقطر. لا يمكن تقديم أي ضمانات بأن توسع المجموعة في المملكة العربية السعودية وقطر سيكون ناجحاً وسيحقق أهداف المجموعة من جراء هذا التوسع. ويخضع توسع المجموعة في المملكة العربية السعودية وقطر لمجموعة من المخاطر والعوامل الخارجية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- القدرة على التعامل مع العمليات التعاقدية والمشتريات مع العملاء والحكومة والبيروقراطية الإدارية؛
- السرعة التي تتمكن بها المجموعة من تنمية أعمالها لتلبية طلب العملاء؛
- القدرة على بناء علاقات قوية مع السلطات الحكومية والهيئات التنظيمية؛
- قبول السوق والدعم لمقترحات المجموعة بالإضافة إلى مقدمي الخدمات الحاليين في المملكة العربية السعودية وقطر؛
- القدرة على التنبؤ بالطلب بشكل مناسب، من أجل مطابقة الطلب مع الموارد وتسعير خدمات المجموعة بشكل مناسب؛ و
- القدرة على بناء فريق قوي وموثوق.

قد تؤثر أي من المخاطر والعوامل الخارجية المذكورة أعلاه سلباً على توسع المجموعة في المملكة العربية السعودية وقطر، مما يؤدي إلى تأخير أو تباطؤ توسع المجموعة في المملكة العربية السعودية وقطر و/أو الانسحاب منها، وإن أي تأخير أو تباطؤ في توسع المجموعة في المملكة العربية السعودية وقطر و/أو الانسحاب منها قد يؤثر على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وأفاقها.

تواجه المجموعة تحديات تتعلق بتنمية أعمالها وتحقيق أهداف الربحية

وعلى الرغم من أن المجموعة تستخدم معدلات نمو مستهدفة متحفظة في توقعاتها وتخطيطها، فإن تحقيق مثل هذه المعدلات من النمو لا يزال يتطلب استمرار النمو العضوي الكبير لأعمالها. ولتحقيق هذا النمو، يتعين على المجموعة، من بين أمور أخرى، مواصلة توسيع عملياتها بشكل كبير، وخاصة فيما يتعلق بالعروض الجديدة المتعلقة بالاقتصاد الرقمي، مثل الذكاء الاصطناعي وتوسيع بنيتها التحتية لدعم هذا النمو التجاري وضمان أن تظل عروض خدماتها مستجيبة لطلب السوق. يتعين على المجموعة في كثير من الأحيان أن تفوز بأعمال تجارية من عملاء جدد من خلال عمليات تقديم العطاءات التنافسية (على الرغم من أن هذا غالباً لا يكون مطلوباً لتجديد الأعمال التجارية القائمة). ويؤدي النمو المستمر للأعمال إلى زيادة تعقيد الأعمال ويضع ضغطاً كبيراً على إدارتها وموظفيها وعملياتها وأنظمتها وتسليم المنتجات والموارد المالية والرقابة المالية الداخلية ووظائف إعداد التقارير، والتي سيتعين على المجموعة الاستمرار في تطويرها وتحسينها لدعم هذا النمو. إن قدرة المجموعة على إدارة التغيير المرتبط بمبادرات التحول التجاري المختلفة بنجاح أمر بالغ الأهمية لتنفيذ الاستراتيجية الشاملة، ويجب على المجموعة أن تعمل بشكل مستمر على توظيف وتدريب موظفين جدد، والاحتفاظ بموظفي المبيعات والموظفين الفنيين وموظفي قسم الشؤون المالية والتسويق والإدارة الحاليين وإعادة تأهيلهم حسب الضرورة بالمعرفة والمهارات والخبرة التي يتطلبها نموذج أعمالها وإدارة موظفيها بشكل فعال في جميع أنحاء العالم لدعم ثقافتها وقيمتها واستراتيجياتها وأهدافها. وإذا لم تتمكن المجموعة من إدارة نموها بشكل فعال، فقد لا تتمكن المجموعة من تحقيق معدلات النمو المستهدفة أو تحسين حصتها في السوق أو ربحيتها أو وضعها التنافسي بشكل عام أو في أسواق أو خدمات محددة.

وتعتمد أهداف المجموعة لتحقيق الربحية على عدد من الافتراضات، بما في ذلك قدرتها على تحسين كفاءة عملياتها وإجراء استثمارات ناجحة للتنمية وتطوير أعمالها بشكل أكبر. وتتأثر ربحية المجموعة بقدرتها على تقدير الإيرادات بدقة وتحقيقها واستدامتها من تعاملات العملاء والهوامش والتدفقات النقدية على مدى فترات العقد والظروف الاقتصادية والسياسية العامة. وتعتمد ربحية المجموعة أيضاً على الكفاءة التي تدير بها عملياتها وتكلفة عملياتها، وخاصة تكاليف التعويضات والمزايا لموظفيها. وقد لا تتمكن المجموعة من الاستفادة من موظفيها بكفاءة إذا كانت القواعد التنظيمية المترابطة أو تغييرات السياسة أو الأعباء الإدارية تمنع المجموعة من نشر موظفيها في الوقت المناسب أو على الإطلاق وذلك لتلبية احتياجات عملائها. وتتأثر معدلات استخدام المجموعة أيضاً بعدد من العوامل، بما في ذلك قدرة المجموعة على تحويل الموظفين من المشاريع المكتملة إلى مهام جديدة وتوظيف واستيعاب الموظفين الجدد والتنبؤ بالطلب على خدمات المجموعة وبالتالي الحفاظ على عدد مناسب من الموظفين في كل من مناطقها الجغرافية وقوتها العاملة وإدارة الاستنزاف، وحاجة المجموعة إلى تخصيص الوقت والموارد للتدريب والتطوير المهني وغيرها من الأنشطة غير الخاضعة للرسوم عادةً. وقد تؤدي الزيادات في الأجور والتكاليف الأخرى، بما في ذلك تلك الناتجة عن الاستنزاف، إلى فرض ضغوط على ربحية المجموعة.

قد لا تكون التغطية التأمينية للمجموعة كافية لتغطية خسائرها

تتمتع المجموعة بتأمين شامل مع شركات التأمين الرائدة لتغطية، من بين أمور أخرى، الخسائر المتعلقة بحوادث الأمن السيبراني والخسائر أو الأضرار المادية والمخاطر التشغيلية والمسؤولية العامة تجاه الغير. وقد يؤدي وقوع خسائر أو أضرار أخرى غير مغطاة بسياسات التأمين الحالية للمجموعة أو تتجاوز حدود التأمين إلى فرض تكاليف إضافية غير متوقعة. وعلى وجه الخصوص، إذا واجهت المجموعة خسائر أو التزامات فيما يتعلق بقضايا الأمن السيبراني أو خروقات أمن البيانات، فقد لا تكون مغطاة بالتأمين على المدى الكامل للالتزامات التي قد تواجهها المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، تخضع وثائق التأمين الخاصة بالمجموعة للمراجعة من قبل شركات التأمين الخاصة بها، وقد تزيد الأقساط التأمينية، مما قد يكون له تأثير سلبي مادي على الأعمال والتوقعات ونتائج العمليات والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة.

تورط المجموعة في النزاعات والإجراءات القانونية

في سياق الأعمال العادية، تتعرض المجموعة لمخاطر تتعلق بالإجراءات القانونية والتنظيمية. على الرغم من أن المجموعة ليست متورطة في أي نزاعات جوهرية حتى تاريخ نشرة الاكتتاب هذه، إلا أن المجموعة قد تكون متورطة في نزاعات جوهرية في المستقبل، بما في ذلك النزاعات التي بدأتها السلطات التنظيمية والمنافسة والضريبية بالإضافة إلى إجراءات الدعاوى مع المنافسين والعملاء والموردين والموظفين والأطراف الأخرى. وقد تؤدي مشاركة المجموعة في الإجراءات القضائية و/أو التنظيمية إلى فرض غرامات أو عقوبات، وقد تكوّن أي نزاعات أو إجراءات قانونية من هذا القبيل، سواء أكانت قائمة على أساس من عدمه، مكلفة وتستغرق وقتاً طويلاً، وقد تؤدي إلى إلهاء وتحويل انتباه إدارة المجموعة، وقد تؤدي - في حالة حل هذه النزاعات والإجراءات بما يتعارض مع مصلحة المجموعة، إلى الإضرار بسمعتها ودفع تعويضات نقدية أو تعويض قضائي و/أو زيادة تكاليفها، وهو ما يؤثر بدوره تأثيراً سلبياً على الأعمال والآفاق ونتائج العمليات والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة.

المخاطر المتعلقة بالظروف الجغرافية والسياسية والاقتصادية في المناطق التي تعمل فيها المجموعة

قد تؤثر الظروف الاقتصادية والمالية والسياسية العامة، وخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، سلباً وبشكل مادي على أعمال المجموعة وآفاقها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي

قد يكون للظروف الاقتصادية والمالية والسياسية العامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تأثيراً سلبياً على أعمال المجموعة وآفاقها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي. كما أن الانخفاض في ثقة المستهلك و/أو الإنفاق المستهلكين أو التغيرات في مستوى البطالة أو التغيرات التضخمية أو الانكماشية الكبيرة أو الأحداث التنظيمية أو الجيوبولسياسية المزعجة في زيادة تقلبات الأسعار وتقليل التوقعات للاقتصاد والأسواق، بما في ذلك سوق منتجات وخدمات المجموعة، قد تؤدي إلى ضغوط الطلب أو التكلفة التي من الممكن أن تؤثر سلباً على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي. وقد يتأثر اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة سلباً بالظروف الاقتصادية العالمية القاسية والاضطرابات الخارجية، بما في ذلك تقلبات الأسواق المالية واضطرابات التجارة وسياسات التجارة الحمائية أو التهديدات بها. وعلى وجه الخصوص، فإن التحول العالمي في السياسات، بما في ذلك نحو حماية الإنتاج المحلي، مع انخفاض النمو العالمي بسبب انخفاض التجارة والهجرة وتدفقات الاستثمار عبر الحدود، قد يؤدي إلى إبطاء النمو غير النفطي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد تؤثر هذه الظروف على كافة منتجات المجموعة. ومن أمثلة هذه الشروط ما يلي:

- انخفاض عام أو ممتد في الاقتصادات الإقليمية أو الأوسع نطاقاً، أو الاضطرابات التي تعاني منها هذه الاقتصادات؛
- التغييرات التنظيمية التي قد تؤثر على الأسواق التي تعمل فيها المجموعة؛ و
- الضغوط الاقتصادية الانكماشية، والتي قد تعيق قدرة المجموعة على العمل بشكل مربح في ضوء التحديات الكامنة في إجراء التعديلات الانكماشية المقابلة لهيكل تكاليفها.

علاوة على ذلك، في حالة حدوث صراع جيوسياسي كبير أو تباطؤ اقتصادي كلي، قد ينخفض الطلب من جانب العملاء النهائيين المحتملين للمجموعة. وعلى نحو مماثل، قد تؤدي الاضطرابات السياسية أو الاقتصادية في بعض البلدان أو الأسواق إلى دفع العملاء إلى تأخير قرارات الشراء بسبب اعتبارات مرتبطة بالمخاطر السياسية أو المتعلقة بالسمعة. وقد تؤدي مثل هذه الأحداث إلى الإضرار بقدرتها على الحصول على طلبات العملاء كما من الممكن أن تؤدي إلى انخفاض الطلبات المستقبلية المستلمة، مما قد يؤثر تأثيراً سلبياً على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي. ولا يوجد أي ضمان بأن أي تصعيد للتوترات الجيوسياسية في المستقبل لن يؤدي إلى عدم الاستقرار في ظروف الاقتصاد الكلي والظروف الاجتماعية، مما قد يؤثر تأثيراً سلبياً على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي. وإن طبيعة هذه الأنواع من المخاطر تجعلها غير متوقعة ويصعب التخطيط لها أو التخفيف من حدتها ووطأتها بطريقة أخرى، مما قد يضاعف تأثيرها المحتمل على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

يتأثر اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل كبير بتقلبات أسعار النفط الخام العالمية، وقد تأثرت اقتصاداتها في الماضي، ومن المرجح أن تتأثر في المستقبل، سلباً بفترات طويلة من انخفاض أسعار النفط الخام

ويتأثر اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل كبير بأسعار النفط الخام العالمية، ويعتمد بشكل كبير على عائداته المرتبطة بالهيدروكربونات. لقد تقلبت أسعار النفط الخام تاريخياً استجابةً لمجموعة متنوعة من العوامل التي تقع خارج سيطرة المجموعة، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر):

- التطورات الاقتصادية والسياسية في المناطق المنتجة للنفط، وخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وعلى مستوى العالم. على سبيل المثال، هبطت أسعار النفط العالمية تدريجياً في أول شهرين من عام 2020 قبل أن تنخفض بشكل حاد في مارس وأبريل 2020، مع انخفاض سعر خام برنت إلى أقل من 16 دولاراً للبرميل في أبريل 2020. ويعود ذلك في المقام الأول إلى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي وزيادة العرض. وعلاوة على ذلك، كانت أسعار النفط متقلبة بعد الغزو الروسي لأوكرانيا، ويرجع ذلك أساساً إلى الحظر المفروض على شراء النفط الروسي والطلب الناتج عن ذلك على البلدان الأخرى (وخاصة تلك الموجودة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا) لزيادة الإمدادات؛
- العرض والطلب العالمي والإقليمي، والتوقعات بشأن العرض والطلب المستقبلي على منتجات النفط والغاز؛
- قدرة أعضاء مجموعة أوبك ومجموعة أوبك بلس على الاتفاق على مستويات إنتاج وأسعار عالمية محددة والحفاظ عليها، مثل تخفيضات الإنتاج المعلنة في أكتوبر 2022 وأبريل 2023؛
- تأثير اللوائح البيئية الدولية المصممة للحد من انبعاثات الكربون والظروف الجوية والبيئية العالمية؛
- الأسعار ومدى التوافر والاتجاهات المتعلقة باستخدام الوقود والتكنولوجيات البديلة.

تظل العديد من القطاعات الاقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة تعتمد جزئياً، بشكل مباشر أو غير مباشر، على أسعار النفط الخام، وبالتالي فإن فترات طويلة من انخفاض أسعار النفط الخام قد يؤثر تأثيراً سلبياً على المشهد الاقتصادي في دبي والإمارات الأخرى. وعلى سبيل المثال، قد تقرر حكومة دبي أو حكومة أبوظبي أو حكومات الإمارات الأخرى خفض الإنفاق الحكومي في ضوء ضغوط الميزانية الناجمة عن انخفاض أسعار النفط الخام، وهو ما قد يؤدي بدوره إلى خفض الإنفاق المالي على البنية التحتية وغيرها من المشروعات التي تخلق تدفقات الإيرادات للكيانات العامة والخاصة على حد سواء. وقد تواجه المؤسسات المالية المحلية انخفاض السيولة (إذا تم سحب ودائع كبيرة من الحكومة والشركات المملوكة للحكومة لتمويل هذا العجز) أو خسائر أو انخفاض قيمة القروض بشكل أكبر.

قد يكون لأي من العوامل المذكورة أعلاه تأثيراً سلبياً على الوضع الاقتصادي والسياسي والمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وبالتالي قد تؤثر تأثيراً سلبياً على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي للمجموعة.

التغيرات في الظروف في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا قد تؤثر على الأنشطة الاستثمارية والتجارية

إن أي تغييرات غير متوقعة في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا قد يكون لها تأثير على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي للمجموعة.

وتشمل هذه التغييرات، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- ارتفاع معدلات التضخم والتدابير الحكومية الرامية إلى الحد من هذا التضخم، بما في ذلك من خلال سياسات مثل ضوابط الأسعار؛
- الإجراءات أو التدخلات الحكومية، بما في ذلك التعريفات الجمركية وحماية الإنتاج المحلي وضوابط الصرف الأجنبي والعملة والإعانات المالية؛

- التغييرات في البنية التنظيمية والضرورية والقانونية، بما في ذلك قيود الملكية الأجنبية وإلغاء الحقوق التعاقدية ومصادرة الأصول والافتقار المحتمل إلى اليقين بشأن ملكية العقارات؛
- الصعوبات وحالات التأخير في الحصول على التصاريح والموافقات الجديدة للعمليات الجديدة أو تجديد التصاريح الحالية؛
- التغييرات في مدى توفر تأشيرات العمل والإقامة ومتطلباتها وتكلفة تأمينها للموظفين المغتربين وأفراد عائلاتهم؛
- سياسات تأمين الأصول ومتطلبات توظيف الموظفين الوطنيين المحليين؛ و
- عدم القدرة على تحويل الأرباح وأو العائدات.

قد تؤدي التغييرات غير المتوقعة في هذه السياسات أو اللوائح إلى زيادة نفقات التشغيل أو الامتثال وقد يكون لها تأثير في تقليل القدرة التنافسية للمجموعة. قد يكون لأي من هذه التغييرات تأثيرًا سلبيًا على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها و/أو توقعاتها.

إن النظام القانوني السريع التغير وإدخال قوانين وأنظمة جديدة يمكن أن يخلق بيئة غير مؤكدة للاستثمار والنشاط التجاري، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي

تتمتع دولة الإمارات العربية المتحدة بنظام قانوني متطور كان موضوعًا للتغيير والابتكار السريع في السنوات الأخيرة. تنطبق عوامل الخطر التالية عادةً على الأنظمة القانونية التي في طور النمو أو التي كانت موضوعًا للتغيير والابتكار السريع:

- التناقضات بين مصادر القانون المختلفة؛
- توجيهات قضائية وإدارية أقل بشأن تفسير التشريعات؛
- فجوات في البنية التنظيمية بسبب تأخر سن التشريعات التنفيذية أو غيابها؛
- قلة خبرة القضاة والمحامين في تفسير التشريعات؛
- درجة عالية من الإدراك من جانب السلطات الحكومية؛ و
- إجراءات الإفلاس أو الإعسار الأقل تطوراً والتي تكون عرضة للإساءة.

كما تمتلك المجموعة أيضاً العمليات في قطر والمملكة العربية السعودية، التي تتطور أنظمتها القانونية أيضاً وكانت موضوعاً للتغيير السريع.

إن التطور السريع للأنظمة القانونية يمكن أن يؤدي إلى غموض وتناقضات واختلالات في القانون والممارسة القضائية. وقد يؤثر ذلك على قدرة المجموعة على حماية حقوقها بموجب عقودها، أو الدفاع عن نفسها ضد مطالبات الآخرين، بما في ذلك التحديات التي تفرضها السلطات التنظيمية والحكومية فيما يتعلق بامتثالها للقوانين واللوائح المعمول بها، وقد يكون لذلك تأثيراً سلبيًا على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، فإن التغييرات في سياسات الاستثمار أو في المناخ السياسي السائد في الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة قد تؤدي إلى إدخال تغييرات على اللوائح الحكومية فيما يتعلق بما يلي:

- مراقبة الأسعار؛
- ضوابط التصدير والاستيراد؛
- ضرائب الدخل والضرائب الأخرى؛
- قيود الملكية الأجنبية؛
- ضوابط الصرف الأجنبي والعملات؛ و
- سياسات العمل والرفاهية.

لا يمكن ضمان أن إدخال أي تغييرات على القوانين الحالية أو إدخال أي قوانين جديدة لن يؤدي إلى زيادة التكاليف أو يؤثر سلباً وبشكل مادي على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

إن استمرار عدم الاستقرار والاضطرابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أو تصعيد الصراع المسلح، قد يؤثر سلباً وبشكل مادي على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي

يقع المقر الرئيس للشركة وتدير أعمالها في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتمتع منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بأهمية استراتيجية من الناحية الجيوسياسية، وكانت عرضة لمخاوف سياسية وأمنية واضطرابات اجتماعية وخاصة في السنوات الأخيرة. وتخضع منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حالياً لعدد من الصراعات المسلحة بما في ذلك تلك الموجودة في اليمن وسوريا (التي تشارك فيها العديد من الجهات الفاعلة الحكومية وغير الحكومية، مثل الولايات المتحدة وروسيا وتركيا وإيران) وفلسطين. في عام 2024، تصاعدت الصراعات بين إسرائيل وحماس وحزب الله بشكل كبير (قبل وقف إطلاق النار)، ومن المحتمل أن تتصاعد مثل هذه الصراعات، فضلاً عن الأعمال العدائية المستمرة بين إسرائيل وإيران واليمن، وتؤثر على دول أخرى في الشرق الأوسط. وليس من الممكن التنبؤ بوقوع أحداث أو ظروف مثل الاضطرابات المدنية أو الحروب أو الأعمال العدائية الأخرى، أو التأثير الذي قد تخلفه مثل هذه الأحداث أو الوقائع على دولة الإمارات العربية المتحدة.

ورغم أن دولة الإمارات العربية المتحدة لم تشهد بشكل عام هجمات إرهابية أو صراعات مسلحة مثل تلك التي شهدتها عدد من البلدان الأخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، إلا أنه لا يمكن ضمان قيام المتطرفين أو الجماعات الإرهابية بأي نشاط إرهابي أو أي نشاط عنيف آخر في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو لن تتأثر دولة الإمارات العربية المتحدة بأي تصعيد للصراع المسلح الإقليمي. وقد يكون لأي حوادث إرهابية تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة أو تلك التي تؤثر عليها وزيادة عدم الاستقرار الجيوسياسي الإقليمي (سواء كان يشمل دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل مباشر أم لا) أو أي مستويات مرتفعة من الصراع العسكري في المنطقة أو على الصعيد العالمي، بما في ذلك الصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا، تأثيراً سلبياً على مدى جاذبية دولة الإمارات العربية المتحدة للاستثمار الأجنبي ورأس المال، وقدرتها على الانخراط في التجارة الدولية وصناعة السياحة، وبالتالي تؤثر مواقفها الاقتصادية والخارجية والمالية سلباً على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي.

وعلاوة على ذلك، تعتمد دولة الإمارات العربية المتحدة على العمالة الوافدة، بما في ذلك العمالة غير المهرة وكذلك المهنيين من ذوي المهارات العالية في مجموعة من القطاعات الصناعية، وبذلك جهوداً كبيرة في السنوات الأخيرة لجذب أعداد كبيرة من الشركات والسياح الأجانب إلى البلاد. وتجعل هذه الخطوات الإمارات العربية المتحدة أكثر عرضة للخطر في حال تزايد عدم الاستقرار الإقليمي أو بدء مسلحين أجانب عمليات في البلاد. بالإضافة إلى ذلك، ومع سعي الحكومة إلى تنويع اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل أكبر في قطاعات أخرى، بما في ذلك السياحة، ومن المرجح أن يزداد التعرض للاتجاهات الاقتصادية الإقليمية والعالمية الأوسع والتطورات الجيوسياسية.

قد تتعرض المجموعة لعدد من حالات الشك وعدم اليقين المتعلقة بالضرائب، مما قد يؤثر تأثيراً سلبياً على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها

تحدد المجموعة التزامها الضريبي بناءً على تفسيرها للقوانين واللوائح الضريبية المعمول بها، وتخضع المجموعة أيضاً لعمليات تدقيق ضريبية من قبل السلطات الحكومية، وهي عمليات غير مؤكدة بطبيعتها. وقد تؤثر النتائج السلبية أو غير المتوقعة الناتجة عن إحدى عمليات التدقيق الضريبي أو أكثر تأثيراً سلبياً على أعمال المجموعة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي. وقد تؤدي الضوابط والتغييرات الضريبية في القوانين أو اللوائح الضريبية (بما في ذلك التغييرات بأثر رجعي) أو تفسيرها أيضاً إلى تعريض المجموعة لعواقب ضريبية سلبية، بما في ذلك دفعات الفائدة / الأرباح والغرامات المحتملة، والتي قد تؤثر تأثيراً سلبياً على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها. على سبيل المثال، اعتباراً من 1 يونيو 2023، أصبحت المجموعة خاضعة لضريبة الدخل على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب قانون الضريبة على الشركات الصادر بموجب المرسوم بقانون اتحادي رقم (47) لسنة 2022 بشأن الضرائب على الشركات والأفراد ("قانون الضريبة على الشركات")، الذي سينطبق على المجموعة. وقد تخضع المجموعة لمعدل ضريبة دخل الشركات الاتحادية بنسبة 9% على صافي الأرباح المحاسبية المعدلة التي تتجاوز حد 375,000 درهم إماراتي أو معدل ضريبة دخل الشركات الاتحادية بنسبة 15%، بناءً على كيفية تنفيذ دولة الإمارات العربية المتحدة للتعديلات على قانون الضريبة على الشركات (المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن ضريبة الشركات والأعمال التجارية)، والذي يتضمن تنفيذ ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية (DMTT) المعلن عنها في 9 ديسمبر 2024 (وهي جزء من الركيزة الثانية الأوسع لإطار عمل منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية - تآكل القواعد الضريبية ونقل الأرباح (راجع قسم "الضرائب - ضريبة الشركات على المستوى الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة"). ستكون الهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة مسؤولة عن إدارة وجمع وتنفيذ ضريبة الشركات بما يتماشى مع القواعد واللوائح التي تصدرها وزارة المالية، ولا يمكن تقديم أي ضمانات بأن الامتثال لقانون الضريبة على الشركات أو غيره من الأنظمة الضريبية المعمول بها في الولايات القضائية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة لن يؤدي إلى زيادة تكاليفها أو يكون له تأثيراً سلبياً على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها.

تخضع المجموعة لمتطلبات قانونية معينة للحفاظ على مستويات معينة من التوطين فيما يتعلق بالموظفين، مثل مبادرة التوطين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومبادرة التوطين في المملكة العربية السعودية، ومبادرة التوطين في دولة قطر، مما قد يؤدي إلى زيادة تكاليف المجموعة وقد يقلل من قدرتها على ترشيد قوتها العاملة

تمتلك دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر قوانين تفرض متطلبات تتعلق بتوظيف عدد معين من الموظفين والعاملين المحليين، في دولة الإمارات العربية المتحدة، يعتبر التوطين مبادرة من حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لتوظيف مواطنيها بطريقة مجدية وفعالة في القطاعين العام والخاص وتقليل اعتمادها على العمال الأجانب. وبموجب هذه المبادرة، يتم تشجيع الشركات على توظيف المواطنين الإماراتيين في الوظائف الإدارية والفنية. ومع ذلك، فإن تكلفة توظيف المواطنين الإماراتيين عادة ما تكون أعلى بكثير من تكلفة توظيف العمال الأجانب. وعلاوة على ذلك، فإن تحقيق أهداف التوطين في المجموعة والحفاظ عليها يقلل من مرونتها في ترشيدها العاملة، مما يحد من قدرتها على خفض التكاليف في العديد من مجالات عملياتها.

ونتيجة لذلك، لا يمكن ضمان أن لن يؤثر تحقيق أهداف التوطين في كل من الإمارات العربية المتحدة أو المملكة العربية السعودية أو قطر والحفاظ عليها سلبًا على أعمال المجموعة أو توقعاتها أو نتائج عملياتها أو تدفقاتها النقدية أو وضعها المالي.

قد تتأثر الحالة المالية للمجموعة ونتائج عملياتها سلبًا بشكل مادي إذا تغير سعر صرف الدولار الأمريكي / الدرهم الإماراتي

تحتفظ المجموعة بحساباتها وتقدم نتائجها بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. وعلى الرغم من أن الدرهم الإماراتي مرتبط بالدولار الأمريكي بسعر 3.6725 درهم إماراتي مقابل 1.00 دولار أمريكي منذ عام 1997، فإنه لا يمكن ضمان أن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي سيستمر في الحفاظ على هذا السعر الثابت في المستقبل، وخاصة إذا استمر الطلب المتزايد على الدولار الأمريكي. وإن أي إلغاء أو تغيير في سعر صرف الدولار الأمريكي / الدرهم الإماراتي قد يؤدي إلى زيادة التكاليف التي تدفعها المجموعة أو عمالؤها مقابل بعض الخدمات والسلع التي يتم شراؤها من خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك البرامج والتكنولوجيا، مما قد يكون له تأثير سلبي مادي على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

المخاطر المرتبطة بشراء أسهم الطرح

بعد الطرح، سيظل المساهمون البائعون قادرين على ممارسة نفوذ كبير على المجموعة وقد تختلف مصالحهم عن مصالح المساهمين الآخرين

اعتبارًا من تاريخ نشرة الاكتتاب الماثلة، يمتلك المساهمون البائعون للشركة 100% من الأسهم وحقوق التصويت في الشركة، وبعد الطرح مباشرة، سيستمر المساهمون البائعون في امتلاك أكثر من 50% من الأسهم وحقوق التصويت في الشركة. ونتيجة لذلك، يمتلك المساهمون البائعون ويستمررون في امتلاك قوة التصويت الكافية لممارسة نفوذ كبير على جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك انتخاب أو عزل أعضاء مجلس الإدارة، وإعلان الأرباح وغيرها من المسائل التي يحددها المساهمون. وفي سبيل ممارسة حقوق التصويت، قد يكون لدى المساهمين البائعين دوافع تختلف عن مصالح المساهمين الآخرين.

قد يكون لمستوى ملكية المساهمين البائعين تأثير تأخير أو تأجيل أو منع تغيير السيطرة أو الاندماج أو التوحيد أو الاستحواذ أو أي اندماج أعمال أخرى أو تثبيت عزيمة المشتري المحتمل عن تقديم عرض للاستحواذ على غالبية الأسهم أو محاولة الحصول على السيطرة على الشركة، مما قد يؤثر بدوره تأثيرًا سلبيًا على سعر تداول الأسهم.

ونتيجة لما سبق، سيكون المساهمون البائعون في وضع يسمح لهم بممارسة قدر كبير من النفوذ على إدارة الشركة وعملياتها. وقد لا تتوافق مصالح المساهمين البائعين مع مصالح المساهمين الآخرين، مما قد يؤثر تأثيرًا سلبيًا على سعر تداول الأسهم.

قد يتقلب سعر السوق للأسهم على نطاق واسع استجابة لعوامل مختلفة، وكثير منها خارج سيطرة المجموعة، وقد يتم تداول الأسهم بخخص عن سعر الطرح وقد لا يتمكن المساهمون من تحقيق استثماراتهم من خلال السوق الثانوية بسعر الطرح

لا يوجد حاليًا سوق للتداول في الأسهم، وقد تقدمت الشركة بطلب لإدراج أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية، ولكن لا يمكن تقديم أي ضمانات بأن سوق تداول نشط للأسهم سوف يتطور عند أو بعد الإدراج. وإذا لم يتم تطوير أو الحفاظ على سوق تداول نشطة، فقد تتأثر السيولة وسعر تداول الأسهم سلبًا.

وقد يخضع سعر السوق للأسهم لتقلبات كبيرة بسبب التغيير في الاتجاهات في سوق الأوراق المالية فيما يتعلق بالأسهم أو الأوراق المالية المماثلة لها أو استجابة لوقائع وأحداث مختلفة، بما في ذلك أي تغييرات تنظيمية تؤثر على عمليات المجموعة والاختلافات في نتائج التشغيل الدورية أو السنوية وتطوير أعمالها أو أعمال منافسيها.

إن الحركة العامة في أسواق المال المحلية والعالمية والظروف الاقتصادية السائدة والمتوقعة ومعدلات الربح وتكاليف التمويل وميول المستثمرين وورعاتهم والظروف الاقتصادية العامة قد تؤثر سلبًا على سعر الأسهم في السوق، وقد يتقلب سوق الأسهم وقد يكون لنقص السيولة تأثيرًا سلبيًا على القيمة السوقية للأسهم، وقد تنخفض قيمة الأسهم وتتداول بخخص عن سعر الطرح وكذلك قد ترتفع وقد لا يعكس سعر الأسهم في السوق القيمة الأساسية لأعمال المجموعة واستثماراتها.

قد تؤدي الإصدارات المستقبلية للأسهم من قبل الشركة و/أو بيع الأسهم من قبل المساهمون البائعون إلى تخفيض نسبة حيازة المساهمين و/أو خفض سعر الأسهم

إن بيع عدد كبيرة من الأسهم في السوق بعد الانتهاء من الطرح، أو التصور بأن عمليات البيع سوف تحدث، قد يؤثر سلباً على سعر الأسهم في السوق. عند الانتهاء بنجاح من الطرح، سيخضع المساهمون البائعون والشركة لفترة حظر مدتها 180 يوماً تقويمياً تبدأ من القبول، وخلال هذه الفترة لا يجوز لهم التصرف في أي أسهم يمتلكونها. ويؤثر بيع عدد كبير من الأسهم من قبل أي من المساهمين البائعين بعد فترة الحظر وقوامها 180 يوماً تقويمياً تأثيراً سلبياً على سوق الأسهم وقد يؤدي إلى انخفاض سعر السوق.

ولا تنوي الشركة حالياً إصدار أسهم إضافية بعد انتهاء الطرح. إذا قررت الشركة زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم جديدة، تؤثر الأسهم المصدرة حديثاً أو الأوراق المالية القابلة للتحويل إلى أسهم، بما في ذلك في شكل تعويض قائم على الأسهم، سلباً على قيمة الأسهم في السوق، وعلاوة على ذلك قد يكون هناك انخفاض في نسبة الملكية للمساهمين الفعليين إذا لم يكتتبوا في الأسهم المصدرة حديثاً في ذلك الوقت.

وقد لا يؤدي الطرح إلى وجود سوق نشطة أو ذات سيولة نقدية للأسهم، وقد تكون أسعار تداول الأسهم متقلبة وقد تنخفض. بالإضافة إلى ذلك، فإن حجم سوق أبوظبي للأوراق المالية أصغر بكثير من أسواق الأوراق المالية الأخرى الراسخة، وهو ما قد يؤثر أيضاً على السيولة في الأسهم

وقبل الطرح، لم يكن هناك سوق تداول عامة للأسهم، ولا يمكن ضمان تطور أو استدامة سوق التداول النشطة بعد الانتهاء من الطرح، أو أن سعر الأسهم في السوق لن ينخفض بعد ذلك إلى ما دون سعر الطرح. وقد يخضع سعر تداول الأسهم لتقلبات واسعة استجابة للعديد من العوامل، فضلاً عن تقلبات سوق الأوراق المالية والظروف الاقتصادية العامة أو التغيرات في الآراء السياسية التي قد تؤثر سلباً على سعر الأسهم في السوق، بغض النظر عن الأداء الفعلي للشركة أو الظروف في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد تقدمت الشركة بطلب لإدراج أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية، ولقد تأسست سوق أبوظبي للأوراق المالية في عام 2000، إلا أنه لا يمكن ضمان نجاحها المستقبلي وسيولتها في سوق الأسهم. علاوة على ذلك، فإن حجم سوق أبوظبي للأوراق المالية وحجم تداولاته أصغر بكثير من أسواق الأوراق المالية الأخرى المستقرة، مثل تلك الموجودة في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، وهو ما قد يؤثر أيضاً على سيولة الأسهم. وتعتبر عمولات الوساطة وتكاليف المعاملات الأخرى في سوق أبوظبي للأوراق المالية أعلى بشكل عام من تلك الموجودة في دول أوروبا الغربية.

قد تؤدي هذه العوامل بشكل عام إلى تقليل السيولة وزيادة تقلبات الأسهم وإضعاف قدرة حامل الأسهم على بيع أي أسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالمبلغ المطلوب وبالسعر والوقت المتاحين في الأسواق الأكثر سيولة وتؤثر سلباً على قيمة وسعر تداول الأسهم.

تعتمد قدرة الشركة على دفع أرباح الأسهم على ربحية المجموعة وموقفها المالي وتدفقاتها النقدية

تعتمد قدرة الشركة على دفع الأرباح إلى حد كبير على ربحية المجموعة ووضعها المالي وقدرتها على تحقيق الأرباح.

لا يمكن ضمان أن المجموعة سوف تحقق على المدى الطويل أرباحاً وتدفقات نقدية كافية، أو تثبت رغبتها أو قدرتها على دفع أرباح على الأسهم.

على الرغم من أن الشركة تنوي دفع أرباح فيما يتعلق بالأسهم، إلا أنه لا يمكن ضمان أنها ستفعل ذلك. سيتم اتخاذ أي قرار بشأن إعلان وتوزيع أرباح في المستقبل وفقاً لتقدير مجلس الإدارة وسيتمتع، من بين أمور أخرى، على القوانين واللوائح المعمول بها، ونتائج العمليات، والوضع المالي، ومتطلبات النقد، والقيود التعاقدية، ومشاريع وخطط الشركة المستقبلية وعوامل أخرى قد يعتبرها مجلس الإدارة ذات صلة. ونتيجة لذلك، قد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم ما لم يبيعوا أسهمهم بسعر أكبر من السعر الذي دفعوه مقابلها (انظر القسم بعنوان "السياسة توزيع الأرباح").

بعد الطرح، قد يختلف سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية عن سعر الطرح وقد يتأثر سلباً بمجموعة من العوامل المتعلقة بالمجموعة وأعمالها

قد لا يكون سعر الطرح مؤشراً للسعر الذي سيتم به تداول الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد الانتهاء من الطرح، وقد لا يتمكن المستثمرون من إعادة بيع أسهمهم بسعر الطرح أو بسعر أعلى، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق. وقد يتأثر سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد الطرح سلباً بالعديد من العوامل، بما في ذلك ما يلي:

- التقلبات السلبية في الأداء التشغيلي للمجموعة وتحسن أداء منافسيها؛
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في نتائج التشغيل الدورية أو السنوية؛
- قيام محللي الأوراق المالية بنشر تقارير بحثية عن المجموعة أو منافسيها أو قطاع الخدمات المالية؛

- رد فعل الجمهور على البيانات الصحفية للمجموعة والإعلانات العامة الأخرى؛
- أداء المجموعة أو أداء منافسيها يتعارض مع توقعات المحللين؛
- استقالة الموظفين الرئيسيين؛
- القرارات المهمة والإستراتيجية التي اتخذتها المجموعة أو منافسيها أو وجود تغييرات في إستراتيجية العمل؛
- التغييرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على المجموعة أو قطاع الخدمات المالية؛ و
- التغييرات في الأنظمة والسياسات المحاسبية المعتمدة.

قد لا يتمكن حاملو الأسهم في بعض الولايات القضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة من ممارسة حقوقهم في الاكتتاب إذا قامت الشركة بزيادة رأس مالها

وبموجب النظام الأساسي للشركة الذي سيتم اعتماده فيما يتعلق بالطرح، يحق لحاملي الأسهم بشكل عام الاكتتاب ودفع ثمن عدد كافٍ من الأسهم العادية للشركة للحفاظ على نسب ملكيتهم قبل إصدار أي أسهم عادية جديدة نظير مقابل نقدي. ومع ذلك، قد لا يتمكن حاملي الأسهم خارج دولة الإمارات العربية المتحدة من ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بهم، بما في ذلك بسبب العوائق القانونية أو العملية التي تحول دون ممارسة هذه الحقوق. وفي حالة عدم تمكن حاملي الأسهم خارج دولة الإمارات العربية المتحدة من ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بهم، سوف تتلاشى حقوق الأولوية وتنخفض المصالح النسبية لهؤلاء الحاملين خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

قد يكون من الصعب على المساهمين تنفيذ الأحكام الصادرة ضد الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو ضد أعضاء مجلس إدارتها وكبار الإداريين

الشركة هي شركة مساهمة عامة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتواجد أصولها المادية وأغلب أصول أعضاء مجلس إدارتها وإدارتها العليا في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد يعتذر على المستثمرين تنفيذ إجراءات التقاضي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة على الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها العليا أو تنفيذ الأحكام الصادرة ضدهم في المحاكم خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

12- الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة

تعتبر التعليقات التالية عامة بطبيعتها وتستند إلى الأنظمة الضريبية الحالية والمقترحة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والممارسات الحالية للسلطات الإماراتية كما في تاريخ نشرة الاكتتاب الماثلة. ولا تهدف التعليقات إلى تقديم تحليل شامل لجميع العواقب الضريبية المطبقة على جميع أنواع المساهمين ولا تتعلق بأي نظام ضريبي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. ويتحمل كل مساهم على عاتقه مسؤولية وضعه الضريبي الخاص، وإذا كانت لديك أي شكوك بشأن وضعك الضريبي، فيجب عليك طلب المشورة المهنية المستقلة دون تأخير. نظرًا لأن قانون الضريبة على الشركات الجديد قد صدر مؤخرًا، فهناك تحفظات كبيرة حول تفسيره في انتظار صدور جميع الإرشادات التنفيذية ذات الصلة. وبالتالي، قد لا يكون من الممكن تقديم تعليقات نهائية بشأن المعاملة الضريبية المتوقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة للمسائل التي تمت مناقشتها هنا في هذه المرحلة وقد تخضع لمزيد من التعديل أو التفسير في ضوء تنفيذ قانون الضريبة على الشركات. لذلك، نوصي بقراءة التعليقات أدناه في هذا السياق، وأن يكمل أي مستثمرون ما يلي بناءً على القواعد الضريبية الحالية والإرشادات والممارسات المعتمدة في وقت إجراء أي تقييمات للمسائل الضريبية، فيما يتعلق بالمجموعة أو الاستثمار.

الضرائب على الشركات والأفراد

في 31 يناير 2022، أعلنت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة عن إصدار قانون الضريبة على الشركات. وقد صدر قانون الضريبة على الشركات في 9 ديسمبر 2022 ودخل حيز التنفيذ للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023. وبالرغم من أن المادة 61 من قانون الضريبة على الشركات تنص على قواعد انتقالية، تتطلب أن تكون أرصدة الافتتاح للأشخاص الخاضعين للضريبة لأغراض ضريبة الشركات هي ميزانياتهم الختامية، كما تم إعدادها لأغراض الإبلاغ المالي في اليوم الأخير من السنة المالية التي تنتهي مباشرة قبل الفترة الضريبية الأولى للأشخاص الخاضعين للضريبة، حيث يجب أن تأخذ هذه الأرصدة الافتتاحية في الاعتبار مبدأ التعديلات الأجلة وتعكس أي تعديلات آجلة على معاملات الأطراف ذات الصلة وفقًا لقانون الضريبة على الشركات. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن تنطبق قواعد مكافحة الإساءة العامة على جميع المعاملات أو الترتيبات التي تم الدخول فيها من 15 يومًا بعد نشر قانون الضريبة على الشركات في الجريدة الرسمية (أي التي نُشرت في 10 أكتوبر 2022 وبالتالي دخلت حيز النفاذ في 25 أكتوبر 2022).

معدل ضريبة الشركات

وفقاً لقانون الضريبة على الشركات، تُفرض ضريبة الشركات على الدخل الخاضع للضريبة للشخص الخاضع للضريبة (الغير مؤهل ليكون من الأشخاص التابعين للمنطقة الحرة ("الأشخاص المؤهلين التابعين للمنطقة الحرة")) بمعدل أساسي قدره 9%، بشرط أن يخضع أول 375,000 درهم إماراتي (ثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف درهم إماراتي) لمعدل ضريبة 0%. وبصورة عامة، يتم فرض ضريبة على الدخل ذي الطبيعة الإيرادية ومكاسب رأس المال بنفس المعدل 9%. وفي حال كان الشخص الخاضع للضريبة هو من الأشخاص المؤهلين التابعين للمنطقة الحرة، فقد يخضع دخله المؤهل لضريبة الشركات بمعدل 0%. يوفر قانون الضريبة على الشركات أيضاً إعفاءً محددًا للشركات الصغيرة التي تقل إيراداتها السنوية عن 3,000,000 درهم إماراتي (ثلاثة ملايين درهم إماراتي)، والذي، إذا كان قابلاً للتطبيق، من شأنه أن يسمح لمثل هذا الشخص الخاضع للضريبة بأن يُعامل على أنه لم يحصل على أي دخل خاضع للضريبة خلال الفترة الضريبية ذات الصلة. وقد يزيد معدل ضريبة الشركات القياسي البالغ 9%، والذي تمت الإشارة إليه في بقية هذا القسم، إلى 15% لبعض الأشخاص الخاضعين للضريبة، اعتباراً من 1 يناير 2025 فصاعداً وفقاً للتعديلات على قانون الضريبة على الشركات (المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن ضريبة الشركات والأعمال التجارية) التي أعلنتها وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة في 9 ديسمبر 2024، والتي تضمنت تنفيذ ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية (DMTT) (وهي جزء من قواعد الرخصة الثانية الأوسع لمكافحة القاعدة الضريبية ونقل الأرباح). ويتوجب أن تطبق هذه القواعد اعتباراً من 1 يناير 2025 لتوفير معدل ضريبي بنسبة 15%، ومع ذلك، لم يتم إصدار المزيد من الإرشادات بشأن تطبيق هذه القواعد.

الأشخاص الخاضعون للضريبة

ينطبق قانون الضريبة على الشركات على جميع الأشخاص الخاضعين للضريبة، بما في ذلك الشخص المقيم والشخص غير المقيم كما هو محدد في قانون الضريبة على الشركات. وسيتم فرض ضريبة على الشخص المقيم على دخله في جميع أنحاء العالم، بينما سيتم فرض ضريبة على الشخص غير المقيم فقط على دخله من دولة الإمارات العربية المتحدة.

الضريبة على الأشخاص الطبيعيين

لا يعتبر الشخص الطبيعي خاضعاً للضريبة إلا إذا مارس "أعمالاً" أو "أنشطة تجارية" (كما هو محدد في قانون الضريبة على الشركات) في دولة الإمارات العربية المتحدة وتجاوز إجمالي مبيعات الشخص الناتجة عن هذه الأعمال أو الأنشطة التجارية 1,000,000 درهم إماراتي (مليون درهم إماراتي) خلال سنة تقويمية. ويخضع هذا الأمر لعدم اعتبار الإيرادات الناتجة عن الأجور والاستثمارات الشخصية والاستثمارات العقارية ناتجة عن أعمال أو أنشطة تجارية، بغض النظر عن حجم الإيرادات الناتجة عن هذه الأنشطة. وبقدر ما يتلقى الشخص الطبيعي دخلاً من أي من هذه المصادر الثلاثة، فلن يخضع هذا الدخل لضريبة الشركات. ويمكن استبعاد هذه المبالغ من وعاء 1,000,000 درهم إماراتي (مليون درهم إماراتي) المذكور أعلاه. ولا يُطلب من الشخص الطبيعي الذي لا يمارس أعمالاً أو أنشطة تجارية خاضعة لضريبة الشركات وفقاً للمبادئ التوجيهية الموضحة أعلاه التسجيل لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الضريبة على أرباح الأسهم

يُعرّف توزيع الأرباح في القرار الوزاري رقم 116 لسنة 2023 على أنه: "أي مدفوعات أو توزيعات يتم الإعلان عنها أو دفعها على أو فيما يتعلق بالأسهم أو غيرها من الحقوق التي تشارك في أرباح الجهة المصدرة لتلك الأسهم أو الحقوق والتي لا تشكل عائداً على رأس المال أو عائداً على مطالبات الديون، سواء كانت هذه المدفوعات أو التوزيعات نقدية أو أوراقاً مالية أو ممتلكات أخرى، وسواء كانت مستحقة الدفع من الأرباح أو الأرباح المستتقة أو من أي حساب أو احتياطي قانوني أو من احتياطي رأس المال أو الإيرادات. ويشمل ذلك أي مدفوعات أو مزايا تشكل في جوهرها أو تأثيرها توزيعاً للأرباح يتم إجراءه فيما يتعلق بالاستحواذ على الأسهم أو باستردادها أو بإلغائها أو بإنهاء حقوق أو حصص الملكية الأخرى أو أي معاملة أو ترتيب مع طرف مرتبط أو شخص متصل لا يتوافق مع المادة (34) من قانون الضريبة على الشركات. سيتم إعفاء الأرباح المذكورة أعلاه، المستلمة من أي شخص خاضع للضريبة مقيم في دولة الإمارات العربية المتحدة، من ضريبة دخل الشركات بموجب قانون الضريبة على الشركات. علاوة على ذلك، تخضع الأرباح التي يتم دفعها لشخص غير مقيم في الإمارات العربية المتحدة حالياً لضريبة الاستقطاع بمعدل 0%. يجب على المساهمين المقيمين خارج الإمارات العربية المتحدة والخاضعين للضريبة (سواء كانوا شركات أو أفراداً) استشارة مستشاريهم الضريبيين فيما يتعلق بالضرائب المفروضة على دخل الأرباح المشتق من الأسهم بموجب القوانين المحلية المعمول بها في تلك الولايات القضائية.

الضرائب على الاكتتاب في أسهم الطرح

لا توجد ضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة على الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين في الطرح. وعليه، فإن الاكتتاب في أسهم الطرح لا ينبغي أن يؤدي بحد ذاته إلى أية التزامات ضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة على المستثمرين في الطرح. ويتوجب على المستثمرين في الطرح المقيمين خارج دولة الإمارات العربية المتحدة والخاضعين للضريبة استشارة مستشاريهم الضريبيين في تلك الولاية القضائية الأجنبية فيما يتعلق بأي عواقب ضريبية محتملة قد تنتج عن الاكتتاب في أسهم الطرح.

التصرف في الأسهم

قد يؤدي التصرف المستقبلي في الأسهم من قبل المساهم الذي هو شخص خاضع للضريبة إلى تحقيق مكسب لأغراض ضريبة الشركات حيث تتجاوز العائدات قاعدة التكلفة الضريبية فيما يتعلق بهذه الأسهم. وكما هو موضح أعلاه، تفرض دولة الإمارات العربية المتحدة ضريبة على كل من مكاسب رأس المال وإيرادات الأرباح بنفس المعدل 9% مع مراعاة الإعفاءات والتخفيضات المحتملة التي قد تنطبق على المساهم المعني. يخضع الشخص المقيم الخاضع للضريبة إلى ضريبة الشركات بمعدل 9% على المكاسب الناجمة عن التصرف في الأسهم مع مراعاة الإعفاءات والتخفيضات المحتملة التي قد تنطبق، على سبيل المثال إعفاء الشركات الصغيرة أو إعفاء المنطقة الحرة المؤهلة أو إعفاء المشاركة. قد يكون الشخص الخاضع للضريبة الذي هو شخص طبيعي معيّنًا من الضريبة على المكاسب الناجمة من التصرف المستقبلي في الأسهم حيث تشكل هذه المكاسب دخل استثمار شخصي لهذا الشخص أو تقل عن وعاء المليون درهم إماراتي التي تمت مناقشتها سابقاً. وكما تم ذكره، يخضع الشخص الغير مقيم إلى الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بالدخل الذي يكون مصدره من الدولة. ويندرج ضمن الدخل الذي يكون مصدره من الدولة أي دخل ناجم عن أسهم الشخص المقيم، وبالتالي أية مكاسب محققة من قبل أي شخص غير مقيم نتيجة بيع الأسهم تكون خاضعة للضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ومع ذلك، ووفقاً للمادة 45 من قانون الضريبة على الشركات، فإنه من المزمع أن تخضع بعض فئات الدخل الذي يكون مصدره من الدولة والمحقق من قبل أي شخص غير مقيم إلى الضريبة المقطوعة، والنص الحالي لقانون الضريبة على الشركات يحدد تلك الضريبة المقطوعة بمعدل 0% (غير أن قانون الضريبة على الشركات ينص على إمكانية تعديل معدل الضريبة المقطوعة في المستقبل، وبالتالي يتوجب مراقبة، بشكل مستمر، أية تعديلات قد تطرأ في هذا الصدد). وفي حال كان لدى الشخص الغير مقيم منشأة دائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة لأغراض قانون الضريبة على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وكان الدخل الناجم عن الأسهم مرتبطاً أو منسوباً إلى تلك المنشأة الدائمة، عندها يتوجب الأخذ في عين الاعتبار قواعد ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك معدل 9% كضريبة الشركات) مقابل الضريبة المقطوعة. وبناءً على طبيعة المساهم المعني، قد يكون هذا المساهم مؤهلاً أيضاً لإعفاءات معينة قائمة على الكيان كما هو منصوص عليه في قانون الضريبة على الشركات، على سبيل المثال الكيانات الحكومية والكيانات الخاضعة لسيطرة الحكومة وصناديق التقاعد وما إلى ذلك. كما سيكون إعفاء المشاركة المذكور أعلاه متاحاً لجميع الأشخاص الخاضعين للضريبة، باستثناء الأشخاص المؤهلين التابعين للمنطقة الحرة، شريطة استيفاء المتطلبات المتعلقة بذلك. ويتعين على المساهمين المقيمين خارج دولة الإمارات العربية المتحدة والخاضعين للضريبة (سواء كانوا شركات أو أفراداً) استشارة مستشاريهم الضريبيين فيما يتعلق بضرورة المكاسب على البيع المستقبلي للأسهم بموجب القوانين المحلية المعمول بها في تلك الولايات القضائية.

ضريبة نقل الأوراق المالية

لا تفرض دولة الإمارات العربية المتحدة حالياً أي رسوم دمغة أو ضريبة نقل أوراق مالية على إصدار أو نقل الأسهم.

ضريبة القيمة المضافة

من منظور ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن إصدار أو تخصيص أو نقل ملكية الأوراق المالية (التي تشمل أسهم الطرح) سيشكل توريداً للخدمات المالية المعفاة بموجب المادة 46 (1) من قانون ضريبة القيمة المضافة كما هو مقروء مع المادة 42 (3) (ب) من اللائحة التنفيذية لأنظمة ضريبة القيمة المضافة. وعليه، لن تكون هناك رسوم لضريبة القيمة المضافة على إصدار أو نقل أسهم الطرح. يسري الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة فقط إذا تم إصدار أسهم الطرح إلى أي مستلم ضمن دولة الإمارات العربية المتحدة. أما في حال إصدار أسهم الطرح إلى أي أشخاص غير مقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإنه يجوز تطبيق معدل صفري على ضريبة القيمة المضافة.

ما ورد أعلاه هو ملخص عام، ولا يغطي جميع المسائل الضريبية التي قد تكون ذات أهمية لمستثمر معين. وينبغي على كل مستثمر محتمل استشارة مستشاره الضريبي الخاص بشأن العواقب الضريبية المترتبة على الاستثمار في الأسهم في بناءً ظروف المستثمر الخاصة.

القسم الثالث: الإفصاحات المالية

ملخص البيانات المالية المدققة وملخص الإفصاحات الرئيسية والمؤشرات المالية الرئيسية كما في السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021، كما هو موضح بمزيد من التفصيل في "عرض البيانات المالية والمعلومات الأخرى" أعلاه.

ينبغي قراءة هذا القسم بالتزامن مع البيانات المالية المدرجة في هذه النشرة. كما يتعين على المستثمرين الاطلاع على المخاطر المرتبطة بشراء أسهم الطرح، الواردة في القسم المعنون 'مخاطر الاستثمار' ضمن الجزء 11 من القسم الثاني أعلاه.

يتضمن هذا القسم أيضاً بعض المقاييس المالية غير المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك الهامش الإجمالي، الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) المعدلة، هامش صافي الربح، نسبة توزيع الأرباح، صافي الدين، صافي الاستدانة، التدفقات النقدية الحرة، معدل تحويل التدفقات النقدية الحرة، العائد على حقوق الملكية، العائد على الأصول وصافي رأس المال العامل. تم احتساب هذه المقاييس المالية غير المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استناداً إلى البيانات المستمدة من البيانات المالية للشركة.

المعلومات المالية وبيانات التشغيل المختارة

ينبغي قراءة البيانات المالية التاريخية الموجزة أدناه بالتزامن مع قسم "عرض البيانات المالية والمعلومات الأخرى"، البيانات المالية المدققة المدرجة في موضع آخر في هذه النشرة. ويجب على المستثمرين أيضاً قراءة بعض المخاطر المرتبطة بشراء أسهم الطرح في القسم المعنون "مخاطر الاستثمار" في الجزء 11 من القسم الثاني أعلاه.

1. بيان الموحد للربح والخسارة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر				
2024	2023	2022	2021	
درهم إماراتي (مدقق)				
2,323,114,646	2,006,617,742	1,697,881,878	1,282,893,786	الإيرادات
(2,032,066,756)	(1,738,269,158)	(1,489,524,785)	(1,106,120,995)	تكلفة المبيعات
291,047,890	268,348,584	208,357,093	176,772,791	الربح الإجمالي
(161,387,950)	(146,055,201)	(118,854,038)	(102,622,784)	النفقات العامة والإدارية
(3,420,027)	1,277,057	(1,175,133)	(348,437)	تكاليف التمويل/ الدخل الصافي
1,947,600				صافي ربح القيمة العادلة على الدفعات المقدمة على العقارات الاستثمارية
	—	5,981,022	5,967,227	الدخل الآخر
11,310,782	9,515,995	6,860,680	3,418,658	الأرباح قبل الضريبة
139,498,295	133,086,435	101,169,624	83,187,455	مصاريف ضريبة الدخل
(12,664,047)				الأرباح بعد الضريبة
126,834,248	133,086,435	101,169,624	83,187,455	الدخل الشامل الآخر
	—	—	—	إجمالي الدخل الشامل للسنة
126,834,248	133,086,435	101,169,624	83,187,455	

2. بيان المركز المالي الموحد

اعتباراً من 31 ديسمبر					
	2024	2023	2022	2021	
					درهم إماراتي (منقح)
					الموجودات
					الموجودات غير المتداولة
	16,627,310	46,991,740	50,708,874	54,669,651	الممتلكات والمعدات.....
	-	-	5,485,988	5,485,988	الدفعات المقدمة على شراء العقارات ⁽⁶⁾
	15,945,000	176,743,193	170,664,999	163,300,000	عقارات استثمارية ⁽⁷⁾
	32,572,310	223,734,933	226,859,861	223,455,639	مجموع الموجودات غير المتداولة.....
					الموجودات المتداولة
	170,952,168	269,053,279	244,311,245	191,090,738	المخزون وأعمال قيد التنفيذ.....
	352,795,707	242,799,350	260,844,870	169,943,373	موجودات العقد.....
	368,880,765	379,367,524	294,330,177	318,786,419	نعم مدينة تجارية وأخرى.....
	35,367,079	103,076,793	81,521,578	47,122,583	نقد وأرصدة لدى البنوك.....
	927,995,719	994,296,946	881,007,870	726,943,113	مجموع الموجودات المتداولة.....
	960,568,029	1,218,031,879	1,107,867,731	950,398,752	مجموع الموجودات.....
					حقوق الملكية والمطلوبات
					رأس المال والاحتياطيات
	30,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	أسهم رأس المال ⁽¹¹⁾
	15,000,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	الاحتياطي القانوني ⁽¹²⁾

اعتباراً من 31 ديسمبر					
	2024	2023	2022	2021	
					درهم إماراتي (منقح)
	183,624,722	543,038,456	509,712,021	477,494,397	الأرباح المستبقة.....
	228,624,722	547,538,456	514,212,021	481,994,397	مجموع حقوق الملكية.....
					المطلوبات غير المتداولة
	2,118,810	2,979,080	9,736,739	19,226,979	التمويل التجاري.....
	44,322,201	39,613,382	35,077,463	30,615,929	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ⁽¹³⁾
	46,441,011	42,592,462	44,814,202	49,842,908	مجموع المطلوبات غير المتداولة.....
					المطلوبات المتداولة
	12,451,182				القروض البنكية
	660,387,067	625,401,783	546,548,425	416,526,306	ذمم دائنة تجارية وأخرى.....
	12,664,047				المدفوعات الضريبية
	-	2,499,178	2,293,083	2,035,141	الإيرادات المؤجلة.....
	685,502,296	627,900,961	548,841,508	418,561,447	مجموع المطلوبات المتداولة.....
	731,943,307	670,493,423	593,655,710	468,404,355	مجموع المطلوبات.....
	960,568,029	1,218,031,879	1,107,867,731	950,398,752	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات.....

3. بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر				
2024	2023	2022	2021	
درهم إماراتي (مدقق)				
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
139,498,295	133,086,435	101,169,624	83,187,455	الأرباح قبل الضريبة.....
تسوية:				
5,035,588	6,297,188	6,336,231	6,157,658	إهلاك الممتلكات والمعدات ⁽⁵⁾
7,613,208	7,100,952	4,827,475	7,219,451	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ⁽⁹⁾
9,613,465	8,990,830	6,999,004	5,840,538	رسوم مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ⁽¹³⁾
3,292,400	3,242,400	3,742,400	4,242,400	بدل تقادم المخزون ⁽⁸⁾
			5,334,864	خسارة القيمة العادلة على الدفعة المقدمة عند شراء العقارات ⁽⁶⁾
	-	(5,981,022)	(11,302,091)	مكاسب القيمة العادلة في العقارات الاستثمارية ⁽⁷⁾
3,420,027	(1,277,057)	1,175,133	348,437	تكلفة التمويل/ الدخل، الصافي.....
(42,081)	(84,917)	(69,264)	(48,288)	الربح من التصرف في العقارات والمعدات ⁽¹⁵⁾
-1,947,600				الربح من التقييم العادل للعقارات الاستثمارية.....
396,000				خسارة من بيع العقارات الاستثمارية.....
166,879,302	157,355,831	118,199,581	100,980,424	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيير في رأس المال العامل.....
حركة رأس المال العامل:				
94,808,711	(27,984,434)	(56,962,907)	45,823,874	زيادة) / نقص في المخزونات.....
4,653,700	(92,138,300)	19,628,767	(72,944,736)	نقص / زيادة) في ذمم دائنة تجارية وأخرى.....

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر				
2024	2023	2022	2021	
درهم إماراتي (مدقق)				
(109,996,359)	18,045,520	(90,901,497)	13,907,090	.....(الزيادة) / النقص في موجودات العقد
31,625,839	72,095,699	120,531,879	13,422,582	.....زيادة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
-	206,095	257,942	302,759	.....الزيادة في الإيرادات المؤجلة
187,971,193	127,580,411	110,753,765	101,491,993	.....النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(4,904,646)	(4,454,911)	(2,537,470)	(2,305,584)	.....مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
183,066,547	123,125,500	108,216,295	99,186,409	.....صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية				
	(381,412)	-	(50,209,215)	.....تسديدات دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات الاستثمارات العقارية
(1,466,918)	(2,726,700)	(2,375,454)	(1,027,844)	.....تسديدات لإضافات في ممتلكات ومعدات
	(210,793)	(1,383,977)	-	.....تسديدات لإضافات في استثمارات عقارية
3,500,000			7,800,000	.....العائدات من بيع العقارات الاستثمارية ⁽⁷⁾
45,502	231,563	69,264	95,488	.....العائدات من التصرف في العقارات والمعدات
2,078,584	(3,087,342)	(3,690,167)	(43,341,571)	.....صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية				
	(99,760,000)	(68,952,000)	(79,185,000)	.....توزيعات الأرباح والذكاة المدفوعة
(261,886,000)				
(3,420,027)	1,277,057	(1,175,133)	(348,437)	.....تكلفة التمويل المدفوعة / الدخل المستلم
-				
(265,306,027)	(98,482,943)	(70,127,133)	(79,533,437)	.....صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر				
2024	2023	2022	2021	
درهم إماراتي (مدقق)				
(80,160,896)	21,555,215	34,398,995	(23,688,599)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
103,076,793	81,521,578	47,122,583	70,811,182	النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
22,915,897	103,076,793	81,521,578	47,122,583	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة ⁽¹⁰⁾
المعاملات غير النقدية:				
-				زيادة رأس المال المدفوع من الأرباح المستبقاة
27,000,000				زيادة الاحتياطي القانوني من الأرباح المستبقاة
13,500,000				توزيعات أرباح عينية معلنة - العقارات والمعدات
25,012,189				توزيعات أرباح عينية معلنة - العقارات الاستثمارية
158,849,793				التحويل من الدفعة المقدمة عند شراء العقارات إلى العقارات الاستثمارية ⁽⁷⁾
	5,867,400	-	109,342,908	

4. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021				
مجموع حقوق الملكية	الأرباح المستبقاة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
477,991,942	473,491,942	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 1 يناير 2021
(60,000,000)	(60,000,000)	-	-	توزيعات الأرباح المدفوعة ⁽²³⁾
(19,185,000)	(19,185,000)	-	-	الزكاة المدفوعة ⁽¹⁸⁾
83,187,455	83,187,455	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
481,994,397	477,494,397	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2021
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022				
مجموع حقوق الملكية	الأرباح المستبقاة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
481,994,397	477,494,397	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 1 يناير 2022
(60,000,000)	(60,000,000)	-	-	توزيعات الأرباح المدفوعة ⁽²³⁾
(8,952,000)	(8,952,000)	-	-	الزكاة المدفوعة ⁽¹⁸⁾
101,169,624	101,169,624	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
514,212,021	509,712,021	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2022

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

مجموع حقوق الملكية	الأرباح المستبقاة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
514,212,021	509,712,021	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 1 يناير 2023
(90,000,000)	(90,000,000)	-	-	توزيعات الأرباح المدفوعة ⁽²³⁾
(9,760,000)	(9,760,000)	-	-	الزكاة المدفوعة ⁽¹⁸⁾
133,086,435	133,086,435	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
547,538,456	543,038,456	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2023

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

مجموع حقوق الملكية	الأرباح المستبقاة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
547,538,456	543,038,456	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 1 يناير 2024
(434,886,982)	(434,886,982)	-	-	الأرباح المدفوعة
(10,861,000)	(10,861,000)	-	-	الزكاة المدفوعة
126,834,248	126,834,248	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(27,000,000)	-	27,000,000	الزيادة في رأس المال
-	(13,500,000)	13,500,000	-	الزيادة في الاحتياطي القانوني
228,624,722	183,624,722	15,000,000	30,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

المقاييس غير المتعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تقدم الشركة في هذه النشرة بعض المقاييس لتقييم الأداء المالي لأعمالها والتي يطلق عليها " المقاييس غير المتعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" لأنها تستبعد المبالغ المضمنة في، أو تشمل المبالغ المستبعدة من، التدابير الأكثر قابلية للمقارنة بشكل مباشر المحسوب والمقدم وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، أو يتم حسابها باستخدام المقاييس المالية التي لا يتم حسابها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تتضمن هذه المقاييس المالية غير المتعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدخل التشغيلي، الأرباح قبل تكاليف التمويل والإهلاك والاستهلاك المعدلة، هامش الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة، الإنفاق الرأسمالي، التدفقات النقدية الحرة، تحويل التدفق النقدي الحر والعائد على حقوق الملكية والعائد على الأصول وتوزيع الأرباح. وتقدم الشركة مقاييس غير متعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأنها تعتقد أن هذه المقاييس، والمقاييس المماثلة، تستخدم على نطاق واسع من قبل بعض المستثمرين ومحلي الأوراق المالية والأطراف المعنية الأخرى باعتبارها مقاييس تكميلية للأداء والسيولة. وتعتقد الشركة أن هذه المقاييس غير المتعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تشكل مؤشراً مفيداً لقدرتها على تحمل ديونها وخدمتها ويمكن أن تساعد بعض المستثمرين ومحلي الأوراق المالية والأطراف المعنية الأخرى في تقييم الشركة. لا توجد نشرات معتمدة أو معيار مشترك فيما يتعلق بحساب هذه المقاييس المالية غير المتعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وقد تقوم شركات أخرى بحسابها بشكل مختلف.

قد لا تكون المقاييس غير المتعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تقدمها الشركة هنا قابلة للمقارنة مع التدابير المماثلة التي تحسبها شركات أخرى، كما أنها محدودة كأدوات تحليلية ولا ينبغي اعتبارها بمعزل عن تحليل نتائج عمليات الشركة كما وردت بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ينبغي قراءة المقاييس غير المتعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركة فقط بالتزامن مع الأرقام المالية الأساسية المحددة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

يوضح الجدول أدناه المقاييس غير المتعلقة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركة للسنوات الموضحة.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021	
291	268	208	177	إجمالي الربح (مليون درهم إماراتي)
12.5%	13.4 %	12.3 %	13.8 %	هامش الربح الإجمالي %
				إجمالي الربح حسب القطاع (مليون درهم إماراتي)
177	161	115	96	الحلول
89	80	66	60	الخدمات
25	27	27	21	المواهب
291	268	208	177	الإجمالي
				هامش الربح الإجمالي %
9.6%	10.7%	8.6 %	9.7 %	الحلول
7%	21.8%	29.1 %	32.5 %	الخدمات
19.8%	19.5%	21.3 %	18.6 %	المواهب
135	129	96	80	الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)
5.8%	6.4 %	5.6 %	6.3 %	الأرباح المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك والاستهلاك %
127	133	101	83	صافي الدخل (مليون درهم إماراتي)

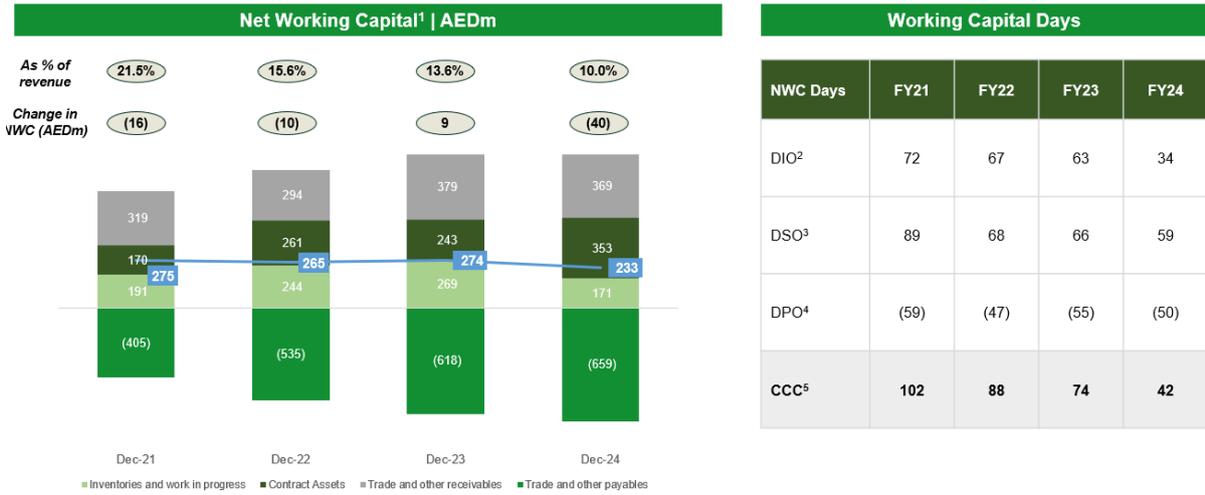
صافي الدخل %	6.5%	6.0%	6.6%	5.5%
الأرباح الموزعة (مليون درهم إماراتي)	60	90	90	251
توزيعات الأرباح الموزعة	72%	89%	67%	71% ¹

تم تصميم سياسة توزيع الأرباح هذه لتعكس هدف الشركة المتمثل في توليد التدفقات النقدية وإمكانات الأرباح المستهدفة طويلة الأجل، مع السماح للشركة بالاحتفاظ برأس مال كافٍ لتمويل متطلبات التشغيل المستمرة والاستثمار المستمر للنمو طويل الأجل. تخضع سياسة توزيع الأرباح هذه لاعتبارات مجلس الإدارة فيما يتعلق بمتطلبات إدارة النقد لأعمال الشركة فيما يتعلق بنفقات التشغيل وتكاليف التمويل ونفقات رأس المال والاستثمارات المتوقعة، على أساس سنوي. بالإضافة إلى ذلك، تتوقع الشركة أن يقوم مجلس الإدارة أيضاً، على أساس سنوي، بالنظر في ظروف السوق وبيئة التشغيل الحالية في أسواق الشركة وتوقعات مجلس الإدارة لأعمال الشركة وفرص النمو.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021	
185	120	105	56	التدفق النقدي الحر (مليون درهم إماراتي)
137.7%	93.4%	109.1%	69.6%	تحويل التدفق النقدي الحر
20	92	60	16	صافي الدين
0.15	0.7	0.6	0.2	صافي الرفع المالي
233	274	265	275	صافي رأس المال العامل
56.3%	34.1%	26.6%	24.1%	العائد على حقوق الملكية
12.7%	12.1%	9.7%	9.8%	العائد على الأصول

سجلت المجموعة دورة رأس مال عامل صافي مستقرة (بالدرهم الإماراتي) للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 إلى 31 ديسمبر 2024، حيث انخفضت (كنسبة مئوية من الإيرادات) من 21.5% إلى 10.0% خلال نفس الفترة. وانخفضت دورة رأس المال العامل الصافي للمجموعة من 102 يوماً إلى 42 يوماً خلال نفس الفترة بسبب زيادة الكفاءة في ممارسات إدارة رأس المال العامل الصافي للمجموعة.

¹ ملاحظة: في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة بتوزيع أرباح قدرها 251,025,000 درهم إماراتي. غير أن هذا الرقم (71%) يعود إلى مبلغ الأرباح وقدره 90,000,000 درهم إماراتي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (أي باستثناء الأرباح الخاصة قبل طرح العام الأولي البالغة 161,025,000 درهم إماراتي).



سياسة توزيع الأرباح

تعتمد قدرة الشركة على توزيع الأرباح على عدد من العوامل، بما في ذلك توافر الاحتياطات القابلة للتوزيع وخطط الإنفاق الرأسمالي، وأي اعتبارات تصنيف ائتماني مستقبلية ومتطلبات نقدية أخرى في الفترات المستقبلية، ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستوزع أرباحاً من الأساس أو، في حال دفع الأرباح، ما هو مقدار هذه الأرباح في حال توزيعها. يرجى الاطلاع على "عوامل الخطر - المخاطر المرتبطة بشراء أسهم الطرح - تعتمد قدرة الشركة على دفع أرباح الأسهم على مدى ربحية المجموعة وموقفها المالي وتدفقاتها النقدية".

سوف يعتمد مستوى توزيع الأرباح، من بين أمور أخرى، على الأرباح المستقبلية وخطة عمل الشركة، وسيكون وفقاً لتقدير مجلس الإدارة وخاضعاً لموافقة الجمعية العمومية.

وتعتزم الشركة توزيع أرباح بحد أدنى 130 مليون درهم إماراتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على دفعتين متساويتين في أكتوبر 2025 وأبريل 2026. وبعد ذلك، تتوقع الشركة توزيع الأرباح على أساس نصف سنوي (في أبريل وأكتوبر من كل عام)، بحد أدنى للدفع 80% من صافي الربح المحقق للفترة المالية ذات الصلة، وذلك رهنا بموافقة مجلس الإدارة وتوافر الاحتياطات القابلة للتوزيع. وتواصل الشركة تقييم فرص الاستثمار التراكمية للنمو. وفي حال عدم وجود فرص مناسبة تلبى معايير الاستثمار المستهدفة والعوائد، ستنظر الشركة في توزيع أرباح أعلى من الحد الأدنى للأرباح السنوية.

تهدف سياسة توزيع الأرباح هذه إلى أن تعكس توقعات الشركة بشأن التدفق النقدي القوي وإمكانية نمو الأرباح المتوقعة على المدى الطويل. مع السماح للشركة بالاحتفاظ برأس مال كافٍ لتمويل نفقات التشغيل والاستثمار المستمرة لتحقيق النمو على المدى الطويل.

تخضع سياسة توزيع الأرباح هذه لدراسة مجلس الإدارة لمتطلبات إدارة النقد لأعمال الشركة فيما يتعلق بنفقات التشغيل وتكاليف التمويل ونفقات رأس المال والاستثمارات المتوقعة، على أساس سنوي. بالإضافة إلى ذلك، تتوقع الشركة أن يقوم مجلس الإدارة أيضاً، على أساس سنوي، بدراسة ظروف السوق وبيئة التشغيل الحالية في أسواق الشركة وتوقعات مجلس الإدارة لأعمال الشركة وفرص النمو.

العقود الجوهرية

يرد فيما يلي ملخص للعقود الجوهرية التي تكون المجموعة طرفاً فيها، والتي تُعد جوهرية أو قد تكون كذلك أو التي تتضمن أي أحكام يقع بموجبها على المجموعة التزام أو تتمتع باستحقاق جوهرية للمجموعة أو قد يكون كذلك كما في تاريخ نشرة الاكتتاب. ليس الغرض من هذه الملخصات أن تصف كافة شروط تلك الاتفاقيات وأحكامها وهي مقيدة في مجملها بالرجوع إلى الاتفاقيات الفعلية ذات الصلة.

اتفاقية مع شركة الاتصالات الرائدة في الإمارات العربية المتحدة

أبرمت الشركة اتفاقية في عام 2024 مع مزود الاتصالات الرائد في دولة الإمارات العربية المتحدة لتقديم الحلول والخدمات المتعلقة بالبنية التحتية السحابية لشركة في إم وير. وبلغت قيمة العقد حوالي 98,000,000 درهم إماراتي. وبموجب الاتفاقية، تلتزم الشركة بتوريد وتثبيت واختبار وتشغيل ودمج مشروع سحابة في إم وير على أساس "نظام الإنجاز الكامل" لمزود الاتصالات. وتتضمن الاتفاقية أيضاً تسليم مختلف الأجهزة والبرامج والخدمات المهنية (كما هو موضح في الملاحق المختلفة) على مدى فترة زمنية لا تقل عن 16 إلى 17 شهراً، مع تحديد أسعار الوحدة / العنصر لمدة ثلاث سنوات.

تلتزم الشركة لدفع بعض التعويضات عن الأضرار بقيمة نقدية إذا فشلت الشركة في إكمال توريد و/أو تركيب المنتجات المطلوبة ذات الصلة. وعلى وجه التحديد، يتعين على الشركة دفع المبلغ الإجمالي بنسبة 10% من بند التأخير لكل أسبوع (بنسبة مئوية لأجزاء من كل أسبوع)، عن التأخير بعد تاريخ الإنجاز المحدد بما يصل إلى 10% من بند التأخير ذي الصلة. ويتم خصم هذه التعويضات عن الأضرار بقيمة نقدية من مبالغ الفواتير المقدمة من قبل الشركة للدفع. يخضع العقد للقوانين السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

اتفاقية شركة هيوليت باكارد أوروبا بي في (اتش بي)

أبرمت المجموعة اتفاقية شراكة مع اتش بي في عام 2010، مما يسمح للمجموعة بأن تكون شريكًا غير حصريًا لشراء وإعادة بيع (من خلال التوزيع) و/أو الترخيص من الباطن لمنتجات وخدمات اتش بي.

وبموجب الاتفاقية، يحق للمجموعة إعادة بيع بعض منتجات اتش بي في دولة الإمارات العربية المتحدة (مع مراعاة استيفاء الحد الأدنى من متطلبات الحجم والشهادات وغيرها من المتطلبات). يتم تأكيد مبيعات المنتجات ذات الصلة من خلال التوقيع على عرض المنتج كل 6 أشهر. تتضمن الاتفاقية شروط شراكة اتش بي، و"ملحق تفويض الموزع"، وشروط الشراء، و"شروط برنامج الخصم المتفاوض عليه الخاص للمستخدم النهائي".

يجب على المجموعة إخطار شركة اتش بي في حالة حدوث تغيير في الملكية مثل الاندماج أو الاستحواذ الذي ينتج عنه كيان يسيطر على 20% أو أكثر من أسهم الشركة.

يجوز للمجموعة إنهاء الاتفاقية لأسباب ملائمة من خلال إشعار كتابي مدته 30 يومًا، ويجوز لشركة اتش بي إنهاء الاتفاقية في أي وقت، وتتضمن الاتفاقية أحكامًا قياسية تتعلق بالملكية الفكرية والمسؤولية والتعويض كما هو معتاد في اتفاقية شراكة البرمجيات من هذا النوع.

اتفاقية مايكروسوفت

أبرمت الشركة ومايكروسوفت اتفاقية شراكة قنوات مايكروسوفت للموزعين في 1 مارس 2021 فيما يتعلق باستخدام منتجات مايكروسوفت أو تكاملها أو ترخيصها من الباطن أو توزيعها أو إعادة بيعها أو الترويج لها أو تسويقها. تتضمن الاتفاقية الشروط الأساسية وشروط ترخيص القناة وشروط القناة، بالإضافة إلى نموذج التسجيل والشروط الخاصة بالبرنامج.

تسمح شروط ترخيص القناة للشركة بإعادة بيع المنتجات (أي الخدمات عبر الإنترنت أو الأدوات أو البرامج أو الأجهزة أو الدعم المهني أو خدمات الاستشارات) للعملاء داخل المنطقة المحددة (كما هو محدد في عملية التسجيل ذات الصلة و/أو شروط البرنامج المحددة).

تحتفظ شركة مايكروسوفت بالحق في تعديل شروط الاتفاقية من جانب واحد، طالما أنها تقدم للشركة إشعارًا مسبقًا قبل 180 يومًا من أي تغييرات. وبموجب شروط الاتفاقية، يمكن لأي طرف إنهاء الاتفاقية دون سبب عن طريق إرسال إشعار للطرف الآخر قبل 30 يومًا.

تتضمن الاتفاقية الشروط المعتادة لاتفاقية إعادة بيع البرامج، بما في ذلك الأحكام المتعلقة باستخدام الملكية الفكرية (بما في ذلك أحكام مكافحة القرصنة والهندسة غير العكسية)، وحقوق التدقيق وإجراءاته لشركة مايكروسوفت والسرية وأمن البيانات وحمايتها.

اتفاقية مع دائرة حكومة أبوظبي للمتخصصين الفنيين

أبرمت شركة ألفا داتا للتوظيف ودائرة حكومية في أبوظبي اتفاقية في أوائل عام 2024 لتوفير متخصصين خارجيين في مجال تكنولوجيا المعلومات.

ونصت الاتفاقية على ترتيب المهام على أساس يومي وأسبوعي وشهري وسنوي للأدوار المبتدئة والمتوسطة والكبيرة والخبراء في المجالات التالية: تطوير البرمجيات / التطبيقات، والبنية التحتية (مركز البيانات والشبكات والخوادم والتخزين / النسخ الاحتياطي)، وأمن المعلومات والمخاطر والامتثال ودعم تكنولوجيا المعلومات وإدارة خدمات تكنولوجيا المعلومات وإدارة مشاريع تكنولوجيا المعلومات والاستشارات في مجال تكنولوجيا المعلومات وتطوير الأعمال وإدارة البيانات ومعلومات الصحة والهندسة المعمارية للمؤسسات.

الاتفاقية غير حصرية ولا تخضع الدائرة الحكومية لأي التزام بحجم أدنى للخدمات بموجب الاتفاقية. يحكم العقد القوانين السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تكون الاتفاقية صالحة لمدة عامين (2) (أي حتى أوائل عام 2026) ما لم يتم إنهاؤها مبكرًا من قبل الدائرة الحكومية. يجوز تمديد الاتفاقية لفترات مدتها عام واحد بعد ذلك.

اتفاقيات مع شركات تابعة لشركة المرافق العامة الرائدة في دبي للمتخصصين الفنيين

المدن الذكية

أبرمت شركة ألفا داتا للتوظيف وشركة تابعة لشركة المرافق العامة الرائدة في دبي اتفاقية في منتصف عام 2022 لتوفير المهندسين والفنيين الكبار المتخصصين في "عمليات المدن الذكية".

يحتفظ العميل بالحق في إلغاء الاتفاقية وفقاً لتقديره الخاص (مع إشعار كتابي مسبق قبل 15 يوماً) إذا كان يعتقد أن أداء شركة ألفا داتا للتوظيف بموجب الاتفاقية غير مرضٍ.

الاتفاقية غير حصرية ولا يلتزم العميل بأي التزام بحجم أدنى للخدمات بموجب الاتفاقية.

الخدمات الرقمية

أبرمت شركة ألفا داتا للتوظيف وشركة تابعة مختلفة لنفس شركة المرافق العامة الرائدة في دبي اتفاقية استعانة بمصادر خارجية رئيسية للموارد في منتصف عام 2020 لتوفير متخصصي تكنولوجيا المعلومات. يجب تقديم الخدمات التي تقدمها شركة ألفا داتا للتوظيف على أساس كل حالة على حدة ويتم تحديدها في الملحق ذي الصلة. يجوز لأي طرف إنهاء الاتفاقية عن طريق إرسال إشعار كتابي قبل 60 يوماً للطرف الآخر.

المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

كانت المجموعة ولا تزال طرفاً في العديد من الاتفاقيات والترتيبات الأخرى مع الأطراف ذات الصلة التي تتألف منها الشركة وبعض الشركات التابعة الأخرى. وللحصول على تفاصيل حول تأثير معاملات الأطراف ذات الصلة على المركز المالي للمجموعة ونتائجها المالية كما في السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021، يرجى الرجوع إلى الملاحظة 19 والملاحظة 23 لكل من البيانات المالية المدققة.

بلغ إجمالي الأرباح من المعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 2,556,512 درهم إماراتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ومبلغ 3,187,339 درهم إماراتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ومبلغ 2,220,393 درهماً إماراتياً عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، ومبلغ 1,892,043 درهماً إماراتياً عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وزعت الشركة ما يقارب من 435 مليون درهم إماراتي كأرباح على مساهميها لتحسين هيكل رأس المال وتوزيع النقد الفائض والتصرف بالاستثمارات العقارية التي لم تكن أساسية للأعمال. وتشمل هذه التوزيعات ما يلي:

- دفع الشركة إلى مساهميها عدة أرباح نقدية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ إجمالي قدره 251,025,000 درهم إماراتي. وقد تضمنت: (أ) 90,000,000 درهم إماراتي تم دفعها كأرباح عادية (بما يتماشى مع المبلغ المدفوع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023)؛ و(ب) 161,025,000 درهم إماراتي كتوزيعات أرباح خاصة قبل طرح العام الأولي لتوزيع النقد الزائد والأرباح المستتقة المتراكمة على مدى السنوات السابقة إلى المساهمين البائعين. وقد تم دفع هذه الأرباح النقدية على شرائح مختلفة بناءً على النقد المتاح (لتقليل الاعتماد على التمويل الخارجي) وحافظت الشركة على وضع نقدي صافٍ إيجابي اعتباراً من 31 ديسمبر 2024؛ و
- نقل بعض الأصول العقارية للشركة إلى مساهميها في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والتي بلغت القيمة الإجمالية المنسوبة إليها 183,361,982 درهم إماراتي في البيانات المالية لعام 2024، وتتضمن:
 - أ. 18 وحدة في الطابقين 26 و 7 من برج أداكس، والتي كانت تُحفظ باعتبارها "مباني" وجزءاً من "ممتلكات ومعدات" الشركة كما في البيانات المالية لعام 2024؛
 - ب. ملكية ألفا جرين تاور في منطقة جيه في سي ديستريكت 12، قرية جميرا الدائرية، دبي، والذي كان يُحفظ باعتباره "عقاراً استثمارياً" كما في البيانات المالية لعام 2024.

القسم الرابع: إشعار الجمعية العمومية التأسيسية

يعتبر الإشعار الموضح أدناه مناسباً لجميع المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم والذي يعد بمثابة دعوة إلى حضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية في التاريخ والوقت والمكان المحددين في الإشعار. ويحق لجميع المكتتبين الحضور والتصويت في هذا الاجتماع. وتتناسب حقوق التصويت لأي مكتتب يحضر اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية مع عدد أسهم الطرح التي يمتلكها المكتتب بعد عملية التخصيص.

إشعار اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية

السيد أو السيدة / المحترم (المحترمة)،

تحية طيبة وبعد،

نشكرك على تقديم طلب شراء أسهم في شركة ألفا داتا ش.م.ع (شركة مساهمة عامة قيد التأسيس في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة) (المشار إليها فيما يلي باسم "الشركة").

نود إعلامكم أنه وفقاً للمادة رقم 131 من المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية (كما يتم تعديله من وقت لآخر)، يسر لجنة المؤسسين دعوتكم لحضور الاجتماع الأول للجمعية العمومية التأسيسية ("الجمعية العمومية التأسيسية") للشركة والذي سيعقد إلكترونياً وحضورياً في تمام الساعة 9:00 صباحاً بتاريخ أو حوالي 5 مارس 2025 في الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

إذا لم يكتمل النصاب القانوني اللازم للاجتماع الأول، فسوف يعقد اجتماع ثانٍ تمام الساعة 9:00 صباحاً بتاريخ أو حوالي 5 مارس 2025 إلكترونياً وحضورياً في الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. ويكون انعقاد اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية صحيحاً بحضور المساهمين أو ممثليهم الذين يمتلكون نسبة 50% (خمس في المائة) أو أكثر من أسهم الشركة، ويترأس الاجتماع الشخص الذي تنتخبه الجمعية من بين المؤسسين.

سيقوم سوق أبوظبي للأوراق المالية بإرسال رسائل نصية قصيرة إلى جميع المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم وذلك ليتمكنوا من حضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية والتصويت على أي قرارات مقترحة.

جدول أعمال الجمعية العمومية التأسيسية هو كما يلي:

- مراجعة والمصادقة على تقرير لجنة المؤسسين بشأن تأسيس الشركة والنفقات المرتبطة بها؛
- الموافقة على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة؛
- الموافقة على تعيين أول مجلس إدارة للشركة لمدة ثلاث سنوات وفقاً للمادة 21 من النظام الأساسي للشركة؛
- الموافقة على تعيين مدقق حسابات الشركة؛
- الإعلان عن تأسيس الشركة؛ و
- الموافقة على المكافآت التي ستدفع لأعضاء مجلس الإدارة مقابل عملهم في أي لجنة من لجان مجلس الإدارة أو الذين يقومون بأعمال تتجاوز واجباتهم العادية كأعضاء في مجلس إدارة الشركة.

يحق للمساهمين البانعين وجميع الأشخاص الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم حضور الجمعية العمومية التأسيسية إلكترونياً أو شخصياً أو من خلال ممثل مفوض، ويجب أن يكون لكل مساهم عدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها. وإذا حضر ممثل المساهم الجمعية العمومية التأسيسية، فيجب عليه تقديم توكيل كتابي يفوض حضوره بالنيابة عن ذلك المساهم (مرفق طيه نموذج توكيل). علماً بأن الوكالة يجب أن يتم تصديقها وتوثيقها إذا كان الوكيل من غير المساهمين؛ ولا يجوز أن يكون الوكيل من بين أعضاء مجلس إدارة الشركة؛ ولا يجوز أن يكون الوكيل لعدد من المساهمين أن يكون حائزاً بهذه الصفة على أكثر من 5% من رأس مال الشركة المصدر.

سيتم الإعلان عن أي تغيير في التواريخ المذكورة أعلاه من خلال الصحف المحلية بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

سيطلب من جميع الأشخاص الذين يحضرون الجمعية العمومية التأسيسية إبراز إثبات هوية (على سبيل المثال بطاقة الهوية الإماراتية أو جواز السفر). وإذا حضر المكتتبين من خلال ممثل مفوض، سيطلب من الممثل المفوض المعني تقديم: (1) خطاب التخصيص الأصلي أو الرسائل النصية القصيرة التي تؤكد تخصيص أسهم الطرح؛ (2) نسخة مصدقة من جواز سفر المكتتب المعني؛ (3) جواز سفره الأصلي؛ و(4) التوكيل الرسمي الموثق.

تتم دعوة جميع المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم لهم بموجب الإشعار لحضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية في التاريخ المحدد في الإشعار. ويحق لجميع المستثمرين حضور الاجتماع عند تقديم إيصال الاكتتاب الخاص بطلب الاكتتاب أو تقديم رسالة نصية قصيرة تؤكد تخصيص أسهم الطرح وسيحق لهم التصويت على القرارات. كما يحق لكل من المؤسسين حضور الاجتماع والتصويت فيه. كذلك يحق لأي مستثمر يحضر ويصوّت في ذلك الاجتماع الحصول على عدد من الأصوات يُعادل عدد الأسهم المخصصة له عقب تخصيص.

وعلاوة على ذلك، يرجى العلم بأنه لن يتم إرسال أي دعوة منفصلة أخرى لحضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

لجنة المؤسسين

نموذج التوكيل

توكيل لحضور والتصويت في اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية لشركة ألفا داتا ش.م.ع (قيد التأسيس)

نحن/أنا، الموقع أدناه، نعين ونفوض بموجب هذا التوكيل، السيد/ السيدة/ السادة/..... (المشار إليه باسم "الوكيل")، لحضور اجتماع الجمعية العمومية التأسيسية لشركة ألفا داتا ش.م.ع (قيد التأسيس) بالنيابة عني/عنا. ويكون للوكيل حق التصويت في كل المسائل المطروحة في الاجتماع سواء تم عقده في موعده المقرر أو تم تأجيله إلى أي موعد آخر. كما يحق للوكيل اتخاذ كافة القرارات والتوقيع على كافة المستندات في هذا الخصوص.

التوقيع:

الاسم:

التاريخ:

القسم الخامس: تفاصيل أخرى

الهيكل الإداري المقترح للشركة

هيكل مجلس إدارة الشركة

بمجرد الإدراج، يجب تشكيل مجلس الإدارة والذي من المتوقع أن يتألف من 9 أعضاء مجلس إدارة، 7 منهم من الأعضاء غير التنفيذيين، و2 منهم من الأعضاء التنفيذيين، و3 منهم من الأعضاء المستقلين غير التنفيذيين.

وفيما يلي لمحة عن السيرة الذاتية والخبرات للهيكل الإداري وخبرة كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة:

السيد/ محمد حسن عبدالله عمران الشامسي – رئيس مجلس الإدارة وعضو مستقل غير تنفيذي

السيد محمد حسن عبدالله عمران الشامسي هو رجل أعمال إماراتي والرئيس التنفيذي السابق ورئيس مجلس إدارة شركة اتصالات (التي انضم إليها في عام 1977). وهو عضو في مجلس إدارة جامعة رأس الخيمة للطب والعلوم الصحية، والجامعة الأمريكية في رأس الخيمة، وبنك رأس الخيمة (بنك رأس الخيمة الوطني)، ومؤسسة الإمارات (منظمة خيرية)، وشركة رأس الخيمة العقارية.

وقد عيّن رئيساً لمجلس إدارة شركة اتصالات في عام 2005 وترك منصبه في عام 2012 في الوقت الذي أفادت فيه مجلة فوربس الشرق الأوسط بأن شركة اتصالات أقوى شركة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وكان عضواً في مجلس أمناء كليات التقنية العليا في دولة الإمارات العربية المتحدة في عام 2005 وأصبح رئيساً لكليات التقنية العليا في عام 2013.

وفي وقت سابق من عام 1997، شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة الثريا، شركة الاتصالات الفضائية ومزود البيانات ومقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي توفر تغطية الاتصالات للعملاء في أوروبا والشرق الأوسط وشمال وشرق أفريقيا وآسيا وأستراليا. وكان أيضاً مستشاراً ورئيساً لمجلس إدارة كليات التقنية العليا في الإمارات العربية المتحدة، فضلاً عن كونه عضواً في مجلس إدارة المؤسسة العربية للاتصالات الفضائية (عرب سات).

حصل على العديد من الجوائز المحلية والإقليمية والدولية، بما في ذلك جائزة الإنجاز على مدى الحياة من مؤتمر الرؤساء التنفيذيين في الشرق الأوسط (الرئيس التنفيذي للعام). فاز بجائزة الرئيس التنفيذي الدولي لعام 2010 في حفل توزيع جوائز الاتصالات الدولية الذي أقيم في لندن. تخرج من كلية الهندسة بجامعة القاهرة قسم الاتصالات والإلكترونيات عام 1977.

السيد/ خميس بوهارون الشامسي – نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو مستقل غير تنفيذي

السيد خميس بوهارون الشامسي هو العضو المنتدب لشركة رويال كابيتال للاستثمار ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة أرام. ويتمتع خميس بوهارون بخبرة تزيد عن 36 عاماً في مجال الخدمات المصرفية وشغل منصب الرئيس التنفيذي والمدير ورئيس مجلس إدارة في العديد من المجالس. وعلى مدى السنوات الماضية، شغل العديد من الأدوار القيادية، بما في ذلك رئيس لجنة التسويات، وعضو اللجنة التنفيذية، ونائب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت. وأمضى 14 عاماً في مصرف أبوظبي الإسلامي، من عام 2007 حتى مارس 2021، حيث شغل في أوقات مختلفة منصب المدير العام وعضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة، بالإضافة إلى منصب الرئيس التنفيذي بالإقامة لمدة عامين.

وقبل انضمامه إلى بنك أبوظبي الإسلامي، شغل السيد بوهارون الشامسي منصب الرئيس التنفيذي لبنك التجاري الدولي لمدة عامين، حيث ساهم خلال هذه الفترة في إعادة هيكلة البنك. وشمل عمله في البنك التجاري الدولي العمل كمدير عام للوساطة المالية، بالإضافة إلى منصب المدير العام لشركة تكامل العقارية.

ساهم في تأسيس العديد من الشركات الاستثمارية مثل شركة أرقام كابيتال للاستثمار في مركز دبي المالي العالمي، وشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة دار ثروات للاستثمار في مملكة البحرين، وشركة نعيم القابضة في مصر، وشركة يوني فند كابيتال للاستثمار المالي في الإمارات العربية المتحدة، ورئيس مجلس إدارة شركة اتحاد كابيتال في الإمارات العربية المتحدة. وحصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال والمحاسبة.

السيد/ نديم زمان – عضو مجلس إدارة مستقل غير تنفيذي

السيد نديم زمان هو الرئيس التنفيذي للاستراتيجية في شركة رؤى المدينة القابضة (المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية)، حيث يتولى مسؤولية استراتيجية المجموعة وأدائها وإدارة المشروعات المؤسسية والتميز التشغيلي. ويشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة ومستشار للعديد من الشركات في المملكة العربية السعودية وعلى الصعيد الدولي. وكان يشغل في السابق منصب المستشار الرئيسي لوزير الاستثمار السعودي، وكان له دوراً فعالاً في قيادة استراتيجية الاستثمار الوطنية في المملكة

العربية السعودية، والتي تدعم رؤية 2030. وقبل انضمامه إلى الوزارة، عمل السيد نديم مستشارًا في مجال التطوير المؤسسي والتحول في سلطة دبي الرقمية، حيث تولى إدارة الاستراتيجية والموارد البشرية والشؤون المالية والمشتريات والشؤون القانونية والصحة والسلامة والبيئة بالإضافة إلى الإشراف على العديد من مبادرات التحول والرقمنة على مستوى المجموعة وعلى مستوى المدينة.

قبل توليه منصبه في هيئة دبي الرقمية، كان نديم الرئيس التنفيذي لمكتب عائلي خاص. وشغل العديد من المناصب العليا، بما في ذلك منصب الرئيس التنفيذي للاستراتيجية لمجموعة جيمس للتعليم، فضلاً عن مناصب نائب الرئيس المختلفة في مركز دبي التجاري العالمي. وقبل انتقاله إلى الشرق الأوسط في عام 2008، تخصص نديم في تقديم الاستراتيجيات وتحويل الأعمال لشركة فيرجن وبروينشال.

حصل السيد نديم على درجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية العالمية من برنامج (TRIUM) (شراكة بين كلية لندن للاقتصاد (المملكة المتحدة)، وكلية شتيرن للأعمال، وجامعة نيويورك (الولايات المتحدة الأمريكية) والمدرسة العليا للتجارة (HEC) (فرنسا)). حصل أيضًا على درجة البكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في المحاسبة والإدارة المالية من جامعة إسكس في المملكة المتحدة. وهو زميل في كل من معهد استشارات الأعمال وجمعية إدارة المشاريع.

السيد/ فايز العبيني – الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة تنفيذي

السيد فايز العبيني هو الرئيس التنفيذي للشركة، ولقد أسس الشركة في عام 1981، بهدف تقديم خدمات معالجة البيانات في البداية. وبمرور الوقت، كان رائدًا في التحول في عروض ألفا داتا لجعلها واحدة من مزودي التحول الرقمي ومدمجي الأنظمة الراندين في الشرق الأوسط. وتحت قيادته، أصبح لدى المجموعة الآن أكثر من 1500 موظف في مختلف أنحاء الإمارات العربية المتحدة وقطر والمملكة العربية السعودية. وباعتباره رجل أعمال بطبيعته، فقد أنشأ و/أو استحوذ على العديد من الشركات، بما في ذلك:

(أ) شركة إنتلجننت كير - شركة لتقديم الرعاية الصحية؛ (ب) شركة إنتل لاب - شركة متخصصة في المختبرات الطبية؛ (ج) شركة تقطير - مؤسسة تعليمية في قطر؛ و(د) شركة فورسايت - شركة متخصصة في التدقيق والبرمجيات المصرفية وهي جزء من المجموعة. لقد كانت جميعها مشاريع ناجحة للغاية.

حصل السيد فايز العبيني على جائزة "الشخصية المتميزة" من قبل صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم لمساهمته كرئيس تنفيذي لواحدة من أقدم الشركات وأكثرها رسوخًا في دولة الإمارات العربية المتحدة. حصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة ليدز في المملكة المتحدة.

السيد/ خالد غانم علي بن حمودة – عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

السيد خالد غانم علي بن حمودة هو عضو مجلس إدارة مخضرم وحاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في دبي. يجيد السيد خالد اللغتين العربية والإنجليزية، وهو عضو في مجالس إدارة العديد من الشركات البارزة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك شركة غانم علي بن حمودة وأولاده ذ.م.م، وشركة أرباح للاستثمار ذ.م.م، وشركة بن حمودة للسيارات.

وهو معروف بمهاراته المتميزة في مجال الحوكمة والقيادة، حيث يساهم في اتخاذ القرارات الاستراتيجية، ويضمن التوافق مع أهداف المؤسسة، ويعزز المشاركة الفعالة لأصحاب المصلحة. وإن التزام خالد بالتحسين المستمر وخبرته في الرقابة الإدارية والمسؤولية الائتمانية تجعله أحد الأصول الأساسية للمنظمات التي يدعمها.

السيد/ زكريا العبيني – مدير قسم المواهب وعضو مجلس إدارة تنفيذي

السيد زكريا العبيني هو مدير قسم المواهب في المجموعة، من خلال شركة ألفا داتا للتوظيف، ويتمتع بخبرة تزيد عن 16 عامًا في الشركة وشركة ألفا داتا للتوظيف، وهو متخصصًا في تطوير الأعمال وإدارة المشروعات والتسويق والموارد البشرية. ولقد قاد زكريا عملية توسعة قسم المواهب في المجموعة، من خلال شركة ألفا داتا للتوظيف، محققاً نمواً كبيراً في الإيرادات على أساس سنوي، وتنمية شركة ألفا داتا للتوظيف إلى فريق مكون من 30 موظفاً داخلياً و600 موظف متعاقد خارجي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وقاد زكريا عملية دمج العديد من العملاء الرئيسيين مثل الكيانات الحكومية ومبادرات التكنولوجيا المملوكة للدولة.

قبل انضمامه إلى المجموعة، عمل زكريا كمدير مبيعات في شركة زينيث ستايربايت ليمتد في المملكة المتحدة، وحصل على درجة البكالوريوس في العلوم (مع مرتبة الشرف) في هندسة الوسائط المتعددة والصوت في عام 2007 من جامعة نوتنجهام ترنت في المملكة المتحدة.

السيدة/ جوليا العبيني – عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

السيدة جوليا العبيني هي مصممة ومتخصصة في مجال التسويق تتمتع بخبرة 22 عامًا في مجال التسويق المؤسسي وممارسة التصميم المستقلة.

انضمت السيدة جوليا إلى شركة ألفا داتا في عام 2002، حيث ركزت على التسويق للشركة، وخلال عملها لمدة 10 سنوات في منصب مدير التسويق في شركة ألفا داتا، أشرفت على العديد من المبادرات التي حولت الصورة العامة للشركة إلى منظمة أكثر تقدمية مع التحول الرقمي في صميم مهمتها.

أدى شغفها الطويل بالفن والتصميم إلى قيامها بتأسيس استوديو عبيني، وهي ممارسة تصميم قابلة للتجميع مقرها في أبوظبي. أدى التزام السيدة جوليا بالبحث والابتكار في مجالها إلى أن يصبح استوديو عبيني معروفاً باستخدام أحدث البرامج والتقنيات لإنشاء قطع يتقاطع فيها الفن والتصميم والهندسة. ولقد قادت استوديو عبيني من مجرد وجود محلي صغير إلى شهرة واسعة النطاق على المستوى الدولي. وفي عام 2019، حصلت جوليا على جائزة فان كليف أند آربلز للتصميم في الشرق الأوسط. وتحظى أعمال استوديو عبيني بتقدير كبير ويمكن العثور عليها في مجموعات خاصة وشركات ومتاحف في جميع أنحاء العالم.

حصلت السيدة جوليا على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في الاتصالات البصرية في عام 2002 من جامعة ليدز للفنون، المملكة المتحدة.

السيد/ أحمد علي بن حمودة – عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

السيد أحمد هو خبير ومحلل مالي لدى الأفهاد ذ.م.م. وبفضل خبرته في مجال أبحاث سوق الأسهم الأمريكية، يتخصص أحمد في إجراء تحليلات معمقة للبيانات المالية واتجاهات السوق والمؤشرات الاقتصادية لاكتشاف فرص الاستثمار المحتملة. وتمتد خبرته إلى أبحاث الأسهم الخاصة، حيث درس أساليب الاستثمار وقام بتقييم الفرص وهيكّل الصفقات واستراتيجيات الخروج.

بالإضافة إلى عمله التحليلي، يتمتع السيد أحمد بخبرة في أبحاث السوق، حيث يحدد فرص توسيع العقارات والاستثمار والتخارج. وقد تم صقل مهاراته في التخطيط الاستراتيجي من خلال التعاون مع الإدارة العليا.

حصل السيد أحمد على درجة البكالوريوس في العلوم المالية من جامعة زايد، أبو ظبي.

السيد/ ماريو بو طايح – عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

يتمتع السيد ماريو بخبرة تزيد عن 20 عامًا في الاستثمار والتمويل والإدارة والاستشارات والخدمات المالية والصناعات. انضم إلى شركة فرج بن حمودة القابضة ذ.م.م في عام 2018 كمدير استثمار وبعد فترة وجيزة أصبح المدير العام لمجموعة من الشركات بما في ذلك شركة فرج بن حمودة القابضة ذ.م.م، ووايز إنفستمنت ذ.م.م، ونون إنفستمنت – شركة ملكية فردية ذ.م.م، حيث يدير محفظة تزيد عن 3,000,000,000 درهم إماراتي. قبل ذلك، كان مديرًا في شركة تشيسكور كابيتال، وهي شركة استثمارية/استشارية مالية متخصصة، لمدة 12 عامًا حيث عمل على مجموعة من مشاريع العملاء بما في ذلك الاستثمارات والاستشارات المالية والتقييمات وعمليات الدمج والاستحواذ والأسهم والديون والنمذجة المالية والميزانية وإدارة الصناديق والعناية الواجبة وتخطيط الأعمال.

يتحدث السيد ماريو العربية والإنجليزية والفرنسية وحصل على ماجستير إدارة الأعمال (الأعمال الدولية) من جامعة كيبك في مونتريال بكندا وبكالوريوس العلوم في التمويل من جامعة القديس يوسف بلبنان.

الإدارة التنفيذية

بالإضافة إلى أعضاء مجلس الإدارة، يتولى فريق الإدارة التنفيذية الواردين أدناه مهمة الإدارة اليومية لعمليات للشركة:

اسم	سنة الميلاد	المنصب	سنة التعيين
السيد/ فايز العبيني	1954	الرئيس التنفيذي	1981
السيد/ زكريا العبيني	1986	مدير قسم المواهب	2014
السيد/ هيثم المومني	1978	المدير المالي	2004
السيد/ ليث العبيني	1975	مدير العمليات التنفيذي	1997
السيد/ فريد أبو الفتوح	1976	مدير الخدمات – أبوظبي	2006
السيد/ ساجيف بيروني	1972	مدير المبيعات – حلول المؤسسات – دبي	2013
السيد/ أمار سينغ	1969	مدير المبيعات – حلول المؤسسات – أبوظبي	2001
السيد/ موروجيسان فايتيلينغام	1969	مدير الخدمات – دبي	1995
السيد/ خرم شهزاد	1981	مراقب مالي	2008
السيدة/ نيفين الطناحي	1978	رئيس قسم علاقات المستثمرين والتسويق	2010
السيدة/ مارلين رياض	1989	المدقق الداخلي	2023
السيد/ أليخاندر أغيوار	1990	نائب رئيس قسم علاقات المستثمرين	2024
السيدة/ سهاد الربايعة	1987	مسؤول الموارد البشرية	2016

وفيما يلي نبذة عن كل عضو من أعضاء فريق الإدارة التنفيذية للشركة:

السيد/ فايز العبيني – الرئيس التنفيذي

راجع "مجلس الإدارة" أعلاه.

السيد/ زكريا العبيني – مدير قسم المواهب

راجع "مجلس الإدارة" أعلاه.

السيد/ هيثم المومني – المدير المالي

السيد هيثم المومني هو المدير المالي للشركة، ولقد انضم إلينا في أغسطس 2004 ويتمتع بأكثر من 21 عامًا من الخبرة مع الشركة، ويتولى السيد هيثم مسؤولية العمليات المالية للشركة بما في ذلك العلاقات المصرفية وإدارة المرافق وإدارة التدفق النقدي والتخطيط المالي الشامل والتمويل وإدارة التقارير المالية وإتمام الميزانية والمراجعة والتنفيذ والإشراف على وظيفة المشتريات في الشركة بالإضافة إلى تحليل نقاط القوة والضعف المالية للشركة واقتراح الإجراءات التصحيحية، بالإضافة إلى أنه كان يشغل منصب أمين سر مجلس الإدارة.

قبل انضمامه إلى الشركة، كان يشغل منصب مدققاً لدى شركة كيه بي إم جي، وقد حصل على درجة البكالوريوس في التجارة (تخصص محاسبة) من جامعة فيلادلفيا في عمان، الأردن.

السيد/ ليث العبيني – الرئيس التنفيذي للعمليات

السيد ليث العبيني هو الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة، وقد انضم إلينا في يناير 1997 ويتمتع بأكثر من 28 عامًا من الخبرة مع الشركة. ويتولى السيد ليث إدارة عمليات الشركة، بما في ذلك تبسيط العمليات التجارية وضمان مراقبة الجودة وتحسين الخدمات اللوجستية لسلسلة التوريد وإدارة الميزانيات والتوقعات والمشتريات.

قبل انضمامه إلى الشركة، كان يعمل مدققاً لدى شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية. وحصل ليث على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال (تخصص محاسبة) من جامعة البرموك في إربد، الأردن.

السيد/ فريد أبو الفتوح – مدير الخدمات – أبوظبي

ويدير السيد فريد أبو الفتوح أعمال الشركة في أبوظبي وقطر والمملكة العربية السعودية، ويتمتع بخبرة تزيد عن 29 عامًا في الإدارة والقيادة في مجال تكنولوجيا المعلومات. وهو يقود فريقاً يضم أكثر من 550 متخصصاً في مجال الأعمال والتكنولوجيا في أقسام المبيعات وتطوير الأعمال والتسليم الفني والعمليات ووظائف الخدمات. ويتمتع فريد بسجل حافل بالنجاحات في قيادة أعمال التحول الرقمي لعملاء معروفين، كما نجح في تأمين العديد من الشراكات طويلة الأمد مع كيانات بارزة عبر مجموعة متنوعة من القطاعات بالنيابة عن الشركة.

قبل انضمامه إلى الشركة، عمل السيد فريد في شركة آي بي إم، وكذلك في الأسواق المالية في مصر. وحصل على درجة البكالوريوس في الهندسة (قسم الكهرباء والإلكترونيات والاتصالات) من جامعة الإسكندرية.

السيد/ ساجيف بيروني – مدير المبيعات – حلول المؤسسات – دبي

يتولى السيد ساجيف بيروني إدارة أعمال حلول المؤسسات الخاصة بالشركة في دبي والإمارات الشمالية، ويعمل مع الشركة منذ أكثر من 11 عامًا وهو شخصية معروفة في مجال تكنولوجيا المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يتمتع بخبرة واسعة تمتد لأكثر من 25 عامًا في إدارة أعمال تكنولوجيا المعلومات. ويتميز بخبرة في التخطيط والاستراتيجية وإدارة المبيعات وإدارة الخدمات والميزانية وملكية الأرباح والخسائر. ونجح السيد ساجيف في قيادة الفرق ودفع نمو الإيرادات وإنشاء شراكات تكنولوجية رئيسية وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية. وتشمل نقاط قوته مهاراته في الشؤون المؤسسية ومهارات إدارة الأفراد ومهارات التفاوض الفعالة وقدرات تقييم المخاطر وإدارة العمليات وكفاءة إدارة التمويل وهو يدعم استراتيجيات طويلة الأجل مدعومة بخطط قصيرة الأجل.

قبل الانضمام إلى شركة ألفا داتا، شغل السيد ساجيف مناصب رئيسية في مؤسسة هيوليت باكارد وشركة الخليج للحاسبات الآلية (GBM)، حيث ساهم بشكل كبير في جهود تطوير الأعمال والتخطيط الاستراتيجي. وحصل على درجة البكالوريوس في العلوم من جامعة كاليفورنيا، في ولاية كيرالا، الهند.

السيد/ أمار سينغ – مدير المبيعات – حلول المؤسسات – أبوظبي

يشغل السيد أمار سينغ منصب مدير المبيعات لحلول المؤسسات في المكتب الرئيس للشركة في أبوظبي ويعمل لدى شركة ألفا داتا منذ عام 2001، ويتمتع بخبرة تزيد عن 30 عامًا في مجال تكنولوجيا المعلومات في الهند والبحرين والإمارات العربية المتحدة، ويشغل

منصبًا مهمًا في الإدارة العليا، حيث يقود تطوير الأعمال ويعزز النمو بالإضافة إلى مع قيادة فريق مؤهل من المتخصصين في تكنولوجيا المعلومات في مختلف المجالات. كما لعب دورًا فعالاً في المبادرات الاستراتيجية لشركة ألفا داتا، حيث ساهم بشكل كبير في بناء شراكات رئيسية والحفاظ على علاقات تجارية قوية. ولد أمار سينغ في الهند وحصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد مع مرتبة الشرف من جامعة دلهي، الهند.

السيد/ موروجيسان فاينلينغام – مدير الخدمات – دبي

السيد موروجيسان فاينلينغام هو مدير الخدمات (دبي) في شركة ألفا داتا، لقد عمل لدى الشركة لمدة 29 عامًا، حيث انضم إليها في عام 1995. ويلعب دورًا مهمًا في التطوير الاستراتيجي للمجموعة وتوسيع أعمال خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات. وتشمل مسؤولياته إدارة الأرباح والخسائر للمجموعة وإدارة المبيعات والإشراف على تقديم الخدمات في دبي والإمارات الشمالية بالإضافة إلى تعزيز القيم الأساسية للشركة سواء على المستوى الداخلي أو مع العملاء.

لقد قاد العديد من المبادرات الرئيسية لزيادة عروض الخدمات، بما في ذلك مركز التحول الرقمي (وعروض مركز عمليات الشبكة ومركز العمليات الأمنية) والخدمات السحابية والاتصالات الموحدة ومنصات التعاون والحلول الذكية.

قبل انضمامه إلى شركة ألفا داتا، عمل السيد موروجيسان لمدة أربع سنوات في شركة أومني كوميونيكيشنز في مومباي بالهند، حيث شغل منصب المدير المسؤول عن قيادة نمو الأعمال وتقديم حلول الاتصالات. وحصل على درجة البكالوريوس في الهندسة (قسم الإلكترونيات والاتصالات) من جامعة مدراس.

السيد/ خرم شهزاد – مراقب مالي

السيد خرم شهزاد هو المراقب المالي للمجموعة، ولقد انضم إلى الشركة في عام 2008 ويتمتع بأكثر من 16 عامًا من الخبرة مع الشركة، ويتولى خرم قيادة قسم المحاسبة في الشركة. ويتخصص في المحاسبة المالية وإعداد التقارير والإشراف على وظائف المحاسبة في الشركة وضمان الامتثال التنظيمي للكيانات التي يعمل معها. وقبل انضمامه إلى الشركة، عمل في شركة ناصر وشركاه للمحاسبين القانونيين في سيالكوت، باكستان لمدة ثلاث سنوات. وحصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة بنجاب في لاهور، باكستان.

السيدة/ نيفين الطناحي – رئيس قسم علاقات المستثمرين والتسويق

تتولى السيدة نيفين الطناحي إدارة عمليات التسويق لشركة ألفا داتا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة وقطر والمملكة العربية السعودية منذ 14 عامًا وتتمتع بأكثر من 21 عامًا من الخبرة في مجال تسويق تكنولوجيا المعلومات، وتتولى - في دورها - مسؤولية تمثيل الشركة في أسواق رأس المال والمساعدة على توصيل قصة الشركة وأسهمها والتفاعل مع المستثمرين والمحليين، وصياغة وتنفيذ استراتيجية التسويق للشركة، مع التركيز على تعزيز هوية العلامة التجارية والوسائط الرقمية وأساليب وخطط التسويق.

يتضمن دورها تمثيل الشركة في أسواق رأس المال، والمساعدة في توصيل قصة أسهم الشركة والتفاعل مع المستثمرين والمحليين. كما تتأكد من الترويج الفعال لعروض شركة ألفا داتا، وإبقاء العملاء مطلعين ومنخرطين. وتتمثل مهمة نيفين في الاحتفاظ بالعملاء الحاليين وجذب عملاء جدد من خلال مبادرات تسويقية مبتكرة ومستهدفة.

ولعبت نيفين دورًا رئيسيًا في مساعدة الشركة في الحصول على العديد من جوائز التسويق من الشركاء، بما في ذلك جائزة أفضل شريك تسويقي لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا من شركة سيسكو.

قبل انضمامها إلى شركة ألفا داتا، عملت السيدة نيفين في شركة زيروكس وشركة الإمارات للكمبيوتر في دولة الإمارات العربية المتحدة. وحصلت على درجة البكالوريوس في المحاسبة ودرجة الماجستير في التسويق من جامعة ويلز.

السيدة/ مارلين رياض – مدقق داخلي

السيدة مارلين رياض المدقق الداخلي للشركة، وانضمت إلى الشركة في هذا الدور في عام 2023 وهي تتولى إدارة دورة التدقيق الكاملة للشركة، بما في ذلك إدارة المخاطر والضوابط وامتثالها للسياسات واللوائح المعمول بها، وتوثيق عملية التدقيق. وقبل انضمامه إلى الشركة، شغل مارلين العديد من المناصب في التدقيق وإدارة المخاطر في شركة كيه بي إم جي وشركة ديوليت وشركة غبور أوتو. وحصلت على درجة البكالوريوس في التجارة (تخصص محاسبة) من جامعة القاهرة عام 2012 وحصلت على شهادة المدقق الداخلي المعتمد (المدقق الداخلي المعتمد) منذ مايو 2022.

السيد/ أليخاندرو أغويار – نائب رئيس قسم علاقات المستثمرين

السيد أليخاندرو أغويار هو نائب رئيس قسم علاقات المستثمرين، ويتضمن دوره المساعدة في تمثيل الشركة في أسواق رأس المال، والمساعدة في توصيل قصة أسهم الشركة والتفاعل مع المستثمرين والمحليين.

قبل انضمامه إلى الشركة، شغل السيد أليخاندر مناصب مدير أول لعلاقات المستثمرين في المقر الرئيس لمجموعة بي ام دبليو في ميونيخ، ألمانيا. ويتمتع أليخاندر بأكثر من 10 سنوات من الخبرة في تحليل الربح والخسارة والميزانية العمومية وتقييم الأعمال وإدارة المشروعات وتفسير البيانات المالية لاتخاذ القرارات التجارية. ودرس السيد أليخاندر في أوروبا وحصل على درجة إدارة الأعمال في تخصص الشؤون المالية من المعهد الكاثوليكي لإدارة الأعمال.

السيدة/ سهاد الربابعة – مسؤول الموارد البشرية

تشغل السيدة سهاد الربابعة منصب مسؤول الموارد البشرية للمجموعة في الشركة، ولقد بدأت حياتها المهنية معنا في عام 2016 كمديرة قسم في شركة ألفا داتا للتوظيف، حيث أشرفت على الإدارة ودورة التشغيل للموظفين الخارجيين، بما في ذلك تأهيل الموظفين للانضمام للشركة أو تسريح الموظفين والعلاقات مع الموظفين. وفي عام 2021، انتقلت السيدة سهاد إلى قسم الموارد البشرية في الشركة، حيث تدير الآن علاقات الموظفين وعملية التوظيف وعمليات التسريح وأداء الموظفين وملف التوظيف.

وقبل انضمامها إلى الشركة، عملت السيدة سهاد كمساعد مدير في شركة دار السعد لإدارة العقارات ذ م م في أبوظبي. وحصلت على درجة الماجستير في اللغويات التطبيقية من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية في عام 2009 وأصبحت مديرة موارد بشرية معتمدة في عام 2020.

الهيكل التنظيمي للمجموعة

تم إرفاق الهيكل التنظيمي للمجموعة في الملحق (5) من هذه النشرة.

المناصب الوظيفية التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة المحتملين في أي من الشركات التابعة للشركة و/أو شركات المساهمة الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة:

واستثناء ما تمت الإشارة إليه في سيرتهم الذاتية أعلاه، لا يشغل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة المحتملين أي مناصب وظيفية لدى الشركات التابعة للشركة و/أو شركات المساهمة الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة.

المناصب الوظيفية التي يشغلها الأعضاء المذكورون أعلاه في الإدارة التنفيذية للشركة ضمن أي من الشركات التابعة للشركة و/أو الشركات المساهمة الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة:

إن الأعضاء المذكورين أعلاه من الإدارة التنفيذية للشركة يعملون في الشركات التابعة التالية:

الاسم	المنصب	الكيان القانوني
زكريا العبيني	مدير القسم	ألفا داتا للتوظيف

شروط الأهلية والانتخاب لمجلس الإدارة:

سيتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من خلال اجتماع الجمعية العمومية عن طريق التصويت التراكمي بالاقتراع السري ("إجراء التصويت التراكمي"). ومع ذلك، فإن التعيين الأول لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين في القسم الخامس من هذه النشرة ("التفاصيل الأخرى") تم من قبل المؤسس.

اختصاصات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة:

تتمثل المهام الرئيسية لمجلس الإدارة في توفير القيادة الاستراتيجية وتحديد السياسات الإدارية الأساسية للشركة والإشراف على أداء العمل بها، ويعد مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار بشأن جميع المسائل المهمة للشركة، سواء فيما يتعلق بأثارها الاستراتيجية أو المالية أو الأثار الأخرى المتعلقة بسمعة الشركة. ويتمتع مجلس الإدارة بالسلطة النهائية في اتخاذ القرار بشأن كل المسائل باستثناء تلك التي تنفرد بها الجمعية العمومية بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة.

تتضمن المسؤوليات الأساسية لمجلس الإدارة ما يلي:

- تحديد استراتيجية الشركة وميزانيتها وهيكلها؛
- الموافقة على السياسات الأساسية للشركة؛
- تنفيذ ومراقبة إجراءات إعداد التقارير المالية المناسبة وكذلك سياسات إدارة المخاطر والضوابط الداخلية والمالية الأخرى؛
- اقتراح إصدار أسهم جديدة وإعادة هيكلة الشركة؛
- تعيين الإدارة التنفيذية؛
- تحديد سياسات الأجور والمكافآت في الشركة وضمان استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتعامل مع أي تضارب محتمل للمصالح؛
- الدعوة لاجتماعات المساهمين وضمان التواصل معهم بصورة مناسبة.

يتم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين لمدة ثلاث سنوات، ويجوز لأعضاء مجلس الإدارة العمل في مناصبهم لأي عدد من الفترات المتتالية.

سيتم تعيين جميع أعضاء مجلس الإدارة رسمياً في الجمعية العمومية التأسيسية التي ستعقد حضورياً أو إلكترونياً في تمام الساعة 9:00 صباحاً بتاريخ أو حوالي 5 مارس 2025 في الطابق 26، برج أدأكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

ويكون عنوان العمل لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة هو الطابق 26، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

لجان مجلس الإدارة

بتاريخ الإدراج وبعده، يعتزم مجلس الإدارة تشغيل وتشكيل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت. لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضواً في أي من هذه اللجان. وإذا لزم الأمر، يجوز للمجلس إنشاء لجان إضافية إذا اقتضت الضرورة.

ويبين الجدول الوارد أدناه العضوية في كل لجنة من لجان مجلس الإدارة كما في تاريخ وبعد الإدراج.

عضو مجلس الإدارة	لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
رئيس مجلس الإدارة	خميس بو هارون الشامسي	نديم زمان
عضو	نديم زمان	خميس بو هارون الشامسي
عضو	أحمد علي بن حمودة	جوليا العبيني

فيما يلي نظرة عامة عن مهام كل واحدة من هذه اللجان، كما هو عند الإدراج، وفق ما هو مذكور أدناه.

لجنة التدقيق

تعتزم لجنة التدقيق، عند الإدراج وبعده، مراعاة والامتثال للقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية، بما في ذلك أحكام قواعد الحوكمة.

ومن ناحية التدقيق، تعتزم لجنة التدقيق تقديم المساعدة إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بالاضطلاع بمسؤولياته الخاصة في إعداد التقارير المالية وعمليات الرقابة والضوابط الداخلية والخارجية، ومنها مراجعة سلامة البيانات المالية المرحلية والسنوية للشركة ومراقبتها، وكذلك مراجعة نطاق الأعمال التي يقوم بها مدققون خارجيون بخلاف أعمال التدقيق، ومراقبتها وإسداء المشورة المتعلقة بتعيين مدققين خارجيين، والإشراف على علاقة الشركة بالمدققين الخارجيين، ومراجعة مدى فاعلية وكفاءة عمليات التدقيق الخارجية وكذلك مراجعة مدى فاعلية قسم مراجعة الضوابط الداخلية بالشركة.

تبقى المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة فيما يتعلق بمراجعة واعتماد التقارير السنوية وحساب الأرباح والخسائر. تعتزم لجنة التدقيق باتخاذ الخطوات اللازمة لضمان استقلالية مدققي حسابات الشركة الخارجيين وفقاً لمتطلبات قواعد الحوكمة، وتعتزم الحصول على تأكيد من مدققي الحسابات بالتزامهم بالتعليمات المتعلقة بالاستقلالية والصادرة عن هيئات المحاسبة والتدقيق ذات الصلة.

تتطلب قواعد الحوكمة أن تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء على الأقل من المديرين غير التنفيذيين ويتمتعون بالمعرفة والخبرة في المسائل المالية والمحاسبية، ويجب أن يكون اثنان على الأقل من الأعضاء مستقلين. ويجب تعيين أحد الأعضاء المستقلين رئيساً للجنة التدقيق. ومن المتوقع أن يتم تعيين أعضاء لجنة التدقيق عند الإدراج وبعده. يجب على لجنة التدقيق أن تجتمع مرة واحدة على الأقل كل ثلاثة أشهر خلال العام.

لجنة الترشيحات والمكافآت

بتاريخ الإدراج وبعده، تعتزم لجنة الترشيحات والمكافآت مساعدة مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته المتعلقة بتكوين وتشكيل مجلس الإدارة وأي لجان تابعة لمجلس الإدارة، كما أنها مسؤولة عن تقييم توازن المهارات والمعرفة والخبرة وحجم هيكل وتكوين مجلس الإدارة واللجان التابعة لمجلس الإدارة، وعلى وجه الخصوص، مراقبة الوضع المستقل للمديرين غير التنفيذيين المستقلين. ومن المتوقع أيضاً أن تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة هيكل مجلس الإدارة بشكل دوري وتحديد المرشحين المحتملين للتعيين كأعضاء مجلس إدارة أو أعضاء في اللجان إذا اقتضت الضرورة. بالإضافة إلى ذلك، تعتزم لجنة الترشيحات والمكافآت مساعدة مجلس الإدارة في تحديد مسؤولياته فيما يتعلق بالمكافآت، بما في ذلك تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة بشأن سياسة الشركة بشأن مكافآت المديرين التنفيذيين وتحديد المبادئ الشاملة والمعايير وإطار الحوكمة لسياسة المكافآت وتحديد حزمة المكافآت والمزايا الفردية لكل من عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة والإدارة العليا.

تتطلب قواعد الحوكمة أن تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، ويجب أن يكون اثنان منهم على الأقل مستقلين. ويجب تعيين أحد الأعضاء المستقلين رئيساً للجنة الترشيحات والمكافآت. بتاريخ الإدراج

وبعد، من المتوقع أن يكون عدد أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت بناء على تشكيل أعضاء اللجنة كما هو مذكور أعلاه. ويجب على لجنة الترشيحات والمكافآت أن تجتمع مرة واحدة على الأقل في السنة.

حقوق ومسؤوليات المساهمين

إن حقوق المساهمين الرئيسية وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة هي كما يلي:

- الحق في توزيعات الأرباح التي يوصي بها مجلس الإدارة ويوافق عليها الجمعية العمومية؛
- حق الأولوية في الاكتتاب في الأسهم الجديدة في حالة زيادة رأس مال الشركة والحصول على حصتهم من الأصول عند تصفية الشركة؛
- الحق في حضور اجتماعات الجمعية العمومية والحصول على نسخة من البيانات المالية للشركة؛
- الحق في طلب إبطال أي قرارات اتخذتها الجمعية العمومية ومقاضاة أعضاء مجلس الإدارة؛
- الحق في الترشح لعضوية مجلس الإدارة؛
- الحق في تعيين مراقبي حسابات الشركة وتحديد أتعابهم؛
- الحق في التصرف بأي شكل من الأشكال فيما يتعلق بالأسهم وفقاً للقانون؛ و
- تحديد مسؤولية كل مساهم بسداد قيمة شراء الأسهم، وليس مديونيات الشركة إلا في حدود القيمة الاسمية لأسهمه.

عقد التأسيس والنظام الأساسي

مرفق النص الكامل لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة مع هذه النشرة في الملحق (2) أدناه.

المسائل القانونية

يخضع الملخص التالي للأحكام ذات الصلة الواردة في عقد تأسيس الشركة والنظام الأساسي وقانون الشركات.

• التحول

سيتم تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قبل الإدراج. إن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة المشار إليها في هذه النشرة هو عقد التأسيس والنظام الأساسي الذي ستعتمده الشركة عند التحول.

• النظام الأساسي للشركة

ينص النظام الأساسي للشركة على الحقوق والالتزامات المرتبطة بملكية الأسهم بالتفصيل.

• حضور الجمعية العمومية وحقوق التصويت

يحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العمومية، ويكون له عدد من الأصوات يعادل عدد أسهمه.

• سجل الأسهم

عند الإدراج في سوق أبوظبي للأوراق المالية، سيتم إلغاء الخصائص المادية للأسهم وسيتم الاحتفاظ بسجل الأسهم بواسطة سوق أبوظبي للأوراق المالية.

• البيانات المالية

يحق للمساهم أن يطلب نسخة من البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للشركة.

• السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي في الحادي والثلاثين من ديسمبر من كل عام. وتبدأ السنة المالية الأولى للشركة عند تأسيس الشركة كشركة مساهمة عامة وتنتهي في 31 ديسمبر من العام التالي.

الأرباح وعائدات التصفية

تلتزم الشركة بدفع أرباح الأسهم وفقاً للوائح والقرارات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع. ويكون للمساهمين المؤهلين الحق الوحيد في الأرباح المستحقة على تلك الأسهم. وفي حالة تصفية الشركة، يكون لكل مساهم الحق في جزء من أصول الشركة وفق [المادة رقم 223 من قانون الشركات].

• الأرباح المرحلية

يجوز للشركة، بعد الحصول على موافقة المساهمين، توزيع أرباح مرحلية على أساس نصف سنوي أو ربع سنوي.

• الجمعية العمومية

يجوز لمجلس الإدارة الدعوة لعقد جمعية عمومية للشركة متى رأى ذلك لازماً. يمكن أيضاً للمساهمين طلب انعقاد جمعية عمومية من مجلس الإدارة إذا تقدم بهذا الطلب عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن عشرة بالمائة (10%) من رأس مال الشركة المصدر. وفي أي حال من الأحوال، يجب عقد الجمعية العمومية مرة واحدة سنوياً على الأقل عقب استلام دعوة من مجلس الإدارة خلال (4) أشهر من نهاية السنة المالية في المكان والزمان المحددين في الدعوة لعقد الجمعية.

يجوز إبطال أي قرار تعتمده الجمعية العمومية والذي يصدر لمصلحة فئة معينة من المساهمين دون الآخرين أو الإضرار بهم أو لجنب نفع خاص لأعضاء مجلس الإدارة أو لغيرهم دون اعتبار لمصلحة الشركة.

ويترتب على الحكم بإلغاء قرار صادر من الجمعية العمومية اعتبار القرار كأن لم يكن في حق جميع المساهمين. ويجب على مجلس الإدارة نشر حكم الإبطال في صحيفتين محليتين يوميتين تصدران باللغة العربية.

وتسقط دعوى البطلان بمضي سنتين يوماً من تاريخ صدور القرار المطعون فيه. وإن إقامة الدعوى لن يمنع من تنفيذ القرار إلا إذا قررت المحكمة خلاف ذلك.

• مسؤولية مجلس الإدارة

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً تجاه الشركة والمساهمين والغير عن كل أعمال العش أو إساءة استعمال السلطة أو مخالفة القانون أو النظام الأساسي للشركة، بالإضافة إلى سوء الإدارة. ويحق للشركة إقامة الدعوى ضد أعضاء مجلس الإدارة للمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالمساهمين نتيجة إساءة مجلس الإدارة استعمال السلطة أو مخالفته للقانون أو النظام الأساسي للشركة أو سوء الإدارة. ويصدر قرار من الجمعية العمومية يحدد فيه من يتولى مباشرة الإجراءات بالنيابة عن الشركة.

يجوز لأي مساهم إقامة دعوى بشكل مستقل إذا فشلت الشركة في القيام بذلك إذا تسببت تصرفات مجلس الإدارة في ضرر معين للمساهم الذي أقام الدعوى. ومع ذلك، يجب عليه إخطار الشركة بنيته في إقامة الدعوى مسبقاً.

• تعيين الرئيس وصلاحياته

ينص النظام الأساسي على أن ينتخب مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس. ويمثل الرئيس الشركة أمام القضاء ويقوم بتنفيذ القرارات التي يتخذها المجلس. في حالة تساوي الأصوات بين أعضاء مجلس الإدارة، يكون صوت الرئيس مرجحاً.

• المدققون المستقلون

لقد تم تدقيق البيانات المالية المدققة المضمنة في هذه النشرة من قبل شركة ديلويت ("المدققون المستقلون") وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وفق ما هو مذكور في تقرير المدقق المستقل المنصوص عليه فيه.

وعنوان المدققين المستقلين هو برج السلع، الطابق 11، مربع سوق أبوظبي العالمي، ص.ب. 990، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تفاصيل أية برامج تتعلق بتملك موظفي الشركة لأسهمها

لا يوجد لدى الشركة أي برامج تتعلق بتملك الموظفين لأسهم في الشركة.

إقرار لجنة المؤسسين

يقر أعضاء لجنة المؤسسين لشركة ألفا داتا ش.م.ع (شركة مساهمة عامة قيد التأسيس في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة)، مجتمعين ومنفردين، بالمسؤولية الكاملة فيما يتعلق بصحة البيانات والمعلومات الواردة في هذه النشرة. ويؤكدون بعد اتخاذ إجراءات العناية الواجبة على عدم إغفال هذه النشرة لأي حقائق أو معلومات جوهرية يتسبب عدم إدراجها في جعل أي بيان في هذه النشرة مضللاً أو مؤثراً في قرار الاستثمار الخاص بالمكتتبين.

كما يلتزمون بقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع، ويتعهدون بإخطار الهيئة بأي أحداث أو تغييرات جوهرية قد تؤثر على الوضع المالي للشركة اعتباراً من تاريخ تقديم طلب طرح الأسهم للاكتتاب العام إلى الهيئة وحتى تاريخ بدء إجراءات الاكتتاب. وكما يؤكدون أنهم بذلوا العناية الكافية في إبرام الاتفاقيات التي تحدد واجبات ومسؤوليات الأطراف المشاركة في إجراءات الاكتتاب وفقاً لأفضل الشروط المتاحة في تاريخ التعاقد ووفقاً للمتطلبات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع.

وعند حدوث أي تغيير أو تعديل في معلومات أو شروط الاكتتاب، فإنهم يلتزمون بإخطار هيئة الأوراق المالية والسلع على الفور والحصول على موافقة الهيئة على الإعلانات والنشر والحملات الترويجية التي قد ترغب الشركة في نشرها للترويج للاكتتاب وتقديمه.

وعند الانتهاء من الاكتتاب، يلتزمون بدعوة الجمعية العمومية التأسيسية للانعقاد في التاريخ والوقت والمكان المذكورين في هذه النشرة، وإتمام تسجيل الأسهم المكتتب بها وإدراجها لدى الجهات المختصة خلال مدة لا تتجاوز المدة التي تحددها هيئة الأوراق المالية والسلع.

الملحق (1) – البيانات المالية المدققة

الفاداتا ذ.م.م

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الفا داتا ذ.م.م

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صفحة	
١	تقرير مجلس الإدارة
٢ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	بيان المركز المالي الموحد
٦	بيان الربح أو الخسارة الموحد
٧	بيان الدخل الشامل الموحد
٨	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٩ - ١٠	بيان التدفقات النقدية الموحد
١١ - ٤٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١
الفا داتا ذ.م.م

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لـ الفا داتا ذ.م.م ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم حلول وخدمات البنية التحتية التي تشمل أجهزة الكمبيوتر والشبكات والكابلات الذكية ومعدات الاتصالات والأنظمة السمعية والبصرية وتطوير البرمجيات وتثبيتها. كما تقدم المجموعة عروضاً وخدمات مثل خدمات ألفا السحابية العامة والتتقل والبيانات الضخمة والحلول الأمنية.

النتائج

بلغت إيرادات السنة مبلغ ٢,٣٢٣,١١ مليون درهم مقارنة بـ ٢,٠٠٦,٦٢ مليون درهم للسنة السابقة. بلغ مجموع الدخل الشامل للسنة مبلغ ١٢٦,٨٣ مليون درهم مقارنة بـ ١٣٣,٠٩ درهم للسنة السابقة.

إن التوزيع المقترح للأرباح هو كما يلي:

درهم	
٥٤٣,٠٣٨,٤٥٦	أرباح مستبقة في ١ يناير ٢٠٢٤
١٢٦,٨٣٤,٢٤٨	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٤٣٤,٨٨٦,٩٨٢)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٠,٨٦١,٠٠٠)	زكاة مدفوعة
(٢٧,٠٠٠,٠٠٠)	زيادة في رأس المال
(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	زيادة في احتياطي قانوني
<hr/>	
١٨٣,٦٢٤,٧٢٢	أرباح مستبقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مدقق الحسابات

يقترح مجلس الإدارة بإعادة تعيين ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) كمدقق الحسابات الخارجي للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بالنيابة عن مجلس الإدارة


فرج علي بن حمودة


فايز سعيد إبيني

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لـ الفا داتا ذ.م.م ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل ملخص معلومات السياسة الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والأحكام السارية في النظام الأساسي للشركة، وطبقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس للتعبير عن رأي حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض تدقيق المجموعة. نبقى مسؤولين وحدنا عن رأينا في التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

- علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيد بما يلي:
- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
 - تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، من جميع النواحي الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
 - أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
 - أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
 - كما هو مبين في الإيضاح ١ حول البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛
 - يظهر الإيضاح ٢٣ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والشروط التي قد تمت بموجبها؛ و
 - أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو لنظامها الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

٣ فبراير ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
درهم	درهم		الموجودات غير المتداولة
٤٦,٩٩١,٧٤٠	١٦,٦٢٧,٣١٠	٥	ممتلكات ومعدات
١٧٦,٧٤٣,١٩٣	١٥,٩٤٥,٠٠٠	٧	استثمارات عقارية
<u>٢٢٣,٧٣٤,٩٣٣</u>	<u>٣٢,٥٧٢,٣١٠</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٦٩,٠٥٣,٢٧٩	١٧٠,٩٥٢,١٦٨	٨	مخزون وأعمال قيد التنفيذ
٢٤٢,٧٩٩,٣٥٠	٣٥٢,٧٩٥,٧٠٧	٩	موجودات العقود
٣٧٩,٣٦٧,٥٢٤	٣٦٨,٨٨٠,٧٦٥	١٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٠٣,٠٧٦,٧٩٣	٣٥,٣٦٧,٠٧٩	١١	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٩٩٤,٢٩٦,٩٤٦</u>	<u>٩٢٧,٩٩٥,٧١٩</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>١,٢١٨,٠٣١,٨٧٩</u>	<u>٩٦٠,٥٦٨,٠٢٩</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال واحتياطيات رأس المال
١,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	إحتياطي قانوني
٥٤٣,٠٣٨,٤٥٦	١٨٣,٦٢٤,٧٢٢		أرباح مستبقة
<u>٥٤٧,٥٣٨,٤٥٦</u>	<u>٢٢٨,٦٢٤,٧٢٢</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٩٧٩,٠٨٠	٢,١١٨,٨١٠	١٦	تمويل تجاري
٣٩,٦١٣,٣٨٢	٤٤,٣٢٢,٢٠١	١٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٤٢,٥٩٢,٤٦٢</u>	<u>٤٦,٤٤١,٠١١</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
-	١٢,٤٥١,١٨٢	١٥	قروض بنكية
٦٢٧,٩٠٠,٩٦١	٦٦٠,٣٨٧,٠٦٧	١٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	١٢,٦٦٤,٠٤٧	١٧	ضريبة الدخل الدائنة
<u>٦٢٧,٩٠٠,٩٦١</u>	<u>٦٨٥,٥٠٢,٢٩٦</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٦٧٠,٤٩٣,٤٢٣</u>	<u>٧٣١,٩٤٣,٣٠٧</u>		مجموع المطلوبات
<u>١,٢١٨,٠٣١,٨٧٩</u>	<u>٩٦٠,٥٦٨,٠٢٩</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


فرج علي بن حمودة


فايز سعيد البيني

بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
درهم	درهم		
٢,٠٠٦,٦١٧,٧٤٢	٢,٣٢٣,١١٤,٦٤٦	١٨	إيرادات
(١,٧٣٨,٢٦٩,١٥٨)	(٢,٠٣٢,٠٦٦,٧٥٦)	١٩	تكلفة مبيعات
٢٦٨,٣٤٨,٥٨٤	٢٩١,٠٤٧,٨٩٠		إجمالي الربح
(١٤٦,٠٥٥,٢٠١)	(١٦١,٣٨٧,٩٥٠)	٢٠	مصاريف عمومية وإدارية (تكاليف) // إيرادات تمويل، صافي
١,٢٧٧,٠٥٧	(٣,٤٢٠,٠٢٧)	٧	صافي مكسب القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
—	١,٩٤٧,٦٠٠	٢١	إيرادات أخرى
٩,٥١٥,٩٩٥	١١,٣١٠,٧٨٢		
١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	١٣٩,٤٩٨,٢٩٥		الربح قبل الضريبة
—	(١٢,٦٦٤,٠٤٧)	١٧	مصاريف ضريبة الدخل
١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	١٢٦,٨٣٤,٢٤٨		الربح بعد الضريبة
٤,٤٣٦,٢١٤	٠,٢٤	٢٢	العائد الأساسي والمخفض للسهم (درهم)

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	١٢٦,٨٣٤,٢٤٨	الربح بعد الضريبة
-	-	الدخل الشامل الآخر
<u>١٣٣,٠٨٦,٤٣٥</u>	<u>١٢٦,٨٣٤,٢٤٨</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مجموع حقوق الملكية درهم	أرباح مستبقة درهم	إحتياطي قانوني درهم	رأس المال درهم	
٥١٤,٢١٢,٠٢١	٥٠٩,٧١٢,٠٢١	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٦)
(٩,٧٦٠,٠٠٠)	(٩,٧٦٠,٠٠٠)	-	-	زكاة مدفوعة (إيضاح ٢٧)
١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٤٧,٥٣٨,٤٥٦	٥٤٣,٠٣٨,٤٥٦	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
١٢٦,٨٣٤,٢٤٨	١٢٦,٨٣٤,٢٤٨	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٤٣٤,٨٨٦,٩٨٢)	(٤٣٤,٨٨٦,٩٨٢)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ٢٦)
(١٠,٨٦١,٠٠٠)	(١٠,٨٦١,٠٠٠)	-	-	زكاة مدفوعة (إيضاح ٢٧)
-	(٢٧,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال (إيضاح ١٢)
-	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	١٣,٥٠٠,٠٠٠	-	زيادة في إحتياطي قانوني (إيضاح ١٣)
٢٢٨,٦٢٤,٧٢٢	١٨٣,٦٢٤,٧٢٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
درهم	درهم		
١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	١٣٩,٤٩٨,٢٩٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
٦,٢٩٧,١٨٨	٥,٠٣٥,٥٨٨	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٧,١٠٠,٩٥٢	٧,٦١٣,٢٠٨	١٠	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٨,٩٩٠,٨٣٠	٩,٦١٣,٤٦٥	١٤	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين محملة
٣,٢٤٢,٤٠٠	٣,٢٩٢,٤٠٠	٨	مخصص مخزون متقدم
(١,٢٧٧,٠٥٧)	٣,٤٢٠,٠٢٧	١٦	تكاليف / إيرادات) تمويل، صافي
(٨٤,٩١٧)	(٤٢,٠٨١)	٢١	مكسب استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(١,٩٤٧,٦٠٠)	٧	مكسب التقييم العادل لقيمة الاستثمارات العقارية
-	٣٩٦,٠٠٠	٢١	خسارة استبعاد استثمارات عقارية
١٥٧,٣٥٥,٨٣١	١٦٦,٨٧٩,٣٠٢		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيير في رأس المال العامل
			الحركة في رأس المال العامل:
(٢٧,٩٨٤,٤٣٤)	٩٤,٨٠٨,٧١١		نقص / (زيادة) في مخزون
(٩٢,١٣٨,٣٠٠)	٤,٦٥٣,٧٠٠		نقص / (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٨,٠٤٥,٥٢٠	(١٠٩,٩٩٦,٣٥٩)		(زيادة) / نقص في موجودات العقود
٧٢,٣٠١,٧٩٤	٣١,٦٢٥,٨٣٩		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٢٧,٥٨٠,٤١١	١٨٧,٩٧١,١٩٣		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤,٤٥٤,٩١١)	(٤,٩٠٤,٦٤٦)	١٤	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
١٢٣,١٢٥,٥٠٠	١٨٣,٠٦٦,٥٤٧		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٣٨١,٤١٢)	-	٦	تسديدات دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات الاستثمارات العقارية
(٢,٧٢٦,٧٠٠)	(١,٤٦٦,٩١٨)	٥	تسديدات لإضافات في ممتلكات ومعدات
(٢١٠,٧٩٣)	-	٧	تسديدات لإضافات في استثمارات عقارية
٢٣١,٥٦٣	٤٥,٥٠٢		عائدات من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٣,٥٠٠,٠٠٠		عائدات من بيع استثمارات عقارية
(٣,٠٨٧,٣٤٢)	٢,٠٧٨,٥٨٤		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٩٩,٧٦٠,٠٠٠)	(٢٦١,٨٨٦,٠٠٠)		توزيعات أرباح وركاة مدفوعة
١,٢٧٧,٠٥٧	(٣,٤٢٠,٠٢٧)		(تكلفة تمويل مدفوعة) / دخل تمويل مستلم، بالصافي
(٩٨,٤٨٢,٩٤٣)	(٢٦٥,٣٠٦,٠٢٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢١,٥٥٥,٢١٥	(٨٠,١٦٠,٨٩٦)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
٨١,٥٢١,٥٧٨	١٠٣,٠٧٦,٧٩٣		النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
١٠٣,٠٧٦,٧٩٣	٢٢,٩١٥,٨٩٧	١١	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	معاملات غير نقدية
درهم	درهم		
-	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١٢	زيادة في رأس المال من الأرباح المستبقاة
-	١٣,٥٠٠,٠٠٠	١٣	زيادة في الاحتياطي القانوني من الأرباح المستبقاة
-	٢٥,٠١٢,١٨٩	٢٦ و ٥	توزيعات أرباح عينية معلنة - ممتلكات ومعدات
-	١٥٨,٨٤٩,٧٩٣	٢٦ و ٧	توزيعات أرباح عينية معلنة - إستثمارات عقارية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١ معلومات عامة

إن شركة ألفا داتا ذ.م.م ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. المكتب المسجل هو ص.ب. ٤٥٣٨٤، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم حلول وخدمات البنية التحتية التي تشمل أجهزة الكمبيوتر والشبكات والكابلات الذكية ومعدات الاتصالات والأنظمة السمعية والبصرية وتطوير البرمجيات وتثبيتها. كما تقدم المجموعة عروضاً وخدمات مثل خدمات ألفا السحابية العامة والتنقل والبيانات الضخمة والحلول الأمنية.

لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أي أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها أثر هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترة
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

- ١ يناير ٢٠٢٥ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل
- ١ يناير ٢٠٢٦ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية
- ١ يناير ٢٠٢٦ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة - المجلد ١١. يتضمن الإعلان التعديلات التالية:
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: المكسب أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة وإفصاحات مخاطر الائتمان
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
 - المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - تحديث ٢ الممارسات الشائعة للأدوات المالية والتحسينات العامة وتحديث التكنولوجيا
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - تحديث ١ الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية، ترتيبات تمويل الموردين وعدم قابلية التبادل
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة	المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة	المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات اللجنة الدولية لتفسيرات التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية التي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة مدرجة أدناه:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد

إن البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها أو الحقوق فيها؛ و
- القدرة على استخدامها على سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغييرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

إسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الوضع القانوني	نسبة حقوق الملكية		الأنشطة الرئيسية
			٢٠٢٤	٢٠٢٣	
تقنية ذ.م.م ش.ش.و	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات مسؤولية محدودة	٪١٠٠	٪١٠٠	تجارة أجهزة الكمبيوتر وصيانة الشبكات وتجارة وتركيب معدات الأنظمة اللاسلكية.
فورسايت تكنولوجي ذ.م.م ش.ش.و	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات مسؤولية محدودة	٪١٠٠	٪١٠٠	تجارة البرمجيات الجاهزة وصيانة شبكات الكمبيوتر وتصميم أنظمة الكمبيوتر والبرمجيات.
الفا داتا للتوظيف ذ.م.م ش.ش.و	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات مسؤولية محدودة	٪١٠٠	٪١٠٠	توفير العمالة عند الطلب.
الفا داتا تكنولوجي	قطر	شركة ذات مسؤولية محدودة	٪١٠٠	٪١٠٠	تركيب تكنولوجيا المعلومات، ومعالجة البيانات والمعدات، وخدمات الصيانة، وإعداد/تطوير البرامج والأنظمة الحاسوبية.
الفا داتا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م	قطر	شركة ذات مسؤولية محدودة	٪١٠٠	-	تركيب تكنولوجيا المعلومات، ومعالجة البيانات والمعدات، وخدمات الصيانة، وإعداد/تطوير البرامج والأنظمة الحاسوبية.
الفا داتا لتكنولوجيا المعلومات (شركة ذات مسؤولية محدودة ذات الشخص الواحد)	المملكة العربية السعودية	شركة الشخص الواحد	٪١٠٠	٪١٠٠	الإنشاءات، المعلومات والاتصالات وأنشطة الخدمات الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

تم تسجيل تقنية ذ.م.م، باسم شركة بن حمودة والسيد فايز سعيد إبيني، الرئيس التنفيذي، وتم تخصيصها للشركة والاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. قام المساهمون بنقل الملكية القانونية. في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٣، تم تغيير الاسم إلى تقنية ذ.م.م ش.ش.و.

تم تسجيل فورسايت تكنولوجي ذ.م.م باسم السيد فرج علي بن حمودة، رئيس مجلس الإدارة، وتم تخصيصها للشركة والاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. نقل المساهمون الملكية القانونية. في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٣، تم تغيير الاسم إلى فورسايت تكنولوجي ذ.م.م ش.ش.و.

تم تسجيل ألفا داتا للتوظيف ذ.م.م، باسم خالد غمام علي بن حمودة الظاهري، المدير، وتم تخصيصها للشركة والاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. قام المساهمون بنقل الملكية القانونية. في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٣، تم تغيير الاسم إلى ألفا داتا للتوظيف ذ.م.م ش.ش.و.

تم تسجيل ألفا داتا تكنولوجي، باسم ألفا داتا ذ.م.م وناصر جاسم حسن أحمد الخلف، الراعي، وتم تخصيصها للشركة والاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة.

تأسست ألفا داتا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤.

وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات داخل المجموعة عند التوحيد.

الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة النفقات التي تعود بشكل مباشر إلى استحواد الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم تحميل جميع مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة الموجودات لقيمتها المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات كما يلي:

السنوات

٢٠

٨ - ٤

٥ - ٤

٦ - ٣

٤

مباني

تحسينات على المأجور

معدات كمبيوتر

سيارات

أثاث ومعدات مكتبية

لا يتم استهلاك الأرض.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الممتلكات والمعدات (يتبع)

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع الأخذ في الاعتبار تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد من أو إيقاف تشغيل أحد بنود الممتلكات والمعدات على أنها الفرق بين عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لتحقيق الإيجار و/أو لزيادة قيمتها الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم احتساب جميع حقوق الملكية للمجموعة المحتفظ بها بموجب عقود إيجار تشغيلية لتحقيق الإيجار أو لأغراض زيادة قيمتها الرأسمالية كاستثمارات عقارية ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. يتم إدراج المكاسب والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند سحب الاستثمارات العقارية نهائياً من الاستخدام وعدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالعقار (يتم احتسابها كالفرق بين عائدات صافي الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير. يتم إدراج المكاسب أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيم العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي تنشأ فيها. يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيم مهني مستقل.

يتطلب تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استخدام تقديرات مثل صافي الدخل التشغيلي السنوي المتوقع بناءً على الإيجار المتوقع ورسمته بشكل دائم. تستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق المحلية الموجودة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. عند استنتاج تقديراتهم للقيم العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على مقارنات المعاملات التاريخية. تم إعداد التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الخاصة بالمعهد الملكي للمساحين القانونيين.

نهج المقارنة المباشرة

تم استخدام نهج المقارنة المباشرة في تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. يتضمن نهج المقارنة المباشرة إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات المماثلة مع الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ومساحة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومساحة الارتفاع وتاريخ البيع والمناظر المحتملة وغيرها من الخصائص الفردية.

المخزون والأعمال قيد التنفيذ

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح وتشمل التكلفة المفقوتة ورسوم الشحن ذات الصلة ورسوم الاستيراد. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر مطروحاً منه جميع التكاليف المقدرة التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

تتضمن الأعمال قيد التنفيذ التكلفة والنفقات المتكبدة المتعلقة مباشرة بالمشاريع، والتي لم تكتمل بعد ولم تصدر فواتير بها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة

تعمل المجموعة بنهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة للموجودات الملموسة وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر الانخفاض في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). حيثما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الأصول الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه.

عند إمكانية تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة، إلا إذا كان الأصل مدرج بمبلغ المعاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة كأنخفاض في إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم إدراجه بمبلغ إعادة التقييم وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين استحقاق للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقرير.

يتم أيضاً تكوين مخصص بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى نهاية فترة التقرير. يتم إدراج الاستحقاق المتعلق بالإجازات السنوية وتذاكر السفر كمطلوبات متداولة، بينما يتم إدراج المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كمطلوبات غير متداولة.

يتم دفع اشتراكات التقاعد الشهرية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة الذي يشملهم القانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠. ويتم تحميل المساهمات المقدمة من قبل المجموعة في الربح أو الخسارة. يتم إدارة صندوق التقاعد من قبل حكومة أبوظبي، دائرة المالية، متمثلة في صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بمبلغ يعكس البدلات، التي تتوقع المنشآت أن تحصل عليها مقابل نقل البضائع أو الخدمات إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصل عليها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم تعديل الإيرادات للخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها على أساس البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى عملائها.

يتم تحديد أسعار البيع المستقلة بناءً على السعر القابل للملاحظة الذي تباع المجموعة به المنتجات والخدمات على أساس مستقل. بالنسبة للبند التي لا يتم بيعها بشكل منفصل، تقدر المجموعة أسعار البيع المستقلة باستخدام طرق أخرى (على سبيل المثال، نهج تقييم السوق المعدل أو نهج التكلفة مضافاً إليها هامش الربح أو النهج المتبقي).

تأخذ الإدارة بعين الاعتبار الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا فسيتم الاعتراف بالإيرادات في زمن محدد:

- أ) يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من خلال أداء المجموعة عندما ومتى تقوم المجموعة بذلك؛ أو
- ب) يقوم أداء المجموعة بإنشاء أو تعزيز الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- ج) لا يقوم أداء المجموعة بإنشاء أصل ذو استخدام بديل للمنشأة وللمنشأة حق قابل للنفاد في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

تعترف المجموعة بالإيرادات من القطاعات التالية:

- قطاع الحلول، الذي يوفر تكامل تقنيات تكنولوجيا المعلومات التي تشمل مجموعة كاملة من الخدمات مثل توريد الخوادم وحلول التخزين وحلول الطباعة وحلول الأمان والخدمات لمجموعة متنوعة من العملاء. يهدف هذا القطاع إلى تقديم تكامل ناجح للأنظمة المعقدة التي تتطلب مهارات متخصصة ومستوى مناسب من الخبرة.

هناك عقود في هذا القطاع توفر حلاً كاملاً بما في ذلك توريد الأجهزة والبرامج والتكيب والصيانة والدعم لعمليات الأعمال المتخصصة، والتي يمكن أن تكون قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بطبيعتها. يتم الاعتراف بمثل هذه الخدمات كالتزام أداء يتم الوفاء به بمرور الوقت بناءً على مرحلة الإنجاز بناءً على التكلفة الفعلية للتكلفة المقدرة للإكمال. يتم تحديد سعر المعاملة وفقاً للعقد.

في بعض العقود في هذا القطاع والتي تتضمن تسليم البرامج إلى عملائها، يتم الاعتراف بالإيرادات منها كالتزام أداء يتم الوفاء به في نقطة زمنية بناءً على عمليات التسليم. بالنسبة للتراخيص، تقي المجموعة بالتزامها بالأداء عند نقطة زمنية معينة يتم فيها منح حق الاستخدام للعميل، حيث أن البرامج ذات الصلة بها وظائف مستقلة جوهرية ويتم الحصول على جزء كبير من الفائدة من هذه الوظيفة. يمكن للعميل توجيه استخدام التراخيص والحصول على جميع الفوائد المتبقية منه تقريباً عند نقطة زمنية معينة يتم فيها نقل التراخيص. يتم تحديد سعر المعاملة وفقاً للعقد.

في بعض العقود في هذا القطاع، قد يطلب العميل من المجموعة الحصول على أجهزة معينة ستكون مطلوبة لاستخدام العميل. يتم الاعتراف بالإيرادات لشراء الأجهزة عند نقطة زمنية معينة حيث يتم تسليمها في نقطة زمنية محددة، أي عند تسليم الأجهزة ونقلها إلى العميل. يتم تحديد سعر المعاملة وفقاً للعقد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيرادات (يتبع)

- قطاع الخدمات، والذي يتضمن دعم الأجهزة من خلال البنية التحتية ٧/٢٤ الاستباقية وإدارة التطبيقات. تساعد الخدمات عملائنا على تطوير وتشغيل عملياتهم وتتضمن مجموعة من الخدمات التي تقدم الحلول وخدمات الانتقال في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية وضمن المعايير المتفق عليها. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه العقود عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة للعميل على مدى فترة زمنية استناداً إلى مدة العقد. يتم تحديد سعر المعاملة وفقاً للعقد.
- قطاع المواهب، والذي يتضمن الاستعانة بموارد خارجية للعملاء الذين يبحثون عن أشخاص لديهم القدرة على المساهمة في المنظمات التي يعملون بها. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه العقود عندما يتم تقديم الخدمات ذات الصلة للعميل على مدى فترة زمنية استناداً إلى مدة العقد. يتم تحديد سعر المعاملة وفقاً للعقد.

موجودات ومطلوبات العقد

قامت المجموعة بتحديد أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقد عند مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد وأنه يجب عرض كلاً من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية. تصنف المجموعة موجودات ومطلوبات العقد كمتداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

العملات الأجنبية

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يعتبر الدرهم الإماراتي (الدرهم) هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة وهي الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بنهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بنهاية فترة التقرير. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالقيمة العادلة والمقومة بعملات أجنبية بالأسعار السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها وفقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة الموحد وقت حدوثها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التقديرات للبدل المطلوب لسداد الالتزام الحالي كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالذمم المدينة كموجودات إذا كان من المؤكد تقريباً أنه سيتم استلام المبلغ المسترد، ويمكن قياس مبلغ المستحق بشكل موثوق.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

الموجودات المالية

تصنيف الموجودات المالية

(١) أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي المحتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

(٢) أدوات الدين المصنفة بالدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة (مثل الموجودات ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف الأولي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية، تكاليف المعاملة والأقساط الأخرى أو الخصومات) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حيثما ينطبق، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة المدرجة عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي القيمة التي يتم من خلالها قياس الأصل المالي عند الاعتراف الأولي ناقصاً الدفعات الرئيسية، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديلها لأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفائدة خلال الفترة المعنية.

يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للموجودات المالية غير المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد منخفضة القيمة (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد منخفضة القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت، مخاطر الائتمان على الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في فترات التقرير اللاحقة، بحيث لم يعد الأصل المالي يعاني من مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف الأولي. لا يعود الاحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة في الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في بند "إيرادات التمويل - إيرادات الفائدة".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، بالإضافة إلى عقود الضمانات المالية. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

وتعترف المجموعة بشكل دائم بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، بالإضافة إلى عقود الضمانات المالية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصص بناءً على خبرة المجموعة السابقة في خسائر الائتمان، وتعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة، وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال حسبما يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان الموقعة لفترة ١٢ شهراً. إن تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني يعتمد على الزيادات الجوهرية في احتمالية أو خطر حدوث التخلف عن السداد منذ الاعتراف الأولي بدلاً من الاعتماد على أدلة على تعرض الموجودات المالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهر جزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف عن السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التخلف عن سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير.

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام النهائي هو تاريخ الاعتراف الأولي لأغراض تقييم الأداة المالية للانخفاض في القيمة. عند تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي لعقود الضمانات المالية، تعتبر المجموعة التغيرات في المخاطر هو أن المدين المحدد سوف يتخلف عن سداد العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ومراجعتها حسبما يكون ملائماً للتأكد من أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن يتجاوز المبلغ فترة استحقاقه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

تقتضى المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم تزداد بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) كانت الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد؛
- (٢) أن يكون لدى المقترض قدرة كبيرة على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية على المدى القريب؛ و
- (٣) قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية.

(٢) تعريف التخلف عن السداد

تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم الحصول عليها وتوليد تقديرات لاحتمالية التخلف عن السداد من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغييرات في معدلات التخلف عن السداد والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة.

(٣) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- (أ) صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- (ب) إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (راجع (٢) أعلاه)؛
- (ج) أن يقوم المقرض (المقرضون) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقرض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها المقرض (المقرضون) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- (د) يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- (هـ) عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(٤) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي للاسترجاع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(٥) القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليلاً على احتمالية التخلف عن السداد، أو الخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تخلف عن السداد) والتعرض للتخلف عن السداد. ويستند تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بناءً على المعلومات المستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة للتعرض للتخلف عن السداد، للموجودات المالية، فإن هذا يمثل إجمالي القيمة المدرجة للموجودات في تاريخ التقرير، لعقود الضمانات المالية، يتضمن التعرض المبلغ المسحوب كما في تاريخ التقرير، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية متوقعة يتم سحبها في المستقبل حسب تاريخ التخلف عن السداد المحدد بناءً على الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات العلاقة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإقرار بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بها إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي وكذلك الاعتراف بالاقتران المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأحد الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل وإجمالي البديل المستلم والمستحق في الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة. بالمقابل، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي اختارتها المجموعة عند الاعتراف الأولي بقياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى أرباح مستبقاة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزء من علاقة التحوط المحددة. يشتمل صافي المكسب أو الخسارة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد أي فائدة مدفوعة على الالتزام المالي.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في بيان الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن للاعتراف بآثار التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن ينشئ أو يزيد من عدم تطابق المحاسبة في الربح أو الخسارة. يتم إدراج المبلغ المتبقي من التغيير في القيمة العادلة للمطلوبات في بيان الربح أو الخسارة. التغييرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية والتي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة؛ بدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقة عند إلغاء الالتزام المالي.

يتم الاعتراف بمكاسب أو خسائر عقود الضمانات المالية الصادرة عن المجموعة والتي تم تحديدها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية التي لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة ذات العلاقة خلال الفترة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما وفقط عندما يتم استيفاء الالتزام التعاقدية أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي غير المعترف به والبديل المدفوع ومستحق السداد في الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الضريبة الحالية والمؤجلة

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تستند الضريبة المستحقة الدفع حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح كما هو مبين في بيان الربح أو الخسارة الموحد بسبب بنود الدخل أو المصاريف الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في سنوات أخرى والبنود التي لا تخضع للضريبة أو القابلة للخصم على الإطلاق. يتم احتساب التزام المجموعة للضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة بشكل جوهري خلال نهاية فترة التقرير.

الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها على الفروقات بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام. يتم بشكل عام الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن مقابلها استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بهذه الموجودات والمطلوبات إذا كان الفرق المؤقت ناشئاً عن الاعتراف الأولي (بخلاف اندماج الأعمال) للموجودات والمطلوبات الأخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة على الفروقات المؤقتة بين القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في احتساب الربح الخاضع للضريبة. يتم بشكل عام الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة. ويتم بشكل عام الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن مقابلها استخدام تلك الفروقات المؤقتة القابلة للخصم.

تتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لا يكون من المحتمل فيه توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

يتم احتساب الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل بناء على قوانين ومعدلات الضرائب التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير. يعكس قياس التزامات وموجودات الضريبة المؤجلة التبعات الضريبية التي ستنبع من الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسوية القيمة المدرجة لموجوداتها ومطلوباتها.

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، باستثناء عندما تتعلق ببود يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة أيضاً في بيان الدخل بيان الشامل الآخر الموحد أو بشكل مباشر في بيان حقوق الملكية الموحد على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في الإيضاح ٣، قامت الإدارة باتخاذ أحكام، وتقديرات، وافتراسات معينة ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات. تم تلخيص الأحكام والتقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة كما يلي:

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تعتقد الإدارة أنه لا توجد حالة لتطبيق الأحكام التي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة، باستثناء تلك التي تتضمن على التقديرات الموضحة أدناه.

تصنيف العقارات

قامت الإدارة خلال عملية تصنيف العقارات باتخاذ عدة أحكام. هناك حاجة لمثل تلك الأحكام للتمكن من تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كاستثمارات عقارية، ممتلكات ومعدات وعقارات و/ أو عقارات محتفظ به لإعادة البيع. تقوم المجموعة بتطوير المعايير بحيث يمكنها ممارسة هذا الحكم بشكل متنسق وفقاً لتعريفات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات والعقارات المحتفظ بها لإعادة البيع. وعند اتخاذ حكمها، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية والتوجيهات المتعلقة بتصنيف العقارات كما هو موضح في المعيار المحاسبي الدولي ٢ والمعيار المحاسبي الدولي ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي ٤٠، وبصفة خاصة استخدام العقارات على النحو الذي تحدده الإدارة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما هو موضح في الإيضاح ٣، يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الزمني للموجودات. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ما يمثل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية والكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم.

الإعتراف بالإيرادات

تأخذ الإدارة بالاعتبار الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، في حال تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا سوف يتم الاعتراف بالإيرادات في وقت محدد:

- يستلم ويستهلك العميل في نفس الوقت الفوائد التي يقدمها أداء المجموعة أثناء قيام المجموعة بالأداء؛
- ينشئ أو يحسن من أداء المجموعة الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء أو تحسين الأصل؛ أو
- لا ينشئ من أداء المجموعة أصل مع استخدام بديل للمنشأة، ولدى المنشأة حق قابل للتنفيذ في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة (يتبع)

الأحكام عند تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

تعترف المجموعة بشكل عام بالإيرادات مع مرور الوقت أثناء قيامها بالتحويل المستمر للسيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء. نظراً لأن العملاء يستلمون ويستهلكون في نفس الوقت الفوائد المقدمة وأن عملية تحويل السيطرة تتم مع مرور الوقت، يتم الاعتراف أيضاً بالإيرادات بناءً على مدى تحويل / إنجاز نقل كل التزام أداء. عند تحديد طريقة قياس إنجاز التزامات الأداء هذه، يتم الأخذ بالاعتبار طبيعة هذه البضائع والخدمات بالإضافة إلى طبيعة أدائها.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي يتم الوفاء بها في وقت محدد، تأخذ المجموعة في الاعتبار المتطلبات العامة للسيطرة (أي توجيه استخدام الموجودات والحصول على جميع المنافع بشكل جوهري) والقائمة غير الشاملة التالية لمؤشرات نقل السيطرة:

- لدى المنشأة حق حالي في السداد
- لدى العميل الملكية القانونية
- قامت المنشأة بنقل الملكية القانونية
- لدى العميل مخاطر ومزايا جوهرية
- قبول العميل للأصل

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

تتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل، وغيرها من المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد في نهاية فترة التقرير، والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، أدناه:

احتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف سوف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

إن الخسارة المتكبدة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة من التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المتكاملة والمضمونة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغ مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية للمجموعة ٢٨,٥٧ مليون درهم (٢٠٢٣: ٤٦,٧٥ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات ومعدات							
المجموع	أثاث ومعدات مكتبية	سيارات	معدات كمبيوتر	تحسينات على المأجور	مباني	أرض	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	التكلفة
١١٨,٤٥٣,٤٩٨	١٠,٨٦٢,٥٩٩	٥,٠٢٦,٠٣٩	٢٤,٢٨٢,٧٥٢	٧,٧١٦,٤٩٧	٦٨,٧٨٥,٤٦١	١,٧٨٠,١٥٠	في ١ يناير ٢٠٢٣
٢,٧٢٦,٧٠٠	٤٣٥,٠٢٤	٤٥٧,٧٤٧	٨٧٤,٥٧٢	-	٩٥٩,٣٥٧	-	إضافات
(٦٨٣,٥٤٣)	-	(٦٨٣,٥٤٣)	-	-	-	-	استيعادات
١٢٠,٤٩٦,٦٥٥	١١,٢٩٧,٦٢٣	٤,٨٠٠,٢٤٣	٢٥,١٥٧,٣٢٤	٧,٧١٦,٤٩٧	٦٩,٧٤٤,٨١٨	١,٧٨٠,١٥٠	في ١ يناير ٢٠٢٤
١,٤٦٦,٩١٨	٥٨,٢٢١	٢٢٣,٨١٨	١,١٨٣,٨٤٥	-	١,٠٣٤	-	إضافات
(١٣,٩٥٨,٨٦١)	(٣,٨١٨,٠٨٠)	(١٧٤,٠٠٠)	(٨,٢٦٦,٠٠٣)	(١,٧٠٠,٧٧٨)	-	-	استيعادات
(١,٧٨٠,١٥٠)	-	-	-	-	-	(١,٧٨٠,١٥٠)	محول
(٤١,٣٨٥,٦٦٦)	-	-	-	-	(٤١,٣٨٥,٦٦٦)	-	تحويل كتوزيعات أرباح عينية (إيضاح ٢٦)
٦٤,٨٣٨,٨٩٦	٧,٥٣٧,٧٦٤	٤,٨٥٠,٠٦١	١٨,٠٧٥,١٦٦	٦,٠١٥,٧١٩	٢٨,٣٦٠,١٨٦	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦٧,٧٤٤,٦٢٤	٩,٩٨٣,٩٢٠	٣,٨٧٤,٨٣٦	٢٢,٤٧١,٢١٧	٤,٨٩٩,٠١٨	٢٦,٥١٥,٦٣٣	-	الاستهلاك المتراكم
٦,٢٩٧,١٨٨	٤٢٦,١٢٥	٤٥٠,١٧٩	١,٠٦٥,٣٩٧	-	٤,٣٥٥,٤٨٧	-	في ١ يناير ٢٠٢٣
(٥٣٦,٨٩٧)	-	(٥٣٦,٨٩٧)	-	-	-	-	محمل للسنة
-	-	-	-	-	-	-	حذف نتيجة استبعاد
٧٣,٥٠٤,٩١٥	١٠,٤١٠,٠٤٥	٣,٧٨٨,١١٨	٢٣,٥٣٦,٦١٤	٤,٨٩٩,٠١٨	٣٠,٨٧١,١٢٠	-	في ١ يناير ٢٠٢٤
٥,٠٣٥,٥٨٨	١٤٧,٦٥٠	٥١٣,٩٢٠	٧٨٦,٠٦٩	٣٣٦,٤٠٥	٣,٢٥١,٥٤٤	-	محمل للسنة
(١٣,٩٥٥,٤٤٠)	(٣,٨١٧,٦٦٥)	(١٧٣,٩٩٨)	(٨,٢٦٣,٢٦٧)	(١,٧٠٠,٥١٠)	-	-	حذف نتيجة استبعاد
(١٦,٣٧٣,٤٧٧)	-	-	-	-	(١٦,٣٧٣,٤٧٧)	-	تحويل كتوزيعات أرباح عينية (إيضاح ٢٦)
٤٨,٢١١,٥٨٦	٦,٧٤٠,٠٣٠	٤,١٢٨,٠٤٠	١٦,٠٥٩,٤١٦	٣,٥٣٤,٩١٣	١٧,٧٤٩,١٨٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦,٦٢٧,٣١٠	٧٩٧,٧٣٣	٧٢٢,٠٢١	٢,٠١٥,٧٥٠	٢,٤٨٠,٨٠٦	١٠,٦١٠,٩٩٩	-	القيمة المدرجة
٤٦,٩٩١,٧٤٠	٨٨٧,٥٧٨	١,٠١٢,١٢٥	١,٦٢٠,٧١٠	٢,٨١٧,٤٧٩	٣٨,٨٧٣,٦٩٨	١,٧٨٠,١٥٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٥,٤٨٥,٩٨٨	-	في ١ يناير
٣٨١,٤١٢	-	إضافات خلال السنة
(٥,٨٦٧,٤٠٠)	-	محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
-	-	في ٣١ ديسمبر

تمثل الدفعات المقدمة المدفوعة المبالغ المدفوعة لشراء عقارات في دبي. خلال السنة السابقة، تم الانتهاء من البناء وتم تسليم العقار للمجموعة. تم تحويل التكلفة ذات الصلة مبلغ ٥,٨٧ مليون درهم إلى استثمارات عقارية، بناءً على الاستخدام المحدد لهذه العقارات، أي الاستخدام الداخلي وأغراض الإيجار.

٧ استثمارات عقارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٧٠,٦٦٤,٩٩٩	١٧٦,٧٤٣,١٩٣	في ١ يناير
-	(١٥٨,٨٤٩,٧٩٣)	محول إلى موجودات محتفظ بها للتوزيع (إيضاح ٢٦)
٢١٠,٧٩٤	-	إضافات خلال السنة
٥,٨٦٧,٤٠٠	-	محول من دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات (إيضاح ٦)
-	(٣,٨٩٦,٠٠٠)	مبيعات خلال السنة
-	١,٩٤٧,٦٠٠	مكسب القيمة العادلة
١٧٦,٧٤٣,١٩٣	١٥,٩٤٥,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

تقع الاستثمارات العقارية في دبي وأبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

يتم إدراج الاستثمارات العقارية للمجموعة بالقيمة العادلة في فترة التقرير وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على أساس ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٥٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٤٥,٠٠٠	تم تقييمها من قبل مقيم خارجي مستقل
٢٣,٧٤٣,١٩٣	-	تقييم الإدارة الداخلية
١٧٦,٧٤٣,١٩٣	١٥,٩٤٥,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ استثمارات عقارية (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تقييم الاستثمارات العقارية بقيمة عادلة بمبلغ ١٥,٩٥ مليون درهم من قبل مقيم خارجي مستقل معتمد لديه مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة الاستثمارات العقارية التي يتم تقييمها. تم تحديد التقييم بالرجوع إلى نهج المقارنة المباشرة الذي يتضمن تعديل سعر بيع العقارات المماثلة لمراعاة الاختلافات في الموقع ومساحة قطعة الأرض وشكلها ومساحة البناء المحتملة والارتفاع المسموح به وتاريخ البيع والإطلاقات المحتملة وغيرها من الخصائص الفردية الأخرى (٢٠٢٣: ١٥٣,٠ مليون درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بقيمة عادلة بمبلغ ٢٣,٧٤ مليون درهم داخليا من قبل الإدارة بناء على طريقة التدفقات النقدية المخصومة، ويتم تقدير القيمة العادلة بناء على مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه المدخلات: التدفقات النقدية المستقبلية للإيجار بناءً على الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات مدعومة بشروط أي عقد إيجار قائم أو عقود أخرى أو أدلة خارجية مثل الإيجارات الحالية في السوق للعقارات المماثلة؛ أسعار الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية غير المؤكدة لمبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛ معدلات الشواغر المقدر بناء على ظروف السوق الحالية والمستقبلية المتوقعة بعد انتهاء أي عقد إيجار قائم؛ والقيمة النهائية مع الأخذ في الاعتبار الافتراضات المتعلقة بتكاليف الصيانة ومعدلات الشغور والإيجارات السوقية.

ولأغراض الإفصاح، يتم اعتبار هذه الاستثمارات العقارية من المستوى ٣.

خلال السنة، بلغ دخل الإيجار المكتسب من الاستثمارات العقارية ٥,٠٨ مليون درهم (٢٠٢٣: ٦,٧٧ مليون درهم) وبلغت التكلفة المباشرة المتكبدة ٣,٧٧ مليون درهم (٢٠٢٣: ٣,٥٦ مليون درهم).

٨ مخزون وأعمال قيد التنفيذ

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٧١,٨٧٢,٢٨٠	٥٦,٠٢٦,٨٢٠	بضائع لإعادة البيع أعمال قيد التنفيذ
٢١٨,٤٩٢,٢٢٠	١١٨,٥١٢,٩١٨	
٢٩٠,٣٦٤,٥٠٠	١٧٤,٥٣٩,٧٣٨	ناقصاً: مخصص مخزون متقدم
(٢١,٣١١,٢٢١)	(٣,٥٨٧,٥٧٠)	
٢٦٩,٠٥٣,٢٧٩	١٧٠,٩٥٢,١٦٨	

بلغت تكلفة المخزون المدرجة ضمن تكلفة المبيعات ١,٨٣ مليار درهم (٢٠٢٣: ١,٥٤ مليار درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ مخزون وأعمال قيد التنفيذ (يتبع)

إن الحركة في مخصص مخزون متقادم خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٨,٥٧٨,٢٣٥	٢١,٣١١,٢٢١	في ١ يناير
٣,٢٤٢,٤٠٠	٣,٢٩٢,٤٠٠	محمل للسنة
(٥٠٩,٤١٤)	(٢١,٠١٦,٠٥١)	شطب مخزون
<u>٢١,٣١١,٢٢١</u>	<u>٣,٥٨٧,٥٧٠</u>	في ٣١ ديسمبر

٩ موجودات العقود

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٢٤٢,٧٩٩,٣٥٠	٣٥٢,٧٩٥,٧٠٧	متداول

تتعلق أرصدة موجودات العقد بحق المجموعة في الحصول على بدل للبضائع والخدمات المقدمة ولكن لم يتم إصدار فواتير بها في تاريخ التقرير. يتم الاعتراف بموجودات العقد لأي عمل يتم تنفيذه بما يتماشى مع سلسلة من المراحل المرتبطة بالأداء بموجب عقود توزيع البرامج وتركيبها وخدمات الدعم والتي تتجاوز المبالغ التي تم إصدار فواتير بها للعميل.

يتم إعادة تصنيف أي مبلغ تم الاعتراف به سابقاً كموجودات العقد إلى ذمم مدينة تجارية عند النقطة التي يتم فيها إصدار فاتورة للعميل. يتم الاعتراف بالمدفوعات التي لا تستحق من العميل حتى اكتمال الخدمات وبالتالي كموجودات العقد خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات لتمثل حق المجموعة في الحصول على بدل للخدمات المحولة حتى تاريخه. من المتوقع أن تتحقق جميع موجودات العقد خلال سنة واحدة وبالتالي يتم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة.

لم تكن هناك تغييرات جوهرية في أرصدة مطلوبات العقد خلال فترة التقرير.

تم تقييم خسارة الائتمان المتوقعة على أنها غير جوهرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٧٧,١٩٤,٠١٧	١٧٨,٩٥٣,٥١٤	ذمم مدينة تجارية:
١٩٨,٩١٧,٧٦٤	١٦١,٩٢٨,٨٨٧	منشآت حكومية محلية واتحادية
		منشآت غير حكومية
٣٧٦,١١١,٧٨١	٣٤٠,٨٨٢,٤٠١	
(٤٦,٧٥٠,٦١٠)	(٢٨,٥٧٣,٧٠٣)	ناقصاً: مخصص خسارة ائتمان متوقعة
٣٢٩,٣٦١,١٧١	٣١٢,٣٠٨,٦٩٨	صافي ذمم مدينة تجارية
٣٥,٥٦١,٥٥٢	٤٨,٦٥٩,٨٦٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٢,٩٣٩,٨٢١	٧,٠٠٠,١٤٥	دفعات مقدمة لموردين
٣٨٣,٦٦٩	٢٠٧٣	محتجزات مدينة
١,١٢١,٣١١	٩٠٩,٩٨١	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)
٣٧٩,٣٦٧,٥٢٤	٣٦٨,٨٨٠,٧٦٥	

إن معدل فترة الإئتمان على بيع البضائع والخدمات المقدمة هو ٦٠ يوماً إلى ٩٠ يوماً (٢٠٢٣: ٦٠ يوماً إلى ٩٠ يوماً). لا يتم تحميل أية فوائد على أرصدة الذمم المدينة التجارية

قبل قبول أي عميل جديد، تقوم المجموعة بتقييم الجودة الائتمانية المحتملة للعميل. تقوم المجموعة بقياس مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة لقطاع الأعمال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

قامت المجموعة بتطبيق سياسة التعامل مع الأطراف المقابلة الجديرة بالائتمان فقط. يتم إجراء تقييم ائتماني مناسب قبل قبول أي طلب من الطرف المقابل. يتضمن أرصدة الذمم المدينة التجارية في نهاية السنة مبلغ ١٠٣,٢٠ مليون درهم (٢٠٢٣: ١٣٤,٠١ مليون درهم) مستحق من ١٠ عملاء رئيسيين للمجموعة والتي تمثل نسبة ٣٠٪ (٢٠٢٣: ٣٦٪) من الذمم المدينة التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للذمم المدينة التجارية والأخرى بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

المجموع درهم	المقيمة بشكل جماعي درهم	المقيمة بشكل فردى درهم	
٣٩,٦٤٩,٦٥٨	١٧,٣٩٤,٠٨٦	٢٢,٢٥٥,٥٧٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧,١٠٠,٩٥٢	٦,٧٤٦,٨٨٣	٣٥٤,٠٦٩	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
٤٦,٧٥٠,٦١٠	٢٤,١٤٠,٩٦٩	٢٢,٦٠٩,٦٤١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧,٦١٣,٢٠٨	(١٢,٥٧٤,٧١١)	٢٠,١٨٧,٩١٩	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
(٢٥,٧٩٠,١١٥)	-	(٢٥,٧٩٠,١١٥)	مشطوبات
٢٨,٥٧٣,٧٠٣	١١,٥٦٦,٢٥٨	١٧,٠٠٧,٤٤٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يوضح الجدول التالي ملف مخاطر الذمم المدينة التجارية استناداً إلى مصفوفة مخصصات المجموعة:

الذمم المدينة التجارية - عدد أيام تجاوز فترة الاستحقاق						
المجموع درهم	مخصص محدد درهم	أكثر من ٣٦٥ يوماً درهم	٣٦٥-٩١ يوم درهم	٩٠-٣١ يوم درهم	أقل من ٣٠ يوماً درهم	
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٤٠,٨٨٢,٤٠١	٢٧,٣٩٩,٠٧١	٣٩,٦٤٧,٦٥٩	١٥,٠١٧,٩٢٣	٤,٦٢٤,٠٥٧	٢٥٤,١٩٣,٦٩١	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٢٨,٥٧٣,٧٠٣	١٧,٠٠٧,٤٤٦	٤,٨١٥,٢٩٦	٢,٠١٥,٤٠٥	٣١٢,٥٨٦	٤,٤٢٢,٩٧٠	إجمالي القيمة المدرجة
						المقدرة للتخلف عن السداد
						خسارة الائتمان المتوقعة على
						مدى العمر الزمني
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٧٦,١١١,٧٨١	٢٢,٦٠٩,٦٤١	٦٦,٠٧٧,٦٥٧	٣٤,٥٢٣,١٤٢	٢٧,٩٥٣,٣٤١	٢٢٤,٩٤٨,٠٠٠	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٤٦,٧٥٠,٦١٠	٢٢,٦٠٩,٦٤١	١٣,٧١٤,٢٧٢	٤,٦٣١,٥٨٣	١,٨٨٨,٢٨٦	٣,٩٠٦,٨٢٨	إجمالي القيمة المدرجة
						المقدرة للتخلف عن السداد
						خسارة الائتمان المتوقعة على
						مدى العمر الزمني

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

		١١ النقد ومرادفات النقد
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٢٥٩,٦٧٩	٤٠٤,٥٥٦	نقد في الصندوق
١٠٢,٨١٧,١١٤	٣٤,٩٦٢,٥٢٣	نقد لدى البنوك
<u>١٠٣,٠٧٦,٧٩٣</u>	<u>٣٥,٣٦٧,٠٧٩</u>	نقد ومرادفات النقد

ولغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

		نقد ومرادفات النقد	حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ١٥)
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
درهم	درهم		
١٠٣,٠٧٦,٧٩٣	٣٥,٣٦٧,٠٧٩		
-	(١٢,٤٥١,١٨٢)		
<u>١٠٣,٠٧٦,٧٩٣</u>	<u>٢٢,٩١٥,٨٩٧</u>	نقد ومرادفات النقد	

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١٢ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ١ مليار سهم بقيمة ٠,٠٣ درهم لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٠ سهم بقيمة ١٠٠,٠٠٠ درهم لكل سهم). في ٣ يونيو ٢٠٢٤، وافق مجلس الإدارة على زيادة رأس مال الشركة كتحويل من الأرباح المستبقاة بمبلغ ٢٧,٠ مليون درهم من ٣,٠ مليون درهم إلى ٣٠,٠ مليون درهم.

فيما يلي المساهمون وحصص كل منهم:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
عدد الأسهم	%	درهم
٦٦٦,٦٦٦,٦٦٧	%٦٦,٦٧	٢,٠٠٠,٠٠٠
٣٣٣,٣٣٣,٣٣٣	%٣٣,٣٣	١,٠٠٠,٠٠٠
<u>١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>%١٠٠</u>	<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>

شركة بن حموده ذ.م.م
شركة إيني للاستثمار ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٢ رأس المال (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		عدد الأسهم	
درهم	%		
٢,٠٠٠,٠٠٠	%٦٦,٦٧	٢٠	شركة بن حموده ذ.م.م
١,٠٠٠,٠٠٠	%٣٣,٣٣	١٠	شركة إبيني للاستثمار ذ.م.م
٣,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٠	

١٣ احتياطي قانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ٥٪ من أرباح الشركة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يتطلب إجراء التحويلات إلى هذا الاحتياطي إلى أن يعادل على الأقل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة.

في ٣ يونيو ٢٠٢٤، وافق مجلس الإدارة على زيادة الاحتياطي القانوني للشركة إلى ١٥ مليون درهم، تماشياً مع الزيادة في رأس المال كتحويل من الأرباح المستبقاة.

١٤ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٣٥,٠٧٧,٤٦٣	٣٩,٦١٣,٣٨٢	في ١ يناير
٨,٩٩٠,٨٣٠	٩,٦١٣,٤٦٥	محمل للسنة
(٤,٤٥٤,٩١١)	(٤,٩٠٤,٦٤٦)	مبالغ مدفوعة للسنة
٣٩,٦١٣,٣٨٢	٤٤,٣٢٢,٢٠١	في ٣١ ديسمبر

١٥ قروض بنكية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
-	١٢,٤٥١,١٨٢	حسابات بنكية مكشوفة

تم الحصول على الحسابات البنكية المكشوفة من بنوك محلية بفائدة سنوية بمعدل ايبور لمدة شهر بالإضافة إلى ٢٪ سنوياً، ومضمونة بضمان شخصي وضمان الشركات من المساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
		متداول:
٢٥٠,٣٠٤,١٧٧	٢٦٩,٧٨١,٥٣٣	دفعات مقدمة من عملاء
٢٣٣,٩٥٥,٧٩١	٢٥٤,١٢٦,٠٧٤	ذمم دائنة تجارية
١٢٢,٥١٣,١٥٠	١٢٢,٢٧٣,٥٣٥	مصاريف مستحقة
٨,٢٧٣,٢١٣	٩,٦٩٥,٧٢٢	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
٢,٤٩٩,١٧٨	٣,٥٦٩,٨٤٦	إيرادات مؤجلة
١٠,٣٥٥,٤٥٢	٩٤٠,٣٥٧	تمويل تجاري - جزء متداول
<hr/>	<hr/>	
٦٢٧,٩٠٠,٩٦١	٦٦٠,٣٨٧,٠٦٧	
<hr/>	<hr/>	
		غير متداول:
٢,٩٧٩,٠٨٠	٢,١١٨,٨١٠	تمويل تجاري
<hr/>	<hr/>	
٦٣٠,٨٨٠,٠٤١	٦٦٢,٥٠٥,٨٧٧	
<hr/>	<hr/>	

إن معدل فترة الإئتمان هو ٩٠ يوماً (٢٠٢٣: ٩٠ يوماً). قامت المجموعة بوضع سياسات مالية للتأكد من تسديد الإلتزامات الدائنة في حدود فترة الإئتمان المحددة. لا يتم تحميل فائدة على الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

يتعلق التمويل التجاري بأرصدة الذمم الدائنة القائمة فيما يتعلق بترتيبات التمويل التي أبرمتها الشركة لتمويل مشترياتها من البضائع والخدمات من الموردين المعتمدين. وتتراوح مدة ترتيبات التمويل بين ٣٦ و٤٨ شهراً وتخضع لسعر فائدة ٢٪ سنوياً.

١٧ ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات) لتنفيذ قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ سبتمبر ٢٠٢٣. بما أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فسوف تكون الفترة الضريبية الأولى هي الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي ذو صلة في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تدخل في نطاق أغراض التحويلات النقدية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى معدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪.

إن مصاريف الضريبة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي ١٢,٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي بنسبة ٩٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٠٪). يتماشى معدل الضريبة الفعلي مع معدل الضريبة القانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ ضريبة الدخل (يتبع)

إن متوسط معدل ضريبة الدخل المطبق على الأرباح الخاضعة للضريبة بنسبة ٩٪. إن مصاريف السنة التي تمت تسويتها مع الأرباح قبل الضريبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٢٠٢٤ درهم	
١٣٩,٤٩٨,٢٩٥	الربح قبل الضريبة
٣١٠,٢٨٥	الخسارة غير الخاضعة للضريبة
٣٨٠,٨٠٠	مصاريف غير قابلة للخصم للأغراض الضريبية
<hr/>	
١٤٠,١٨٩,٣٨٠	الأرباح الخاضعة للضريبة
<hr/>	
١٢,٦٦٤,٠٤٧	رسوم الضريبة الحالية
<hr/> <hr/>	

لم تكن هناك ضريبة مؤجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء.ع).

١٨ إيرادات

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
١,٥٠٠,٢٩٣,٩٢٨	١,٨٣٤,٧٣٣,٣٥٧	الحلول
٣٦٧,٥٤٤,٥١٠	٣٦١,٧٧٦,٨٢١	الخدمات
١٣٨,٧٧٩,٣٠٤	١٢٦,٦٠٤,٤٦٨	المواهب
<hr/>	<hr/>	
٢,٠٠٦,٦١٧,٧٤٢	٢,٣٢٣,١١٤,٦٤٦	
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

الأسواق الجغرافية:

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٢,٠٠٥,٣٨٨,٦٠٤	٢,٢٩٤,٥٧٩,٢٤٠	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٢٢٩,١٣٨	٢٨,٥٣٥,٤٠٦	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<hr/>	<hr/>	
٢,٠٠٦,٦١٧,٧٤٢	٢,٣٢٣,١١٤,٦٤٦	
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

١٩ تكاليف تمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١,٥٣٨,٦٦٢,٦٥٢	١,٨٢٥,٥٦١,٤٠٠	مواد مباشرة
١٩٩,٦٠٦,٥٠٦	٢٠٦,٥٠٣,٨٥٦	تكاليف الموظفين
<u>١,٧٣٨,٢٦٩,١٥٨</u>	<u>٢,٠٣٢,٠٦٥,٢٥٦</u>	

٢٠ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٨٧,٦٤١,٥٤٠	٩٧,٤٨٥,٢٦١	تكاليف الموظفين
١١,٩٩٩,٧٣١	١٤,١١٤,٥٢٤	تأمين
١٤,٠٦٢,٦٧٨	١٤,١٧٤,٨٠٣	عمولة
٧,١٠٠,٩٥٢	٧,٦١٣,٢٠٨	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
٦,١٨٤,٤٤٧	٤,٩٤٨,٦٦٩	استهلاك
١,٥٧١,٤٣٤	٣,٢٨٤,١٢٧	إصلاحات وصيانة
٣,٢٤٢,٤٠٠	٣,٢٩٢,٤٠٠	مخصص مخزون متقادم
٢,٣٦٦,٦١٥	٢,٧٠٨,٥١٢	مواصلات
١,٢٣٨,٩٨٧	١,٢٥٦,٨٣٢	إيجار
٦٠٦,٥٦٢	٣,٤١٨,٣٨٦	أتعاب مهنية
١٠,٠٣٩,٨٥٥	٩,٠٩١,٢٢٨	تكاليف أخرى
<u>١٤٦,٠٥٥,٢٠١</u>	<u>١٦١,٣٨٧,٩٥٠</u>	

٢١ إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٦,٧٦٥,٤٤٦	٥,٠٧٧,٥٩٩	إيرادات إيجار، صافي (إيضاح ٧)
٨٤,٩١٧	٤٢,٠٨١	مكسب استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٣٩٦,٠٠٠)	خسارة استبعاد استثمارات عقارية
٢,٦٦٥,٦٣٢	٦,٥٨٧,١٠٢	إيرادات متنوعة
<u>٩,٥١٥,٩٩٥</u>	<u>١١,٣١٠,٧٨٢</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال قسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لا توجد أوراق مالية مخفضة، وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية. يعكس ما يلي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في احتساب ربحية السهم:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	١٢٦,٨٣٤,٢٤٨	ربح السنة (درهم)
٣٠	٥١٩,١٢٥,٦٩٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
٤,٤٣٦,٢١٤	٠,٢٤	العائد الأساسي والمخفض للسهم (درهم)

٢٣ معاملات جهات ذات علاقة

تدخل المجموعة، في سياق الأعمال الاعتيادية، في مجموعة متنوعة من المعاملات بشروط وأحكام متفق عليها، مع شركات أو منشآت أو أفراد يندرجون ضمن تعريف "الجهات ذات العلاقة" كما هو محدد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤: الإفصاحات/الجهات ذات العلاقة. تتكون الجهات ذات العلاقة بشكل أساسي من المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات الخاضعة للملكية المشتركة و/أو الإدارة والسيطرة المشتركة وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

إن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٧٩,٤١٢	٢٥٣,٣٨٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٠)
-	١,٨٥٩	شركة الجيمي وشركاه للمقاولات ذ.م.م
٣٤,٨٢٩	-	بن حمودة للتجارة والخدمات العامة ذ.م.م
-	٣,١٥٥	شركة بن حمودة ذ.م.م
٧٥٢,٦٨١	٦٤٣,٢١٦	شركة بن حمودة العقارية ذ.م.م
١٢٧,٦١٤	-	شركة الخليج للخدمات الصناعية، (جسكو) ذ.م.م
-	٨,٣٦٧	وكالة الخليج التجارية ذ.م.م
٢٦,٧٧٥	-	شركة الخليج لخدمات ولوازم حقول النفط (جازوز) ذ.م.م
		مؤسسة يوناييتد للأعمال المعدنية
١,١٢١,٣١١	٩٠٩,٩٨١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٣ معاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٣,١٨٧,٣٣٩	٢,٥٥٦,٥١٢	إيرادات
٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٣٤,٨٨٦,٩٨٢	توزيعات أرباح موزعة (إيضاح ٢٦)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

مكافآت الإدارة الرئيسية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٥,٥١٤,٥٥٦	٦,٠٤٢,٥٧٤	مكافآت قصيرة الأجل
٨٣,٨٦٠	٧٨,٦٦٤	مكافآت طويلة الأجل
٥,٥٩٨,٤١٦	٦,١٢١,٢٣٨	

٢٤ التزامات ومطلوبات طارئة

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٤٩٤,٦٦٧,٧٦٥	٥٠٦,٥٩٩,٥٧٣	ضمانات بنكية

تم إصدار الضمانات البنكية المذكورة أعلاه في سياق العمل الاعتيادي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المستخدمة بما فيها معايير الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية بناءً على سياسات بناءً على سياسات الشركة الداخلية. تسعى المجموعة إلى تقليل آثار المخاطر المالية باستخدام تقنيات إدارة المخاطر المناسبة التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة على أساس مستمر.

لا تقوم المجموعة بالدخول أو التجارة في الأدوات المالية بما فيها الأدوات المالية المشتقة لغرض المضاربة.

تقوم المجموعة بتحليل المخاطر المالية ضمن العناوين التالية:

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لضمان قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى لحقوق الملكية. إن استراتيجية المجموعة بقت بدون تغيير منذ ٢٠٢٣.

وتقوم المجموعة بمراقبة وتعديل هيكل رأسمالها بهدف تعزيز نجاح الأعمال طويل الأجل مع الحفاظ على عوائد مستدامة للمساهمين. يتم تحقيق ذلك من خلال مجموعة من إجراءات إدارة المخاطر بما في ذلك مراقبة الملاءة المالية وتقليل تكاليف التمويل والحفاظ على معايير عالية لإنجاز الأعمال.

تشير مخاطر الائتمان بالنسبة للمجموعة إلى خطر تخلف الطرف المقابل عن سداد التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة.

إن المجالات الرئيسية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان هي الذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك.

قامت المجموعة بتبني سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة كوسيلة للتخفيف من خطر الخسارة المالية الناتجة عن التخلف عن السداد. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة غير مرتبطة، وتقييم المقدرة الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة غير مرتبطة بشكل مستمر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى خطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة، وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة التجارية وأرصدة لدى البنوك للمجموعة. قامت المجموعة بتبني سياسة التعامل فقط مع أطراف ذو مقدرة ائتمانية جيدة، ومع ذلك يتم توليد إيرادات كبيرة من خلال التعامل مع العملاء البارزين، والذين يتم تقييم مخاطر الائتمان لديهم على أنها منخفضة. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة غير مرتبطة، وتقييم المقدرة الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة غير مرتبطة بشكل مستمر. يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتخلف عن السداد حيث تخضع لتنظيم عالي من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

إن القيمة التي تمثل أفضل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقرير، في حال تخلف الطرف المقابل عن أداء التزاماته يقارب بشكل عام قيمها المدرجة. لا يتم ضمان الذمم المدينة التجارية والأخرى لدى البنوك بأي ضمانات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، إن تعرض المجموعة لأقصى حد لمخاطر الائتمان دون مراعاة أي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، مما سوف يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة بسبب تخلف الأطراف المقابلة من الوفاء بالتزامات والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة تنشأ من القيمة المدرجة للموجودات المالية المعترف بها كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد. من أجل تقليل مخاطر الائتمان إلى الحد الأدنى، قامت الإدارة بتطوير والحفاظ على تصنيفات مخاطر المجموعة الائتمانية لتصنيف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة حيثما كانت متاحة، وإذا لم تكن متاحة، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة بشكل عام وسجلات المجموعة التجارية لتصنيف عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة وتصنيفها الائتماني لأطرافها بشكل مستمر وتتوزع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

يوضح الجدول أدناه جودة الائتمان للموجودات المالية وموجودات العقود وعقود الضمانات المالية للمجموعة، وكذلك تعرض المجموعة لأعلى حد لمخاطر الائتمان من خلال تصنيف مخاطر الائتمان.

صافي القيمة المدرجة	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة المدرجة	خسائر ائتمانية متوقعة لفترة ١٢ شهر أو على مدى العمر الزمني		تصنيفات الائتمان الداخلية	تصنيفات الائتمان الخارجية	إيضاحات
			درهم	درهم			
							٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣١٢,٣٠٨,٦٩٨	(٢٨,٥٧٣,٧٠٣)	٣٤٠,٨٨٢,٤٠١	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(I)	لا ينطبق	١٠	ذمم مدينة تجارية
٩٠٩,٩٨١	-	٩٠٩,٩٨١	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(I)	لا ينطبق	٢٣	مستحق من جهات ذات علاقة
٣٥,٣٦٧,٠٧٩	-	٣٥,٣٦٧,٠٧٩	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	لا ينطبق	AA	١١	نقد ومرادفات النقد
٣٥٢,٧٩٥,٧٠٧	-	٣٥٢,٧٩٥,٧٠٧	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(I)	لا ينطبق	٩	موجودات العقد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

صافي القيمة المدرجة درهم	مخصص الخسارة درهم	إجمالي القيمة المدرجة درهم	خسائر ائتمانية متوقعة لفترة ١٢ شهر أو على مدى العمر الزمني	تصنيفات الائتمان الداخلية	تصنيفات الائتمان الخارجية	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٢٩,٣٦١,١٧١	(٤٦,٧٥٠,٦١٠)	٣٧٦,١١١,٧٨١	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(I)	لا ينطبق	١٠	ذمم مدينة تجارية
١,١٢١,٣١١	-	١,١٢١,٣١١	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(I)	لا ينطبق	٢٣	مستحق من جهات ذات علاقة
١٠٣,٠٧٦,٧٩٣	-	١٠٣,٠٧٦,٧٩٣	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	لا ينطبق	AA	١١	نقد ومرادفات النقد
٢٤٢,٧٩٩,٣٥٠	-	٢٤٢,٧٩٩,٣٥٠	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(I)	لا ينطبق	٩	موجودات العقد

(١) بالنسبة للذمم المدينة التجارية، موجودات العقود، تأمينات قابلة للاسترداد والمستحق من الجهات ذات العلاقة، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩ لقياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدار العمر الزمني. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود باستخدام معدل الخسارة، يتم تقديرها على أساس الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان استناداً إلى حالة تجاوز فترة استحقاق لكل مدين، مع تعديلها حسبما يكون ملائماً لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

إدارة مخاطر السيولة

تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات وتسهيلات بنكية بشكل كافٍ ومن خلال مراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يلخص الجدول أدناه ملف تواريخ استحقاق الأدوات المالية غير المشتقة للمجموعة. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأدوات المالية على أساس الفترة المتبقية في نهاية فترة التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة تواريخ الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان الحفاظ على السيولة بشكل كافٍ.

إن تواريخ استحقاق السيولة للمطلوبات المالية في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

المجموع درهم	أكثر من ٥ سنوات درهم	من ١ إلى ٥ سنوات درهم	من ٣ إلى ١٢ شهر درهم	أقل من ٣ اشهر درهم	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٨٩,٦٦٥,١٧٧	-	-	٣٨٩,٦٦٥,١٧٧	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (بخلاف الدفعات المقدمة من العملاء)
٣,٠٥٩,١٦٧	-	٢,١١٨,٨١٠	٩٤٠,٣٥٧	-	تمويل تجاري
١٢,٤٥١,١٨٢	-	-	-	١٢,٤٥١,١٨٢	قروض بنكية
٤٠٥,١٧٥,٥٢٦	-	٢,١١٨,٨١٠	٣٩٠,٦٠٥,٥٣٤	١٢,٤٥١,١٨٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر السيولة (يتبع)

المجموع درهم	أكثر من ٥ سنوات درهم	من ١ إلى ٥ سنوات درهم	من ٣ إلى ١٢ شهر درهم	أقل من ٣ أشهر درهم	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
					ذمم دائنة تجارية وأخرى (بخلاف الدفعات المقدمة من العملاء)
٣٦٧,٢٤١,٣٣٢	-	-	٣٦٧,٢٤١,٣٣٢	-	تمويل تجاري
١٣,٣٣٤,٥٣٢	-	٢,٩٧٩,٠٨٠	١٠,٣٥٥,٤٥٢	-	
٣٨٠,٥٧٥,٨٦٤	-	٢,٩٧٩,٠٨٠	٣٧٧,٥٩٦,٧٨٤	-	

إدارة مخاطر العملة

يتم تمويل الموجودات عادة بنفس العملة المستخدمة التي يتم التعامل بها لتجنب التعرض لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. وتعتقد الإدارة أن هناك حد أدنى من الخسائر الجوهرية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وبالتالي فإن المجموعة لا تقوم بتحوط التعرض لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أدناه، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة
- المستوى ٢: أساليب التقييم القابلة للملاحظة التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى ٣: أساليب التقييم القابلة للملاحظة التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

وتعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات المالية والاستثمارات العقارية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة كما هو مبين في البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ الأدوات المالية (يتبع)

قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيم مستقل ("المقيم") باستخدام نهج القيمة السوقية، استنادًا إلى حالة سوق العقارات الحالية في الإمارات العربية المتحدة. وقد قام المقيم بتقييم السوق وتم تقديم بعض البيانات الداخلية من قبل الإدارة، وبالتالي، فإن التقييم العادل يقع ضمن المستوى ٣. فيما يلي أسلوب التقييم وتسلسل القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

أساليب التقييم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة درهم	استثمارات عقارية
نهج المقارنة المباشرة	المستوى ٣	١٥,٩٤٥,٠٠٠ (٢٠٢٣: ٧٦,٧٤٣,١٩٣)	

٢٦ توزيعات أرباح

أعلن مجلس الإدارة عن توزيعات أرباح كما يلي:

- ٣٠,٠ مليون درهم في ١ يناير ٢٠٢٤
- ٦٠,٠ مليون درهم في ٢٠ مارس ٢٠٢٤
- ٦٠,٠ مليون درهم في ٢ يوليو ٢٠٢٤
- ٦٠,٠ مليون درهم في ٦ أغسطس ٢٠٢٤
- ٢٢,٥٣ مليون درهم في ١ أكتوبر ٢٠٢٤
- ٣,٤٥ مليون درهم في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٤
- ١٥,٠٠ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تم دفع كافة توزيعات الأرباح النقدية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٩٠,٠ مليون درهم).

توزيعات أرباح عينية

في ١٩ أغسطس ٢٠٢٤، أعلن مجلس الإدارة كذلك عن توزيع أرباح على شكل تحويل بنود من الإستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات بمبلغ ١٥٨,٨٥ مليون درهم ومبلغ ٢٥,٠١ مليون درهم على التوالي. كما في تاريخ التقرير، لم يتم تحويل الملكية القانونية للموجودات إلى المساهمين.

٢٧ زكاة مدفوعة

يتم احتساب ودفع الزكاة حسب تقدير المساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاعات التشغيلية

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقرير عنها، كما هو موضح أدناه، والتي تتماشى مع وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل.

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- قطاع الحلول، الذي يقدم تقنيات تكنولوجيا المعلومات التي تشمل مجموعة كاملة من الخدمات مثل توريد الخوادم وحلول التخزين وحلول الطباعة والحلول والخدمات الأمنية لمجموعة متنوعة من العملاء. يهدف هذا الجزء إلى تقديم تكامل ناجح للأنظمة المعقدة التي تتطلب مهارات متخصصة والمستوى المناسب من الخبرة؛
- قطاع الخدمة، والذي يتضمن دعم الأجهزة من خلال البنية التحتية الاستباقية ٧/٢٤ وإدارة التطبيقات. تساعد الخدمات في تشكيل عملائنا على تطوير وتشغيل عملياتهم وتشمل مجموعة من الخدمات التي تقدم الحلول والخدمات الانتقالية، في الوقت المحدد، وفقا للموازنة وضمن المعايير المتفق عليها؛ و
- قطاع المواهب، والذي يتضمن الاستعانة بمصادر خارجية للموارد للعملاء الذين يبحثون عن أشخاص ممتازين قادرين على المساهمة في المنظمات التي يعملون فيها.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء على أساس إجمالي ربح القطاع، كما هو مدرج في بيانات تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة. يستخدم ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. تركز المعلومات يتم إعداد تقارير عنها إلى مجلس الإدارة على الأداء المالي لكل قطاع من قطاعات الأعمال فقط. لا يتم إعداد تقرير إلى مجلس الإدارة بأي معلومات تتضمن موجودات ومطلوبات القطاعات.

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

قطاع الحلول درهم	قطاع الخدمات درهم	قطاع المواهب درهم	المجموع درهم	
١,٨٣٤,٧٣٣,٣٥٧	٣٦١,٧٧٦,٨٢١	١٢٦,٦٠٤,٤٦٨	٢,٣٢٣,١١٤,٦٤٦	إيرادات من العملاء الخارجيين
(١,٦٥٨,٢١٦,٥٥٩)	(٢٧٢,٣٣٧,٦٧٩)	(١٠١,٥١٢,٥١٨)	(٢,٠٣٢,٠٦٦,٧٥٦)	تكلفة المبيعات
١٧٦,٥١٦,٧٩٨	٨٩,٤٣٩,١٤٢	٢٥,٠٩١,٩٥٠	٢٩١,٠٤٧,٨٩٠	إجمالي الربح

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاعات التشغيلية (يتبع)

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

قطاع الحلول درهم	قطاع الخدمات درهم	قطاع المواهب درهم	المجموع درهم
١,٥٠٠,٢٩٣,٩٢٨	٣٦٧,٥٤٤,٥١٠	١٣٨,٧٧٩,٣٠٤	٢,٠٠٦,٦١٧,٧٤٢
(١,٣٣٩,٠٩١,٣٦٥)	(٢٨٧,٥٢٥,٠٢٤)	(١١١,٦٥٢,٧٦٩)	(١,٧٣٨,٢٦٩,١٥٨)
١٦١,٢٠٢,٥٦٣	٨٠,٠١٩,٤٨٦	٢٧,١٢٦,٥٣٥	٢٦٨,٣٤٨,٥٨٤

تم الإفصاح عن المعلومات الإضافية المطلوبة بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تقرير القطاع أدناه:

معلومات حول القطاعات الجغرافية

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الإمارات العربية المتحدة درهم	السعودية درهم	قطر درهم	المجموع درهم
٢,٢٩٤,٥٧٩,٢٤٠	٢٤,٢٥٧,٦٠٩	٤,٢٧٧,٧٩٧	٢,٣٢٣,١١٤,٦٤٦
(٢,٠٠٧,٤٨٠,٣١٦)	(٢٠,٧٤٧,٢٢٦)	(٣,٨٣٩,٢١٤)	(٢,٠٣٢,٠٦٦,٧٥٦)
٢٨٧,٠٩٨,٩٢٤	٣,٥١٠,٣٨٣	٤٣٨,٥٨٣	٢٩١,٠٤٧,٨٩٠

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

الإمارات العربية المتحدة درهم	السعودية درهم	قطر درهم	المجموع درهم
٢,٠٠٥,٣٨٨,٦٠٥	١٥٨,٦٣٨	١,٠٧٠,٥٠٠	٢,٠٠٦,٦١٧,٧٤٣
(١,٧٣٦,٨٠٨,١٥٠)	(٣٠٩,٤٦١)	(١,١٥١,٥٤٨)	(١,٧٣٨,٢٦٩,١٥٩)
٢٦٨,٥٨٠,٤٥٥	(١٥٠,٨٢٣)	(٨١,٠٤٨)	٢٦٨,٣٤٨,٥٨٤

٢٩ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل الإدارة بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥.

الفاداءا ذ.م.م

الاءاربر والباءاناا المالة الموحاة
للسنة المناهة فف ٣١ اءسمبر ٢٠٢٣

الفا داتا ذ.م.م

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صفحة

١	تقرير مجلس الإدارة
٢ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	بيان المركز المالي الموحد
٦	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
٩ - ٣٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الفا داتا ذ.م.م

١

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لـ الفا داتا ذ.م.م ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم حلول وخدمات البنية التحتية التي تشمل أجهزة الكمبيوتر والشبكات والكابلات الذكية ومعدات الاتصالات والأنظمة السمعية والبصرية وتطوير البرمجيات وتثبيتها. كما تقدم المجموعة عروضاً وخدمات مثل خدمات ألفا السحابية العامة والتتقل والبيانات الضخمة والحلول الأمنية.

النتائج

بلغت إيرادات السنة مبلغ ٢,٠٠٦,٦١٧,٧٤٢ درهم مقارنة بـ ١,٦٩٧,٨٨١,٨٧٨ درهم للسنة السابقة. بلغ مجموع الدخل الشامل للسنة مبلغ ١٣٣,٠٨٦,٤٣٥ درهم مقارنة بـ ١٠١,١٦٩,٦٢٤ درهم للسنة السابقة.

إن التوزيع المقترح للأرباح هو كما يلي:

درهم	
٥٠٩,٧١٢,٠٢١	أرباح مستبقاة في ١ يناير ٢٠٢٣
١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٧٦٠,٠٠٠)	زكاة مدفوعة
<u>٥٤٣,٠٣٨,٤٥٦</u>	أرباح مستبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مدقق الحسابات

يقترح مجلس الإدارة بإعادة تعيين ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) كمدقق الحسابات الخارجي للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

فرج علي بن حمودة

فايز سعيد إيبني

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لـ الفا داتا ذ.م.م ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل ملخص معلومات السياسة الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وطبقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيد بما يلي:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، من جميع النواحي الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- كما هو مبين في الإيضاح ١ حول البيانات المالية الموحدة، لم نقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣؛
- يظهر الإيضاح ١٩ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والشروط التي قد تمت بموجبها؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو لنظامها الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

٢٠ مارس ٢٠٢٤

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

الفا داتا ذ.م.م

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
درهم	درهم		
٥٠,٧٠٨,٨٧٤	٤٦,٩٩١,٧٤٠	٥	الموجودات غير المتداولة
٥,٤٨٥,٩٨٨	-	٦	ممتلكات ومعدات
١٧٠,٦٦٤,٩٩٩	١٧٦,٧٤٣,١٩٣	٧	دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات استثمارات عقارية
٢٢٦,٨٥٩,٨٦١	٢٢٣,٧٣٤,٩٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٤٤,٣١١,٢٤٥	٢٦٩,٠٥٣,٢٧٩	٨	الموجودات المتداولة
٢٦٠,٨٤٤,٨٧٠	٢٤٢,٧٩٩,٣٥٠	٢٠	مخزون وأعمال قيد التنفيذ
٢٩٤,٣٣٠,١٧٧	٣٧٩,٣٦٧,٥٢٤	٩	موجودات العقود
٨١,٥٢١,٥٧٨	١٠٣,٠٧٦,٧٩٣	١٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى نقد وأرصدة لدى البنوك
٨٨١,٠٠٧,٨٧٠	٩٩٤,٢٩٦,٩٤٦		مجموع الموجودات المتداولة
١,١٠٧,٨٦٧,٧٣١	١,٢١٨,٠٣١,٨٧٩		مجموع الموجودات
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١١	حقوق الملكية والمطلوبات
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال واحتياطيات رأس المال
٥٠٩,٧١٢,٠٢١	٥٤٣,٠٣٨,٤٥٦		إحتياطي قانوني أرباح مستتفة
٥١٤,٢١٢,٠٢١	٥٤٧,٥٣٨,٤٥٦		مجموع حقوق الملكية
٩,٧٣٦,٧٣٩	٢,٩٧٩,٠٨٠	١٤	المطلوبات غير المتداولة
٣٥,٠٧٧,٤٦٣	٣٩,٦١٣,٣٨٢	١٣	تمويل تجاري مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤٤,٨١٤,٢٠٢	٤٢,٥٩٢,٤٦٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٤٦,٥٤٨,٤٢٥	٦٢٥,٤٠١,٧٨٣	١٤	المطلوبات المتداولة
٢,٢٩٣,٠٨٣	٢,٤٩٩,١٧٨		ذمم دائنة تجارية وأخرى إيرادات مؤجلة
٥٤٨,٨٤١,٥٠٨	٦٢٧,٩٠٠,٩٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٩٣,٦٥٥,٧١٠	٦٧٠,٤٩٣,٤٢٣		مجموع المطلوبات
١,١٠٧,٨٦٧,٧٣١	١,٢١٨,٠٣١,٨٧٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


فرج علي بن حمودة


فاهيم سعيد إبيني

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
درهم	درهم		
١,٦٩٧,٨٨١,٨٧٨	٢,٠٠٦,٦١٧,٧٤٢		إيرادات
(١,٤٨٩,٥٢٤,٧٨٥)	(١,٧٥٤,٤٧٣,٦٤٨)		تكلفة مبيعات
٢٠٨,٣٥٧,٠٩٣	٢٥٢,١٤٤,٠٩٤		إجمالي الربح
٦,٨٦٠,٦٨٠	١١,٨٦٥,٤٩٨	١٥	إيرادات أخرى
(١١٨,٨٥٤,٠٣٨)	(١٢٩,٨٥٠,٧١١)		مصاريف عمومية وإدارية
(١,١٧٥,١٣٣)	(١,٠٧٢,٤٤٦)	١٦	تكاليف تمويل
٥,٩٨١,٠٢٢	-	٧ و ٦	صافي مكسب القيمة العادلة للدفعات المقدمة المدفوعة لمشتريات العقارات واستثمارات عقارية
١٠١,١٦٩,٦٢٤	١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	١٧	الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١٠١,١٦٩,٦٢٤	١٣٣,٠٨٦,٤٣٥		مجموع الدخل الشامل للسنة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مجموع حقوق الملكية درهم	أرباح مستبقة درهم	إحتياطي قانوني درهم	رأس المال درهم	
٤٨١,٩٩٤,٣٩٧	٤٧٧,٤٩٤,٣٩٧	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٣)
(٨,٩٥٢,٠٠٠)	(٨,٩٥٢,٠٠٠)	-	-	زكاة مدفوعة (إيضاح ١٨)
١٠١,١٦٩,٦٢٤	١٠١,١٦٩,٦٢٤	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥١٤,٢١٢,٠٢١	٥٠٩,٧١٢,٠٢١	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٣)
(٩,٧٦٠,٠٠٠)	(٩,٧٦٠,٠٠٠)	-	-	زكاة مدفوعة (إيضاح ١٨)
١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	١٣٣,٠٨٦,٤٣٥	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٤٧,٥٣٨,٤٥٦	٥٤٣,٠٣٨,٤٥٦	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
درهم	درهم		
١٠١,١٦٩,٦٢٤	١٣٣,٠٨٦,٤٣٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة
			تعديلات لـ:
٦,٣٣٦,٢٣١	٦,٢٩٧,١٨٨	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٨٢٧,٤٧٥	٧,١٠٠,٩٥٢	٩	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٦,٩٩٩,٠٠٤	٨,٩٩٠,٨٣٠	١٣	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين محملة
٣,٧٤٢,٤٠٠	٣,٢٤٢,٤٠٠	٨	مخصص مخزون متقدم
(٥,٩٨١,٠٢٢)	-	٧	مكسب القيمة العادلة في استثمارات عقارية
١,١٧٥,١٣٣	١,٠٧٢,٤٤٦	١٦	تكاليف تمويل
(٦٩,٢٦٤)	(٨٤,٩١٧)	١٥	مكسب استبعاد ممتلكات ومعدات
١١٨,١٩٩,٥٨١	١٥٩,٧٠٥,٣٣٤		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيير في رأس المال العامل
			الحركة في رأس المال العامل:
(٥٦,٩٦٢,٩٠٧)	(٢٧,٩٨٤,٤٣٤)		(زيادة) في مخزون
١٩,٦٢٨,٧٦٧	(٩٢,١٣٨,٣٠٠)		(زيادة) // نقص في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٩٠,٩٠١,٤٩٧)	١٨,٠٤٥,٥٢٠		نقص / (زيادة) في موجودات العقود
١٢٠,٥٣١,٨٧٩	٧٢,٠٩٥,٦٩٩		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٥٧,٩٤٢	٢٠٦,٠٩٥		زيادة في إيرادات مؤجلة
١١٠,٧٥٣,٧٦٥	١٢٩,٩٢٩,٩١٤		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,٥٣٧,٤٧٠)	(٤,٤٥٤,٩١١)	١٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
١٠٨,٢١٦,٢٩٥	١٢٥,٤٧٥,٠٠٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
-	(٣٨١,٤١٢)	٦	تسديدات دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات
(٢,٣٧٥,٤٥٤)	(٢,٧٢٦,٧٠٠)	٥	تسديدات لإضافات ممتلكات ومعدات
(١,٣٨٣,٩٧٧)	(٢١٠,٧٩٣)	٧	تسديدات لإضافات استثمارات عقارية
٦٩,٢٦٤	٢٣١,٥٦٣		عائدات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣,٦٩٠,١٦٧)	(٣,٠٨٧,٣٤٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٦٨,٩٥٢,٠٠٠)	(٩٩,٧٦٠,٠٠٠)		توزيعات أرباح ورعاية مدفوعة
(١,١٧٥,١٣٣)	(١,٠٧٢,٤٤٦)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٠,١٢٧,١٣٣)	(١٠٠,٨٣٢,٤٤٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٤,٣٩٨,٩٩٥	٢١,٥٥٥,٢١٥		صافي الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
٤٧,١٢٢,٥٨٣	٨١,٥٢١,٥٧٨		النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
٨١,٥٢١,٥٧٨	١٠٣,٠٧٦,٧٩٣	١٠	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية
-	٥,٨٦٧,٤٠٠	٧	تحويل من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات إلى استثمارات عقارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١ معلومات عامة

إن شركة ألفا داتا ذ.م.م ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. المكتب المسجل هو ص.ب. ٤٥٣٨٤، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم حلول وخدمات البنية التحتية التي تشمل أجهزة الكمبيوتر والشبكات والكابلات الذكية ومعدات الاتصالات والأنظمة السمعية والبصرية وتطوير البرمجيات وتثبيتها. كما تقدم المجموعة عروضاً وخدمات مثل خدمات ألفا السحابية العامة والتنقل والبيانات الضخمة والحلول الأمنية.

لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أي أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها أثر هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية: حول تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
- إفصاح حول السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
- تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
- الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

تم إصدار المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية ولكنها لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق)
- التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١) (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عند تطبيقها، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات اللجنة الدولية لتفسيرات التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية التي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة مدرجة أدناه:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد

إن البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها أو الحقوق فيها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغييرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

إسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الوضع القانوني	نسبة حقوق الملكية		الأنشطة الرئيسية
			٢٠٢٣	٢٠٢٢	
تقنية ذ.م.م ش.ش.و (سابقاً تقنية ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠٠%	١٠٠%	تجارة أجهزة الكمبيوتر وصيانة الشبكات وتجارة وتركيب معدات الأنظمة اللاسلكية.
فورسايت تكنولوجي ذ.م.م ش.ش.و (سابقاً مؤسسة فورسايت تكنولوجي)	الإمارات العربية المتحدة	مؤسسة	١٠٠%	١٠٠%	تجارة البرمجيات الجاهزة وصيانة شبكات الكمبيوتر وتصميم أنظمة الكمبيوتر والبرمجيات.
الفا داتا للتوظيف ذ.م.م ش.ش.و	الإمارات العربية المتحدة	مؤسسة	١٠٠%	١٠٠%	توفير العمالة عند الطلب.
الفا داتا تكنولوجي	قطر	شركة ذات مسؤولية محدودة	١٠٠%	١٠٠%	تركيب تكنولوجيا المعلومات، ومعالجة البيانات والمعدات، وخدمات الصيانة، وإعداد/تطوير البرامج والأنظمة الحاسوبية.
الفا داتا لتكنولوجيا المعلومات (شركة ذات مسؤولية محدودة ذات الشخص الواحد)	المملكة العربية السعودية	شركة الشخص الواحد	١٠٠%	-	الإنشاءات، المعلومات والاتصالات وأنشطة الخدمات الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

تم تخصيص تقنية ذ.م.م، المسجلة باسم شركة بن حمودة والسيد فايز سعيد إبيني (الرئيس التنفيذي)، إلى الشركة، وتم الاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وفي ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٣، قرر المساهمون القانونيون نقل الملكية إلى ألفا داتا ذ.م.م. وتم الانتهاء من عملية نقل الملكية القانونية في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٣ وتم تغيير الاسم إلى تقنية ذ.م.م ش.ش.و.

تم تخصيص فورسأيت تكنولوجي، المسجلة باسم السيد فرج علي (رئيس مجلس الإدارة)، إلى الشركة وتم الاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وفي ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٣، قرر المساهمون القانونيون نقل الملكية إلى ألفا داتا ذ.م.م. وتم الانتهاء من عملية نقل الملكية القانونية في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٣ وتم تغيير الاسم إلى شركة فورسأيت تكنولوجي ذ.م.م ش.ش.و.

تم تخصيص ألفا داتا للتوظيف، المسجلة باسم خالد غمام علي بن حمودة الظاهري (المدير)، إلى الشركة، وتم الاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وفي ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٣، قرر المساهمون القانونيون نقل الملكية إلى ألفا داتا ذ.م.م. وتم الانتهاء من عملية نقل الملكية القانونية في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٣ وتم تغيير الاسم إلى شركة ألفا داتا للتوظيف ذ.م.م ش.ش.و.

تم تخصيص شركة ألفا داتا تكنولوجي، المسجلة باسم شركة ألفا داتا ذ.م.م وناصر جاسم حسن أحمد الخلف (الراعي)، إلى الشركة، ويتم الاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة.

وعند الضرورة ٢٧

، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات داخل المجموعة عند التوحيد.

الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة النفقات التي تعود بشكل مباشر إلى استحواد الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم تحميل جميع مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة الموجودات لقيمتها المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات كما يلي:

السنوات

٢٠

٨ - ٤

٥ - ٤

٦ - ٣

٤

مباني

تحسينات على المأجور

معدات كمبيوتر

سيارات

أثاث ومعدات مكتبية

لا يتم استهلاك الأرض.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الممتلكات والمعدات (يتبع)

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع الأخذ في الاعتبار تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد من أو إيقاف تشغيل أحد بنود الممتلكات والمعدات على أنها الفرق بين عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لتحقيق الإيجار و/أو لزيادة قيمتها الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم احتساب جميع حقوق الملكية للمجموعة المحتفظ بها بموجب عقود إيجار تشغيلية لتحقيق الإيجار أو لأغراض زيادة قيمتها الرأسمالية كاستثمارات عقارية ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. يتم إدراج المكاسب والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند سحب الاستثمارات العقارية نهائياً من الاستخدام وعدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالعقار (يتم احتسابها كالفرق بين عائدات صافي الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير. يتم إدراج المكاسب أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيم العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي تنشأ فيها. يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيم مهني مستقل.

يتطلب تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استخدام تقديرات مثل صافي الدخل التشغيلي السنوي المتوقع بناءً على الإيجار المتوقع ورسمته بشكل دائم. تستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق المحلية الموجودة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. عند استنتاج تقديراتهم للقيم العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على مقارنات المعاملات التاريخية. تم إعداد التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الخاصة بالمعهد الملكي للمساحين القانونيين.

نهج المقارنة المباشرة

لقد اعتمدنا نهج المقارنة المباشرة. يتضمن نهج المقارنة المباشرة إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات القابلة للمقارنة مع الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ومساحة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والمناظر المحتملة وغيرها من الخصائص الفردية.

المخزون والأعمال قيد التنفيذ

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح وتشمل التكلفة المفوترة ورسوم الشحن ذات الصلة ورسوم الاستيراد. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر مطروحاً منه جميع التكاليف المقدرة التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

تتضمن الأعمال قيد التنفيذ التكلفة والنفقات المتكبدة المتعلقة مباشرة بالمشاريع، والتي لم تكتمل بعد ولم تصدر فواتير بها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة

تعمل المجموعة بنهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة للموجودات الملموسة وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر الانخفاض في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). حيثما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الأصول الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه.

عند إمكانية تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة، إلا إذا كان الأصل مدرج بمبلغ المعاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة كأنخفاض في إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة، إلا إذا كان الأصل قد تم إدراجه بمبلغ إعادة التقييم وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين استحقاق للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقرير.

يتم أيضاً تكوين مخصص بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى نهاية فترة التقرير. يتم إدراج الاستحقاق المتعلق بالإجازات السنوية وتذاكر السفر كمطلوبات متداولة، بينما يتم إدراج المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كمطلوبات غير متداولة.

يتم دفع اشتراكات التقاعد الشهرية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة الذي يشملهم القانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠. ويتم تحميل المساهمات المقدمة من قبل المجموعة في الربح أو الخسارة. يتم إدارة صندوق التقاعد من قبل حكومة أبوظبي، دائرة المالية، متمثلة في صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بمبلغ يعكس البدلات، التي تتوقع المنشآت أن تحصل عليها مقابل نقل البضائع أو الخدمات إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصل عليها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم تعديل الإيرادات للخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها على أساس البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى عملائها.

يتم تحديد أسعار البيع المستقلة بناءً على السعر القابل للملاحظة الذي تباع المجموعة به المنتجات والخدمات على أساس مستقل. بالنسبة للبنود التي لا يتم بيعها بشكل منفصل، تقدر المجموعة أسعار البيع المستقلة باستخدام طرق أخرى (على سبيل المثال، نهج تقييم السوق المعدل أو نهج التكلفة مضافاً إليها هامش الربح أو النهج المتبقي).

تأخذ الإدارة بعين الاعتبار الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا فسيتم الاعتراف بالإيرادات في زمن محدد:

- (أ) يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من خلال أداء المجموعة عندما ومتى تقوم المجموعة بذلك؛ أو
- (ب) يقوم أداء المجموعة بإنشاء أو تعزيز الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- (ج) لا يقوم أداء المجموعة بإنشاء أصل ذو استخدام بديل للمنشأة وللمنشأة حق قابل للنفاد في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

موجودات ومطلوبات العقد

قامت المجموعة بتحديد أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقد عند مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد وأنه يجب عرض كلاً من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية. تصنف المجموعة بموجودات ومطلوبات العقد كمتداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

تعديل العقد

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ باستخدام النهج المعدل بأثر رجعي من خلال الطريقة العملية في الفقرة سي - ٥ (ج) من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، والذي بموجب، بالنسبة للعقود التي تم تعديلها قبل ١ يناير ٢٠٢٠، لا تحتاج المجموعة إلى إعادة بيان العقد بأثر رجعي نتيجة تلك التعديلات على تلك العقود. بدلاً من ذلك، قامت المجموعة بعكس التأثير الكلي لجميع التعديلات التي حدثت قبل ١ يناير ٢٠٢٠، وقامت بعرضها عندما: (١) كانت التزامات الأداء مستوفاة وغير مستوفاة؛ (٢) تحديد سعر المعاملة؛ و(٣) تخصيص سعر المعاملة.

العملات الأجنبية

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يعتبر الدرهم الإماراتي (الدرهم) هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة وهي الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بنهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بنهاية فترة التقرير. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالقيمة العادلة والمقومة بعملات أجنبية بالأسعار السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها وفقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة الموحد وقت حدوثها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التقديرات للبدل المطلوب لسداد الالتزام الحالي كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالذمم المدينة كموجودات إذا كان من المؤكد تقريباً أنه سيتم استلام المبلغ المسترد، ويمكن قياس مبلغ المستحق بشكل موثوق.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

الموجودات المالية

تصنيف الموجودات المالية

(١) أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي المحقق به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

(٢) أدوات الدين المصنفة بالدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة (مثل الموجودات ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف الأولي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية، تكاليف المعاملة والأقساط الأخرى أو الخصومات) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حيثما ينطبق، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة المدرجة عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي القيمة التي يتم من خلالها قياس الأصل المالي عند الاعتراف الأولي ناقصاً الدفعات الرئيسية، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديلها لأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفائدة خلال الفترة المعنية.

يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية غير المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد منخفضة القيمة (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد منخفضة القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت، مخاطر الائتمان على الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في فترات التقرير اللاحقة، بحيث لم يعد الأصل المالي يعاني من مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف الأولي. لا يعود الاحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة في الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في بند "إيرادات التمويل - إيرادات الفائدة".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، بالإضافة إلى عقود الضمانات المالية. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

وتعترف المجموعة بشكل دائم بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، بالإضافة إلى عقود الضمانات المالية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصص بناءً على خبرة المجموعة السابقة في خسائر الائتمان، وتعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة، وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال حسبما يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان الموقعة لفترة ١٢ شهراً. إن تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني يعتمد على الزيادات الجوهرية في احتمالية أو خطر حدوث التخلف عن السداد منذ الاعتراف الأولي بدلاً من الاعتماد على أدلة على تعرض الموجودات المالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهر جزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف عن السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التخلف عن سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير.

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام النهائي هو تاريخ الاعتراف الأولي لأغراض تقييم الأداة المالية للانخفاض في القيمة. عند تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي لعقود الضمانات المالية، تعتبر المجموعة التغيرات في المخاطر هو أن المدين المحدد سوف يتخلف عن سداد العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ومراجعتها حسبما يكون ملائماً للتأكد من أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن يتجاوز المبلغ فترة استحقاقه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

تقتضى المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم تزداد بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) كانت الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد؛
- (٢) أن يكون لدى المقترض قدرة كبيرة على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية على المدى القريب؛ و
- (٣) قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية.

(٢) تعريف التخلف عن السداد

تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم الحصول عليها وتوليد تقديرات لاحتمالية التخلف عن السداد من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغييرات في معدلات التخلف عن السداد والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة.

(٣) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- (أ) صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- (ب) إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (راجع (٢) أعلاه)؛
- (ج) أن يقوم المقرض (المقرضون) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقرض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها المقرض (المقرضون) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- (د) يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- (هـ) عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(٤) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي للاسترجاع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(٥) القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليلاً على احتمالية التخلف عن السداد، أو الخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تخلف عن السداد) والتعرض للتخلف عن السداد. ويستند تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بناءً على المعلومات المستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة للتعرض للتخلف عن السداد، للموجودات المالية، فإن هذا يمثل إجمالي القيمة المدرجة للموجودات في تاريخ التقرير، لعقود الضمانات المالية، يتضمن التعرض المبلغ المسحوب كما في تاريخ التقرير، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية متوقعة يتم سحبها في المستقبل حسب تاريخ التخلف عن السداد المحدد بناءً على الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات العلاقة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإقرار بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بها إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي وكذلك الاعتراف بالاقتران المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأحد الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل وإجمالي البديل المستلم والمستحق في الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة. بالمقابل، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي اختارتها المجموعة عند الاعتراف الأولي بقياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى أرباح مستبقاة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزء من علاقة التحوط المحددة. يشتمل صافي المكسب أو الخسارة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد أي فائدة مدفوعة على الالتزام المالي.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في بيان الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن للاعتراف بآثار التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن ينشئ أو يزيد من عدم تطابق المحاسبة في الربح أو الخسارة. يتم إدراج المبلغ المتبقي من التغيير في القيمة العادلة للمطلوبات في بيان الربح أو الخسارة. التغييرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية والتي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة؛ بدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقة عند إلغاء الالتزام المالي.

يتم الاعتراف بمكاسب أو خسائر عقود الضمانات المالية الصادرة عن المجموعة والتي تم تحديدها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية التي لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة ذات العلاقة خلال الفترة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما وفقط عندما يتم استيفاء الالتزام التعاقدية أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي غير المعترف به والبدل المدفوع ومستحق السداد في الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتبني إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في الإيضاح ٣، قامت الإدارة باتخاذ أحكام، وتقديرات، وافتراسات معينة ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات. تم تلخيص الأحكام والتقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة كما يلي:

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تعتقد الإدارة أنه لا توجد حالة لتطبيق الأحكام التي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة، باستثناء تلك التي تتضمن على التقديرات الموضحة أدناه.

تصنيف العقارات

قامت الإدارة خلال عملية تصنيف العقارات باتخاذ عدة أحكام. هناك حاجة لمثل تلك الأحكام للتمكن من تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كاستثمارات عقارية، ممتلكات ومعدات وعقارات و/ أو عقارات محتفظ به لإعادة البيع. تقوم المجموعة بتطوير المعايير بحيث يمكنها ممارسة هذا الحكم بشكل متنسق وفقاً لتعريفات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات والعقارات المحتفظ بها لإعادة البيع. وعند اتخاذ حكمها، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير النصيبية والتوجيهات المتعلقة بتصنيف العقارات كما هو موضح في المعيار المحاسبي الدولي ٢ والمعيار المحاسبي الدولي ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي ٤٠، وبصفة خاصة استخدام العقارات على النحو الذي تحدده الإدارة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما هو موضح في الإيضاح ٣، يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الزمنى للموجودات. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ما يمثل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية والكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم.

الإعتراف بالإيرادات

تأخذ الإدارة بالاعتبار الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، في حال تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا سوف يتم الاعتراف بالإيرادات في وقت محدد:

- يستلم ويستهلك العميل في نفس الوقت الفوائد التي يقدمها أداء المجموعة أثناء قيام المجموعة بالأداء؛
- ينشئ أو يحسن من أداء المجموعة الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء أو تحسين الأصل؛ أو
- لا ينشئ من أداء المجموعة أصل مع استخدام بديل للمنشأة، ولدى المنشأة حق قابل للتنفيذ في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة (يتبع)

الأحكام عند تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

تعترف المجموعة بشكل عام بالإيرادات مع مرور الوقت أثناء قيامها بالتحويل المستمر للسيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء. نظراً لأن العملاء يستلمون ويستهلكون في نفس الوقت الفوائد المقدمة وأن عملية تحويل السيطرة تتم مع مرور الوقت، يتم الاعتراف أيضاً بالإيرادات بناءً على مدى تحويل / إنجاز نقل كل التزام أداء. عند تحديد طريقة قياس إنجاز التزامات الأداء هذه، يتم الأخذ بالاعتبار طبيعة هذه البضائع والخدمات بالإضافة إلى طبيعة أدائها.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي يتم الوفاء بها في وقت محدد، تأخذ المجموعة في الاعتبار المتطلبات العامة للسيطرة (أي توجيه استخدام الموجودات والحصول على جميع المنافع بشكل جوهري) والقائمة غير الشاملة التالية لمؤشرات نقل السيطرة:

- لدى المنشأة حق حالي في السداد
- لدى العميل الملكية القانونية
- قامت المنشأة بنقل الملكية القانونية
- لدى العميل مخاطر ومزايا جوهرية
- قبول العميل للأصل

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

تتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل، وغيرها من المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد في نهاية فترة التقرير، والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، أدناه:

احتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف سوف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

إن الخسارة المتكبدة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة من التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المتكاملة والمضمونة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغ مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية للمجموعة ٤٦,٧٥ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣٩,٦٥ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقادم والأعمال قيد التنفيذ

يتم إدراج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم إجراء التعديلات لخفض تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق، إذا لزم الأمر، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة أو المتقادمة أو الأرصدة منخفضة القيمة. تشمل العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات التغيرات في الطلب والتغيرات التكنولوجية والتلف المادي وقضايا الجودة. بناءً على العوامل، حددت الإدارة بنود المخزون على أنها بطيئة وغير متحركة لاحتساب مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم. وسيلزم إجراء تعديلات على مخصص المخزون بطيء الحركة إذا اختلفت نتائج هذه العوامل الإرشادية عن التقديرات. يبلغ مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢١,٣١ مليون درهم (٢٠٢٢: ١٨,٥٨ مليون درهم).

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء مستقلين في تقييم العقارات باستخدام أساليب التقييم المعترف بها، وخاصة طريقة التقييم القابلة للمقارنة. ويتضمن ذلك الإشارة إلى الأسعار القابلة للملاحظة والتقييمات الحديثة التي أجراها الخبراء وأطراف ثالثة داخل المنطقة وتعديلها حسب الاقتضاء لتعكس العوامل الخاصة بالعقار. ويتضمن ذلك أيضًا تحقيقات إضافية مع السلطات المحلية/خبراء العقارات. يتم إجراء تعديلات على الأسعار حسب الاقتضاء لتعكس العوامل الخاصة بالعقار/المجتمع بما في ذلك الموقع والاستخدام المشار إليه والحجم والكثافة. ويستند هذا التقدير إلى افتراضات معينة، والتي تخضع لعدم اليقين وقد تختلف عن النتائج الفعلية.

وفيما يلي مدخلات التقييم الرئيسية وتحليل الحساسية:

السنة	تقنية التقييم	المدخلات غير القابلة للملاحظة	الافتراضات والبيانات
٢٠٢٣	نهج المقارنة المباشرة	معدل المبيعات لشقة بغرفة نوم واحدة؛ معدل المبيعات لشقة بغرفتي نوم؛ معدل المبيعات لشقة بأربع غرف نوم	سترتفع/تتخفف) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت معدلات المبيعات المتوقعة أعلى/أقل).
		إيجار السوق لوحة البيع بالتجزئة؛ إيجار السوق لوحة المكتب	سترتفع/تتخفف) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت معدلات الإيجار في السوق أعلى/أقل).
		عائد التجزئة (٩٪)؛ عائد المكتب (٩٪)	
٢٠٢٢	نهج المقارنة المباشرة	معدل المبيعات لشقة بغرفة نوم واحدة؛ معدل المبيعات لشقة بغرفتي نوم؛ معدل المبيعات لشقة بأربع غرف نوم	سترتفع/تتخفف) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت معدلات المبيعات المتوقعة أعلى/أقل).
		إيجار السوق لوحة البيع بالتجزئة؛ إيجار السوق لوحة المكتب	سترتفع/تتخفف) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت معدلات الإيجار في السوق أعلى/أقل).
		عائد التجزئة (٩٪)؛ عائد المكتب (٩٪)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٥ ممتلكات ومعدات							
أثاث ومعدات مكتبية	سيارات	معدات كمبيوتر	تحسينات على المأجور	مباني	أرض	التكلفة	
المجموع درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم		
١٢٠,٢٨٠,٩٣٨	١١,٠٨٣,٥٤٥	٤,٤٨٤,٣٧١	٢٣,٦٥٨,٤٥٧	١٠,٦٧٦,٩٠٤	٦٨,٥٩٧,٥١١	١,٧٨٠,١٥٠	
٢,٣٧٥,٤٥٤	٨٠١,١٤١	٧٥٧,١٦٨	٦٢٩,١٩٥	-	١٨٧,٩٥٠	-	
(٤,٢٠٢,٨٩٤)	(١,٠٢٢,٠٨٧)	(٢١٥,٥٠٠)	(٤,٩٠٠)	(٢,٩٦٠,٤٠٧)	-	-	
١١٨,٤٥٣,٤٩٨	١٠,٨٦٢,٥٩٩	٥,٠٢٦,٠٣٩	٢٤,٢٨٢,٧٥٢	٧,٧١٦,٤٩٧	٦٨,٧٨٥,٤٦١	١,٧٨٠,١٥٠	
٢,٧٢٦,٧٠٠	٤٣٥,٠٢٤	٤٥٧,٧٤٧	٨٧٤,٥٧٢	-	٩٥٩,٣٥٧	-	
(٦٨٣,٥٤٣)	-	(٦٨٣,٥٤٣)	-	-	-	-	
١٢٠,٤٩٦,٦٥٥	١١,٢٩٧,٦٢٣	٤,٨٠٠,٢٤٣	٢٥,١٥٧,٣٢٤	٧,٧١٦,٤٩٧	٦٩,٧٤٤,٨١٨	١,٧٨٠,١٥٠	
٦٥,٦١١,٢٨٧	١٠,٣٢٨,٧٠٤	٣,٨٤٦,١٥١	٢١,٣٧٩,٥٧٠	٧,٨٥٩,٤٢٥	٢٢,١٩٧,٤٣٧	-	
٦,٣٣٦,٢٣١	٦٧٧,٣٠٣	٢٤٤,١٨٥	١,٠٩٦,٥٤٧	-	٤,٣١٨,١٩٦	-	
(٤,٢٠٢,٨٩٤)	(١,٠٢٢,٠٨٧)	(٢١٥,٥٠٠)	(٤,٩٠٠)	(٢,٩٦٠,٤٠٧)	-	-	
٦٧,٧٤٤,٦٢٤	٩,٩٨٣,٩٢٠	٣,٨٧٤,٨٣٦	٢٢,٤٧١,٢١٧	٤,٨٩٩,٠١٨	٢٦,٥١٥,٦٣٣	-	
٦,٢٩٧,١٨٨	٤٢٦,١٢٥	٤٥٠,١٧٩	١,٠٦٥,٣٩٧	-	٤,٣٥٥,٤٨٧	-	
(٥٣٦,٨٩٧)	-	(٥٣٦,٨٩٧)	-	-	-	-	
٧٣,٥٠٤,٩١٥	١٠,٤١٠,٠٤٥	٣,٧٨٨,١١٨	٢٣,٥٣٦,٦١٤	٤,٨٩٩,٠١٨	٣٠,٨٧١,١٢٠	-	
٤٦,٩٩١,٧٤٠	٨٨٧,٥٧٨	١,٠١٢,١٢٥	١,٦٢٠,٧١٠	٢,٨١٧,٤٧٩	٣٨,٨٧٣,٦٩٨	١,٧٨٠,١٥٠	
٥٠,٧٠٨,٨٧٤	٨٧٨,٦٧٩	١,١٥١,٢٠٣	١,٨١١,٥٣٥	٢,٨١٧,٤٧٩	٤٢,٢٦٩,٨٢٨	١,٧٨٠,١٥٠	

تم تسجيل الأرض بقيمة مدرجة بمبلغ ١,٧٨ مليون درهم (٢٠٢٢: ١,٧٨ مليون درهم) باسم أحد المساهمين نيابة عن المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٦ دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٥,٤٨٥,٩٨٨	٥,٤٨٥,٩٨٨	في ١ يناير
-	٣٨١,٤١٢	إضافات خلال السنة
-	(٥,٨٦٧,٤٠٠)	تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
<u>٥,٤٨٥,٩٨٨</u>	<u>-</u>	في ٣١ ديسمبر

تمثل الدفعات المقدمة المدفوعة المبالغ المدفوعة لشراء عقارات في دبي. خلال ٢٠٢٣، أكملت المجموعة إنشاء مبنى وتم تحويل التكلفة ذات الصلة بمبلغ ٥,٨٧ مليون درهم إلى استثمارات عقارية، بناءً على الاستخدام المحدد لهذه العقارات.

٧ استثمارات عقارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
١٦٣,٣٠٠,٠٠٠	١٧٠,٦٦٤,٩٩٩	في ١ يناير
١,٣٨٣,٩٧٧	٢١٠,٧٩٤	إضافات خلال السنة
-	٥,٨٦٧,٤٠٠	محول من دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات (إيضاح ٦)
-	-	مبيعات خلال السنة
٥,٩٨١,٠٢٢	-	مكسب القيمة العادلة
<u>١٧٠,٦٦٤,٩٩٩</u>	<u>١٧٦,٧٤٣,١٩٣</u>	في ٣١ ديسمبر

تقع الاستثمارات العقارية في دبي وأبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تدرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بالقيمة العادلة في فترة التقرير. تم تقييم الاستثمارات العقارية بقيمة عادلة تبلغ ١٥٣,٠ مليون درهم من قبل مقيم خارجي مستقل مؤهل مهنيًا، يحمل مؤهلاً مهنيًا معترف به ولديه خبرة حديثة في مواقع وفئات الاستثمارات العقارية التي تم تقييمها (٢٠٢٢: ١٧٠,٦٦٤ مليون درهم).

تم تحديد التقييم بالإشارة إلى نهج المقارنة المباشرة الذي يتضمن تعديل سعر بيع العقارات القابلة للمقارنة مع الأخذ في الاعتبار الاختلافات في الموقع ومساحة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والمناظر المحتملة وغيرها من الخصائص الفردية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٧ استثمارات عقارية (يتبع)

تم تحديد الاستثمارات العقارية للمجموعة داخلياً بقيمة عادلة تبلغ ٢٣,٧٤ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا شيء) من قبل الإدارة بناءً على طريقة التدفقات النقدية المخصومة، ويتم تقدير القيمة العادلة بناءً على مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه المدخلات: التدفقات النقدية المستقبلية للإيجار بناءً على الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبدعم من شروط أي عقد إيجار قائم أو عقود أخرى أو أدلة خارجية مثل الإيجارات الحالية في السوق للعقارات المماثلة؛ أسعار الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية غير المؤكدة في مقدار وتوقيت التدفقات النقدية؛ معدلات الشغور المقدره بناءً على ظروف السوق الحالية والمتوقعة في المستقبل بعد انتهاء أي عقد إيجار حالي؛ والقيمة النهائية مع الأخذ في الاعتبار الافتراضات المتعلقة بتكاليف الصيانة ومعدلات الشغور والإيجارات السوقية.

ولأغراض الإفصاح، يتم اعتبار هذه الاستثمارات العقارية من المستوى ٣.

خلال السنة، بلغ الدخل الإيجاري المكتسب من الاستثمارات العقارية ٦,٧٧ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣,٩٠ مليون درهم) وبلغت التكلفة المباشرة المتكبدة ٣,٥٦ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣,٤٣ مليون درهم).

٨ مخزون وأعمال قيد التنفيذ

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٢ درهم	
٧١,٨٧٢,٢٨٠	٦٩,٠٩٤,١٦٠	بضائع لإعادة البيع أعمال قيد التنفيذ
٢١٨,٤٩٢,٢٢٠	١٩٣,٧٩٥,٣٢٠	
٢٩٠,٣٦٤,٥٠٠	٢٦٢,٨٨٩,٤٨٠	ناقصاً: مخصص مخزون متقادم
(٢١,٣١١,٢٢١)	(١٨,٥٧٨,٢٣٥)	
٢٦٩,٠٥٣,٢٧٩	٢٤٤,٣١١,٢٤٥	

بلغت تكلفة المخزون المدرجة ضمن تكلفة المبيعات ١,٧٣ مليار درهم (٢٠٢٢: ١,٤٤ مليار درهم).

إن الحركة في مخصص مخزون متقادم خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٢ درهم	
١٨,٥٧٨,٢٣٥	١٤,٨٧٧,٣٣٣	في ١ يناير محمل للسنة شطب مخزون
٣,٢٤٢,٤٠٠	٣,٧٤٢,٤٠٠	
(٥٠٩,٤١٤)	(٤١,٤٩٨)	
٢١,٣١١,٢٢١	١٨,٥٧٨,٢٣٥	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
١٣٩,٤٩٨,٣٨٤	١٧٧,١٩٤,٠١٧	ذمم مدينة تجارية:
١٦٢,٣٣٣,٦٣٢	١٩٨,٩١٧,٧٦٤	منشآت حكومية محلية واتحادية
		منشآت غير حكومية
٣٠١,٨٣٢,٠١٦	٣٧٦,١١١,٧٨١	
(٣٩,٦٤٩,٦٥٨)	(٤٦,٧٥٠,٦١٠)	ناقصاً: مخصص خسارة ائتمان متوقعة
٢٦٢,١٨٢,٣٥٨	٣٢٩,٣٦١,١٧١	صافي ذمم مدينة تجارية
٢٥,٨١٢,٤٨٢	٣٥,٥٦١,٥٥٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٥,٠٥٥,٢٣٠	١٢,٩٣٩,٨٢١	دفعات مقدمة لموردين
٥٣٠,٦٩٥	٣٨٣,٦٦٩	محتجزات مدينة
٧٤٩,٤١٢	١,١٢١,٣١١	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
٢٩٤,٣٣٠,١٧٧	٣٧٩,٣٦٧,٥٢٤	

إن معدل فترة الإئتمان على بيع البضائع والخدمات المقدمة هو ٦٠ يوماً إلى ٩٠ يوماً (٢٠٢٢: ٦٠ يوماً إلى ٩٠ يوماً). لا يتم تحميل أية فوائد على أرصدة الذمم المدينة التجارية

قبل قبول أي عميل جديد، تقوم المجموعة بتقييم الجودة الائتمانية المحتملة للعميل. تقوم المجموعة بقياس مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة لقطاع الأعمال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

قامت المجموعة بتطبيق سياسة التعامل مع الأطراف المقابلة الجديرة بالائتمان فقط. يتم إجراء تقييم ائتماني مناسب قبل قبول أي طلب من الطرف المقابل. يتضمن أرصدة الذمم المدينة التجارية في نهاية السنة مبلغ ١٣٤,٠١ مليون درهم (٢٠٢٢: ٩٢,٨٩ مليون درهم) مستحق من ١٠ عملاء رئيسيين للمجموعة والتي تمثل نسبة ٣٦٪ (٢٠٢٢: ٣١٪) من الذمم المدينة التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للذمم المدينة التجارية والأخرى بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

المجموع درهم	المقيمة بشكل جماعي درهم	المقيمة بشكل فردى درهم	
٣٤,٨٢٢,١٨٣	١٤,٠٤٦,٤٣٥	٢٠,٧٧٥,٧٤٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤,٨٢٧,٤٧٥	٣,٣٤٧,٦٥١	١,٤٧٩,٨٢٤	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
٣٩,٦٤٩,٦٥٨	١٧,٣٩٤,٠٨٦	٢٢,٢٥٥,٥٧٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧,١٠٠,٩٥٢	٦,٧٤٦,٨٨٣	٣٥٤,٠٦٩	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
٤٦,٧٥٠,٦١٠	٢٤,١٤٠,٩٦٩	٢٢,٦٠٩,٦٤١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الذمم المدينة التجارية - عدد أيام تجاوز فترة الاستحقاق

المجموع درهم	مخصص محدد درهم	أكثر من ٩٠ يوماً درهم	٩١-٣٦٥ يوم درهم	٣١-٩٠ يوم درهم	أقل من ٣٠ يوماً درهم	
%١٢,٤٣	%١٠٠,٠٠	%٢٠,٧٥	%١٣,٤٢	%٦,٧٦	%١,٧٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٧٦,١١١,٧٨	٢٢,٦٠٩,٦٤١	٦٦,٠٧٧,٦٥٧	٣٤,٥٢٣,١٤٢	٢٧,٩٥٣,٣٤١	٢٢٤,٩٤٨,٠٠٠	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٤٦,٧٥٠,٦١٠	٢٢,٦٠٩,٦٤١	١٣,٧١٤,٢٧٢	٤,٦٣١,٥٨٣	١,٨٨٨,٢٨٦	٣,٩٠٦,٨٢٨	إجمالي القيمة المدرجة المقدرة للتخلف عن السداد خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني
%١٣,١٤	%١٠٠,٠٠	%١١,٣٩	%١٤,٥٩	%٢,٢٤	%٣,٨٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٠١,٨٣٢,٠١٦	٢٢,٢٥٥,٥٧٢	٦١,١٨٥,١٦٩	٣١,٧٣٨,٣٠٤	٨٤,٤٠٠,٧٤١	١٠٢,٢٥٢,٢٣٠	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٣٩,٦٤٩,٦٥٨	٢٢,٢٥٥,٥٧٢	٦,٩٦٧,٣٨٩	٤,٦٣١,٥٨٣	١,٨٨٨,٢٨٦	٣,٩٠٦,٨٢٨	إجمالي القيمة المدرجة المقدرة للتخلف عن السداد خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٠ نقد ومرادفات النقد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢١٣,١٠٥	٢٥٩,٦٧٩	نقد في الصندوق
٨١,٣٠٨,٤٧٣	١٠٢,٨١٧,١١٤	نقد لدى البنوك
<u>٨١,٥٢١,٥٧٨</u>	<u>١٠٣,٠٧٦,٧٩٣</u>	

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١١ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٣٠ سهماً بقيمة ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم لكل سهم. المساهمين وحصصهم هي كما يلي:

٢٠٢٢ و ٢٠٢٣		
درهم	%	عدد الأسهم
٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٧	٢٠
١,٠٠٠,٠٠٠	٣٣	١٠
<u>٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠</u>	<u>٣٠</u>

شركة بن حموده ذ.م.م
شركة إيبني للاستثمار ذ.م.م

١٢ احتياطي قانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ٥% من أرباح السنة إلى احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع. يتطلب إجراء التحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يحين الوقت الذي يساوي فيه ٥٠% على الأقل من رأس مال الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٣ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٣٠,٦١٥,٩٢٩	٣٥,٠٧٧,٤٦٣	في ١ يناير
٦,٩٩٩,٠٠٤	٨,٩٩٠,٨٣٠	محمل للسنة
(٢,٥٣٧,٤٧٠)	(٤,٤٥٤,٩١١)	مبالغ مدفوعة للسنة
<u>٣٥,٠٧٧,٤٦٣</u>	<u>٣٩,٦١٣,٣٨٢</u>	في ٣١ ديسمبر

١٤ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢٣٣,٤٩٤,١٩٨	٢٥٠,٣٠٤,١٧٧	متداول:
١٧٠,١٨٨,٥١٤	٢٣٣,٩٥٥,٧٩١	دفعات مقدمة من عملاء
١١٨,٨١٢,٥٥٠	١٢٢,٥١٣,١٥٠	ذمم دائنة تجارية
١٢,١٢٩,٥٤٩	٨,٢٧٣,٢١٣	مصاريف مستحقة
١١,٩٢٣,٦١٤	١٠,٣٥٥,٤٥٢	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
		تمويل تجاري - جزء متداول
<u>٥٤٦,٥٤٨,٤٢٥</u>	<u>٦٢٥,٤٠١,٧٨٣</u>	
		غير متداول:
٩,٧٣٦,٧٣٩	٢,٩٧٩,٠٨٠	تمويل تجاري
<u>٥٥٦,٢٨٥,١٦٤</u>	<u>٦٢٨,٣٨٠,٨٦٣</u>	

إن معدل فترة الإئتمان هو ٩٠ يوماً (٢٠٢٢: ٩٠ يوماً). قامت المجموعة بوضع سياسات مالية للتأكد من تسديد الإلتزامات الدائنة في حدود فترة الائتمان المحددة. لا يتم تحميل فائدة على الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

يتعلق التمويل التجاري بأرصدة الذمم الدائنة القائمة فيما يتعلق بترتيبات التمويل التي أبرمتها الشركة لتمويل مشترياتها من البضائع والخدمات من الموردين المعتمدين. وتتراوح مدة ترتيبات التمويل بين ٣٦ و٤٨ شهراً وتخضع لسعر فائدة ٢٪ سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٥ إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٣,٩٠١,٦٦٣	٦,٧٦٥,٤٤٦	إيرادات إيجار، صافي (إيضاح ٧)
٦٩,٢٦٤	٨٤,٩١٧	مكسب استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٨٨٩,٧٥٣	٥,٠١٥,١٣٥	إيرادات متنوعة
<u>٦,٨٦٠,٦٨٠</u>	<u>١١,٨٦٥,٤٩٨</u>	

١٦ تكاليف تمويل

استفادت المجموعة من تسهيلات الحسابات البنكية المكشوفة خلال السنة ودفعت تكاليف تمويل بمبلغ ١,٠٧ مليون درهم (٢٠٢٢: ١,١٨ مليون درهم) وفقاً لذلك.

١٧ الربح للسنة

تم تحديد الربح للسنة بعد تحميل:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢٥٩,٢٢٨,٧٤١	٢٨٦,٧٦٧,٦٦٠	تكاليف موظفين
<u>٦,٣٣٦,٢٣١</u>	<u>٦,٢٩٧,١٨٨</u>	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)

١٨ زكاة مدفوعة

يتم احتساب وسداد الزكاة وفقاً لتقدير المساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٩ معاملات جهات ذات علاقة

تدخل المجموعة، في سياق الأعمال الاعتيادية، في مجموعة متنوعة من المعاملات بشروط وأحكام متفق عليها، مع شركات أو منشآت أو أفراد يندرجون ضمن تعريف "الجهات ذات العلاقة" كما هو محدد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤: إفصاحات الجهات ذات العلاقة. تتكون الجهات ذات العلاقة بشكل أساسي من المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات الخاضعة للملكية المشتركة و/أو الإدارة والسيطرة المشتركة وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

إن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٥٢٥,٢٤٥	٧٥٢,٦٨١	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٩)
٢١٥,٤٩٤	١٧٩,٤١٢	شركة الخليج للخدمات الصناعية، (جسكو) ذ.م.م
٨,٤٠٥	٣٤,٨٢٩	شركة الجيمي وشركاه للمقاولات ذ.م.م
٢٦٨	٢٦,٧٧٥	شركة بن حمودة للتجارة والخدمات العامة ذ.م.م
-	١٢٧,٦١٤	مؤسسة يونابتد للأعمال المعدنية
		وكالة الخليج التجارية ذ.م.م
<u>٧٤٩,٤١٢</u>	<u>١,١٢١,٣١١</u>	

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢,٢٢٠,٣٩٣	٣,١٨٧,٣٣٩	إيرادات

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

مكافآت الإدارة الرئيسية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٤,٩٣٥,٢٣٣	٥,٥١٤,٥٥٦	مكافآت قصيرة الأجل
٦٢,٤٢٠	٨٣,٨٦٠	مكافآت طويلة الأجل
<u>٤,٩٩٧,٦٥٣</u>	<u>٥,٥٩٨,٤١٦</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٠ موجودات العقود

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٢٦٠,٨٤٤,٨٧٠	٢٤٢,٧٩٩,٣٥٠	متداول

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحق المجموعة في الحصول على بدل للبضائع والخدمات المقدمة ولكن لم يتم إصدار فواتير لها في تاريخ التقرير.

٢١ التزامات ومطلوبات طارئة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم	درهم	
٤٤٧,٠٦٩,٠٢٠	٤٩٤,٦٦٧,٧٦٥	ضمانات بنكية
١٦٢,٠٠٠	-	التزامات رأسمالية

تم إصدار الضمانات البنكية المذكورة أعلاه في سياق العمل الاعتيادي.

٢٢ الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المستخدمة بما فيها معايير الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية بناءً على سياسات مستمدة من سياسات الشركة الأم. تسعى المجموعة إلى تقليل آثار المخاطر المالية باستخدام تقنيات إدارة المخاطر المناسبة التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة على أساس مستمر.

لا تقوم المجموعة بالدخول أو التجارة في الأدوات المالية بما فيها الأدوات المالية المشتقة لغرض المضاربة.

تقوم المجموعة بتحليل المخاطر المالية ضمن العناوين التالية:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٢ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لضمان قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى لحقوق الملكية. لا يوجد لدى المجموعة هدف محدد لهيكل رأس المال أو نسب معينة بخصوص أهداف إدارة مخاطر رأس المال. إن استراتيجية المجموعة بقت بدون تغيير منذ ٢٠٢٣.

وتقوم المجموعة بمراقبة وتعديل هيكل رأسمالها بهدف تعزيز نجاح الأعمال طويل الأجل مع الحفاظ على عوائد مستدامة للمساهمين. يتم تحقيق ذلك من خلال مجموعة من إجراءات إدارة المخاطر بما في ذلك مراقبة الملاءة المالية وتقليل تكاليف التمويل والحفاظ على معايير عالية لإنجاز الأعمال.

تشير مخاطر الائتمان بالنسبة للمجموعة إلى خطر تخلف الطرف المقابل عن سداد التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة.

إن المجالات الرئيسية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان هي الذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك.

قامت المجموعة بتبني سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة كوسيلة للتخفيف من خطر الخسارة المالية الناتجة عن التخلف عن السداد. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة غير مرتبطة، وتقييم المقدرة الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة غير مرتبطة بشكل مستمر.

تركيز مخاطر الائتمان

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما تشارك عدة أطراف متقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو تتمتع بخصائص اقتصادية مماثلة من شأنها أن تجعل قدرتها على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. يشير تركيز مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة للتغيرات التي تؤثر على قطاع أعمال معين أو موقع جغرافي. يتم الإفصاح عن تفاصيل تركيز أرصدة الذمم المدينة التجارية في الإيضاح ٩. تعتقد الإدارة أن تركيز مخاطر الائتمان يتم تخفيفه من خلال المقدرة الائتمانية هامة والاستقرار المالي لعملائها التجاريين.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها منخفضة مخاطر الائتمان للتخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك هي من بين البنوك الرئيسية العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم تنظيمها بشكل كبير من قبل البنك المركزي. إن القيمة التي تمثل بشكل أفضل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقرير، في حال تخلف الطرف المقابل عن أداء التزاماته يقارب بشكل عام قيمها المدرجة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٢ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر السيولة

تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات وتسهيلات بنكية بشكل كافٍ ومن خلال مراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يلخص الجدول أدناه ملف تواريخ استحقاق الأدوات المالية غير المشتقة للمجموعة. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأدوات المالية على أساس الفترة المتبقية في نهاية فترة التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة تواريخ الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان الحفاظ على السيولة بشكل كافٍ.

إن تواريخ استحقاق السيولة للمطلوبات المالية في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

المجموع درهم	أكثر من ٥ سنوات درهم	من ١ إلى ٥ سنوات درهم	من ٣ إلى ١٢ شهر درهم	أقل من ٣ أشهر درهم	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٩١,٤٤٥,٩٩٢	-	-	٣٩١,٤٤٥,٩٩٢	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (بخلاف
٢,٩٧٩,٠٨٠	-	٢,٩٧٩,٠٨٠	-	-	الدفعات المقدمة من العملاء)
					تمويل تجاري
٣٩٤,٤٢٥,٠٧٢	-	٢,٩٧٩,٠٨٠	٣٩١,٤٤٥,٩٩٢	-	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣١٣,٠٥٤,٢٢٧	-	-	٣١٣,٠٥٤,٢٢٧	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (بخلاف
٩,٧٣٦,٧٣٩	-	٩,٧٣٦,٧٣٩	-	-	الدفعات المقدمة من العملاء)
					تمويل تجاري
٣٢٢,٧٩٠,٩٦٦	-	٩,٧٣٦,٧٣٩	٣١٣,٠٥٤,٢٢٧	-	

إدارة مخاطر العملة

يتم تمويل الموجودات عادة بنفس العملة المستخدمة التي يتم التعامل بها لتجنب التعرض لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. وتعتقد الإدارة أن هناك حد أدنى من الخسائر الجوهرية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وبالتالي فإن المجموعة لا تقوم بتحوط التعرض لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٢ الأدوات المالية (يتبع)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أدناه، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة
- المستوى ٢: أساليب التقييم القابلة للملاحظة التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى ٣: أساليب التقييم القابلة للملاحظة التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

وتعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات المالية والاستثمارات العقارية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة كما هو مبين في البيانات المالية الموحدة.

قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيم مستقل ("المقيم") باستخدام نهج القيمة السوقية، استناداً إلى حالة سوق العقارات الحالية في الإمارات العربية المتحدة. وقد قام المقيم بتقييم السوق وتم تقديم بعض البيانات الداخلية من قبل الإدارة، وبالتالي، فإن التقييم العادل يقع ضمن المستوى ٣. فيما يلي أسلوب التقييم وتسلسل القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢:

أساليب التقييم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة درهم	
نهج المقارنة المباشرة	المستوى ٣	١٧٦,٧٤٣,١٩٣ (٢٠٢٢: ١٧٠,٦٦٤,٩٩٩)	استثمارات عقارية

٢٣ توزيعات أرباح مدفوعة

كما وافق مجلس الإدارة في ٧ فبراير ٢٠٢٣ على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٦٠ مليون درهم وفي ٨ أغسطس ٢٠٢٣ بمبلغ ٣٠ مليون درهم، وتم الإعلان عن توزيعات أرباح نقدية وتم دفعها في فبراير ٢٠٢٣ بمبلغ ٣٠ مليون درهم وفي أبريل ٢٠٢٣ بمبلغ ٣٠ مليون درهم وفي سبتمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٣٠ مليون درهم (٢٠٢٢: ٦٠ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٤ ضريبة دخل الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم القانون الاتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (القانون) لتنفيذ قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪، وبناءً عليه، يعتبر القانون حالياً قد تم تشريعه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، ومعدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم ومعدل ٠٪ على الدخل المؤهل لمنشآت المنطقة الحرة.

أجرت المجموعة تقييماً للتأثير المحتمل لهذه القوانين واللوائح. وبناءً على هذا التقييم، قررت المجموعة عدم وجود آثار ضريبية مؤجلة يجب مراعاتها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٥ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل الإدارة بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٤.

الفاداءا ذ.م.م

الاءاربر والباءاناا المالة الموحاة
للساة المناءة فف ٣١ اءسمبر ٢٠٢٢

الفا داتا ذ.م.م

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صفحة

١	تقرير مجلس الإدارة
٢ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	بيان المركز المالي الموحد
٦	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
٩ - ٣٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الفا داتا ذ.م.م

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لـ الفا داتا ذ.م.م ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم حلول وخدمات البنية التحتية التي تشمل أجهزة الكمبيوتر والشبكات والكابلات الذكية ومعدات الاتصالات والأنظمة السمعية والبصرية وتطوير البرمجيات وتنشيتها. كما تقدم المجموعة عروضاً وخدمات مثل خدمات ألفا السحابية العامة والتتقل والبيانات الضخمة والحلول الأمنية.

النتائج

بلغت إيرادات السنة مبلغ ١,٦٩٧,٨٨١,٨٧٨ درهم مقارنة بـ ١,٢٨٢,٨٩٣,٧٨٦ درهم للسنة السابقة. بلغ مجموع الدخل الشامل للسنة مبلغ ١٠١,١٦٩,٦٢٤ درهم مقارنة بـ ٨٣,١٨٧,٤٥٥ درهم للسنة السابقة.

إن التوزيع المقترح للأرباح هو كما يلي:

درهم	
٤٧٧,٤٩٤,٣٩٧	أرباح مستبقاة في ١ يناير ٢٠٢٢
١٠١,١٦٩,٦٢٤	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨,٩٥٢,٠٠٠)	زكاة مدفوعة
<u>٥٠٩,٧١٢,٠٢١</u>	أرباح مستبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

مدقق الحسابات

يقترح مجلس الإدارة بإعادة تعيين ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) كمدقق الحسابات الخارجي للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

فرج علي بن حمودة

فايز سعيد إيبيني

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لـ الفا داتا ذ.م.م ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وطبقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الفا داتا ذ.م.م (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيد بما يلي:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، من جميع النواحي الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- كما هو مبين في الإيضاح ١ حول البيانات المالية الموحدة، لم نقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛
- يظهر الإيضاح ١٩ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والشروط التي قد تمت بموجبها؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو لنظامها الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التحي

رقم القيد ٧١٧

١٠ أبريل ٢٠٢٣

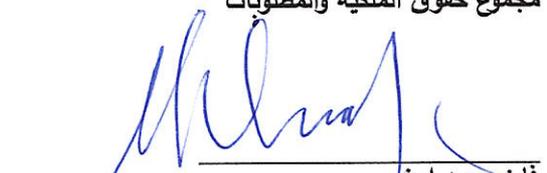
أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
درهم	درهم		
			الموجودات غير المتداولة
٥٤,٦٦٩,٦٥١	٥٠,٧٠٨,٨٧٤	٥	ممتلكات ومعدات
٥,٤٨٥,٩٨٨	٥,٤٨٥,٩٨٨	٦	دفعات مقدّمة مدفوعة لمشتريات العقارات
١٦٣,٣٠٠,٠٠٠	١٧٠,٦٦٤,٩٩٩	٧	استثمارات عقارية
<u>٢٢٣,٤٥٥,٦٣٩</u>	<u>٢٢٦,٨٥٩,٨٦١</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٩١,٠٩٠,٧٣٨	٢٤٤,٣١١,٢٤٥	٨	مخزون وأعمال قيد التنفيذ
١٦٩,٩٤٣,٣٧٣	٢٦٠,٨٤٤,٨٧٠	٢٠	موجودات عقود
٣١٨,٧٨٦,٤١٩	٢٩٤,٣٣٠,١٧٧	٩	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٧,١٢٢,٥٨٣	٨١,٥٢١,٥٧٨	١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٧٢٦,٩٤٣,١١٣</u>	<u>٨٨١,٠٠٧,٨٧٠</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٩٥٠,٣٩٨,٧٥٢</u>	<u>١,١٠٧,٨٦٧,٧٣١</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال واحتياطات رأس المال
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١٢	إحتياطي قانوني
٤٧٧,٤٩٤,٣٩٧	٥٠٩,٧١٢,٠٢١		أرباح مستتقة
<u>٤٨١,٩٩٤,٣٩٧</u>	<u>٥١٤,٢١٢,٠٢١</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٩,٢٢٦,٩٧٩	٩,٧٣٦,٧٣٩	١٤	تمويل تجاري
٣٠,٦١٥,٩٢٩	٣٥,٠٧٧,٤٦٣	١٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٤٩,٨٤٢,٩٠٨</u>	<u>٤٤,٨١٤,٢٠٢</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤١٦,٥٢٦,٣٠٦	٥٤٦,٥٤٨,٤٢٥	١٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٠٣٥,١٤١	٢,٢٩٣,٠٨٣		إيرادات مؤجلة
<u>٤١٨,٥٦١,٤٤٧</u>	<u>٥٤٨,٨٤١,٥٠٨</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٤٦٨,٤٠٤,٣٥٥</u>	<u>٥٩٣,٦٥٥,٧١٠</u>		مجموع المطلوبات
<u>٩٥٠,٣٩٨,٧٥٢</u>	<u>١,١٠٧,٨٦٧,٧٣١</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


فرج علي بن حمودة


فايز سعيد إبيني

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
درهم	درهم		
١,٢٨٢,٨٩٣,٧٨٦	١,٦٩٧,٨٨١,٨٧٨		إيرادات
(١,١٠٦,١٢٠,٩٩٥)	(١,٤٨٩,٥٢٤,٧٨٥)		تكلفة مبيعات
١٧٦,٧٧٢,٧٩١	٢٠٨,٣٥٧,٠٩٣		إجمالي الربح
٣,٤١٨,٦٥٨	٦,٨٦٠,٦٨٠	١٥	إيرادات أخرى
(١٠٢,٦٢٢,٧٨٤)	(١١٨,٨٥٤,٠٣٨)		مصاريف عمومية وإدارية
(٣٤٨,٤٣٧)	(١,١٧٥,١٣٣)	١٦	تكاليف تمويل
٥,٩٦٧,٢٢٧	٥,٩٨١,٠٢٢	٧ و ٦	صافي مكسب القيمة العادلة للدفعات المقدمة المدفوعة لمشتريات العقارات واستثمارات عقارية
٨٣,١٨٧,٤٥٥	١٠١,١٦٩,٦٢٤	١٧	الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٨٣,١٨٧,٤٥٥	١٠١,١٦٩,٦٢٤		مجموع الدخل الشامل للسنة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مجموع حقوق الملكية درهم	أرباح مستبقة درهم	إحتياطي قانوني درهم	رأس المال درهم	
٤٧٧,٩٩١,٩٤٢	٤٧٣,٤٩١,٩٤٢	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٣)
(١٩,١٨٥,٠٠٠)	(١٩,١٨٥,٠٠٠)	-	-	زكاة مدفوعة (إيضاح ١٨)
٨٣,١٨٧,٤٥٥	٨٣,١٨٧,٤٥٥	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٨١,٩٩٤,٣٩٧	٤٧٧,٤٩٤,٣٩٧	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٣)
(٨,٩٥٢,٠٠٠)	(٨,٩٥٢,٠٠٠)	-	-	زكاة مدفوعة (إيضاح ١٨)
١٠١,١٦٩,٦٢٤	١٠١,١٦٩,٦٢٤	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥١٤,٢١٢,٠٢١	٥٠٩,٧١٢,٠٢١	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
درهم	درهم		
٨٣,١٨٧,٤٥٥	١٠١,١٦٩,٦٢٤		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة
			تعديلات لـ:
٦,١٥٧,٦٥٨	٦,٣٣٦,٢٣١	٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٧,٢١٩,٤٥١	٤,٨٢٧,٤٧٥	٩	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٥,٨٤٠,٥٣٨	٦,٩٩٩,٠٠٤	١٣	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين محملة
٤,٢٤٢,٤٠٠	٣,٧٤٢,٤٠٠	٨	مخصص مخزون متقدم
٥,٣٣٤,٨٦٤	-	٦	خسارة القيمة العادلة للدفعات المدفوعة مقدماً لمشتريات العقارات
(١١,٣٠٢,٠٩١)	(٥,٩٨١,٠٢٢)	٧	مكسب القيمة العادلة في استثمارات عقارية
٣٤٨,٤٣٧	١,١٧٥,١٣٣	١٦	تكاليف تمويل
(٤٨,٢٨٨)	(٦٩,٢٦٤)	١٥	مكسب استبعاد ممتلكات ومعدات
١٠٠,٩٨٠,٤٢٤	١١٨,١٩٩,٥٨١		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيير في رأس المال العامل
			الحركة في رأس المال العامل:
٤٥,٨٢٣,٨٧٤	(٥٦,٩٦٢,٩٠٧)		(زيادة) / نقص في مخزون
(٧٢,٩٤٤,٧٣٦)	١٩,٦٢٨,٧٦٧		نقص / (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٣,٩٠٧,٠٩٠	(٩٠,٩٠١,٤٩٧)		(زيادة) / نقص في موجودات العقود
١٣,٤٢٢,٥٨٢	١٢٠,٥٣١,٨٧٩		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٠٢,٧٥٩	٢٥٧,٩٤٢		زيادة في إيرادات مؤجلة
١٠١,٤٩١,٩٩٣	١١٠,٧٥٣,٧٦٥		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,٣٠٥,٥٨٤)	(٢,٥٣٧,٤٧٠)	١٣	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
٩٩,١٨٦,٤٠٩	١٠٨,٢١٦,٢٩٥		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٥٠,٢٠٩,٢١٥)	-	٦	تسديدات دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات
(١,٠٢٧,٨٤٤)	(٢,٣٧٥,٤٥٤)	٥	تسديدات لمشتريات ممتلكات ومعدات
-	(١,٣٨٣,٩٧٧)	٧	تسديدات لمشتريات استثمارات عقارية
٧,٨٠٠,٠٠٠	-	٧	عائدات من بيع استثمارات عقارية
٩٥,٤٨٨	٦٩,٢٦٤		عائدات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٤٣,٣٤١,٥٧١)	(٣,٦٩٠,١٦٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٧٩,١٨٥,٠٠٠)	(٦٨,٩٥٢,٠٠٠)		توزيعات أرباح وزكاة مدفوعة
(٣٤٨,٤٣٧)	(١,١٧٥,١٣٣)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٩,٥٣٣,٤٣٧)	(٧٠,١٢٧,١٣٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٣,٦٨٨,٥٩٩)	٣٤,٣٩٨,٩٩٥		صافي الزيادة / (النقص) في النقد والأرصدة لدى البنوك
٧٠,٨١١,١٨٢	٤٧,١٢٢,٥٨٣		النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
٤٧,١٢٢,٥٨٣	٨١,٥٢١,٥٧٨	١٠	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة
١٠٩,٣٤٢,٩٠٨	-	٧	معاملات غير نقدية تحويل من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات إلى استثمارات عقارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١ معلومات عامة

إن شركة ألفا داتا ذ.م.م ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. المكتب المسجل هو ص.ب. ٤٥٣٨٤، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم حلول وخدمات البنية التحتية التي تشمل أجهزة الكمبيوتر والشبكات والكابلات الذكية ومعدات الاتصالات والأنظمة السمعية والبصرية وتطوير البرمجيات وتثبيتها. كما تقدم المجموعة عروضاً وخدمات مثل خدمات ألفا السحابية العامة والتنقل والبيانات الضخمة والحلول الأمنية.

لم تقم المجموعة بشراء أو الاستثمار في أي أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

صدر القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية (قانون الشركات الجديد) في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١، ودخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢٢، ليحل بالكامل محل القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية، المعدل ("القانون ٢٠١٥"). لم تقم الشركة بتطبيق متطلبات قانون الشركات الجديد خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

في ٣ أكتوبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات الجديد على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

بشكل عام، سوف تخضع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪، ومع ذلك يمكن تطبيق معدل بنسبة ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز حداً معيناً أو على أنواع معينة من المنشآت، والتي يتم تحديدها بموجب قرار من مجلس الوزراء.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستطبق المتطلبات حين يتم توفر مزيد من الإرشادات من قبل السلطات الضريبية ذات الصلة.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها أثر هام على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال: الإشارة إلى الإطار المفاهيمي
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ الممتلكات والألات والمعدات المتعلقة بالعائدات قبل الاستخدام المقصود
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة المتعلقة بالعقد المثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
- التحسينات السنوية ٢٠١٨-٢٠٢٠ على المعايير الدولية للتقارير المالية: تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية لأول مرة، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة
- كوفيد - ١٩ - امتيازات الإيجار ذات العلاقة بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦):

بخلاف ما ذكر أعلاه، لا توجد معايير وتعديلات جوهرية أخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣).
- التحسينات السنوية ٢٠٢٠-٢٠١٨ للمعايير الدولية للتقارير المالية: تتضمن التحسينات السنوية على تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية لأول مرة، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة (لم يتم تحديد تاريخ التطبيق)
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة
- تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
- مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١) (يسري تطبيقه اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة (لم يتم تحديد تاريخ التطبيق).

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية التي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة مدرجة أدناه:

أساس التوحيد

إن البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها أو الحقوق فيها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغييرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

الأنشطة الرئيسية	نسبة حقوق الملكية		الوضع القانوني	مكان التأسيس والعمليات	إسم الشركة التابعة
	٢٠٢١	٢٠٢٢			
تجارة أجهزة الكمبيوتر وصيانة الشبكات وتجارة وتركيب معدات الأنظمة اللاسلكية.	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	تقنية ذ.م.م
تجارة البرمجيات الجاهزة وصيانة شبكات الكمبيوتر وتصميم أنظمة الكمبيوتر والبرمجيات.	٪١٠٠	٪١٠٠	مؤسسة	الإمارات العربية المتحدة	فورسايت تكنولوجي
توفير العمالة عند الطلب.	٪١٠٠	٪١٠٠	مؤسسة	الإمارات العربية المتحدة	الفا داتا للتوظيف
تركيب تكنولوجيا المعلومات، ومعالجة البيانات والمعدات، وخدمات الصيانة، وإعداد/تطوير البرامج والأنظمة الحاسوبية.	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة ذات مسؤولية محدودة	قطر	الفا داتا تكنولوجي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

تم تخصيص تقنية ذ.م.م، المسجلة باسم شركة بن حمودة والسيد فايز سعيد إبيني (الرئيس التنفيذي)، إلى الشركة، ويتم الاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة.

تم تخصيص فورسايت تكنولوجي، المسجلة باسم السيد فرج علي (رئيس مجلس الإدارة)، إلى الشركة ويتم الاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة.

تم تخصيص ألفا داتا للتوظيف، المسجلة باسم خالد غمام علي بن حمودة الظاهري (مدير)، إلى الشركة، ويتم الاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة.

تم تخصيص شركة ألفا داتا تكنولوجي، المسجلة باسم شركة ألفا داتا ذ.م.م وناصر جاسم حسن أحمد الخلف (الراعي)، إلى الشركة، ويتم الاحتفاظ بها لصالح منفعة الشركة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات داخل المجموعة عند التوحيد.

الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة النفقات التي تعود بشكل مباشر إلى استحواذ الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم تحميل جميع مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة الموجودات لقيمتها المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرّة للموجودات كما يلي:

السنوات

٢٠

٨ - ٤

٤

٦ - ٣

٤

مباني

تحسينات على المأجور

معدات كمبيوتر

سيارات

أثاث ومعدات مكتبية

لا يتم استهلاك الأرض.

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرّة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع الأخذ في الاعتبار تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد من أو إيقاف تشغيل أحد بنود الممتلكات والمعدات على أنها الفرق بين عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لتحقيق الإيجار و/أو لزيادة قيمتها الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم احتساب جميع حقوق الملكية للمجموعة المحتفظ بها بموجب عقود إيجار تشغيلية لتحقيق الإيجار أو لأغراض زيادة قيمتها الرأسمالية كاستثمارات عقارية ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. يتم إدراج المكاسب والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند سحب الاستثمارات العقارية نهائياً من الاستخدام وعدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالعقار (يتم احتسابها كالفرق بين عائدات صافي الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير. يتم إدراج المكاسب أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيم العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي تنشأ فيها. يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيم مهني مستقل.

يتطلب تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استخدام تقديرات مثل صافي الدخل التشغيلي السنوي المتوقع بناءً على الإيجار المتوقع ورسمته بشكل دائم. تستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق المحلية الموجودة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. عند استنتاج تقديراتهم للقيم العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على مقارنات المعاملات التاريخية. تم إعداد التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الخاصة بالمعهد الملكي للمساحين القانونيين.

نهج المقارنة المباشرة

لقد اعتمدنا نهج المقارنة المباشرة. يتضمن نهج المقارنة المباشرة إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات القابلة للمقارنة مع الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ومساحة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والمناظر المحتملة وغيرها من الخصائص الفردية.

المخزون والأعمال قيد التنفيذ

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح وتشمل التكلفة المفوترة ورسوم الشحن ذات الصلة ورسوم الاستيراد. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر مطروحاً منه جميع التكاليف المقدرة التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

تتضمن الأعمال قيد التنفيذ التكلفة والنفقات المتكبدة المتعلقة مباشرة بالمشاريع، والتي لم تكتمل بعد ولم تصدر فواتير بها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة

تعمل المجموعة بنهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة للموجودات الملموسة وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر الانخفاض في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). حيثما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الأصول الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه.

عند إمكانية تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة، إلا إذا كان الأصل مدرج بمبلغ المعاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة كأنخفاض في إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة، إلا إذا كان الأصل قد تم إدراجه بمبلغ إعادة التقييم وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين استحقاق للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقرير.

يتم أيضاً تكوين مخصص بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى نهاية فترة التقرير. يتم إدراج الاستحقاق المتعلق بالإجازات السنوية وتذاكر السفر كمطلوبات متداولة، بينما يتم إدراج المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كمطلوبات غير متداولة.

يتم دفع اشتراكات التقاعد الشهرية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة الذي يشملهم القانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠. ويتم تحميل المساهمات المقدمة من قبل المجموعة في الربح أو الخسارة. يتم إدارة صندوق التقاعد من قبل حكومة أبوظبي، دائرة المالية، متمثلة في صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بمبلغ يعكس البدلات، التي تتوقع المنشآت أن تحصل عليها مقابل نقل البضائع أو الخدمات إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصل عليها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم تعديل الإيرادات للخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها على أساس البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى عملائها.

يتم تحديد أسعار البيع المستقلة بناءً على السعر القابل للملاحظة الذي تبيع المجموعة به المنتجات والخدمات على أساس مستقل. بالنسبة للبنود التي لا يتم بيعها بشكل منفصل، تقدر المجموعة أسعار البيع المستقلة باستخدام طرق أخرى (على سبيل المثال، نهج تقييم السوق المعدل أو نهج التكلفة مضافاً إليها هامش الربح أو النهج المتبقي).

تأخذ الإدارة بعين الاعتبار الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا فسيتم الاعتراف بالإيرادات في زمن محدد:

- (أ) يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من خلال أداء المجموعة عندما ومتى تقوم المجموعة بذلك؛ أو
- (ب) يقوم أداء المجموعة بإنشاء أو تعزيز الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- (ج) لا يقوم أداء المجموعة بإنشاء أصل ذو استخدام بديل للمنشأة وللمنشأة حق قابل للنفاد في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

موجودات ومطلوبات العقد

قامت المجموعة بتحديد أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقد عند مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد وأنه يجب عرض كلاً من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية. تصنف المجموعة موجودات ومطلوبات العقد كمتداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

تعديل العقد

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ باستخدام النهج المعدل بأثر رجعي من خلال الطريقة العملية في الفقرة سي - ٥ (ج) من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، والذي بموجبه، بالنسبة للعقود التي تم تعديلها قبل ١ يناير ٢٠٢٠، لا تحتاج المجموعة إلى إعادة بيان العقد بأثر رجعي نتيجة تلك التعديلات على تلك العقود. بدلاً من ذلك، قامت المجموعة بعكس التأثير الكلي لجميع التعديلات التي حدثت قبل ١ يناير ٢٠٢٠، وقامت بعرضها عندما: (١) كانت التزامات الأداء مستوفاة وغير مستوفاة؛ (٢) تحديد سعر المعاملة؛ و(٣) تخصيص سعر المعاملة.

العملات الأجنبية

لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يعتبر الدرهم الإماراتي (الدرهم) هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة المستخدمة وهي الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بنهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بنهاية فترة التقرير. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالقيمة العادلة والمقومة بعملات أجنبية بالأسعار السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها وفقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة الموحد وقت حدوثها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسديد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التقديرات للبدل المطلوب لسداد الالتزام الحالي كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدّرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالذمم المدينة كموجودات إذا كان من المؤكد تقريباً أنه سيتم استلام المبلغ المسترد، ويمكن قياس مبلغ المستحق بشكل موثوق.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

الموجودات المالية

تصنيف الموجودات المالية

(١) أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي المحقق به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

(٢) أدوات الدين المصنفة بالدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة (مثل الموجودات ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف الأولي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية، تكاليف المعاملة والأقساط الأخرى أو الخصومات) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حيثما ينطبق، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة المدرجة عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي القيمة التي يتم من خلالها قياس الأصل المالي عند الاعتراف الأولي ناقصاً الدفعات الرئيسية، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديلها لأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفائدة خلال الفترة المعنية.

يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية غير المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد منخفضة القيمة (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد منخفضة القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت، مخاطر الائتمان على الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في فترات التقرير اللاحقة، بحيث لم يعد الأصل المالي يعاني من مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات الفائدة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف الأولي. لا يعود الاحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة في الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في بند "إيرادات التمويل - إيرادات الفائدة".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، بالإضافة إلى عقود الضمانات المالية. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

وتعترف المجموعة بشكل دائم بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، بالإضافة إلى عقود الضمانات المالية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصص بناءً على خبرة المجموعة السابقة في خسائر الائتمان، وتعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة، وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال حسبما يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان الموقعة لفترة ١٢ شهراً. إن تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني يعتمد على الزيادات الجوهرية في احتمالية أو خطر حدوث التخلف عن السداد منذ الاعتراف الأولي بدلاً من الاعتماد على أدلة على تعرض الموجودات المالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهر جزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف عن السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التخلف عن سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير.

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام النهائي هو تاريخ الاعتراف الأولي لأغراض تقييم الأداة المالية للانخفاض في القيمة. عند تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي لعقود الضمانات المالية، تعتبر المجموعة التغيرات في المخاطر هو أن المدين المحدد سوف يتخلف عن سداد العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ومراجعتها حسبما يكون ملائماً للتأكد من أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن يتجاوز المبلغ فترة استحقاقه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

تقتضى المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم تزداد بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) كانت الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد؛
- (٢) أن يكون لدى المقترض قدرة كبيرة على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية على المدى القريب؛ و
- (٣) قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية.

(٢) تعريف التخلف عن السداد

تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم الحصول عليها وتوليد تقديرات لاحتمالية التخلف عن السداد من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغييرات في معدلات التخلف عن السداد والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة.

(٣) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- (أ) صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- (ب) إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (راجع (٢) أعلاه)؛
- (ج) أن يقوم المقرض (المقرضون) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقرض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها المقرض (المقرضون) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- (د) يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- (هـ) عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(٤) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي للاسترجاع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(٥) القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليلاً على احتمالية التخلف عن السداد، أو الخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تخلف عن السداد) والتعرض للتخلف عن السداد. ويستند تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بناءً على المعلومات المستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة للتعرض للتخلف عن السداد، للموجودات المالية، فإن هذا يمثل إجمالي القيمة المدرجة للموجودات في تاريخ التقرير، لعقود الضمانات المالية، يتضمن التعرض المبلغ المسحوب كما في تاريخ التقرير، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية متوقعة يتم سحبها في المستقبل حسب تاريخ التخلف عن السداد المحدد بناءً على الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات العلاقة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإقرار بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بها إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي وكذلك الاعتراف بالاقتران المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأحد الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل وإجمالي البديل المستلم والمستحق في الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة. بالمقابل، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي اختارتها المجموعة عند الاعتراف الأولي بقياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى أرباح مستبقاة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزء من علاقة التحوط المحددة. يشتمل صافي المكسب أو الخسارة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد أي فائدة مدفوعة على الالتزام المالي.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في بيان الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن للاعتراف بآثار التغييرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن ينشئ أو يزيد من عدم تطابق المحاسبة في الربح أو الخسارة. يتم إدراج المبلغ المتبقي من التغيير في القيمة العادلة للمطلوبات في بيان الربح أو الخسارة. التغييرات في القيمة العادلة العائدة إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية والتي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة؛ بدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقة عند إلغاء الالتزام المالي.

يتم الاعتراف بمكاسب أو خسائر عقود الضمانات المالية الصادرة عن المجموعة والتي تم تحديدها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية التي لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة ذات العلاقة خلال الفترة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما وفقط عندما يتم استيفاء الالتزام التعاقدية أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي غير المعترف به والبدل المدفوع ومستحق السداد في الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في الإيضاح ٣، قامت الإدارة باتخاذ أحكام، وتقديرات، وافتراسات معينة ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات. تم تلخيص الأحكام والتقديرات الجوهرية التي قامت بها الإدارة كما يلي:

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تعتقد الإدارة أنه لا توجد حالة لتطبيق الأحكام التي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة، باستثناء تلك التي تتضمن على التقديرات الموضحة أدناه.

تصنيف العقارات

قامت الإدارة خلال عملية تصنيف العقارات باتخاذ عدة أحكام. هناك حاجة لمثل تلك الأحكام للتمكن من تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كاستثمارات عقارية، ممتلكات ومعدات وعقارات و/ أو عقارات محتفظ به لإعادة البيع. تقوم المجموعة بتطوير المعايير بحيث يمكنها ممارسة هذا الحكم بشكل متنسق وفقاً لتعريفات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات والعقارات المحتفظ بها لإعادة البيع. وعند اتخاذ حكمها، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير النصيبية والتوجيهات المتعلقة بتصنيف العقارات كما هو موضح في المعيار المحاسبي الدولي ٢ والمعيار المحاسبي الدولي ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي ٤٠، وبصفة خاصة استخدام العقارات على النحو الذي تحدده الإدارة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما هو موضح في الإيضاح ٣، يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الزمنى للموجودات. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ما يمثل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات المستقبلية والكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم.

الإعتراف بالإيرادات

تأخذ الإدارة بالاعتبار الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، في حال تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا سوف يتم الاعتراف بالإيرادات في وقت محدد:

- يستلم ويستهلك العميل في نفس الوقت الفوائد التي يقدمها أداء المجموعة أثناء قيام المجموعة بالأداء؛
- ينشئ أو يحسن من أداء المجموعة الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء أو تحسين الأصل؛ أو
- لا ينشئ من أداء المجموعة أصل مع استخدام بديل للمنشأة، ولدى المنشأة حق قابل للتنفيذ في الدفع مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة (يتبع)

الأحكام عند تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

تعترف المجموعة بشكل عام بالإيرادات مع مرور الوقت أثناء قيامها بالتحويل المستمر للسيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء. نظراً لأن العملاء يستلمون ويستهلكون في نفس الوقت الفوائد المقدمة وأن عملية تحويل السيطرة تتم مع مرور الوقت، يتم الاعتراف أيضاً بالإيرادات بناءً على مدى تحويل / إنجاز نقل كل التزام أداء. عند تحديد طريقة قياس إنجاز التزامات الأداء هذه، يتم الأخذ بالاعتبار طبيعة هذه البضائع والخدمات بالإضافة إلى طبيعة أدائها.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي يتم الوفاء بها في وقت محدد، تأخذ المجموعة في الاعتبار المتطلبات العامة للسيطرة (أي توجيه استخدام الموجودات والحصول على جميع المنافع بشكل جوهري) والقائمة غير الشاملة التالية لمؤشرات نقل السيطرة:

- لدى المنشأة حق حالي في السداد
- لدى العميل الملكية القانونية
- قامت المنشأة بنقل الملكية القانونية
- لدى العميل مخاطر ومزايا جوهرية
- قبول العميل للأصل

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

تتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل، وغيرها من المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد في نهاية فترة التقرير، والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة، أدناه:

احتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف سوف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

إن الخسارة المتكبدة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة من التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المتكاملة والمضمونة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية للمجموعة ٣٩,٦٤٩,٦٥٨ درهم (٢٠٢١: ٣٤,٨٢٢,١٨٣ درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقادم والأعمال قيد التنفيذ

يتم إدراج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم إجراء التعديلات لخفض تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق، إذا لزم الأمر، على مستوى المنتج للزيادة المقدرة أو المتقادمة أو الأرصدة منخفضة القيمة. تشمل العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات التغيرات في الطلب والتغيرات التكنولوجية والتلف المادي وقضايا الجودة. بناءً على العوامل، حددت الإدارة بنود المخزون على أنها بطيئة وغير متحركة لاحتساب مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم. وسيلزم إجراء تعديلات على مخصص المخزون بطيء الحركة إذا اختلفت نتائج هذه العوامل الإرشادية عن التقديرات. يبلغ مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٨,٥٧٨,٢٣٥ درهم (٢٠٢١: ١٤,٨٧٧,٣٣٣ درهم).

الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات

يتم تقييم الممتلكات والمعدات لتحديد ما إذا كانت قد تعرضت لانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المنتجة النقد الفردية عندما يكون هناك مؤشر على انخفاض في القيمة. يتم تحديد التدفقات النقدية بناءً على الاتفاقيات التعاقدية والتقديرات على مدى العمر الإنتاجي للموجودات ويتم خصمها باستخدام مجموعة من معدلات الخصم التي تمثل معدل العائد على الوحدات المنتجة النقد. تتم مقارنة صافي القيم الحالية بالمبالغ المدرجة لتقييم أي انخفاض قيمة محتمل. إن الإدارة مقتنعة بعدم وجود انخفاض قيمة على الممتلكات والمعدات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء مستقلين في تقييم العقارات باستخدام أساليب التقييم المعترف بها، وخاصة طريقة التقييم القابلة للمقارنة. ويتضمن ذلك الإشارة إلى الأسعار القابلة للملاحظة والتقييمات الحديثة التي أجراها الخبراء وأطراف ثالثة داخل المنطقة وتعديلها حسب الاقتضاء لتعكس العوامل الخاصة بالعقار. ويتضمن ذلك أيضًا تحقيقات إضافية مع السلطات المحلية/خبراء العقارات. يتم إجراء تعديلات على الأسعار حسب الاقتضاء لتعكس العوامل الخاصة بالعقار/المجتمع بما في ذلك الموقع والاستخدام المشار إليه والحجم والكثافة. ويستند هذا التقدير إلى افتراضات معينة، والتي تخضع لعدم اليقين وقد تختلف عن النتائج الفعلية.

وفيما يلي مدخلات التقييم الرئيسية وتحليل الحساسية:

السنة	تقنية التقييم	المدخلات غير القابلة للملاحظة	الافتراضات والبيانات
٢٠٢٢	نهج المقارنة المباشرة	معدل المبيعات لشقة بغرفة نوم واحدة؛ معدل المبيعات لشقة بغرفتي نوم؛ معدل المبيعات لشقة بأربع غرف نوم	سترتفع/(تتخفف) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت معدلات المبيعات المتوقعة أعلى/(أقل).
		إيجار السوق لوحدية البيع بالتجزئة؛ إيجار السوق لوحدية المكتب	سترتفع/(تتخفف) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت معدلات الإيجار في السوق أعلى/(أقل).
		عائد التجزئة (٩٪)؛ عائد المكتب (٩٪)	
٢٠٢١	نهج المقارنة المباشرة	معدل المبيعات لشقة بغرفة نوم واحدة؛ معدل المبيعات لشقة بغرفتي نوم؛ معدل المبيعات لشقة بأربع غرف نوم	سترتفع/(تتخفف) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت معدلات المبيعات المتوقعة أعلى/(أقل).
		إيجار السوق لوحدية البيع بالتجزئة؛ إيجار السوق لوحدية المكتب	سترتفع/(تتخفف) القيمة العادلة المقدرة إذا كانت معدلات الإيجار في السوق أعلى/(أقل).
		عائد التجزئة (٩٪)؛ عائد المكتب (٩٪)	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في نهاية كل فترة تقرير سنوي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ١٦. وقررت الإدارة أن توقعات السنة الحالية لا تختلف عن التقديرات السابقة بناءً على مراجعتها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٥ ممتلكات ومعدات

التكلفة	أرض درهم	مباني درهم	تحسينات على المأجور درهم	معدات كمبيوتر درهم	سيارات درهم	أثاث ومعدات مكتبية درهم	المجموع درهم
في ١ يناير ٢٠٢١	١,٧٨٠,١٥٠	٦٨,٥٣٠,٤٥٥	١٠,٦٧٦,٩٠٤	٢٣,١٣٧,٢٧٧	٤,٤٤٦,٣٢١	١١,٠٠٥,٩٣٧	١١٩,٥٧٧,٠٤٤
إضافات	-	٦٧,٠٥٦	-	٥٢١,١٨٠	٣٦٢,٠٠٠	٧٧,٦٠٨	١,٠٢٧,٨٤٤
استبعادات	-	-	-	-	(٣٢٣,٩٥٠)	-	(٣٢٣,٩٥٠)
في ١ يناير ٢٠٢٢	١,٧٨٠,١٥٠	٦٨,٥٩٧,٥١١	١٠,٦٧٦,٩٠٤	٢٣,٦٥٨,٤٥٧	٤,٤٨٤,٣٧١	١١,٠٨٣,٥٤٥	١٢٠,٢٨٠,٩٣٨
إضافات	-	١٨٧,٩٥٠	-	٦٢٩,١٩٥	٧٥٧,١٦٨	٨٠١,١٤١	٢,٣٧٥,٤٥٤
استبعادات	-	-	(٢,٩٦٠,٤٠٧)	(٤,٩٠٠)	(٢١٥,٥٠٠)	(١,٠٢٢,٠٨٧)	(٤,٢٠٢,٨٩٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١,٧٨٠,١٥٠	٦٨,٧٨٥,٤٦١	٧,٧١٦,٤٩٧	٢٤,٢٨٢,٧٥٢	٥,٠٢٦,٠٣٩	١٠,٨٦٢,٥٩٩	١١٨,٤٥٣,٤٩٨
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠٢١	-	١٨,٢١٤,٣٦٦	٧,٥٤٧,٧٩٣	٢٠,٣٣٨,٣٤٣	٣,٨٦٣,٢٩١	٩,٧٦٦,٥٨٦	٥٩,٧٣٠,٣٧٩
محمل للسنة	-	٣,٩٨٣,٠٧١	٣١١,٦٣٢	١,٠٤١,٢٢٧	٢٥٩,٦١٠	٥٦٢,١١٨	٦,١٥٧,٦٥٨
حذف نتيجة استبعاد	-	-	-	-	(٢٧٦,٧٥٠)	-	(٢٧٦,٧٥٠)
في ١ يناير ٢٠٢٢	-	٢٢,١٩٧,٤٣٧	٧,٨٥٩,٤٢٥	٢١,٣٧٩,٥٧٠	٣,٨٤٦,١٥١	١٠,٣٢٨,٧٠٤	٦٥,٦١١,٢٨٧
محمل للسنة	-	٤,٣١٨,١٩٦	-	١,٠٩٦,٥٤٧	٢٤٤,١٨٥	٦٧٧,٣٠٣	٦,٣٣٦,٢٣١
حذف نتيجة استبعاد	-	-	(٢,٩٦٠,٤٠٧)	(٤,٩٠٠)	(٢١٥,٥٠٠)	(١,٠٢٢,٠٨٧)	(٤,٢٠٢,٨٩٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	٢٦,٥١٥,٦٣٣	٤,٨٩٩,٠١٨	٢٢,٤٧١,٢١٧	٣,٨٧٤,٨٣٦	٩,٩٨٣,٩٢٠	٦٧,٧٤٤,٦٢٤
القيمة المدرجة	١,٧٨٠,١٥٠	٤٢,٢٦٩,٨٢٨	٢,٨١٧,٤٧٩	١,٨١١,٥٣٥	١,١٥١,٢٠٣	٨٧٨,٦٧٩	٥٠,٧٠٨,٨٧٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١,٧٨٠,١٥٠	٤٦,٤٠٠,٠٧٤	٢,٨١٧,٤٧٩	٢,٢٧٨,٨٨٧	٦٣٨,٢٢٠	٧٥٤,٨٤١	٥٤,٦٦٩,٦٥١

تم تسجيل الأرض بقيمة مدرجة بمبلغ ١,٧٨٠,١٥٠ درهم (٢٠٢١: ١,٧٨٠,١٥٠ درهم) باسم أحد المساهمين نيابة عن المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٦ دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٦٩,٩٥٤,٥٤٥	٥,٤٨٥,٩٨٨	في ١ يناير
٥٠,٢٠٩,٢١٥	-	إضافات خلال السنة
(١٠٩,٣٤٢,٩٠٨)	-	تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
(٥,٣٣٤,٨٦٤)	-	خسارة القيمة العادلة
<u>٥,٤٨٥,٩٨٨</u>	<u>٥,٤٨٥,٩٨٨</u>	في ٣١ ديسمبر

تمثل الدفعات المقدمة المدفوعة المبالغ المدفوعة لشراء عقارات في دبي وأبوظبي.

خلال ٢٠٢١، أكملت المجموعة إنشاء مبنى وتم تحويل التكلفة ذات الصلة مبلغ ١٠٩,٣٤ مليون درهم إلى استثمارات عقارية، بناءً على الاستخدام المحدد لهذه العقارات.

٧ استثمارات عقارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٥٠,٤٥٥,٠٠١	١٦٣,٣٠٠,٠٠٠	في ١ يناير
-	١,٣٨٣,٩٧٧	إضافات خلال السنة
١٠٩,٣٤٢,٩٠٨	-	محول من دفعات مقدمة مدفوعة لمشتريات العقارات (إيضاح ٦)
(٧,٨٠٠,٠٠٠)	-	مبيعات خلال السنة
١١,٣٠٢,٠٩١	٥,٩٨١,٠٢٢	مكسب القيمة العادلة
<u>١٦٣,٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٧٠,٦٦٤,٩٩٩</u>	في ٣١ ديسمبر

تمثل الاستثمارات العقارية القيمة العادلة لمبنى برج ألفا جرين في قرية جميرا الدائرية، دبي المملوك للمجموعة والمكتمل في ٢٠٢١، وفيللا تقع في جولف جاردنز، أبوظبي، ووحدين مكتبتين في الطابق ٢٨، برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة و٦ وحدات مكتبية في الطابق ٣٤، مزايا بيزنس أفنيو بي بي ١، جي إل تي، دبي، الإمارات العربية المتحدة. فيلا جولف جاردن مملوكة باسم جهة ذات علاقة، لصالح الشركة وبالنيابة عنها.

تدرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بالقيمة العادلة في فترة التقرير. تم تقييم الاستثمارات العقارية بقيمة عادلة تبلغ ١٧٠,٦٦ مليون درهم من قبل مقيم خارجي مستقل مؤهل مهنيًا، يحمل مؤهلاً مهنيًا معترف به ولديه خبرة حديثة في مواقع وفئات الاستثمارات العقارية التي تم تقييمها (٢٠٢١: ١٤٦ مليون درهم).

تم تحديد التقييم بالإشارة إلى نهج المقارنة المباشرة الذي يتضمن تعديل سعر بيع العقارات القابلة للمقارنة مع الأخذ في الاعتبار الاختلافات في الموقع ومساحة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والمناظر المحتملة وغيرها من الخصائص الفردية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٧ استثمارات عقارية (يتبع)

تم تحديد الاستثمارات العقارية للمجموعة داخليًا بقيمة عادلة تبلغ ١٧,٣٠ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل الإدارة بناءً على طريقة التدفقات النقدية المخصومة، ويتم تقدير القيمة العادلة بناءً على مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه المدخلات: التدفقات النقدية المستقبلية للإيجار بناءً على الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبدعم من شروط أي عقد إيجار قائم أو عقود أخرى أو أدلة خارجية مثل الإيجارات الحالية في السوق للعقارات المماثلة؛ أسعار الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية غير المؤكدة في مقدار وتوقيت التدفقات النقدية؛ معدلات الشغور المقدرة بناءً على ظروف السوق الحالية والمتوقعة في المستقبل بعد انتهاء أي عقد إيجار حالي؛ والقيمة النهائية مع الأخذ في الاعتبار الافتراضات المتعلقة بتكاليف الصيانة ومعدلات الشغور والإيجارات السوقية.

ولأغراض الإفصاح، يتم اعتبار هذه الاستثمارات العقارية من المستوى ٣.

خلال السنة، بلغ الدخل الإيجاري المكتسب من الاستثمارات العقارية ٧,٣٢٧,٦٦٢ درهم (٢٠٢١: ٧٩٨,٤٣٨ درهم) وبلغت التكلفة المباشرة المتكبدة ٣,٤٢٥,٩٩٩ درهم (٢٠٢١: ٣٥٦,١٦٨ درهم).

٨ مخزون وأعمال قيد التنفيذ

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٤٥,٥٤٠,٤٧١	٦٩,٠٩٤,١٦٠	بضائع لإعادة البيع أعمال قيد التنفيذ
١٦٠,٤٢٧,٦٠٠	١٩٣,٧٩٥,٣٢٠	
٢٠٥,٩٦٨,٠٧١	٢٦٢,٨٨٩,٤٨٠	ناقصاً: مخصص مخزون متقادم
(١٤,٨٧٧,٣٣٣)	(١٨,٥٧٨,٢٣٥)	
١٩١,٠٩٠,٧٣٨	٢٤٤,٣١١,٢٤٥	

بلغت تكلفة المخزون المدرجة ضمن تكلفة المبيعات ١,٤٤١,٦٢٤,٤٦٨ درهم (٢٠٢١: ٩٦٣,١٧٨,٣٤٣ درهم).

إن الحركة في مخصص مخزون متقادم خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٠,٨٣١,٣١٩	١٤,٨٧٧,٣٣٣	في ١ يناير محمل للسنة شطب مخزون
٤,٢٤٢,٤٠٠	٣,٧٤٢,٤٠٠	
(١٩٦,٣٨٦)	(٤١,٤٩٨)	
١٤,٨٧٧,٣٣٣	١٨,٥٧٨,٢٣٥	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٠٦,٩١٣,٧٥٣	١٣٩,٤٩٨,٣٨٤	ذمم مدينة تجارية:
٢٠٨,٩٢٧,٣٩٤	١٦٢,٣٣٣,٦٣٢	منشآت حكومية محلية واتحادية
		منشآت غير حكومية
٣١٥,٨٤١,١٤٧	٣٠١,٨٣٢,٠١٦	
(٣٤,٨٢٢,١٨٣)	(٣٩,٦٤٩,٦٥٨)	ناقصاً: مخصص خسارة ائتمان متوقعة
٢٨١,٠١٨,٩٦٤	٢٦٢,١٨٢,٣٥٨	صافي ذمم مدينة تجارية
٢٧,٨٨٩,٧٥٩	٢٥,٨١٢,٤٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٧,٩٠٧,٨٦٢	٥,٠٥٥,٢٣٠	دفعات مقدمة لموردين
١,٤٠٨,١٣٥	٥٣٠,٦٩٥	محتجزات مدينة
٥٦١,٦٩٩	٧٤٩,٤١٢	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
٣١٨,٧٨٦,٤١٩	٢٩٤,٣٣٠,١٧٧	

إن معدل فترة الإئتمان على بيع البضائع والخدمات المقدمة هو ٦٠ يوماً إلى ٩٠ يوماً (٢٠٢١: ٦٠ يوماً إلى ٩٠ يوماً). لا يتم تحميل أية فوائد على أرصدة الذمم المدينة التجارية. بلغ مخصص خسائر الائتمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣٩,٦٤٩,٦٥٨ درهم (٢٠٢١: ٣٤,٨٢٢,١٨٣ درهم).

قبل قبول أي عميل جديد، تقوم المجموعة بتقييم الجودة الائتمانية المحتملة للعميل. تقوم المجموعة بقياس مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة لقطاع الأعمال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

قامت المجموعة بتطبيق سياسة التعامل مع الأطراف المقابلة الجديرة بالائتمان فقط. يتم إجراء تقييم ائتماني مناسب قبل قبول أي طلب من الطرف المقابل. يتضمن أرصدة الذمم المدينة التجارية في نهاية السنة مبلغ ٩٢,٨٨٥,١٣٤ درهم (٢٠٢١: ١٠٥,٢٣٣,٧٦١ درهم) مستحق من ١٠ عملاء رئيسيين للمجموعة والتي تمثل نسبة ٣١٪ (٢٠٢١: ٣٣٪) من الذمم المدينة التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للذمم المدينة التجارية والأخرى بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

المجموع درهم	المقيمة بشكل جماعي درهم	المقيمة بشكل فردى درهم	
٢٧,٦٠٢,٧٣٢	١٠,٢٣٠,٨٣٤	١٧,٣٧١,٨٩٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧,٢١٩,٤٥١	٣,٨١٥,٦٠١	٣,٤٠٣,٨٥٠	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
٣٤,٨٢٢,١٨٣	١٤,٠٤٦,٤٣٥	٢٠,٧٧٥,٧٤٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤,٨٢٧,٤٧٥	٣,٣٤٧,٦٥١	١,٤٧٩,٨٢٤	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
٣٩,٦٤٩,٦٥٨	١٧,٣٩٤,٠٨٦	٢٢,٢٥٥,٥٧٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الذمم المدينة التجارية - عدد أيام تجاوز فترة الاستحقاق

المجموع درهم	مخصص محدد درهم	أكثر من ٩٠ يوماً درهم	٩١-٣٦٥ يوم درهم	٣١-٩٠ يوم درهم	أقل من ٣٠ يوماً درهم	
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
%١٣,١٤	%١٠٠,٠٠	%١١,٣٩	%١٤,٥٩	%٢,٢٤	%٣,٨٢	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٣٠١,٨٣٢,٠١٦	٢٢,٢٥٥,٥٧٢	٦١,١٨٥,١٦٩	٣١,٧٣٨,٣٠٤	٨٤,٤٠٠,٧٤١	١٠٢,٢٥٢,٢٣٠	إجمالي القيمة المدرجة
٣٩,٦٤٩,٦٥٨	٢٢,٢٥٥,٥٧٢	٦,٩٦٧,٣٨٩	٤,٦٣١,٥٨٣	١,٨٨٨,٢٨٦	٣,٩٠٦,٨٢٨	المقدرة للتخلف عن السداد
						خسارة الائتمان المتوقعة على
						مدى العمر الزمني
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
%١١,٠٣	%١٠٠,٠٠	%٣,٥٧	%٢٥,٧٤	%٢٤,٢٣	%١,٣٣	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٣١٥,٨٤١,١٤٧	٢٠,٧٧٥,٧٤٨	٦٣,١٦٤,٠٥٥	٢٨,٥٦٠,١٦٢	١١,٦٣٠,١٥٠	١٩١,٧١١,٠٣٢	إجمالي القيمة المدرجة
٣٤,٨٢٢,١٨٣	٢٠,٧٧٥,٧٤٨	٢,٢٥٧,٧٣٦	٧,٣٥٢,٦٦١	١,٨٨٣,٨٢٦	٢,٥٥٢,٢١٢	المقدرة للتخلف عن السداد
						خسارة الائتمان المتوقعة على
						مدى العمر الزمني

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٠ نقد ومرادفات النقد

٢٠٢٢	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٢١٣,١٠٥	١٩٤,٣٢٣	نقد في الصندوق
٨١,٣٠٨,٤٧٣	٤٦,٩٢٨,٢٦٠	نقد لدى البنوك
٨١,٥٢١,٥٧٨	٤٧,١٢٢,٥٨٣	

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١١ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٣٠ سهماً بقيمة ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم لكل سهم. المساهمين وحصصهم هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١		
عدد الأسهم	%	درهم
٢٠	٦٧	٢,٠٠٠,٠٠٠
١٠	٣٣	١,٠٠٠,٠٠٠
٣٠	١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠

شركة بن حموده ذ.م.م
شركة إيبني للاستثمار ذ.م.م

١٢ احتياطي قانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ٥٪ من أرباح السنة إلى احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع. يتطلب إجراء التحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يحين الوقت الذي يساوي فيه ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٣ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢٧,٠٨٠,٩٧٥	٣٠,٦١٥,٩٢٩	في ١ يناير
٥,٨٤٠,٥٣٨	٦,٩٩٩,٠٠٤	محمل للسنة
(٢,٣٠٥,٥٨٤)	(٢,٥٣٧,٤٧٠)	مبالغ مدفوعة للسنة
<u>٣٠,٦١٥,٩٢٩</u>	<u>٣٥,٠٧٧,٤٦٣</u>	في ٣١ ديسمبر

١٤ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٢٣,٠٢٥,١٤١	٢٣٣,٤٩٤,١٩٨	متداول:
١٥٥,٩٠١,٥٢٧	١٧٠,١٨٨,٥١٤	دفعات مقدمة من عملاء
١١٥,٧٨٣,٢٩٤	١١٨,٨١٢,٥٥٠	ذمم دائنة تجارية
٩,٩١٣,٩١٧	١٢,١٢٩,٥٤٩	مصاريف مستحقة
١١,٩٠٢,٤٢٧	١١,٩٢٣,٦١٤	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
		تمويل تجاري - جزء متداول
<u>٤١٦,٥٢٦,٣٠٦</u>	<u>٥٤٦,٥٤٨,٤٢٥</u>	
		غير متداول:
١٩,٢٢٦,٩٧٩	٩,٧٣٦,٧٣٩	تمويل تجاري
<u>٤٣٥,٧٥٣,٢٨٥</u>	<u>٥٥٦,٢٨٥,١٦٤</u>	

إن معدل فترة الإئتمان هو ٩٠ يوماً (٢٠٢١: ٩٠ يوماً). قامت المجموعة بوضع سياسات مالية للتأكد من تسديد الإلتزامات الدائنة في حدود فترة الائتمان المحددة. لا يتم تحميل فائدة على الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

يتعلق التمويل التجاري بأرصدة الذمم الدائنة القائمة فيما يتعلق بترتيبات التمويل التي أبرمتها الشركة لتمويل مشترياتها من البضائع والخدمات من الموردين المعتمدين. وتتراوح مدة ترتيبات التمويل بين ٣٦ و٤٨ شهراً وتخضع لسعر فائدة ٢٪ سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٥ إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٤٤٢,٢٧٠	٣,٩٠١,٦٦٣	إيرادات إيجار، صافي (إيضاح ٧)
٤٨,٢٨٨	٦٩,٢٦٤	مكسب استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٩٢٨,١٠٠	٢,٨٨٩,٧٥٣	إيرادات متنوعة
<u>٣,٤١٨,٦٥٨</u>	<u>٦,٨٦٠,٦٨٠</u>	

١٦ تكاليف تمويل

استفادت المجموعة من تسهيلات الحسابات البنكية المكشوفة خلال السنة ودفعت تكاليف تمويل بمبلغ ١,١٧٥,١٣٣ درهم (٢٠٢١: ٣٤٨,٤٣٧ درهم) وفقاً لذلك. لم تكن هناك أي سحبات بنكية مكشوفة قائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء) كما هو موضح في الإيضاح ١٠.

١٧ الربح للسنة

تم تحديد الربح السنة بعد تحميل:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢٢٤,٤٣٧,٤٠٨	٢٥٩,٢٢٨,٧٤١	تكاليف موظفين
<u>٦,١٥٧,٦٥٨</u>	<u>٦,٣٣٦,٢٣١</u>	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)

١٨ زكاة مدفوعة

يتم احتساب وسداد الزكاة وفقاً لتقدير المساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

١٩ معاملات جهات ذات علاقة

تدخل المجموعة، في سياق الأعمال الاعتيادية، في مجموعة متنوعة من المعاملات بشروط وأحكام متفق عليها، مع شركات أو منشآت أو أفراد يندرجون ضمن تعريف "الجهات ذات العلاقة" كما هو محدد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤: إفصاحات الجهات ذات العلاقة. تتكون الجهات ذات العلاقة بشكل أساسي من المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات الخاضعة للملكية المشتركة و/أو الإدارة والسيطرة المشتركة وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

إن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢٣٣,٧٨٨	٥٢٥,٢٤٥	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٩)
٢٢٤,٢٣٣	٢١٥,٤٩٤	شركة الخليج للخدمات الصناعية، (جسكو) ذ.م.م
-	٨,٤٠٥	شركة الجيمي وشركاه للمقاولات ذ.م.م
-	٢٦٨	شركة بن حمودة للتجارة والخدمات العامة ذ.م.م
٦٠,١٢٣	-	مؤسسة يونايتد للأعمال المعدنية
٢٢,٤٦٠	-	شركة الخليج للخدمات الأوتوماتيكية ولوازم حقول النفط ذ.م.م
٢١,٠٩٥	-	شركة بن حموده ذ.م.م
		وكالة الخليج التجارية ذ.م.م
٥٦١,٦٩٩	٧٤٩,٤١٢	

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١,٨٩٢,٠٤٣	٢,٢٢٠,٣٩٣	إيرادات

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

مكافآت الإدارة الرئيسية خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٤,٥٨٦,٩٤٤	٤,٩٣٥,٢٣٣	مكافآت قصيرة الأجل
٥١,١٥٤	٦٢,٤٢٠	مكافآت طويلة الأجل
٤,٦٣٨,٠٩٨	٤,٩٩٧,٦٥٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٠ موجودات العقود

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٦٩,٩٤٣,٣٧٣	٢٦٠,٨٤٤,٨٧٠	متداول

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحق المجموعة في الحصول على بدل للبضائع والخدمات المقدمة ولكن لم يتم إصدار فواتير لها في تاريخ التقرير.

٢١ التزامات ومطلوبات طارئة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٤١٨,٤٢١,٦١٣	٤٤٧,٠٦٩,٠٢٠	ضمانات بنكية
١٦٢,٠٠٠	١٦٢,٠٠٠	التزامات رأسمالية

تم إصدار الضمانات البنكية المذكورة أعلاه في سياق العمل الاعتيادي.

٢٢ الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المستخدمة بما فيها معايير الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية بناءً على سياسات مستمدة من سياسات الشركة الأم. تسعى المجموعة إلى تقليل آثار المخاطر المالية باستخدام تقنيات إدارة المخاطر المناسبة التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة على أساس مستمر.

لا تقوم المجموعة بالدخول أو التجارة في الأدوات المالية بما فيها الأدوات المالية المشتقة لغرض المضاربة.

تقوم المجموعة بتحليل المخاطر المالية ضمن العناوين التالية:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لضمان قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى لحقوق الملكية. لا يوجد لدى المجموعة هدف محدد لهيكل رأس المال أو نسب معينة بخصوص أهداف إدارة مخاطر رأس المال. إن استراتيجية المجموعة بقت بدون تغيير منذ ٢٠٢٢.

وتقوم المجموعة بمراقبة وتعديل هيكل رأسمالها بهدف تعزيز نجاح الأعمال طويل الأجل مع الحفاظ على عوائد مستدامة للمساهمين. يتم تحقيق ذلك من خلال مجموعة من إجراءات إدارة المخاطر بما في ذلك مراقبة الملاءة المالية وتقليل تكاليف التمويل والحفاظ على معايير عالية لإنجاز الأعمال.

تشير مخاطر الائتمان بالنسبة للمجموعة إلى خطر تخلف الطرف المقابل عن سداد التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة.

إن المجالات الرئيسية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان هي الذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك.

قامت المجموعة بتبني سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة كوسيلة للتخفيف من خطر الخسارة المالية الناتجة عن التخلف عن السداد. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة غير مرتبطة، وتقييم المقدرة الائتمانية لهذه الأطراف المقابلة غير مرتبطة بشكل مستمر.

تركيز مخاطر الائتمان

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما تشارك عدة أطراف متقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو تتمتع بخصائص اقتصادية مماثلة من شأنها أن تجعل قدرتها على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. يشير تركيز مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة للتغيرات التي تؤثر على قطاع أعمال معين أو موقع جغرافي. يتم الإفصاح عن تفاصيل تركيز أرصدة الذمم المدينة التجارية في الإيضاح ٩. تعتقد الإدارة أن تركيز مخاطر الائتمان يتم تخفيفه من خلال المقدرة الائتمانية هامة والاستقرار المالي لعملائها التجاريين.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها منخفضة مخاطر الائتمان للتخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك هي من بين البنوك الرئيسية العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم تنظيمها بشكل كبير من قبل البنك المركزي. إن القيمة التي تمثل بشكل أفضل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقرير، في حال تخلف الطرف المقابل عن أداء التزاماته يقارب بشكل عام قيمها المدرجة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر السيولة

تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات وتسهيلات بنكية بشكل كافٍ ومن خلال مراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يلخص الجدول أدناه ملف تواريخ استحقاق الأدوات المالية غير المشتقة للمجموعة. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأدوات المالية على أساس الفترة المتبقية في نهاية فترة التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة تواريخ الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان الحفاظ على السيولة بشكل كافٍ.

إن تواريخ استحقاق السيولة للمطلوبات المالية في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

المجموع درهم	أكثر من ٥ سنوات درهم	من ١ إلى ٥ سنوات درهم	من ٣ إلى ١٢ شهر درهم	أقل من ٣ أشهر درهم	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣١٣,٠٥٤,٢٢٧	-	-	٣١٣,٠٥٤,٢٢٧	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (بخلاف
٩,٧٣٦,٧٣٩	-	٩,٧٣٦,٧٣٩	-	-	الدفعات المقدمة من العملاء)
					تمويل تجاري
٣٢٢,٧٩٠,٩٦٦	-	٩,٧٣٦,٧٣٩	٣١٣,٠٥٤,٢٢٧	-	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٩٣,٥٠١,١٦٥	-	-	٢٩٣,٥٠١,١٦٥	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (بخلاف
١٩,٢٢٦,٩٧٩	-	١٩,٢٢٦,٩٧٩	-	-	الدفعات المقدمة من العملاء)
					تمويل تجاري
٣١٢,٧٢٨,١٤٤	-	١٩,٢٢٦,٩٧٩	٢٩٣,٥٠١,١٦٥	-	

إدارة مخاطر العملة

يتم تمويل الموجودات عادة بنفس العملة المستخدمة التي يتم التعامل بها لتجنب التعرض لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. وتعتقد الإدارة أن هناك حد أدنى من الخسائر الجوهرية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وبالتالي فإن المجموعة لا تقوم بتحوط التعرض لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (يتبع)

٢٢ الأدوات المالية (يتبع)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أدناه، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة
- المستوى ٢: أساليب التقييم القابلة للملاحظة التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى ٣: أساليب التقييم القابلة للملاحظة التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

وتعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات المالية والاستثمارات العقارية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة كما هو مبين في البيانات المالية الموحدة.

قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيم مستقل ("المقيم") باستخدام نهج القيمة السوقية، استناداً إلى حالة سوق العقارات الحالية في الإمارات العربية المتحدة. وقد قام المقيم بتقييم السوق وتم تقديم بعض البيانات الداخلية من قبل الإدارة، وبالتالي، فإن التقييم العادل يقع ضمن المستوى ٣. فيما يلي أسلوب التقييم وتسلسل القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١:

أساليب التقييم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة درهم	
		١٧٠,٦٦٤,٩٩٩	
نهج المقارنة المباشرة	المستوى ٣	(٢٠٢١: ١٦٣,٣٠٠,٠٠٠)	استثمارات عقارية

٢٣ توزيعات أرباح مدفوعة

وفقاً لما تم اعتماده من قبل مجلس الإدارة في ١ مارس ٢٠٢٢، تم الإعلان عن توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٦٠ مليون درهم وتم دفعها في مارس ٢٠٢٢ بمبلغ ٣٠ مليون درهم وفي ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ٣٠ مليون درهم (٢٠٢١: ٦٠ مليون درهم).

٢٤ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل الإدارة بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٣.

الملحق (2) – عقد التأسيس والنظام الأساسي

MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF
Alpha Data
public joint stock company

عقد تأسيس
ألفا داتا
شركة مساهمة عامة

Recitals:

المقدمة:

Alpha Data LLC was established as a limited liability company on 24 March 1981 and the existing shareholders of the Company are:

تأسست ألفا داتا ذ.م.م. في شكل شركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 24 مارس 1981 والشركاء الحاليون فيها هم:

1. **Bin Hamoodah Company LLC**, a company incorporated under trade license number (1019661) issued by the Department of Economic Development of Abu Dhabi, legally represented by Mr. Faraj Ali Binhamoodah Aldhaheeri, UAE national, holder of Emirates ID No. 784-1947-6481830-1, under power of attorney notarized by the Abu Dhabi Notary Public under notarization number (2205011668) dated 17/3/2022, having its registered address at P.O. Box 203, Abu Dhabi, UAE, (hereinafter referred to as the “**First Shareholder**”); and

1- **شركة بن حمود ذ.م.م.**، وهي شركة قائمة بموجب رخصة تجارية رقم (1019661) الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي، ويمثلها السيد/ فرج علي بن حموده، إماراتي الجنسية، ويحمل بطاقة هوية إماراتية رقم 784-1947-6481830-1، بموجب وكالة قانونية مصدقة لدى كاتب العدل في أبوظبي بموجب تصديق رقم 2205011668 بتاريخ 2022/3/17، وعنوانها الرئيسي في ص.ب. رقم: 203 أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة (يشار إليه فيما بعد بـ “المساهم الأول”)، و

2. **Ibbini Investment Company LLC**, a company incorporated under professional license number (23179) issued by Greater Amman Municipality, Industrial and Commercial Register No. 304080, issued by the Companies Control

2- **شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م.**، وهي شركة قائمة بموجب رخصة مهنية رقم 23179 صادرة عن أمانة عمان الكبرى، والسجل الصناعي والتجاري رقم 304080 صادر عن دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، المملكة الأردنية الهاشمية، ويمثلها السيد/ فايز سعيد محمد العبيني، أردني الجنسية، ويحمل بطاقة هوية إماراتية رقم 784-1954-2964810-8، بموجب وكالة قانونية مصدقة لدى وزارة خارجية دولة الإمارات العربية

Department at the Ministry of Industry and Commerce, the Hashemite Kingdom of Jordan, legally represented by Mr. Fayez Saeed Mohamed Ibbini, Jordanian national, holder of Emirates ID No. 784-1954-2964810-8, under power of attorney attested by the UAE Ministry of Foreign Affairs under attestation number (369564801) on 5/9/2017, having its registered address at 6 Zahran Street, Sweifieh District/ Wadi As-Seir, Amman, the Hashemite Kingdom of Jordan (hereinafter referred to as the “**Second Shareholder**”).

المتحدة بموجب تصديق رقم 369564801 بتاريخ 2017/9/5، وعنوانها الرئيسي في 6 شارع زهران، حي الصويفية/ منطقة وادي السير، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية (يشار إليه فيما بعد بـ “المساهم الثاني”).

Currently organized under the Memorandum of Association which was duly executed and notarized under number (3244/1987), and its amendment duly notarized under number (17920) on 18/09/1991 and under number (6687/2008) on 21/04/2008 and under number (1303012373) on 18/11/2013 and under number (2405023622) on 25/6/2024, pursuant to commercial license number (CN-1019710) issued by the Department of Economic Development of Abu Dhabi.

وينظمها حالياً عقد التأسيس المحرر أصولاً والمصدق وفقاً للرقم (3244/1987) وملاحق تعديله المصدقة أصولاً بموجب الأرقام (17920) بتاريخ 18/09/1991 ورقم (6687/2008) بتاريخ 21/04/2008 ورقم (1303012373) بتاريخ 18/11/2013 ورقم (2405023622) بتاريخ 25/6/2024، بموجب الرخصة التجارية رقم (CN-1019710) الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي.

This Memorandum of Association (“**Memorandum**”) is made between the shareholders whose names are shown in the attached schedule on the date on which the Notary Public has notarized it, in the Emirate of Abu Dhabi in the United Arab Emirates.

أبـرم عقد التأسيس الماتـل (“العقد”) بين كل من المساهمين المبينة أسماؤهم في الجدول المرفق في التاريخ الذي قام الكاتب العدل بتوثيقه فيه، بإمارة أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة.

It has been agreed as follows:

تم الاتفاق على ما يلي:

Article (1)
Company Incorporation

المادة (1)
تأسيس الشركة

- 1.1 The Company was incorporated in the form of a limited liability company, and a unanimous resolution of the general assembly of the Company was issued providing for the conversion of the legal form of the Company in public joint stock company.
- 1-1 تأسست الشركة في شكل شركة ذات مسؤولية محدودة. وقد صدر قرار من الجمعية العمومية بإجماع الشركاء بتغيير الشكل القانوني للشركة وتحولها إلى شركة مساهمة عامة.

Article (2)
Company Name

المادة (2)
اسم الشركة

- 2.1 The name of the Company is “Alpha Data PJSC” (hereinafter referred to as the “Company”).
- 1-2 اسم الشركة هو "ألفا داتاش.م.ع" (ويشار إليها فيما بعد بلفظ "الشركة").

Article (3)
Company Head Office

المادة (3)
مركز الشركة الرئيسي

- 3.1 The head office of the Company and its legal domicile shall be in the Emirate of Abu Dhabi. The Board of Directors may establish branches, offices or agencies for the Company in the United Arab Emirates or abroad after obtaining the approval of the competent authority.
- 1-3 مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في إمارة أبوظبي، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها بعد الحصول على موافقة السلطة المختصة.

Article (4)
Company Duration

المادة (4)
مدة الشركة

- 4.1 The duration of this Company shall be ninety nine (99) Gregorian years, which commenced from the date of entry of the Company into the commercial register, and it shall thereafter be automatically renewed for consecutive similar periods unless a special
- 1-4 مدة هذه الشركة هي (99) تسعة وتسعون سنة ميلادية بدأت من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري، وتجدد بعد ذلك تلقائياً لمدد متعاقبة مماثلة ما لم يصدر قرار خاص بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع (3/4) الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية وبعد الحصول على موافقة الهيئة بتعديل مدة الشركة أو بإنهائها.

resolution issued by a majority of votes of shareholders who own at least not less than three quarters (3/4) of the shares represented in the meeting of the general assembly and after obtaining the approval of the Authority for amending the duration of or terminating the Company.

المادة (5)

أغراض الشركة

Article (5)

Company Objects

- 1-5 تكون الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة من أجلها في ممارسة النشاطات التالية سواء في دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها:
- 5.1 The main objects for which the Company is incorporated shall be to carry on the following activities in the United Arab Emirates and abroad:
- A. Telecommunication Systems Equipment Installation and Maintenance. ● تركيب وصيانة معدات أنظمة الاتصالات السلكية واللاسلكية.
 - B. Security & Surveillance Systems Installation & Maintenance. ● تركيب معدات وأجهزة الأمن والمراقبة وصيانتها.
 - C. Wholesale Trading of Medical Equipment. ● تجارة المعدات والأجهزة الطبية – بالجملة.
 - D. Retail Sale of Computer Systems and Software. ● بيع نظم وبرامج الحاسب الآلي – بالتجزئة.
 - E. Computer Devices And Equipment Domain Consultancy. ● الاستشارات في مجال معدات وأجهزة الحاسب الآلي.
 - F. Computer Infrastructure Establishment, Institution and Maintenance. ● انشاء وتأسيس وصيانة البنية التحتية للحاسب الآلي.
 - G. Services, Management and Operation of Computer Networks. ● خدمات إدارة وتشغيل شبكات الحاسب الآلي.
 - H. Wholesale of Computer Systems and Software Trading. ● تجارة نظم وبرامج الحاسب الآلي – بالجملة.
 - I. Wholesale Of Telecommunication Equipment Trading. ● تجارة معدات الاتصال السلكية – بالجملة.

- J. Electrical Equipment Installation and Operation. ● تركيب وتشغيل المعدات الكهربائية.
- K. Safety and Prevention Against Fire Engineering Consultancy. ● استشارات هندسة السلامة والوقاية من الحريق.
- L. Telecommunication Equipment And Apparatuses Repairing. ● إصلاح معدات وأجهزة الاتصال السلكي واللاسلكي.
- M. Retail Sale of Computer Outfit and Data Processing. ● بيع مستلزمات الحاسب الآلي ومعالجة البيانات – بالتجزئة.
- N. Retail Sale Of Alarm And Surveillance Apparatuses and Equipment. ● بيع أجهزة ومعدات الإنذار والمراقبة – بالتجزئة.
- O. Trading of telecommunication equipment – Wholesale. ● تجارة أجهزة ومعدات الاتصال اللاسلكية – بالجملة.
- P. Medical and Laboratories Equipment and Apparatuses Installation, Maintenance, and Repairing ● تركيب وصيانة المعدات والأجهزة الطبية والمعملية وإصلاحها.
- Q. Retail Sale of Computers and Their Accessories ● بيع أجهزة الحاسب الآلي ولوازمها – بالتجزئة.
- R. Computer Systems and Software Designing ● تصميم نظم وبرامج الحاسب الآلي.
- S. Security Systems Consultancy ● استشارات في مجال الأنظمة الأمنية.
- T. Computer Repair and Maintenance ● إصلاح أجهزة الحاسب الآلي وصيانتها.
- U. Onshore And Offshore Oil And Gas Fields And Facilities Services ● خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.
- V. Information Technology Consultancy ● استشارات تقنية المعلومات.

5.2 For the purpose of achieving its main objects described in Clause 5.1 above, the Company may carry on the following activities whether inside or outside the United Arab Emirates:

2-5 يجوز للشركة في سبيل تحقيق أغراضها الرئيسية المنصوص عليها في البند (1-5) أعلاه، القيام بالنشاطات التالية سواء داخل أو خارج الإمارات العربية المتحدة:

(a) invest in the establishment of subsidiaries that practice various commercial activities in addition to other investments and

(أ) الاستثمار في تأسيس شركات تابعة تزاوّل أنشطة تجارية مختلفة بجانب استثمارات أو مساهمات أخرى في مؤسسات تجارية واكتساب أو الاشتراك في أو امتلاك أسهم أو

- partnerships in commercial establishments, and acquire, subscribe or own other shares, interests or rights in companies, or projects operating in a field pertaining to the Company's objects or to any expansion to the Company or its other business; or engage in business similar to the one it undertakes, or those which help the Company, and to finance those companies, or projects;
- (b) acquire, own, possess, sell, lease or otherwise dispose of such real estates, assets, equipment and facilities as may be necessary or conducive to the attainment of its principal objects;
- (c) own and/or acquire companies and sole establishments related to the Company's objects, establish branches and affiliated companies in the Country and abroad after obtaining the necessary licenses from the competent authorities and acquire shares or interests in joint stock companies and limited liability companies or any other form of companies or legal entities; and authorize thereto the powers and authorities that the Company deems appropriate or necessary for any purposes in connection with its objects or any expansion or business thereof;
- (d) participate with others in establishing other companies, partnerships or entities;
- حصوص أو حقوق أخرى في شركات أو مشاريع تعمل في مجال يرتبط بأغراض الشركة؛ أو بأي توسعة لها أو بأعمالها الأخرى؛ أو تزاول أعمالاً مماثلة للأعمال التي تقوم بها الشركة؛ أو التي قد تساعد الشركة؛ وتمويل تلك الشركات والمشروعات؛
- (ب) الحصول على أو امتلاك أو حيازة أو بيع أو تأجير أو بشكل آخر التصرف بالعقارات، الأصول، المعدات والتجهيزات كما قد يكون ذلك ضرورياً أو مؤدياً إلى تحقيق أغراضها الرئيسية؛
- (ج) امتلاك و/أو الاستحواذ على الشركات والمؤسسات الفردية ذات الصلة بأغراض الشركة، تأسيس فروع وشركات تابعة داخل وخارج الدولة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من السلطات المختصة وكذلك امتلاك حصصاً أو أسهم في الشركات المساهمة والشركات ذات المسؤولية المحدودة أو أي نوع آخر من الشركات أو الكيانات الاعتبارية، وتخويلها السلطة والصلاحيّة التي تعتبرها الشركة مناسبة أو ضرورية لأية أغراض تتعلق بأغراض الشركة أو بأيّة توسعة لها أو لأعمال الشركة؛
- (د) الاشتراك مع الغير في تأسيس شركات أو شراكات أو كيانات أخرى؛

- (e) engage in any business or activity, or take up anything of whatsoever nature which may connect or relate to any of the Company's objects or enhance directly or indirectly the value of all or any of the Company's projects, properties or assets, or otherwise increase its profitability or promote its interests;
- (هـ) مزاولة أي عمل أو نشاط؛ أو القيام بأي شيء مهما كانت طبيعته؛ من شأنه أن يتصل أو يتبع أي من أغراض الشركة؛ أو يعزز بصورة مباشرة أو غير مباشرة قيمة كافة أو أي من مشاريع الشركة؛ أو ممتلكاتها؛ أو أصولها؛ أو يزيد على نحو آخر من ربحية الشركة؛ أو يعزز مصالحها؛
- (f) enter into agreements with banks, financial institutions and credit agencies in connection with financing the Company's business and activities, including, without limitation, borrowing and granting loans, financing and credit for its own account and for the account of its subsidiaries for any period of time (whether more than three years or not more than three years) and with or without guarantee, issuing guarantees and granting collaterals on its assets, negotiating about negotiable bonds including its shares or stock, or the shares, interests or assets of its affiliate companies, and entering into contracts in favour of third parties in connection with the Company's objects or any expansion thereto, including, without limitation, issuing guarantees or granting indemnity bonds, or working as a guarantor, or other than what is stated above, to guarantee the obligations of the Company's subsidiaries, with or without a
- (و) الدخول في اتفاقيات مع بنوك ومؤسسات مالية ووكالات ائتمان فيما يتعلق بتمويل نشاطات وأعمال الشركة؛ بما في ذلك دون الحصر؛ الحصول على ومنح قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية لمصلحتها الخاص ولمصلحة شركاتها التابعة لأي فترة زمنية (سواء لمدة تتجاوز أو لا تتجاوز الثلاث سنوات) ومع أو بدون ضمان وإصدار الضمانات ومنح الضمانات على أصولها والتفاوض بشأن الصكوك القابلة للتفاوض؛ بما فيها أسهمها أو أصولها؛ أو حصص أو أسهم أو أصول شركاتها التابعة؛ والدخول في اتفاقيات لصالح الغير فيما يتعلق بأغراض الشركة أو بأي توسعة لها؛ بما في ذلك؛ دون الحصر؛ إصدار ضمانات أو منح ضمانات عوض؛ أو العمل بصفة كفيل أو بخلاف ما جاء أعلاه ضمان التزامات أي من الشركات التابعة للشركة؛ مع أو بدون مقابل؛ ورهن أو بخلاف ذلك إنشَاء رهن على كامل أو أي جزء من الشركة أو أصولها أو حصص أو أسهم أو أصول الشركات التابعة لها وفروعها بغرض ضمان التزاماتها أو التزامات الشركات التابعة لها بأي طريقة كانت والقيام بشكل عام بالمعاملات التجارية والمالية المتعلقة بأغراض الشركة من خلال الدخول في العقود والالتزامات الأخرى المتعلقة بها وتنفيذها؛

charge, mortgage or otherwise, create a lien over the whole or any part of the Company, its assets, or the shares, interests, or assets of its affiliated companies and branches for the purpose of guaranteeing its obligations or the obligations of its affiliated companies in any way and generally perform the commercial and financial transactions in connection with the Company's objects by entering into and executing the contracts and other obligations in connection thereto;

- (g) enter to any contracts or agreements required to implement the objectives of the Company, including the entry into construction, operation, management, maintenance, purchase and sale contracts (including contracts to buy and sell shares and interests), or agreements related to the management of companies involved in the creation, development, operation, or maintenance of any of the Company's facilities, or in the field of any associated dependency services, or agreements related to the establishment, development, operation, and maintenance of facilities owned by those companies;

(ز) الدخول في أي عقود أو اتفاقيات مطلوبة لتنفيذ أغراض الشركة؛ بما في ذلك الدخول في عقود الإنشاء والتشغيل والإدارة والصيانة والشراء والبيع (بما في ذلك عقود بيع وشراء الأسهم والحصص)؛ أو الاتفاقيات المتعلقة بإدارة شركات تعمل في مجال إنشاء أو تطوير أو تشغيل أو صيانة أي من مرافق الشركة؛ أو في مجال أي خدمات تبعية ترتبط بذلك؛ أو الاتفاقيات المتعلقة بإنشاء وتطوير وتشغيل وصيانة المرافق التي تمتلكها تلك الشركات؛

- (h) issue and sale of new shares in

- (ح) إصدار وبيع أسهم جديدة في الشركة أو حصص أو أسهم في أي شركة تابعة أو حليفة؛
the Company or any shares or in interests in any Subsidiary or Affiliated Company;
- (ط) استثمار الأموال وإدارة تلك الاستثمارات على مسؤوليتها وشراء الأصول (سواء المنقولة أو غير المنقولة) والعقارات المطلوبة لمباشرة نشاطها وإدارة الشركات التابعة لها واكتساب حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والرسومات والنماذج الصناعية أو حقوق الامتياز وتأجيرها لشركاتها التابعة أو لشركات أخرى؛
(i) invest funds and manage such investments on its own responsibility, purchase assets (whether movable or immovable) and real estate required to carry out its activity and manage its subsidiaries, and acquire intellectual property rights such as patents, trademarks, industrial designs and models or franchise rights and rent them to its subsidiaries or to other companies;
- (ي) التصرف كوكيل للشركات والمؤسسات ذات الصلة بأغراض الشركة وتمثيلها في الدولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، يجوز للوكيل الانخراط بأي أعمال أخرى ذات صلة بالأغراض المذكورة أعلاه ومن خلال شركات أخرى أو من خلال أشخاص يعملون في نفس مجال النشاط؛
(j) act as an agent for companies and establishments related to the Company's objects and represent them in the Country or abroad. The agent may engage in any other business related to the above-mentioned purposes and through other companies or through persons working in the same field of activity;
- (ك) يتعين تفسير أغراض الشركة المنصوص عليها في الفقرات أعلاه بشكل غير مقيد وبمعان واسعة. يجوز للشركة تنفيذ أغراضها وممارسة سلطاتها المذكورة أعلاه في أي منطقة جغرافية داخل الدولة أو خارجها. يجوز للشركة كذلك التوسع في أو تعديل تلك الأهداف بأي طريقة من حين لآخر بقرار من الشركاء؛
(k) The objects of the Company set forth in the above paragraphs shall be construed in an unrestricted and broad sense. The Company may carry out its objects and exercise its powers mentioned above in any geographical area within or

outside the Country. The Company may also expand or amend these objects in any way from time to time by a decision of the shareholders;

- (l) the Company may not carry on the business of insurance or banking transactions; (ل) لا يجوز للشركة مزاولة أعمال التأمين أو العمليات المصرفية؛
- (m) appoint any attorney or attorneys, in any part of the world, at the Company's expense and payment of their fees, whether they are lawyers, bankers, accountants, consultants, engineers, managers or otherwise, to do any act or work required to be made or done to achieve the Company's objects, including the receipt and payment of any amount or signing any documents; and (م) استخدام أي وكيل أو وكلاء في أي جزء من العالم على نفقة الشركة ودفع أتعابهم؛ سواء محامين أو مصرفيين أو محاسبين أو استشاريين أو مهندسين أو مديريين؛ أو غيرهم؛ وذلك للقيام بأي تصرف أو عمل مطلوب إجراؤه أو القيام به تحقيقاً لأغراض الشركة؛ بما في ذلك استلام ودفع أي مبلغ وتوقيع المستندات؛ و
- (n) carry on all business related directly or indirectly to the Company's objects or activities, or take up anything of whatsoever nature which the Board of Directors may find achievable and may connect or relate to any of the Company's business or enhance directly or indirectly the value of all or any of the Company's projects, properties or assets, or otherwise increase its profitability or promote its interests or the interests of its shareholders. (ن) مزاولة كافة الأعمال التي تتعلق بشكل مباشر أو غير مباشر بأغراض أو أنشطة الشركة أو القيام بأي شيء من أي طبيعة مما يراه مجلس الإدارة قابلاً للإنجاز ومن شأنه أن يكون متصلاً بأي من أعمال الشركة أو تابعاً لتلك الأعمال؛ أو يعزز بصورة مباشرة أو غير مباشرة قيمة كافة أو أي من مشاريع الشركة أو ممتلكاتها أو أصولها أو غيرها؛ أو يزيد بطريقة أخرى من ربحية الشركة؛ أو يعزز مصالح الشركة أو مصالح المساهمين فيها.

- 5-3 The Company shall carry on its objects within the United Arab Emirates and abroad as shall be determined by the Board of Directors of the Company. 3-5 تمارس الشركة أغراضها بدولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها طبقاً لما يقرره مجلس إدارة الشركة.
- 5-4 The objects of the Company shall be interpreted in a broad manner and the general assembly of the Company may amend the Company's objects in accordance with the Articles of Association of the Company. 4-5 تفسر أغراض الشركة تفسيراً موسعاً وللجمعية العمومية تعديل أغراض الشركة وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة.
- 5-5 The Company shall ensure the absence of any foreign ownership restrictions during the practice of any of its activities and obtain the necessary permissions from the Competent Authority and relevant entities. 5-5 تلتزم الشركة بالتأكد من عدم وجود أية قيود على الملكية الأجنبية خلال ممارسة أي من أغراضها والحصول على التصاريح اللازمة من السلطة المختصة والجهات ذات الصلة.

Article (6)**المادة (6)**

- 6.1 The issued capital of the Company was determined at the amount of AED 30 million, divided into billion shares of nominal value of AED (3) fils for each fully paid share, and all the Company's shares shall be of equal ranking to one another in the rights and obligations. 1-6 حدد رأس مال الشركة المصدرة بمبلغ 30 مليون درهم إماراتي مقسم إلى مليار سهم بقيمة اسمية (3) فلس إماراتي واحد لكل سهم مدفوع بالكامل؛ وجميع أسهم الشركة من ذات الفئة متساوية مع بعضها البعض في الحقوق والالتزامات.

Article (7)**المادة (7)**

- 7.1 The founders, whose names are shown in the Schedule hereto ("Founders"), have subscribed as per the following: 1-7 اكتتب المؤسسون المبينة أسماؤهم في الجدول المرفق ("المؤسسون") في رأسمال الشركة بأسهم على النحو التالي:

Name of Shareholder	Number of Shares	Nominal Value (AED)	Percentage in Capital
Bin Hamoodah Company LLC	666,666,667	20,000,000	%66.67

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (بالدرهم الإماراتي)	النسبة في رأس المال
شركة بن حمودة ذ.م.م	666,666,667	20,000,000	%66.67

Ibbini Investment Company LLC	333,333,333	10,000,000	%33.33
Total	1,000,000,000	30,000,000	%100
	0	0	

%33.33	10,000,000	333,333,333	شركة العبيني للاستثمار ر.ذ.م.
%100	30,000,000	1,000,000,000	المجموع
	0	0	

Article (8)**المادة (8)**

8.1 The Founders, signatories to this Memorandum, undertake to do the necessary acts with a view to completing the incorporation of the Company and introduce such amendments as deemed necessary by the Competent Authorities to this Memorandum or to the Articles of Association of the Company attached hereto and to sign the same before the notary public, if necessary.

1-8 يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا العقد بالتقيام بالاجراءات اللازمة لإتمام تأسيس الشركة، وإدخال التعديلات التي تراها الجهة المختصة لازمة سواء على هذا العقد أو على النظام الأساسي للشركة المرفق به، والتوقيع عليه وأمام الكاتب العدل، إن لزم الأمر.

Article (9)**المادة (9)**

9.1 The expenses, costs, fees and other charges required to be paid by the Company due to its incorporation as a public joint stock company have been estimated at approximately AED 33,485,825,000 and they shall be charged to the overheads account of the Company.

1-9 تقدر المصروفات والنفقات والأجور والتكاليف الأخرى التي تلتزم الشركة بأدائها بسبب تأسيسها في شكل شركة مساهمة عامة بحوالي AED 33,485,825,000 درهم إماراتي ويتم قيدها في حساب المصروفات العمومية للشركة.

Article (10)**المادة (10)**

10.1 The Articles of Association attached to this Memorandum shall be deemed an integral part thereof and complementary thereto.

1-10 يعتبر النظام الأساسي المرفق بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه ومكماً له.

Article (11)

11.1 Pursuant to the provisions of Federal Decree Law No. (32) of 2021 concerning Commercial Companies, the Company shall have a legal personality totally independent of the personality of the shareholders therein. The liability of the shareholders in respect of the Company shall be limited to the outstanding amount (if any) of the shares held by them. The liability of the shareholders may not be increased except with their unanimous approval.

المادة (11)

1-11 بمقتضى أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، تكون للشركة شخصية قانونية مستقلة تماماً عن شخصية المساهمين فيها، ولا يلتزم المساهمون بأي التزامات على الشركة إلا في حدود المبلغ (إن وجد) المتبقي غير المدفوع من قيمة ما يملكون من أسهم، ولا يجوز زيادة التزاماتهم إلا بموافقتهم الجماعية.

Article (12)

12.1 This Memorandum is made of several copies for submission to the relevant authorities upon application for the licenses necessary for the establishment of the Company. Each founder may apply for a certified copy thereof from the Notary Public.

المادة (12)

1-12 حرر هذا العقد من عدة نسخ لتقديمها إلى الجهات المختصة عند طلب التراخيص اللازمة لتأسيس الشركة، ويجوز لكل مؤسس طلب الحصول على نسخة معتمدة من الكاتب العدل.

SCHEDULE OF THE NAMES OF FOUNDERS AND THEIR SIGNATURES

جدول أسماء المؤسسين وتوقيعاتهم

التوقيع Signature	النسبة Percentage	المبلغ Amount	عدد الاسهم Shares	محل الإقامة Residence	الجنسية Nationality	اسم المساهم Shareholder Name	رقم No
	%66.67	20,000,000	666,666,667	الإمارات UAE	الإمارات UAE	شركة بن حمودة ذ.م.م Bin Hamoodah Company LLC	1
	%33.33	10,000,000	333,333,333	الأردن Jordan	الأردن Jordan	شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م Ibbini Investment Company LLC	2
	100% 100%	30,000,000	1,000,000,000	مجموع مساهمة المؤسسين Total Founders' Contribution			

Articles of Association of

النظام الأساسي

Alpha Data

ألفا داتا

A Public Joint-Stock Company

شركة مساهمة عامة

Preamble

تمهيد

- A. Alpha Data LLC was established as a limited liability company on 24 March 1981. (أ) تأسست ألفا داتا ذ.م.م. كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 24 مارس 1981.
- B. On 27 September 2024, the general assembly of the Company resolved pursuant to a special resolution to approve the conversion of the legal form of the Company into public joint stock company and list its shares in Abu Dhabi Securities Exchange. (ب) بتاريخ 27 سبتمبر 2024 قررت الجمعية العمومية للشركة بموجب قرار خاص الموافقة على التحول إلى الشكل القانوني للمساهمة العامة وإدراج أسهمها في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- C. Accordingly, these Articles of Association ("Articles of Association") were made between the shareholders whose names are shown in the attached schedule on the date on which the Notary Public has notarized it, in the Emirate of Abu Dhabi in the United Arab Emirates: (ج) بناء عليه؛ أبرم النظام الأساسي المائل ("النظام الأساسي") بين كل من المساهمين المبينة أسماؤهم في الجدول المرفق أدناه في التاريخ الذي قام الكاتب العدل بتوثيقه فيه؛ بإمارة أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة.

It has been agreed as follows:

تم الاتفاق على ما يلي:

CHAPTER ONE

الباب الأول

Article (1)

المادة (1)

Conversion of the Company

تحول الشركة

- 1.1 The Company was incorporated in the form of a limited liability company, and a unanimous resolution of the general assembly of the Company was issued 1- 1 تأسست الشركة في شكل شركة ذات مسؤولية محدودة؛ وقد صدر قرار من الجمعية العمومية بإجماع الشركاء

providing for the conversion of the legal form of the Company in public joint stock company.

بتغيير الشكل القانوني للشركة وتحولها إلى شركة مساهمة عامة.

Article (2)

Definitions

المادة (2)

التعريف

2.1 In these articles of association, the following expressions shall have the meanings opposite thereto, unless nothing in the context indicates otherwise:

1- 2 في هذا النظام الأساسي؛ يكون للتعبير التالية؛ المعاني المحددة قرين كل منها ما لم يوجد في سياق النص ما يدل على غير ذلك:

• **“Accumulative Voting”**: means that each shareholder has a number of votes equal to the number of shares he owns, so that he votes thereby for one nominee for the membership of the Board of Directors, or distribute them among nominees of his choice, provided that the number of votes granted to his chosen nominees not exceed the number of votes in his possession in all cases.

• **“التصويت التراكمي”**: أن يكون لكل مساهم عدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها؛ بحيث يقوم بالتصويت بها لمرشح واحد لعضوية مجلس الإدارة أو توزيعها بين من يختارهم من المرشحين على ألا يتجاوز عدد الأصوات التي يمنحها للمرشحين الذين اختارهم عدد الأصوات التي بحوزته بأي حال من الأحوال.

• **“Authority”**: means the UAE Securities and Commodities Authority.

• **“الهيئة”**: هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة.

• **“Board of Directors”**: means the board of directors of the Company.

• **“مجلس الإدارة”**: مجلس إدارة الشركة.

• **“Commercial Register”**: means the Commercial Register of Companies retained with the Competent Authority.

• **“السجل التجاري”**: السجل التجاري للشركات المحفوظ لدى السلطة المختصة.

• **“Companies Law”**: The Federal Decree Law No. (32) of (2021) concerning Commercial Companies, as amended, supplemented, substituted or wholly re-enacted by subsequent laws and any other law amending or subrogating thereto in the

• **“قانون الشركات”**: المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وأي تعديل يطرأ عليه وأي قانون آخر يكون معدلاً له أو يحل محله في

future.

المستقبل.

- **“Competent Authority”**: means the Department of Economic Development in the emirate of Abu Dhabi. **“السلطة المختصة”**: دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة أبوظبي.
- **“Country”**: means the United Arab Emirates (UAE). **“الدولة”**: دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **“Governance Controls”**: means the other set of controls and rules which achieve the corporate discipline of the Company’s relations and management in accordance with the international standards and manners through the identification of duties and responsibilities of the members of the Board of Directors and the senior executive management, taking into account protecting the rights of the shareholders and stakeholders. **“ضوابط الحوكمة”**: مجموعة الضوابط والقواعد الأخرى التي تحقق الانضباط المؤسسي في العلاقات والإدارة في الشركة وفقاً للمعايير والأساليب العالمية وذلك من خلال تحديد مسؤوليات وواجبات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة وتأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح.
- **“Market”**: means the Abu Dhabi Securities Exchange licensed in the Country by the Authority, in which the name of the Company has been listed therein. **“السوق”**: سوق أبوظبي للأوراق المالية والمرخص في الدولة من قبل الهيئة والتي تم إدراج أسهم الشركة به.
- **“Special Resolution”**: means the resolution issued by a majority of votes of shareholders who own at least not less than three quarters (3/4) of the shares represented in the meeting of the General Assembly. **“القرار الخاص”**: القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للشركة.
- **“Related Parties”**: means the Chairman and members of the Board of Directors, members of the senior executive management of the Company and its staff, and the companies in which any one of those has subscription in no less than 30% **“الأطراف ذات العلاقة”**: رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا للشركة والعاملين بها؛ والشركات التي يساهم فيها أي من هؤلاء بما لا يقل عن 30% من رأسمالها؛ وكذا

of its capital, as well as the affiliate, sister or allied companies, and all related parties considered as such, as stated by the law (from time to time).

الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة؛ وكل من ينص القانون (من وقت لآخر) على اعتباره من الأطراف ذات العلاقة.

Article (3)

Name of the Company

The name of the Company is “Alpha Data PJSC”, a public joint-stock company, hereinafter referred to as the “Company”.

المادة (3)

اسم الشركة

اسم الشركة هو "ألفا داتا ش.م.ع"؛ وهي شركة مساهمة عامة؛ يشار إليها فيما بعد بلفظ "الشركة".

Article (4)

Head Office

The Company's head office and its legal seat shall be in the Emirate of Abu Dhabi, and the Board of Directors may constitute branches and offices thereto inside and outside the Country.

المادة (4)

المركز الرئيسي

مركز الشركة الرئيس ومحلها القانوني في إمارة أبوظبي؛ ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً ومكاتب داخل الدولة وخارجها.

Article (5)

Term of the Company

The term determined for the Company is (99) ninety nine Gregorian years, started from the date of its registration at the Commercial Register with the Competent Authority, and thereafter this term shall be renewed automatically for similar and successive periods, unless a Special Resolution issued by a majority of votes of shareholders who own at least not less than three quarters (3/4) of the shares represented in the meeting of the general assembly and after obtaining the approval of the Authority for amending or terminating the Company's term.

المادة (5)

مدة الشركة

المدة المحددة لهذه الشركة هي (99) تسعة وتسعون سنة ميلادية بدأت من تاريخ قيدها بالسجل التجاري لدى السلطة المختصة؛ وتجدد هذه المدة بعد ذلك تلقائياً لمدد متعاقبة ومماثلة ما لم يصدر قرار خاص بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع (3/4) الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية وبعد الحصول على موافقة الهيئة بتعديل مدة الشركة أو إنهائها.

Article (6)
Objects of the Company

المادة (6)
أغراض الشركة

- 6.1 The objectives of the Company shall be consistent with the laws and regulation in force within the Country. 1- 6 تكون أغراض الشركة متفقة مع أحكام القوانين والقرارات المعمول بها داخل الدولة.
- 6.2 The Company's objects are: 2- 6 أغراض الشركة هي:
- W. Telecommunication Systems Equipment Installation and Maintenance. (أ) تركيب وصيانة معدات أنظمة الاتصالات السلكية واللاسلكية.
- X. Security & Surveillance Systems Installation & Maintenance. (ب) تركيب معدات وأجهزة الأمن والمراقبة وصيانتها.
- Y. Wholesale Trading of Medical Equipment. (ج) تجارة المعدات والأجهزة الطبية - بالجملة.
- Z. Retail Sale of Computer Systems and Software. (د) بيع نظم وبرامج الحاسب الآلي - بالتجزئة.
- AA. Computer Devices And Equipment Domain Consultancy. (هـ) الاستشارات في مجال معدات وأجهزة الحاسب الآلي.
- BB. Computer Infrastructure Establishment, Institution and Maintenance. (و) انشاء وتأسيس وصيانة البنية التحتية للحاسب الآلي.
- CC. Services, Management and Operation of Computer Networks. (ز) خدمات إدارة وتشغيل شبكات الحاسب الآلي.
- DD. Wholesale of Computer Systems and Software Trading. (ح) تجارة نظم وبرامج الحاسب الآلي - بالجملة.
- EE. Wholesale Of Telecommunication Equipment Trading. (ط) تجارة معدات الاتصال السلكية - بالجملة.
- FF. Electrical Equipment Installation and Operation. (ي) تركيب وتشغيل المعدات الكهربائية.
- GG. Safety and Prevention Against Fire Engineering Consultancy. (ك) استشارات هندسة السلامة والوقاية من الحريق.
- HH. Telecommunication Equipment And Apparatuses Repairing. (ل) إصلاح معدات وأجهزة الاتصال السلكي واللاسلكي.

- II. Retail Sale of Computer Outfit and Data Processing. (م) بيع مستلزمات الحاسب الآلي ومعالجة البيانات - بالتجزئة.
- JJ. Retail Sale Of Alarm And Surveillance Apparatuses and Equipment. (ن) بيع أجهزة ومعدات الإنذار والمراقبة - بالتجزئة.
- KK. Trading of telecommunication equipment - Wholesale. (س) تجارة أجهزة ومعدات الاتصال اللاسلكية - بالجملة.
- LL. Medical and Laboratories Equipment and Apparatuses Installation, Maintenance, and Repairing (ع) تركيب وصيانة المعدات والأجهزة الطبية والمعملية وإصلاحها.
- MM. Retail Sale of Computers and Their Accessories (ف) بيع أجهزة الحاسب الآلي ولوازمها - بالتجزئة.
- NN. Computer Systems and Software Designing (ص) تصميم نظم وبرامج الحاسب الآلي.
- OO. Security Systems Consultancy (ق) استشارات في مجال الأنظمة الأمنية.
- PP. Computer Repair and Maintenance (ر) إصلاح أجهزة الحاسب الآلي وصيانتها.
- QQ. Onshore And Offshore Oil And Gas Fields And Facilities Services (ش) خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية.
- RR. Information Technology Consultancy (ت) استشارات تقنية المعلومات.
- 6.3 For the purpose of achieving its main objects described in Clause 6.2 above, the Company may carry on the following activities, whether inside the Country or abroad: 3- 6 يجوز للشركة في سبيل تحقيق أغراضها الرئيسية المنصوص عليها في البند 6-2 أعلاه، القيام بالأنشطة التالية سواءً داخل أو خارج الدولة:

- (أ) الاستثمار في تأسيس شركات تابعة تزاوّل أنشطة تجارية مختلفة بجانب استثمارات أو مساهمات أخرى في مؤسسات تجارية واكتساب أو الاشتراك في أو امتلاك أسهم أو حصص أو حقوق أخرى في شركات أو مشاريع تعمل في مجال يرتبط بأغراض الشركة؛ أو بأيّ توسعة لها أو
- (a) invest in the establishment of subsidiaries that practice various commercial activities in addition to other investments and partnerships in commercial establishments, and acquire, subscribe or own other shares, interests or rights in companies, or projects operating in a field pertaining to the Company's

- objects or to any expansion to the Company or its other business; or engage in business similar to the one it undertakes, or those which help the Company, and to finance those companies, or projects;
- (ب) الحصول على أو امتلاك أو حيازة أو بيع أو تأجير أو بشكل آخر التصرف بالعقارات، الأصول، المعدات والتجهيزات كما قد يكون ذلك ضرورياً أو مؤدياً إلى تحقيق أغراضها الرئيسية؛
- (ج) امتلاك و/أو الاستحواذ على الشركات والمؤسسات الفردية ذات الصلة بأغراض الشركة، تأسيس فروع وشركات تابعة داخل وخارج الدولة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من السلطات المختصة وكذلك امتلاك حصصاً أو أسهم في الشركات المساهمة والشركات ذات المسؤولية المحدودة أو أي نوع آخر من الشركات أو الكيانات الاعتبارية، وتخويلها السلطة والصلاحيّة التي تعتبرها الشركة مناسبة أو ضرورية لأية أغراض تتعلق بأغراض الشركة أو بأيّة توسعة لها أو لأعمال الشركة؛
- (د) الاشتراك مع الغير في تأسيس شركات أو شراكات أو كيانات أخرى؛
- (هـ) مزاوله أي عمل أو نشاط؛ أو القيام بأي شيء مهما كانت طبيعته؛ من
- (b) acquire, own, possess, sell, lease or otherwise dispose of such real estates, assets, equipment and facilities as may be necessary or conducive to the attainment of its principal objects;
- (c) own and/or acquire companies and sole establishments related to the Company's objects, establish branches and affiliated companies in the Country and abroad after obtaining the necessary licenses from the competent authorities and acquire shares or interests in joint stock companies and limited liability companies or any other form of companies or legal entities; and authorize thereto the powers and authorities that the Company deems appropriate or necessary for any purposes in connection with its objects or any expansion or business thereof;
- (d) participate with others in establishing other companies, partnerships or entities;
- (e) engage in any business or activity, or take up anything of whatsoever nature

which may connect or relate to any of the Company's objects or enhance directly or indirectly the value of all or any of the Company's projects, properties or assets, or otherwise increase its profitability or promote its interests;

شأنه أن يتصل أو يتبع أي من أغراض الشركة؛ أو يعزز بصورة مباشرة أو غير مباشرة قيمة كافة أو أي من مشاريع الشركة؛ أو ممتلكاتها؛ أو أصولها؛ أو يزيد على نحو آخر من ربحية الشركة؛ أو يعزز مصالحها؛

- (f) enter into agreements with banks, financial institutions and credit agencies in connection with financing the Company's business and activities, including, without limitation, borrowing and granting loans, financing and credit for its own account and for the account of its subsidiaries for any period of time (whether more than three years or not more than three years) and with or without guarantee, issuing guarantees and granting collaterals on its assets, negotiating about negotiable bonds including its shares or stock, or the shares, interests or assets of its affiliate companies, and enter into contracts in favour of third parties in connection with the Company's objects or any expansion thereto, including, without limitation, issuing guarantees or granting indemnity bonds, or working as a guarantor, or other than what is stated above, to guarantee the obligations of the Company's subsidiaries, with or without a charge, mortgage or otherwise, create a lien over the whole or any part of the Company, its assets, or the shares, interests, or assets of its affiliated companies and branches

(و) الدخول في اتفاقيات مع بنوك ومؤسسات مالية ووكالات ائتمان فيما يتعلق بتمويل نشاطات وأعمال الشركة؛ بما في ذلك دون الحصر؛ الحصول على ومنح قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية لمصلحتها الخاص ولمصلحة شركاتها التابعة لأي فترة زمنية (سواء لمدة تتجاوز أو لا تتجاوز الثلاث سنوات) ومع أو بدون ضمان وإصدار الضمانات ومنح الضمانات على أصولها والتفاوض بشأن الصكوك القابلة للتفاوض؛ بما فيها أسهمها أو أصولها؛ أو حصص أو أسهم أو أصول شركاتها التابعة؛ والدخول في اتفاقيات لصالح الغير فيما يتعلق بأغراض الشركة أو بأي توسعة لها؛ بما في ذلك؛ دون الحصر؛ إصدار ضمانات أو منح ضمانات عوض؛ أو العمل بصفة كفيل أو بخلاف ما جاء أعلاه ضمان التزامات أي من الشركات التابعة للشركة؛ مع أو بدون مقابل؛ ورهن على كامل أو أي جزء من الشركة أو أصولها أو

for the purpose of guaranteeing its obligations or the obligations of its affiliated companies in any way and generally perform the commercial and financial transactions in connection with the Company's objects by entering into and executing the contracts and other obligations in connection thereto;

ححصص أو أسهم أو أصول الشركات التابعة لها وفروعها بغرض ضمان التزاماتها أو التزامات الشركات التابعة لها بأيّ طريقة كانت والقيام بشكل عام بالمعاملات التجارية والمالية المتعلقة بأغراض الشركة من خلال الدخول في العقود والالتزامات الأخرى المتعلقة بها وتنفيذها؛

- (g) enter to any contracts or agreements required to implement the objectives of the Company, including the entry into construction, operation, management, maintenance, purchase and sale contracts (including contracts to buy and sell shares and interests), or agreements related to the management of companies involved in the creation, development, operation, or maintenance of any of the Company's facilities, or in the field of any associated dependency services, or agreements related to the establishment, development, operation, and maintenance of facilities owned by those companies;

(ز) الدخول في أيّ عقود أو اتفاقيات مطلوبة لتنفيذ أغراض الشركة؛ بما في ذلك الدخول في عقود الإنشاء والتشغيل والإدارة والصيانة والشراء والبيع (بما في ذلك عقود بيع وشراء الأسهم والحصص)؛ أو الاتفاقيات المتعلقة بإدارة شركات تعمل في مجال إنشاء أو تطوير أو تشغيل أو صيانة أيّ من مرافق الشركة؛ أو في مجال أيّ خدمات تبعية ترتبط بذلك؛ أو الاتفاقيات المتعلقة بإنشاء وتطوير وتشغيل وصيانة المرافق التي تمتلكها تلك الشركات؛

- (h) issue and sale of new shares in the Company or any shares or in interests in any Subsidiary or Affiliated Company;

(ح) إصدار وبيع أسهم جديدة في الشركة أو حصص أو أسهم في أي شركة تابعة أو حليفة؛

- (i) invest funds and manage such investments on its own responsibility, purchase assets (whether movable or

(ط) استثمار الأموال وإدارة تلك الاستثمارات على مسؤوليتها وشراء الأصول

immovable) and real estate required to carry out its activity and manage its subsidiaries, and acquire intellectual property rights such as patents, trademarks, industrial designs and models or franchise rights and rent them to its subsidiaries or to other companies;

(سواء المنقولة أو غير المنقولة) والعقارات المطلوبة لمباشرة نشاطها وإدارة الشركات التابعة لها واكتساب حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والرسومات والنماذج الصناعية أو حقوق الامتياز وتأجيرها لشركاتها التابعة أو لشركات أخرى؛

(j) act as an agent for companies and establishments related to the Company's objects and represent them in the Country or abroad. The agent may engage in any other business related to the above-mentioned purposes and through other companies or through persons working in the same field of activity;

(ي) التصرف كوكيل للشركات والمؤسسات ذات الصلة بأغراض الشركة وتمثيلها في الدولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، يجوز للوكيل الانخراط بأي أعمال أخرى ذات صلة بالأغراض المذكورة أعلاه ومن خلال شركات أخرى أو من خلال أشخاص يعملون في نفس مجال النشاط؛

(k) The objects of the Company set forth in the above paragraphs shall be construed in an unrestricted and broad sense. The Company may carry out its objects and exercise its powers mentioned above in any geographical area within or outside the Country. The Company may also expand or amend these objects in any way from time to time by a decision of the shareholders;

(ك) يتعين تفسير أغراض الشركة المنصوص عليها في الفقرات أعلاه بشكل غير مقيد وبمعانٍ واسعة. يجوز للشركة تنفيذ أغراضها وممارسة سلطاتها المذكورة أعلاه في أي منطقة جغرافية داخل الدولة أو خارجها. يجوز للشركة كذلك التوسع في أو تعديل تلك الأهداف بأي طريقة من حين لآخر بقرار من الشركاء؛

(l) the Company may not carry on the

(ل) لا يجوز للشركة مزاوله

- business of insurance or banking transactions;
- أعمال التأمين أو العمليات المصرفية؛
- (m) appoint any attorney or attorneys, in any part of the world, at the Company's expense and payment of their fees, whether they are lawyers, bankers, accountants, consultants, engineers, managers or otherwise, to do any act or work required to be made or done to achieve the Company's objects, including the receipt and payment of any amount or signing any documents; and
- (م) استخدام أيّ وكيل أو وكلاء في أيّ جزء من العالم على نفقة الشركة ودفء أتعابهم؛ سواءً محامين أو مصرفيين أو محاسبين أو استشاريين أو مهندسين أو مديرين؛ أو غيرهم؛ وذلك للقيام بأيّ تصرف أو عمل مطلوب إجراؤه أو القيام به تحقيقاً لأغراض الشركة؛ بما في ذلك استلام ودفء أيّ مبلغ وتوقيع المستندات؛ و
- (n) carry on all business related directly or indirectly to the Company's objects or activities, or take up anything of whatsoever nature which the Board of Directors may find achievable and may connect or relate to any of the Company's business or enhance directly or indirectly the value of all or any of the Company's projects, properties or assets, or otherwise increase its profitability or promote its interests or the interests of its shareholders.
- (ن) مزاولة كافة الأعمال التي تتعلق بشكل مباشر أو غير مباشر بأغراض أو أنشطة الشركة أو القيام بأيّ شيء من أيّ طبيعة مما يراه مجلس الإدارة قابلاً للإنجاز ومن شأنه أن يكون متصلاً بأيّ من أعمال الشركة أو تابعاً لتلك الأعمال؛ أو يعزز بصورة مباشرة أو غير مباشرة قيمة كافة أو أيّ من مشاريع الشركة أو ممتلكاتها أو أصولها أو غيرها؛ أو يزيد بطريقة أخرى من ربحية الشركة؛ أو يعزز مصالح الشركة أو مصالح المساهمين فيها.
- 6-4 In addition to the activities described hereinabove, the Company shall have absolute and total authority to take all the suitable and required procedures to achieve and implement its objects, and to contribute or cooperate, in any way to, with other companies, organizations or authorities as long as they are engaged in similar business, in the Country or abroad.
- 6-4 بالإضافة إلى أنشطة الشركة الموضحة أعلاه؛ يكون للشركة صلاحية تامة وسلطة مطلقة في اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية والملائمة لتحقيق وتنفيذ أغراضها وأن تشترك أو أن تتعاون بأيّ وجه مع غيرها من الشركات والمؤسسات والجهات داخل الدولة أو خارجها مادامت تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها.

- 6.5 The Company may not practice its activities except through its affiliate companies, nor is it permitted to perform any activity for which a license is required from the supervisory authority overseeing the activity inside or outside the Country except after obtaining the license from that authority.
- 5- 6 ولا يجوز للشركة أن تمارس أنشطتها إلا من خلال شركاتها التابعة كما لا يجوز لها القيام بأية نشاط يُشترط لمزاولته صدور ترخيص من الجهة الرقابية المشرفة على النشاط بالدولة أو خارج الدولة إلا بعد الحصول على الترخيص من تلك الجهة.

- 6.6 The Company shall ensure that no foreign ownership restrictions apply to its activities and shall obtain all necessary permissions from the Competent Authority and relevant entities.
- 6- 6 تلتزم الشركة بالتأكد من عدم وجود أية قيود على الملكية الأجنبية خلال ممارسة أي من أغراضها والحصول على التصاريح اللازمة من السلطة المختصة والجهات ذات الصلة.

Chapter Two
Company's Capital

Article (7)

Issued Capital

الباب الثاني
رأس مال الشركة
المادة (7)
رأس المال المصدر

- 7.1 The issued capital of the Company was determined at the amount of AED 30 million, divided into billion shares of nominal value of AED (3) fils for each fully paid share, and all the Company's shares shall be of equal ranking to one another in the rights and obligations.
- 1-7 حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 30 مليون درهم إماراتي مقسم إلى مليار سهم بقيمة اسمية (3) فلس إماراتي واحد لكل سهم مدفوع بالكامل؛ وجميع أسهم الشركة من ذات الفئة متساوية مع بعضها البعض في الحقوق والالتزامات.

Article (8)
Shareholding Percentage

المادة (8)
نسبة الملكية

All of the Company's shares shall be nominal and there is constraint or cap on the percentage of shareholding by non-UAE nationals.

جميع أسهم الشركة اسمية ولا يوجد أي قيد أو حد أعلى على نسبة المساهمة من غير مواطني الدولة.

Article (9)
Shareholders Obligation Towards the Company

المادة (9)
التزام المساهم من قبل الشركة

The shareholders are not bound by any obligations or losses on the Company except within the limits of their shareholding in the Company's Capital.

Article (10)

**Commitment to Articles of Association and
the Resolutions
of the General Assembly**

Shareholding shall require acceptance by the shareholder of the Company's Articles of Association and the resolutions of its General Assembly, and he may not request to recover back his shareholding in the capital.

Article (11)

Shares are Indivisible

11.1 A share shall be indivisible (except for the nominal dividing), however, should the share ownership descend to a number of heirs, or became owned by several persons, they must choose from amongst themselves someone who will represent them towards the Company, and those persons shall be jointly responsible for the obligations arising from the share ownership. In case of non-agreement to choose a representative, anyone of them may resort to the competent court to appoint him, and the Company and the Market will be notified with the court decision in this regard.

11.2 The Company shall, by a Special Resolution and after obtaining the approval of the Authority, have the right to divide the

لا يلتزم المساهمون بأيّة التزامات أو خسائر على الشركة إلا في حدود مساهمتهم برأس مال الشركة.

المادة (10)

**الالتزام بالنظام الأساسي وقرارات الجمعية
العمومية**

يترتب على ملكية السهم قبول المساهم النظام الأساسي للشركة وقرارات جمعياتها العمومية ولا يجوز للمساهم أن يطلب استرداد مساهمته في رأس المال.

المادة (11)

عدم تجزئة السهم

1-11 السهم غير قابل للتجزئة (عدا تجزئة القيمة الاسمية للسهم) ومع ذلك إذا آلت ملكية السهم إلى عدة ورثة أو تملكه أشخاص متعددون وجب أن يختاروا من بينهم من سينوب عنهم تجاه الشركة؛ ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم؛ وفي حال عدم اتفاقهم على اختيار من ينوب عنهم يجوز لأي منهم اللجوء للمحكمة المختصة لتعيينه ويتم إخطار الشركة والسوق بقرار المحكمة بهذا الشأن.

2-11 يكون للشركة الحق، بموجب قرار خاص وبعد الحصول على موافقة الهيئة، في تجزئة القيمة الاسمية للسهم على أن

nominal value of the share, provided that this be after the Authority approval, and the new nominal value of the share shall not be less than AED (3) fils.

تكون تجزئة القيمة الاسمية بعد الحصول على موافقة الهيئة وأن لا تقل القيمة الاسمية الجديدة للسهم عن (3) فلس إماراتي.

Article (12)
Share ownership

Each share grants its owner the right to a share equal to the share of others without discrimination in the ownership of the Company's assets upon liquidation and in the profits hereafter outlined, attending the General Assembly sessions and voting on its resolutions.

المادة (12)
ملكية السهم

كل سهم يخول مالكة الحق في حصة معادلة لحصة غيره بلا تمييز في ملكية موجودات الشركة عند تصفيتها وفي الأرباح المبينة فيما بعد وحضور جلسات الجمعيات العمومية والتصويت على قراراتها.

Article (13)
Disposition of shares

The Company shall follow the laws, regulations, and decisions in force in the Market regarding the Company's shares issuing, registering, trading, transferring their ownership and mortgaging, and arranging any rights thereon. No assignment, disposal, or mortgaging of the Company's shares may in any way be registered, if the assignment, disposal, or mortgage would violate the provisions of this Articles of Association.

المادة (13)
التصرف بالأسهم

تتبع الشركة القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها في السوق بشأن إصدار وتسجيل أسهم الشركة وتداولها ونقل ملكيتها ورهنها وترتيب أي حقوق عليها؛ ولا يجوز تسجيل أي تنازل عن أسهم الشركة أو التصرف فيها أو رهنها على أي وجه؛ إذا كان من شأن التنازل أو التصرف أو الرهن مخالفة أحكام هذا النظام الأساسي.

Article (14)
Heirs or Creditors to the Shareholder

14.1 In the event of death of a natural shareholder, his heir shall be the only person who the Company agrees for him to have property rights or interest in the shares of the deceased, and he has the right to profits and other privileges which the deceased had a right therein. The heir, after registering him in the Company in

المادة (14)
ورثة أو دائني المساهم

1-14 في حالة وفاة أحد المساهمين الطبيعيين يكون وريثه هو الشخص الوحيد الذي توافق الشركة بأن له حقوق ملكية أو مصلحة في أسهم المتوفي ويكون له الحق في الأرباح والامتيازات الأخرى التي كان للمتوفي حق فيها. ويكون للوريث

accordance with the provisions of this Articles of Association, shall have the same rights that the deceased enjoyed with respect to these shares. The estate of the deceased shareholder shall not be exempt from any obligation in respect of any share he possessed at the time of death.

بعد تسجيله في الشركة وفقاً لأحكام هذا النظام الأساسي؛ ذات الحقوق التي كان يتمتع بها المتوفي فيما يخص هذه الأسهم؛ ولا تُعفى تركة المساهم المتوفي من أي التزام فيما يختص بأي سهم كان يملكه وقت الوفاة.

14.2 Any person who becomes entitled to any shares in the Company, as a result of the death or bankruptcy of any shareholder, or by a seizure order issued by any competent court, must, within (30) thirty days:

2-14 يجب على أي شخص يصبح له الحق في أية أسهم في الشركة نتيجة لوفاة أو إفلاس أي مساهم أو بمقتضى أمر حجز صادر عن أية محكمة مختصة أن يقوم خلال (30) ثلاثين يوماً:

(a) provide the Board of Directors with the evidence of such right; and

(أ) بتقديم البينة على هذا الحق إلى مجلس الإدارة؛ و

(b) choose whether to be registered as a shareholder, or to nominate a person to be registered as a shareholder with regards to that share, without prejudice to the regulation in force at the Market at the time of death, bankruptcy or issuance of the seizure order.

(ب) أن يختار إما أن يتم تسجيله كمساهم أو أن يسمي شخصاً ليتم تسجيله كمساهم فيما يختص بذلك السهم؛ وذلك دون إخلال بأحكام الأنظمة المرعية لدى السوق وقت الوفاة أو الإفلاس أو صدور قرار الحجز.

14.3 The heirs of the shareholder or his creditors may not, in any pretext, request that the seals be placed on the books of the Company or its properties, nor to require them to be divided or sold altogether due to the inability to divide, nor to interfere in any way whatsoever in the management of the Company, and when using their rights, they must rely on the Company's inventory lists, its final accounts and the resolutions of its General Assemblies.

3-14 لا يجوز لورثة المساهم أو لدائنيه بأية حجة كانت أن يطلبوا وضع الأختام على دفاتر الشركة أو ممتلكاتها ولا أن يطلبوا قسمتها أو بيعها جملة لعدم إمكان القسمة ولا أن يتدخلوا بأية طريقة كانت في إدارة الشركة ويجب عليهم لدى استعمال حقوقهم التعويل على قوائم جرد الشركة وحساباتها الختامية وعلى قرارات جمعياتها العمومية.

Capital Increase or Reduction**زيادة أو تخفيض رأس المال**

- 15.1 The Company may, after having its issued share capital fully paid, by a Special Resolution and after obtaining the approval of the Authority, increase its issued share capital. The Board must implement the resolution of capital increase within (3) three years from the date on which the resolution is passed otherwise such resolution shall be deemed null and void in respect of the amount of increase that has not been completed within such period. The resolution to increase the issued share capital shall determine the amount of capital increase and the price at which new shares are issued. In the event that the issued share capital is increased by way of in-kind contribution, the valuation of such in-kind contribution must be in line with the provisions of the Companies Law and the requirements issued by the Authority in respect of the valuation.
- 15.2 Capital increase shares shall be issued at nominal value of the existing shares. However, the Company may, by Special Resolution and after obtaining the approval of the Authority, resolve to:
- (a) add a premium to the nominal value of the shares and determine such in the event where the market value of the shares is more than the nominal value. The premium will be added to the legal reserve even if such addition results in the legal reserve amount exceeding half of the amount of shares capital;
- 1-15 يجوز للشركة بعد استيفاء كامل رأس مالها المصدر أن تقرر بموجب قرار خاص وبعد الحصول على موافقة الهيئة زيادة رأس مالها المصدر. ويجب على مجلس الإدارة تنفيذ قرار زيادة رأس المال خلال (3) ثلاث سنوات من تاريخ صدوره وإلا اعتبر القرار كأن لم يكن بالنسبة لمقدار الزيادة التي لم يتم تنفيذها خلال تلك المدة. ويبين قرار زيادة رأس المال مقدار الزيادة في رأس المال وسعر إصدار الأسهم الجديدة. إذا كانت زيادة رأس المال المصدر تتضمن حصصاً عينية فيجب أن يتبع بشأنها الأحكام الواردة في قانون الشركات والضوابط الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالتقييم.
- 2-15 تصدر أسهم زيادة رأس مال الشركة بقيمة اسمية معادلة للقيمة الاسمية للأسهم الأصلية؛ ومع ذلك يجوز للشركة بقرار خاص وبعد الحصول على موافقة الهيئة أن تقرر ما يلي:
- (أ) إضافة علاوة إصدار إلى القيمة الاسمية للسهم وأن تحدد مقدارها وذلك في حالة زيادة القيمة السوقية عن القيمة الاسمية للسهم وتضاف علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني ولو تجاوز بذلك نصف رأس المال.

- (b) grant a discount to the nominal value of shares and determine the amount of such discount in the event that the market value of the shares is less than the nominal value. In such event, there shall be a negative reserve recorded on the equity in the financial statements and such negative reserve shall be financed through deductions from the future profits of the Company and such deductions shall be made before approving any payment of dividends.
- (ب) منح خصم إصدار على القيمة الاسمية للسهم وأن تحدد مقداره وذلك في حالة انخفاض القيمة السوقية عن القيمة الاسمية للسهم؛ وينشأ مقابلاً خصم الإصدار احتياطي سالب في حقوق الملكية بالميزانية ويسدد خصماً من الأرباح المستقبلية للشركة قبل إقرار أي توزيعات للأرباح.

The Company must provide the Authority with a report issued by an independent financial advisor approved by the Authority wherein such advisor determines the methods of calculation of the premium or discount as the case may be.

يجب على الشركة موافاة الهيئة بتقرير صادر من مستشار مالي مستقل معتمد لدى الهيئة يحدد فيه كيفية احتساب علاوة أو خصم الإصدار.

15.3 The shareholders shall have the priority right to subscribe to the new shares, and the rules for subscription to the original shares shall apply to subscribing to these shares. The following shall be excluded from the priority right to subscribe to the new shares subject to the provisions of the Companies Law and the regulation issued by the Authority:

3-15 يكون للمساهمين حق الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة ويسري على الاكتتاب في هذه الأسهم القواعد الخاصة بالاكتتاب في الأسهم الأصلية. يُستثنى من حق الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة الحالات التالية مع مراعاة أحكام قانون الشركات والضوابط الصادرة عن الهيئة:

- (a) the entering of a strategic partner;
- (أ) مساهمة الشريك الاستراتيجي.
- (b) the converting of bonds or deeds issued by the Company into shares therein;
- (ب) تحويل السندات أو الصكوك المصدرة من قبل الشركة إلى أسهم فيها.
- (c) issuing shares in accordance with the Company's employee motivation
- (ج) إصدار أسهم بموجب نظام تحفيز

- program; الموظفین .
- (d) converting cash debts into shares in the Company's capital; (د) تحويل الديون النقدية إلى أسهم في رأس مال الشركة.
- (e) merging with other company; and (هـ) حالات الاندماج مع شركة أخرى.
- (f) increasing the Company's capital as a result of acquiring existing companies. (و) زيادة رأس المال نتيجة الاستحواذ على شركات قائمة.

In all the above mentioned cases, it is necessary وفي جميع الاحوال المذكورة أعلاه يتعين الحصول على:

- (a) obtain the prior approval of the Authority; (أ) موافقة الهيئة؛
- (b) issue a Special Resolution from the General Assembly; and (ب) استصدار قرار خاص من الجمعية العمومية؛ و
- (c) fulfil the conditions and controls issued by the Authority in this regard. (ج) استيفاء الشروط والضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

Article (16)
Shareholders Right to Inspect the Company's Books and Documents

The shareholder has the right to view the Company's books and documents, as well as any documents or instruments related to a deal that the Company has concluded with one of the Related Parties, by permission of the Board of Directors or by a resolution of the General Assembly.

CHAPTER THREE
Loan Deeds or Bonds
Article (17)

المادة (16)
حق المساهم في الاطلاع على دفاتر ومستندات الشركة

للمساهم الحق في الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها وكذلك على أية مستندات أو وثائق تتعلق بصفحة قامت الشركة بإبرامها مع أحد الأطراف ذات العلاقة بإذن من مجلس الإدارة أو بموجب قرار من الجمعية العمومية.

الباب الثالث
سندات القرض أو الصكوك
المادة (17)

Issuance of Loan Deeds or Bonds

The Company may, according to a Special Resolution and after obtaining the approval of the Authority, resolve to issue loan deeds of any type, or Islamic bonds. The resolution shall indicate the value of the deeds or bonds, the terms of their issuance and the extent of their convertibility into shares, and it may issue a resolution authorizing the Board of Directors to determine the date of issuance of the deeds or the bonds.

Article (18)**Bonds and Deeds Trading**

18.1 The Company may, according to a Special Resolution issued by its General Assembly, after the approval of the Authority, issue negotiable deeds or bonds, whether or not they were convertible to shares of equal value in the Company for each issuance, and the Company may issue a resolution authorizing the Board of Directors to determine the date of issuance of the deeds or the bonds.

18.2 The Company may issue negotiable deeds or bonds, whether or not they are convertible to shares of equal value in the Company for each issuance, and a deed or bond shall be nominal and deeds and bonds may not be issued to their holder.

18.3 The deeds or bonds issued on the occasion of a single loan shall give their owners equal rights, and every condition contradictory thereof shall be null and void.

إصدار سندات القرض أو الصكوك

يكون للشركة بموجب قرار خاص وبعد الحصول على موافقة الهيئة أن تقرر إصدار سندات قرض من أي نوع أو صكوك إسلامية؛ ويبين القرار قيمة السندات أو الصكوك وشروط إصدارها ومدى قابليتها للتحويل إلى أسهم؛ ولها أن تصدر قراراً بتفويض مجلس الإدارة في تحديد موعد إصدار السندات أو الصكوك.

المادة (18)**تداول السندات أو الصكوك**

1-18 يجوز للشركة بموجب قرار خاص صادر من جمعيتها العمومية بعد موافقة الهيئة أن تصدر سندات أو صكوك قابلة للتداول سواء كانت قابلة أو غير قابلة للتحويل إلى أسهم في الشركة بقيم متساوية لكل إصدار؛ ولها أن تصدر قراراً بتفويض مجلس الإدارة في تحديد موعد إصدار السندات أو الصكوك.

2-18 يجوز للشركة أن تصدر سندات أو صكوك قابلة للتداول سواء كانت قابلة أو غير قابلة للتحويل إلى أسهم في الشركة بقيم متساوية لكل إصدار. ويكون السند أو الصك إسمياً ولا يجوز إصدار السندات أو الصكوك لحاملها.

3-18 تعطي السندات أو الصكوك التي تصدر بمناسبة قرض واحد لأصحابها حقوقاً متساوية ويقع باطلاً كل شرط يخالف ذلك.

Article (19)**Deeds or Bonds Convertible into Shares**

Deeds or bonds may not be converted into shares unless so stipulated in the agreements, documents or issuance prospectus, and if the conversion is decided, the owner of the bond or deed alone has the right to accept the conversion or receive the nominal value of the bond or deed unless agreements, documents or issuance prospectus contains mandatory conversion of shares. In this case, the bonds or deeds should be converted to shares based on the prior approval of the relevant parties upon issuance.

CHAPTER FOUR**The Company Board of Directors****Article (20)****Company Management**

The Company shall be managed by a Board of Directors comprising of 9 members to be elected by the General Assembly of the shareholders through the accumulative secret voting.

Article (21)**Term of Membership of the Board of****Directors**

21.1 The Term of the Board of shall be three (3) calendar years starting from the date of appointment or election. At the end of that period the Board of Directors is reconstituted, and members whose membership term has expired may be re-elected for new periods.

21.2 If the position becomes vacant, the Board of Directors may appoint a member to fill

المادة (19)**السندات أو الصكوك القابلة للتحويل لأسهم**

لا يجوز تحويل السندات أو الصكوك إلى أسهم إلا إذا نص على ذلك في اتفاقيات أو وثائق أو نشرة الإصدار؛ فإذا تقرر التحويل كان لمالك السند أو الصك وحده الحق في قبول التحويل أو قبض القيمة الاسمية للسند أو الصك ما لم تتضمن اتفاقيات أو وثائق أو نشرة الإصدار إلزامية التحويل لأسهم ففي هذه الحالة يتعين تحويل السندات أو الصكوك لأسهم بناء على الموافقة المسبقة من الأطراف المعنية عند الإصدار.

الباب الرابع**مجلس إدارة الشركة****المادة (20)****إدارة الشركة**

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من 9 أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية للمساهمين بالتصويت السري التراكمي.

المادة (21)**مدة العضوية بمجلس****الإدارة**

1-21 تكون مدة مجلس الإدارة لمدة ثلاث (3) سنوات ميلادية تبدأ من الانتخاب أو التعيين؛ وفي نهاية هذه المدة يعاد تشكيل مجلس الإدارة؛ ويجوز إعادة انتخاب العضو لأكثر من مرة.

2-21 إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة يجوز لمجلس

the vacant position within (30) thirty days, provided that it presents such appointment to the General Assembly in its first meeting to approve their appointment, or the appointment of other members and the member shall complete the term of his predecessor.

الإدارة أن يعين عضواً في المركز الشاغر خلال مدة أقصاها (30) ثلاثين يوماً على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية في أول اجتماع لها لإقرار تعيينه أو تعيين غيره ويكمل العضو الجديد مدة سلفه.

21.3 If the vacant positions equal a quarter, or more of the total number of the members of Board of Directors, the Board of Directors must invite the General Assembly to convene within (30) thirty days from the date of vacancy of the last vacancy to elect who fill those positions, and every case, the new member shall complete the term of his predecessor.

3-21 إذا بلغت المراكز الشاغرة ربع عدد أعضاء مجلس الإدارة أو أكثر؛ وجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العمومية للاجتماع خلال ثلاثين يوماً من تاريخ شغل آخر مركز لانتخاب من يملأ المراكز الشاغرة؛ وفي جميع الأحوال يكمل العضو الجديد مدة سلفه.

21.4 The Company shall have a secretary for the Board of Directors, and it may not be one of its members.

4-21 يجب أن يكون للشركة مقرر لمجلس الإدارة؛ ولا يجوز أن يكون مقرر مجلس الإدارة من بين أعضائه.

21.5 The position of member of the Board of Directors becomes vacant in the event of the following cases:

5-21 يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في الحالات التالية:

(a) the member dies or suffers from symptoms of eligibility or if the member becomes otherwise unable to perform his duties as a member of the Board of Directors;

(أ) توفي أو أصيب العضو بعارض من عوارض الأهلية أو أصبح عاجزاً بصورة أخرى عن أداء مهامه كعضو في مجلس الإدارة؛

(b) the member is convicted with a crime against honor or honesty by a final court ruling;

(ب) أدين العضو بأية جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة بموجب حكم قضائي بات؛

(c) the member declares bankruptcy or ceases payment of his commercial debts, even if this is not accompanied

(ج) أعلن العضو إفلاسه أو توقف عن دفع ديونه التجارية حتى لو لم يقترن

- by declaring bankruptcy; ذلك بإشهار إفلاسه؛
- (د) the membership is in violation of the Commercial Companies Law; كانت عضويته مخالفة لأحكام قانون الشركات؛
- (هـ) the member resigns from his position by a written notification sent to the Company in this regard; استقال العضو من منصبه بموجب إشعار خطي أرسله للشركة بهذا المعنى؛
- (و) the Term of his membership expires, and the member has not been re-elected; or انتهت مدة عضويته ولم يعد انتخابه؛ أو
- (ز) the member fails to attend three consecutive or five intermittent sessions, during the term of the Board of Directors without an excuse acceptable to the Board of Directors. تغيب عن حضور اجتماع مجلس الإدارة ثلاث جلسات متتالية أو خمس جلسات متقطعة خلال مدة مجلس الإدارة دون عذر يقبله مجلس الإدارة.
- 21.6 If it is resolved to remove a member of the Board of Directors, It is not permissible to re-nominate him for membership in the Board of Directors before the lapse of three years from the date of his removal. إذا تقرر عزل عضو مجلس الإدارة فلا يجوز إعادة ترشيحه لعضوية مجلس الإدارة قبل مضي ثلاث سنوات من تاريخ عزله. 6-21

Article (22)

Board Membership Nomination Requirements

المادة (22)

متطلبات الترشح لعضوية مجلس الإدارة

- 22.1 A nominee for the membership of the Board of Directors shall provide the Company with the following: يتعين على المرشح لعضوية مجلس الإدارة أن يقدم للشركة ما يلي:
- (أ) a resume explaining the practical experience, educational qualification, and the capacity he wishes to nominate himself to (executive / non-executive / independent); السيرة الذاتية موضحاً بها الخبرات العملية والمؤهلات العلمية مع تحديد صفة العضوية التي يترشح لها (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل).

- (ب) acknowledgment of his commitment to the provisions of the Companies Law, the decisions implementing thereof, and the Articles of Association of the Company, and that he will exert the care of the person keen to perform his work;
- (ب) إقرار بالتزامه بأحكام قانون الشركات والقرارات المنفذة له والنظام الأساسي للشركة؛ وأنه سوف يبذل عناية الشخص الحريص في إداء عمله.
- (c) a statement of the names of the companies and institutions in which he operates or occupies the membership of its boards of directors, as well as any work he does directly or indirectly that constitutes competition for the Company;
- (ج) بيان بأسماء الشركات والمؤسسات التي يزاول العمل فيها أو يشغل عضوية مجالس إدارتها وكذلك أي عمل يقوم به بصورة مباشرة أو غير مباشرة يشكل منافسة للشركة.
- (d) a declaration of non-violation by the nominee of Article (149) of the Companies Law;
- (د) إقرار بعدم مخالفة المرشح للمادة (149) من قانون الشركات.
- (e) in the case of representatives of legal persons, an official letter from the legal person must be attached in which the names of its nominees for the Board membership are identified;
- (هـ) في حال ممثلي الشخص الاعتباري يتعين إرفاق كتاب رسمي من الشخص الاعتباري محدد فيه أسماء ممثليه المرشحين لعضوية مجلس الإدارة.
- (و) a statement of the commercial companies which he contributes or participates in the ownership thereof and the number of shares or stocks therein;
- (و) بيان بالشركات التجاريّة التي يساهم أو يشارك في ملكيتها وعدد الأسهم أو الحصص فيها.

Article (23)

Election of the Chairman and Vice-Chairman of the Board of Directors

المادة (23)

انتخاب رئيس مجلس الإدارة ونائبه

23.1 The Board of Directors shall elect from among its members a Chairman and a

1-23 ينتخب مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً

Vice-Chairman, and the latter takes place of Chairman in case of his absence or anything preventing him from acting.

الرئيس ويقوم نائب الرئيس مقام الرئيس عند غيابه أو قيام مانع لديه.

23.2 The Board of Directors has the right to elect from among its members a managing director who will be responsible for the performance of the management affairs of the Company and who can be, at the same time, the CEO of the Company, and the Board shall determine his powers and remunerations. It may also constitute, from among its members, one or more committees that are entrusted with monitoring the work progress of the Company and implementing the resolutions of the Board of Directors.

2-23 يحق لمجلس الإدارة أن ينتخب من بين أعضائه مديراً إدارياً والذي يكون مسؤولاً عن تنفيذ الأمور الإدارية للشركة والذي يمكن أن يكون في الوقت ذاته رئيساً تنفيذياً للشركة؛ ويحدد مجلس الإدارة اختصاصاته ومكافأته. كما يكون له أن يشكل من بين أعضائه لجنة أو أكثر ويعهد إليها بمراقبة سير العمل بالشركة وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة.

Article (24)

Powers of the Board of Directors

المادة (24)

صلاحيات مجلس الإدارة

24.1 The Board of Directors shall have all the powers to manage the Company and to do all acts on its behalf as authorized to be done thereby, and to exercise all powers requested to achieve its objects, and such powers and authorities shall only be restricted by what has been reserved by the Companies Law; the Articles of Association; or decisions of the General Assembly. The Board of Directors has been expressly authorized, for the purposes of Article 154 of the Companies Law, to enter into loan agreements for any period including a period in excess of 3 (three) years. The Board of Directors shall further be authorised to sell, lease, pledge and mortgage the Company's movable and immovable assets of the Company, to

1-24 لمجلس الإدارة كافة السلطات في إدارة الشركة والقيام بكافة الأعمال والتصرفات نيابة عن الشركة حسبما هو مصرح للشركة القيام به؛ وممارسة كافة الصلاحيات المطلوبة لتحقيق أغراضها؛ ولا يحد من هذه السلطات والصلاحيات إلا ما احتفظ به قانون الشركات أو النظام الأساسي أو قرارات الجمعية العمومية. كما تم تفويض مجلس الإدارة صراحة ولأغراض المادة (154) من قانون الشركات بإبرام الاتفاقيات الخاصة بالقروض لأية مدة حتى ولو تجاوزت مدتها الثلاث (3) سنوات. ولمجلس الإدارة بيع ورهن أموال وأصول الشركة المنقولة وغير المنقولة وبيع عقاراتها وإبراء ذمة مديني الشركة من مسؤولياتهم

release the liability of the Company's debtors and to enter into settlements and conciliations and to agree arbitration.

24.2 The Board of Directors puts in place the regulations pertaining to financial and administrative affairs, and the policies regarding employees and their financial entitlements. It shall also set regulations for organizing its work and meetings and distribution of powers and responsibilities.

وإجراء المصالحات والتسويات والموافقة على التحكيم.

2-24 يضع مجلس الإدارة اللوائح المتعلقة بالشؤون الإدارية والمالية وشؤون الموظفين ومستحقاتهم المالية؛ كما يضع مجلس الإدارة لائحة خاصة بتنظيم أعماله واجتماعاته وتوزيع الاختصاصات والمسؤوليات.

Article (25)

Representation of the Company

المادة (25)

تمثيل الشركة

25.1 Each of the Chairman of the Board of Directors and any other member delegated by the Board of Directors shall have the right to solely sign on behalf of the Company.

25.2 The Chairman of the Board of Directors shall be the legal representative of the Company in front of the judiciary and in its relations with others.

25.3 The Chairman of the Board of Directors may delegate some of his powers to third parties.

25.4 The Board of Directors may not delegate the Chairman of the Board of Directors with all of its capacities in absolute manner.

25.5 The Board of Directors may delegate some of its powers to third parties other than the members of the Board of Directors.

1-25 يملك حق التوقيع عن الشركة على انفراد كل من رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه مجلس الإدارة في حدود قرارات مجلس الإدارة.

2-25 يكون رئيس مجلس الإدارة الممثل القانوني للشركة أمام القضاء وفي علاقتها بالغير.

3-25 يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يفوض الغير في بعض صلاحياته.

4-25 لا يجوز لمجلس الإدارة أن يفوض رئيس مجلس الإدارة في جميع اختصاصاته بشكل مطلق.

5-25 يجوز لمجلس الإدارة أن يفوض الغير من غير أعضاء مجلس الإدارة في بعض صلاحياته.

Article (26)**Venue for the Meetings of the Board of Directors**

The Board of Directors holds its meetings at the Company's head office or in any other venue approved by the members of the Board of Directors.

المادة (26)**مكان اجتماعات مجلس الإدارة**

يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته في المركز الرئيسي للشركة أو في أي مكان آخر يوافق عليه أعضاء مجلس الإدارة.

Article (27)**Quorum for the Meetings of the Board of Directors and Voting on its Resolutions**

27.1 A meeting of the Board of Directors shall only be valid with the attendance of the majority of its members in person shall be satisfied if a Director is physically present or is present through video-conferencing or over the telephone or any other method as may be permitted by the Authority. A member of the Board of Directors may delegate another member of the Board of Directors to attend and vote for him, in which case a member of the Board of Directors may not be substituted by more than one member and the number of the members of the Board of Directors present in person shall not be less than half the number of members of the Board of Directors and this member shall have two votes.

المادة (27)**النصاب القانوني لاجتماعات مجلس الإدارة والتصويت على قراراته**

1-27 لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا بحضور أغلبية أعضائه شخصياً؛ ويكون الحضور شخصياً من خلال التواجد الفعلي أو التواجد من خلال التقنية الصوتية أو تقنية الصوت والفيديو أو أي وسيلة أخرى تسمح بها الهيئة. ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من أعضاء مجلس الإدارة في الحضور والتصويت؛ وفي هذه الحالة لا يجوز أن ينوب عضو مجلس الإدارة عن أكثر من عضو واحد وألا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين بأنفسهم عن نصف عدد أعضاء مجلس الإدارة ويكون لهذا العضو صوتان.

27.2 It is not permissible to vote by correspondence, and the proxy member must vote for the absent member according to what was specified in the mandate.

2-27 لا يجوز التصويت بالمراسلة؛ وعلى العضو النائب الإبداء بصوته عن العضو الغائب وفقاً لما تم تحديده في سند الإنابة.

27.3 The resolutions of the Board of Directors shall be issued by a majority of the votes of

3-27 تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية أصوات

the present and represented members, and if the votes are equal, the side from which the Chairman of the Board of Directors or whoever replaces him shall prevail.

الأعضاء الحاضرين والممثلين وإذا تساوت الأصوات رجح الجانب الذي منه رئيس مجلس الإدارة أو من يقوم مقامه.

27.4 Details of the matters considered, and the resolutions taken, including any reservations or dissenting opinions expressed by the members, shall be recorded in the minutes of meetings of the Board of Directors or its committees. All the members attending the meeting shall sign the minutes prior to their approval by the Board. Copies of the minutes of the meeting must be sent to the members of the Board of Directors for retention after being approved, and the minutes shall be kept by the Board's secretary, and in case any of the members refrained from signing, his objection is to be fixed in the minutes, and the reasons to such objection shall be mentioned. Each of the signatories on such minutes shall be responsible for the validity of the information mentioned therein, and the Company shall commit to the controls issued by the Authority in this regard.

4-27 تسجل في محاضر اجتماعات مجلس الإدارة أو لجانه تفاصيل المسائل التي نظر فيها والقرارات التي تم اتخاذها بما في ذلك أية تحفظات للأعضاء أو آراء مخالفة عبروا عنها؛ ويجب توقيع كافة الأعضاء الحاضرين على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة قبل اعتمادها؛ على أن ترسل نسخ من هذه المحاضر لأعضاء مجلس الإدارة بعد الاعتماد للاحتفاظ بها؛ وتحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه من قبل مقرر مجلس الإدارة وفي حالة امتناع أحد الأعضاء عن التوقيع يُثبت اعتراضه في المحضر وتُذكر أسباب الاعتراض؛ ويكون الموقعون على هذه المحاضر مسؤولين عن صحة البيانات الواردة فيها؛ وتلتزم الشركة بالضوابط الصادرة عن الهيئة في هذا الشأن.

27.5 It is permissible to participate in the meetings of the Company's Board of Directors through modern technology means in accordance with the procedures and controls issued by the Authority in this regard.

5-27 يجوز المشاركة في اجتماعات مجلس إدارة الشركة من خلال وسائل التقنية الحديثة وفقاً للإجراءات والضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

Article (28)

Meetings of the Board of Directors and the Invitation for Convening

المادة (28)

اجتماعات مجلس الإدارة والدعوة لانعقاده

28.1 The Board of Directors shall hold

1-28 يعقد مجلس الإدارة ما لا يقل

meetings at least four (4) times during the fiscal year.

عن أربع (4) اجتماعات خلال السنة المالية.

28.2 The meeting shall be upon a written invitation by the Chairman of the Board of Directors, or upon a written request submitted by at least three (3) members of the Board of Directors and the invitation is addressed at least a week before the specified date along with the agenda.

2-28 يكون الاجتماع بناءً على دعوة خطية من قبل رئيس مجلس الإدارة؛ أو بناءً على طلب خطي يقدمه ثلاثة (3) من أعضاء مجلس الإدارة على الأقل وتوجه الدعوة قبل أسبوع على الأقل من الموعد المحدد مشفوعة بجدول الأعمال.

Article (29)

Board Resolution by Circulation

المادة (29)

قرارات مجلس الإدارة بالتمرير

29.1 In addition to the commitment of the Board of Directors to the minimum number of its meetings mentioned in Article (28) of this Articles of Association, the Board of Directors may issue some of its resolutions by circulation in emergency situations and such resolutions shall be considered valid and effective as if they were taken in a meeting that was called for and duly held and may consist of several counterparts in like form, each signed by one or more of the Directors, taking into account the following:

1-29 بالإضافة إلى التزام مجلس الإدارة بالحد الأدنى لعدد اجتماعاته الوارد في المادة (28) من هذا النظام؛ فإنه يجوز لمجلس الإدارة إصدار بعض قراراته بالتمرير في الحالات الطارئة وتعتبر تلك القرارات صحيحة وناذة كما لو أنها اتخذت في اجتماع تمت الدعوة إليه وعقد أصولاً ويمكن أن تتكون هذه القرارات من عدة نسخ متشابهة موقع عليها من قبل واحد أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة مع مراعاة ما يلي:

(a) Approval of the majority of the members of the Board of Directors that the situation entailing the issuance of the resolution by circulation is an emergency situation.

(أ) موافقة أعضاء مجلس الإدارة بالأغلبية على أن الحالة التي تستدعي إصدار القرار بالتمرير حالة طارئة.

(b) submission of the resolution in writing to all the members of the Board of Directors for approval, accompanied with all the documents and papers necessary for reviewing hereof;

(ب) تسليم جميع أعضاء مجلس الإدارة القرار مكتوباً خطياً للموافقة عليه مصحوباً بكافة المستندات والوثائق اللازمة لمراجعته.

(c) written approval by a majority shall be given to any of the resolutions of the Board issued by circulation, with the necessity of presenting it at the subsequent Board meeting in order to include it in the minutes of its meeting. However, resolutions by circulation are considered effective when a majority of the members of the Board of Directors sign them; and

(ج) يجب الموافقة الخطية بالأغلبية على أي من قرارات مجلس الإدارة الصادرة بالتمرير مع ضرورة عرضها في الاجتماع التالي لمجلس الإدارة لتضمينها بمحضر اجتماعه. وتعتبر القرارات بالتمرير نافذة عند توقيع أغلبية أعضاء مجلس الإدارة عليها.

29.2 a resolution by circulation shall not be considered a meeting, and the minimum number of the Board's meetings, which is stipulated in Article (28) of these Articles of Association, shall be adhered to.

2-29 لا يعتبر القرار بالتمرير اجتماعاً ويتعين الالتزام بالحد الأدنى لعدد اجتماعات مجلس الإدارة الوارد في المادة (28) من هذا النظام.

Article (30)

Participation in a Work Competitive to the Company by a Member of the Board of Directors

A member of the Board of Directors, without approval to be renewed annually from the General Assembly of the Company, may not participate in any work which would compete with the Company or trade for his account or for the account of others in one of the branches of activity that the Company is engaged in, and he may not disclose any information or data related to the Company, otherwise the Company may claim compensation or consider the lucrative operations that he practiced for his account as if it were conducted for the Company.

Article (31)

Conflict of Interests

31.1 A member of the Board of Directors who

المادة (30)

اشتراك عضو مجلس الإدارة في عمل منافس للشركة

لا يجوز لعضو مجلس الإدارة؛ بغير موافقة من الجمعية العمومية للشركة تجدد سنوياً؛ أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتاجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة؛ ولا يجوز له أن يفشي أي معلومات أو بيانات تخص الشركة وإلا كان لها أن تطالبه بالتعويض أو باعتبار العمليات المربحة التي زاولها لحسابه كأنها أجريت لحساب الشركة.

المادة (31)

تعارض المصالح

1-31 على كل عضو في مجلس إدارة

has, or the side he represents in the Board has, a common or conflicting interest in a deal or dealing that is presented to the Board of Directors to take a resolution thereabout, he shall inform the Board of Directors about it and evidence his declaration in the minutes of the session, and he may not participate in the special voting for the resolution issued regarding that process.

الشركة تكون له أو للجهة التي يمثلها بمجلس الإدارة مصلحة مشتركة أو متعارضة في صفقة أو تعامل تُعرض على مجلس الإدارة لاتخاذ قرار بشأنها أن يبلغ مجلس الإدارة ذلك وأن يثبت إقراره في محضر الجلسة؛ ولا يجوز له الاشتراك في التصويت الخاص بالقرار الصادر في شأن هذه العملية.

31.2 If a member of the Board of Directors fails to inform the Board of Directors in accordance with the provisions of clause 31.1 of this Article, the Company, or any of its shareholders, may apply to the competent court to annul the contract or compel the violating member to pay any profit or benefit accrued to him from the contract and return it to the Company.

2-31 إذا تخلف عضو مجلس الإدارة عن إبلاغ مجلس الإدارة وفقاً لحكم البند (1-31) من هذه المادة جاز للشركة أو لأي من مساهميها التقدم للمحكمة المختصة لإبطال العقد أو إلزام العضو المخالف بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من التعاقد ورده للشركة.

Article (32)

Granting Loans to the Members of the Board of Directors

المادة (32)

منح القروض لأعضاء مجلس الإدارة

32.1 The Company may not provide loans to any of its members of the Board of Directors, hold guarantees, or provide any collaterals related to loans granted to them. and is considered a loan offered to a member of the Board of Directors in accordance with the provisions of the Companies Law, includes every loan offered to his spouse, children, or any of his to second degree relatives.

1-32 لا يجوز للشركة تقديم قروض لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو عقد كفالات أو تقديم أية ضمانات تتعلق بقروض ممنوحة لهم؛ ويعتبر قرضاً مقدماً لعضو مجلس الإدارة وفقاً لأحكام قانون الشركات؛ يشمل كل قرض مقدم إلى زوجه أو أبنائه أو أي قريب له حتى الدرجة الثانية.

32.2 A loan may not be provided to a company in which a member of Board of Directors, spouse, or any of his up to second degree

2-32 لا يجوز تقديم قرض إلى شركة يملك عضو مجلس الإدارة أو زوجه أو أبنائه أو أي من أقاربه حتى

relatives owns more than (20%) twenty percent of its capital.

الدرجة الثانية أكثر من (20%) عشرين بالمائة من رأس مالها.

Article (33)

Dealing of Related Parties in the Company's Securities

It is prohibited for any of the Related Parties to utilize information they obtained by virtue of membership on the Board of Directors or a position in the Company to achieve any other interest for him or for others, whatever the result, by dealing in the Company's securities and other transactions, nor may any of them have a direct or indirect interest with any party that performs operations that are intended to make an impact on the prices of securities issued by the Company.

المادة (33)

تعامل الأطراف ذات العلاقة في الأوراق المالية للشركة

يحظر على الأطراف ذات العلاقة أن يستغل أي منهم ما تحصل عليه من معلومات بحكم عضويته في مجلس الإدارة أو وظيفته في الشركة في تحقيق مصلحة له أو لغيره أيا كانت نتيجة التعامل في الأوراق المالية للشركة وغيرها من المعاملات؛ كما لا يجوز أن يكون لأي منهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة مع أي جهة تقوم بعمليات يرد بها إحداث تأثير في أسعار الأوراق المالية التي أصدرتها الشركة.

Article (34)

Deals with the Related Parties

The Company may only conclude deals with the Related Parties by approval of the Board of Directors which are not exceeding (5%) of the capital of the Company, and with the approval of the General Assembly in any amount exceeding that. Deals may only be concluded with the Related Parties, whose value exceeds (5%) of the issued capital, after valuating them by a certified valuator in the Authority, and the auditor of the Company shall include in his report a statement of conflicts of interest and financial transactions that took place between the Company and any of the Related Parties and the measures taken in this regard.

المادة (34)

الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة

لا يجوز للشركة عقد صفقات مع الأطراف ذات العلاقة إلا بموافقة مجلس الإدارة فيما لا يجاوز (5%) من رأسمال الشركة؛ وبموافقة الجمعية العمومية للشركة فيما زاد على ذلك ولا يجوز إبرام الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة والتي تجاوز قيمتها (5%) من رأس المال المصدر إلا بعد تقييمها بواسطة مقيم معتمد لدى الهيئة؛ ويتعين على مدقق حسابات الشركة أن يشتمل تقريره على بيان بصفقات تعارض المصالح والتعاملات المالية التي تمت بين الشركة وأي من الأطراف ذات العلاقة والإجراءات التي اتخذت بشأنها.

Article (35)**Appointment of the CEO or the General Manager**

The Board of Directors has the right to appoint a CEO (who can be, at the same time, managing director of the Company) or General Manager of the Company or several authorized directors or agents and determine their powers and conditions of services, salaries and bonuses, and the CEO or General Manager of the Company may not be a CEO or General Manager of another public joint-stock company.

Article (36)**Responsibility of the Members of the Board of Directors for the Company's Obligations**

- 36.1 The members of the Board of Directors are not personally responsible in relation to the Company's obligations resulting from the performance of their duties as members of the Board of Directors, to the extent that they do not exceed the limits of their powers.
- 36.2 The Company shall be bound by the activities carried out by the Board of Directors within the limits of its powers, and it shall also be accountable for compensation to any harm that arises from the wrongful acts that occur from the Chairman and members of the Board of Directors in the management of the Company.

المادة (35)**تعيين الرئيس التنفيذي أو المدير العام**

لمجلس الإدارة الحق في أن يعين رئيساً تنفيذياً (والذي يمكن أو يكون؛ في الوقت ذاته؛ مدير إداري للشركة) أو مدير عام للشركة أو عدة مديرين أو وكلاء مفوضين وأن يحدد صلاحياتهم وشروط خدماتهم ورواتبهم ومكافآتهم؛ ولا يجوز للرئيس التنفيذي أو المدير العام للشركة أن يكون رئيساً تنفيذياً أو مديراً عاماً لشركة مساهمة عامة أخرى.

المادة (36)**مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة عن التزامات الشركة**

- 1-36 لا يكون أعضاء مجلس الإدارة مسؤولين مسؤولية شخصية فيما يتعلق بالتزامات الشركة الناتجة عن قيامهم بواجباتهم كأعضاء مجلس إدارة وذلك بالقدر الذي لا يتجاوزون فيه حدود سلطاتهم.
- 2-36 تلتزم الشركة بالأعمال التي يجريها مجلس الإدارة في حدود اختصاصه؛ كما تسأل عن تعويض ما ينشأ من الضرر عن الأفعال غير المشروعة التي تقع من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في إدارة الشركة.

Article (37)

**Responsibility of the Members of the Board
of Directors Towards the Company,
Shareholders and Third Parties**

37.1 The members of the Board of Directors and the senior executive management are responsible towards the Company, the shareholders, and third parties for all acts of fraud and abuse of authority, and for every violation of the Companies Law and these Articles of Association, and every condition stipulating otherwise shall be void. The Company's CEO, his deputy, (if any) and everyone at the level of senior executive management who were personally appointed to their positions by the Board of Directors shall represent the senior executive management.

37.2 The responsibility stipulated in Clause 37.1 of this Article rests with all members of the Board of Directors if the error results from a resolution issued by consensus, but if the respective resolution in question is issued by a majority, the opponents are not asked thereabout when they have proven their objection in the minutes of the session, If one of the members is absent from the session in which the resolution was issued, his responsibility will not be negated unless it is proven that he is not aware of the resolution or is aware thereof and he is unable to object thereto. The liability stipulated in Clause 37.1 of this Article remains with the senior executive management if the error results from a resolution issued by the senior executive management.

المادة (37)

**مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة
تجاه الشركة والمساهمين
والغير**

1-37 أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا مسؤولون تجاه الشركة والمساهمين والغير عن جميع أعمال الغش وإساءة استعمال السلطة؛ وعن كل مخالفة لقانون الشركات وهذا النظام الأساسي؛ ويبطل كل شرط يقضي بغير ذلك ويمثل الإدارة التنفيذية كل من الرئيس التنفيذي للشركة ونائبه (إن وجد) وكل من في مستوى الإدارة التنفيذية العليا والذين تم تعيينهم شخصياً في مناصبهم من قبل مجلس الإدارة.

2-37 تقع المسؤولية المنصوص عليها في البند (1-37) من هذه المادة على جميع أعضاء مجلس الإدارة إذا نشأ الخطأ عن قرار صدر بإجماع الآراء؛ أما إذا كان القرار محل المساءلة صادراً بالأغلبية فلا يسأل عنه المعارضون متى كانوا قد أثبتوا اعتراضهم بمحضر الجلسة؛ فإذا تغيب أحد الأعضاء عن الجلسة التي صدر فيها القرار فلا تنتفي مسؤوليته إلا إذا ثبت عدم علمه بالقرار أو علمه به مع عدم استطاعته الاعتراض عليه. وتقع المسؤولية المنصوص عليها في البند (1-37) أعلاه على الإدارة التنفيذية العليا إذا نشأ الخطأ بقرار صادر عنها.

Article (38)
Remuneration of the Chairman and the
Board of Directors

38.1 Remuneration of the Chairman and the members of the Board of Directors shall comprise a percentage of the net profit, provided that it does not exceed 10% of such profits in a financial year after deducting the depreciations and reserves. The Company may also pay additional expenses, fees, allowances or monthly salary to the Board members consistent to the policies proposed by the Nomination and Remuneration Committee, reviewed by the Board and approved by the General Assembly, that is where member is working in any committee, exerting special efforts, or undertaking additional works serving the Company over his regular duties as a member of the Board of Directors. No allowance shall be disbursed to the Chairman or member of the Board of Directors for attending the meetings of the Board of Directors.

38.2 The fines imposed on the Company by the Authority or the Competent Authority as a result of the members of the Board of Directors' violations of the Companies Law or the Company's Articles of Association during the concluded financial year shall be deducted from the remuneration of the members of the Board of Directors. The General Assembly may not deduct all or some of the fines if found that such fines were not resulted from defaults or negligence of the Board of Directors.

المادة (38)
مكافآت رئيس وأعضاء مجلس
الإدارة

1-38 تتكون مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من الربح الصافي على ان لا تتجاوز 10% من تلك الأرباح للسنة المالية بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطات؛ كما يجوز ان تدفع الشركة مصاريف أو أتعاباً أو مكافأة إضافية أو مرتباً شهرياً إلى أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للسياسة التي تقترحها لجنة الترشيحات والمكافآت ويراجعها مجلس الإدارة وتعتمدها الجمعية العمومية للشركة إذا كان العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. لا يجوز صرف بدل حضور رئيس أو عضو مجلس الإدارة عن اجتماعات مجلس الإدارة.

2-38 تخصم من مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الغرامات التي تكون قد وقعت على الشركة من الهيئة أو السلطة المختصة بسبب مخالفات أعضاء مجلس الإدارة لقانون الشركات أو النظام الأساسي للشركة خلال السنة المالية المنتهية ويجوز للجمعية العمومية عدم خصم تلك الغرامات أو بعضها إذا تبين لها أن تلك الغرامات ليست ناتجة عن تقصير أو خطأ من مجلس الإدارة.

38.3 As an exception from the application of the provisions of Clause (38.1) above and subject to the regulations issued by the Authority in this regard, any member of the Board of Directors may be paid a lump sum fee not exceeding AED 200,000 at the end of each financial year, provided that the General Assembly has approved the payment of such remuneration in the following cases:

- (a) If the Company does not make any profits; and
- (b) If the Company makes a profit but the share of each member of the Board of Directors in such profits is less than AED 200,000, the member of the Board of Directors may not receive both the remuneration and lump sum fee:

Article (39)

Removal of the Chairman and the Members of the Board of Directors

The General Assembly shall have the right to remove all or some of the elected members of the Board of Directors and to open door for nomination as per the controls issued by the Authority in this regard and to elect new members to the Board of Directors instead of those who were removed. It is not permissible for a person who has been removed to re-nominate for membership in the Board before the lapse of three (3) years of his removal.

38-3 استثناءً مما ورد أعلاه في البند (38-1) ومع مراعاة الضوابط التي تصدرها الهيئة في هذا الشأن؛ يجوز أن يصرف لعضو مجلس الإدارة أتعاباً في شكل مبلغ مقطوع لا يتجاوز 200,000 درهم إماراتي في نهاية السنة المالية على أن توافق الجمعية العمومية على صرف ذلك المبلغ وذلك في الحالتين التاليتين:

- (أ) عدم تحقيق الشركة أرباحاً خلال السنة المالية المنتهية؛ و
- (ب) إذا حققت الشركة أرباحاً وكان نصيب عضو مجلس الإدارة من تلك الأرباح أقل من 200,000 درهم إماراتي، لا يجوز لعضو مجلس الإدارة الجمع بين المكافأة والأتعاب المقطوعة.

المادة (39)

عزل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

يكون للجمعية العمومية حق عزل كل أو بعض أعضاء مجلس الإدارة المنتخبين وفتح باب الترشيح وفق الضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن وانتخاب أعضاء جديد بدلاً منهم. ولا يحق للعضو الذي تم عزله إعادة ترشيحه لعضوية مجلس الإدارة إلا بعد مضي (3) ثلاث سنوات على عزله.

CHAPTER FIVE
General Assembly
Article (40)

Meeting of the General Assembly

الباب الخامس
الجمعية العمومية
المادة (40)
اجتماع الجمعية العمومية

40.1 The General Assembly of the Company shall convene in the Emirate of Abu Dhabi or any other location determined by the Board of Directors in the Country. Each shareholder shall have the right to attend the General Assembly meetings, and he shall have the number of votes equivalent to the number of his shares, and whoever has the right to attend the General Assembly may delegate to attend on his behalf whoever he chooses, other than the members of the Board of Directors. For the validity of the proxy, it must be according to the proxy deed approved by the Company to attend the General Assembly meetings or by a special POA duly authenticated before the notary public. In all cases, the number of shares held by the proxy, for a number of shareholders, in this capacity may not exceed (5%) five percent of the paid-up capital of the Company, and those who are legally incompetent and their representatives shall be legally represented. General Assembly meetings and shareholders' participation and voting within such meeting may be conducted using electronic means that allow for remote participation, in accordance with the requirements set by the Authority.

1-40 تتعقد الجمعية العمومية للشركة بإمارة أبوظبي أو أي مكان آخر يقرره مجلس الإدارة في الدولة؛ ويكون لكل مساهم حق حضور الجمعية العمومية ويكون له من الأصوات ما يعادل عدد أسهمه؛ ويجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة ويشترط لصحة الوكالة أن تكون وفقاً لمسودة سند الوكالة الذي تعتمده الشركة لحضور اجتماعات الجمعية العمومية أو بمقتضى سند وكالة خاص موثق أصولاً أمام الكاتب العدل. وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل عن عدد من المساهمين بهذه الصفة عن (5%) خمسة بالمائة من أسهم رأس مال الشركة المدفوع؛ ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبين عنهم قانوناً. يجوز عقد اجتماعات الجمعية العمومية واشتراك المساهم في مداولاتها والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة للحضور عن بعد؛ وفقاً للضوابط التي تضعها الهيئة في هذا الشأن.

40.2 The legal person may delegate one of his representatives or his administrators by a resolution issued by its Board of Directors

2-40 للشخص الاعتباري أن يفوض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار صادر من

or whoever in his place, to represent him in the Company's General Assembly meetings, and the authorized person shall have the powers determined under the mandate resolution.

مجلس إدارته أو من يقوم مقامه؛ ليمثله في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة؛ ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.

Article (41)

Announcement of Invitation to the General Assembly Meeting

After obtaining the Authority's approval, invitation for the shareholders to attend the meetings of the General Assembly shall be announced in accordance with the decisions issued by the Authority, or by way of text and phone messages or e-mail (if any) subject to the conditions and regulations issued by the Authority in this regard at least twenty one (21) days before the date set for the meeting after obtaining the Authority approval. The invitation shall include the agenda for that meeting and a copy of the invitation papers shall be sent to the Authority and the Competent Authority on the date of sending the invitation.

المادة (41)

الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية

توجهه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماعات الجمعية العمومية بعد موافقة الهيئة وذلك بإعلان الدعوة وفقاً للقرارات الصادرة عن الهيئة عن طريق الرسائل النصية الهاتفية أو البريد الإلكتروني (إن وجد) مع مراعاة الشروط والضوابط التي تصدرها الهيئة في هذا الشأن وذلك قبل الموعد المحدد للاجتماع بـ (21) واحد وعشرون يوماً على الأقل؛ ويجب أن تتضمن الدعوة جدول أعمال ذلك الاجتماع وترسل صورة من أوراق الدعوة إلى الهيئة والسلطة المختصة في تاريخ إعلان الدعوة.

Article (42)

Invitation to the General Assembly Meeting

42.1 The Board of Directors shall call for the General Assembly within the four (4) months following the end of the financial year, and also whenever it sees a need thereto.

المادة (42)

الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية

1-42 يجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العمومية خلال الأشهر الأربعة التالية لنهاية السنة المالية وكذلك كلما رأى وجهاً لذلك.

42.2 The Authority, the auditor or one or more shareholders, who hold a minimum of at least (10%) of the Company's capital may submit an application to the Board of

2-42 يجوز للهيئة أو لمصدق الحسابات أو لمساهم أو أكثر يملكون (10%) عشرة بالمائة من رأس مال الشركة على الأقل كحد أدنى

Directors to hold a General Assembly, in which case, the Board of Directors must invite the General Assembly to convene within five (5) days from the date of submitting the application. The General Assembly shall be convened within thirty (30) days from the date of the meeting invite.

تقديم طلب لمجلس ادارة الشركة لعقد الجمعية العمومية ويتعين على مجلس الإدارة في هذه الحالة دعوة الجمعية العمومية خلال (5) خمسة أيام من تاريخ تقديم الطلب. ويتم انعقاد الجمعية خلال مدة لا تجاوز (30) يوماً من تاريخ الدعوة للاجتماع.

Article (43)

Competence of the Annual General Assembly

المادة (43)

اختصاص الجمعية العمومية السنوية

43.1 The Company's annual General Assembly shall in particular have the Authority to consider and take resolution on the following matters:

1-43 تختص الجمعية العمومية السنوية للشركة على وجه الخصوص بالنظر واتخاذ قرار في المسائل الآتية:

(a) the Board of Director's report regarding the Company's activity and its financial position during the year and report of the auditors and ratifying thereof;

(أ) تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة وتقرير مدققي الحسابات والتصديق عليهما.

(b) the Company's budget and the profit and loss account;

(ب) ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر.

(c) election of the members of the Board of Directors as appropriate;

(ج) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة عند الاقتضاء.

(d) appointment of the Company's auditors and setting their remuneration;

(د) تعيين مدققي الحسابات وتحديد أتعابهم.

(e) the Board of Director's proposals regarding profit distributions, whether they were cash distributions or bonus shares;

(هـ) مقترحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح سواء كانت توزيعات نقدية أم أسهم منحة.

- (f) the proposal of the Board of Directors regarding the board member's remuneration and determining thereof; (و) مقترح مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وتحديدها.
- (g) discharging the members of the Board of Directors or dismissing them and filing a liability case against them, as appropriate; and (ز) إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة؛ أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.
- (h) discharging the auditors or dismissing them and filing a liability case against them, as appropriate. (ح) إبراء ذمة مدققي الحسابات؛ أو عزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.

Article (44)

Recording the Shareholders' Attendance of the General Assembly

المادة (44)

تسجيل حضور المساهمين لاجتماع الجمعية العمومية

- 44.1 The shareholders who wish to attend the General Assembly shall register their names in the E-record prepared by the Company's management for this purpose at the meeting place sufficiently ahead of the time specified for that meeting, and the record must include the name of the shareholder and the number of shares he represents and the names of their owners with the presentation of the proxy. The shareholder or the agent is given a card to attend the meeting stating the number of votes represented by originality and by proxy. 1-44 يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العمومية أسماءهم في السجل الإلكتروني الذي تعده إدارة الشركة لهذا الغرض في مكان الاجتماع قبل الوقت المحدد لانعقاد ذلك الاجتماع بوقت كاف؛ ويجب أن يتضمن السجل اسم المساهم وعدد الأسهم التي يمثلها وأسماء مالكيها مع تقديم سند الوكالة. ويعطى المساهم أو النائب بطاقة لحضور الاجتماع يذكر فيها عدد الأصوات التي يمثلها أصالة ووكالة.
- 44.2 The shareholders' record must include the name of the shareholder, or the person on his behalf, the number of shares he owns and the ones he represents, and the names of their owners with the presentation of the proxy. The shareholder or the agent is 2-44 يجب أن يتضمن سجل المساهمين اسم المساهم أو من ينوب عنه وعدد الأسهم التي يملكها وعدد الأسهم التي يمثلها وأسماء مالكيها مع تقديم سند الوكالة؛ ويعطى المساهم أو

given a card to attend the meeting stating the number of votes represented by originality and by proxy.

النائب بطاقة لحضور الاجتماع يذكر فيها عدد الأصوات التي يمثلها أصالة أو وكالة.

44.3 A printed extract stating the number of shares represented in the meeting and the percentage of attendance shall be extracted from the shareholders' record and be signed by each of the session's secretary, the Chairman of the General Assembly meeting and the Company's auditor.

3-44 يستخرج من سجل المساهمين خلاصة مطبوعة بعدد الأسهم التي مثلت في الاجتماع ونسبة الحضور ويتم توقيعها من قبل كل من مقرر الجلسة ورئيس اجتماع الجمعية العمومية ومدقق حسابات الشركة.

44.4 Registration for attending the meetings of the General Assembly shall be closed when the Chairman of the General Assembly meeting announces that the quorum for that meeting is complete or incomplete, and it is not permissible after that to accept the registration of any shareholder or agent on his behalf to attend that meeting, and also it is not permissible to take into account his vote or his opinion on the matters raised in that meeting.

4-44 يغلق باب التسجيل لحضور اجتماعات الجمعية العمومية عندما يعلن رئيس اجتماع الجمعية العمومية اكتمال النصاب المحدد لذلك الاجتماع أو عدم اكتماله؛ ولا يجوز بعد ذلك قبول تسجيل أي مساهم أو نائب عنه لحضور ذلك الاجتماع كما لا يجوز الاعتداد بصوته أو برأيه في المسائل التي تطرح في ذلك الاجتماع.

Article (45)

Shareholders Register

The Company shall have a register of shareholders who have the right to attend the Company's General Assembly meeting and vote on its decisions in accordance with the system for trading, clearing, settlement, transfer of ownership, custody of securities and relevant rules prevailing in the Market.

المادة (45)

سجل المساهمين

يكون سجل المساهمين في الشركة الذين لهم الحق في حضور اجتماع الجمعية العمومية للشركة والتصويت على قراراتها طبقاً للنظام الخاص بالتداول والمقاصة والتسويات ونقل الملكية وحفظ الأوراق المالية والقواعد المعنية السائدة في السوق.

Article (46)

Quorum for the General Assembly Meeting And Voting on the Resolution thereof

المادة (46)

النصاب القانوني لاجتماع الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها

- 46.1 The General Assembly shall be competent to consider all matters related to the Company, and the quorum is achieved in a meeting of the General Assembly with the presence of shareholders who own or represent at least fifty percent (50%) of the Company's capital, and if the quorum is not available at the first meeting, the General Assembly must be called for a second meeting held after a period of no less than five (5) days and not exceeding fifteen (15) days from the date of the first meeting, and the deferred meeting is to be considered valid regardless of the number of those present.
- 46.2 Save for resolutions to be issued by a Special Resolution, in accordance with the provisions of this Articles of Association or the Companies Law, resolutions of the General Assembly shall be issued with a majority of the shares represented in the meeting, and such resolutions shall be binding on all shareholders, whether they are present in, or absent from the meetings in which the resolutions have been issued, and whether they agree or object thereon. A copy of which shall be communicated to the Authority, the Market and the Competent Authority, in accordance with the controls issued to this regard.
- 1-46 تختص الجمعية العمومية بالنظر في جميع المسائل المتعلقة بالشركة؛ ويتحقق النصاب في اجتماع الجمعية العمومية بحضور مساهمين يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن (50%) خمسين بالمائة من رأسمال الشركة؛ فإذا لم يتوافر النصاب في الاجتماع الأول؛ وجب دعوة الجمعية العمومية إلى اجتماع ثانٍ يعقد بعد مضي مدة لا تقل عن خمسة (5) أيام ولا تجاوز خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ الاجتماع الأول ويُعتبر الاجتماع المؤجل صحيحاً أيضاً كان عدد الحاضرين.
- 2-46 فيما عدا القرارات التي يتعين صدورها بقرار خاص وفقاً لأحكام هذا النظام الأساسي أو قانون الشركات؛ تصدر قرارات الجمعية العمومية للشركة بأغلبية الأسهم الممثلة في الاجتماع؛ وتكون قرارات الجمعية العمومية ملزمة لجميع المساهمين سواء كانوا حاضرين في الاجتماع الذي صدرت فيه هذه القرارات أو غائبين عنه وسواء كانوا موافقين عليها أو معارضين لها؛ ويتم وإبلاغ صورة منها إلى كل من الهيئة والسوق والسلطة المختصة وفقاً للضوابط الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

Article (47)

Presiding over the General Assembly and Transcribing the Minutes of the Meeting

المادة (47)

رئاسة الجمعية العمومية وتدوين وقائع الاجتماع

- 47.1 The General Assembly shall be presided by the Chairman of the Company's Board of Directors and in case of his absence, to be
- 1-47 يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس إدارة الشركة وفي حالة غيابه يرأسها

presided by his Vice-Chairman. In the event of absence of both, it will be presided by any Board member chosen by the Board of Directors, and in the event the Board of Directors fails to choose a member, the General Assembly shall be presided by anyone to be chosen by the General Assembly by voting by any means determined by the General Assembly, and if the General Assembly is looking into a matter related to the Chairman of the General Assembly meeting, whatever it is, the General Assembly must choose from among the shareholders someone who will preside the meeting during the discussion of this matter, and the Chairman of the General Assembly meeting shall appoint poll collector, provided that the General Assembly approves his appointment.

نائبه وفي حال غيابهما يرأسها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة يختاره مجلس الإدارة لذلك وفي حال عدم اختيار مجلس الإدارة للعضو يرأسها أي شخص تختاره الجمعية العمومية عن طريق التصويت بأية وسيلة تحددها الجمعية العمومية؛ وإذا كانت الجمعية العمومية تبحث في أمر يتعلق برئيس اجتماع الجمعية العمومية أيا كان وجب أن تختار الجمعية العمومية من بين المساهمين من يتولى رئاسة الاجتماع خلال مناقشة هذا الأمر؛ ويعين رئيس اجتماع الجمعية العمومية جامعاً للأصوات على أن تقرر الجمعية العمومية تعيينه.

47.2 Minutes of the General Assembly meeting must be executed and must include names of the attending shareholders, or the representatives thereof, the number of shares in their possession by originality or by proxy, the number of votes determined therefor, the issued resolutions, the number of votes approved or rejected thereby, and an adequate summary of the discussions that went on in the meeting.

2-47 يجب تحرير محضر باجتماع الجمعية العمومية ويجب أن يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لهم والقرارات الصادرة وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع.

47.3 Minutes of the General Assembly meetings shall be recorded regularly following every session in a special register for which the controls issued by a resolution from the Authority are to be followed, and every

3-47 تدون محاضر اجتماع الجمعية العمومية بصفة منتظمة عقب كل جلسة في سجل خاص يتبع في شأنه الضوابط التي يصدر بها قرار من الهيئة

minute shall be signed by the respective Chairman of the General Assembly meeting, its secretary, the poll collector and the auditor. All the signatories on the meetings minutes are responsible for the correctness of the data included therein.

ويوقع كل محضر من رئيس اجتماع الجمعية العمومية المعني ومقررها وجامع الأصوات ومدقق الحسابات؛ ويكون الموقعون على محاضر الاجتماعات مسؤولين عن صحة البيانات الواردة فيه.

Article (48)

Manner of Voting in the General Assembly Meeting

Voting in the General Assembly shall be in the manner determined by the Chairman of the General Assembly meeting, unless the General Assembly has decided on a certain manner for voting. Voting must be by secret ballot if it relates to the election, dismissal or impeachment of members of the Board of Directors. A shareholder may vote electronically at a meeting of the General Assembly in accordance with the mechanism followed by the Market and as approved by the Authority.

المادة (48)

طريقة التصويت باجتماع الجمعية العمومية

يكون التصويت في الجمعية العمومية بالطريقة التي يعينها رئيس اجتماع الجمعية العمومية إلا إذا قررت الجمعية العمومية طريقة معينة للتصويت؛ ويجب أن يكون التصويت سرياً إذا تعلق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو بعزلهم أو بمساءلتهم. ويجوز للمساهم التصويت الإلكتروني في اجتماعات الجمعية العمومية وفقاً للآلية المتبعة لدى السوق والمعتمدة من الهيئة.

Article (49)

Voting of the Board Members on the Resolutions of the General Assembly

49.1 Members of the Board of Directors are not allowed to participate in voting on the General Assembly resolutions that discharge them from responsibility for their management, or that which is relevant to a special benefit thereto, or connected with conflict of interests existing between them and the Company.

المادة (49)

تصويت أعضاء مجلس الإدارة على قرارات الجمعية العمومية

1-49 لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العمومية الخاصة بإبراء ذمتهم من المسؤولية عن إدارتهم أو التي تتعلق بمنفعة خاصة لهم أو المتعلقة بتعارض المصالح أو بخلاف قائم بينهم وبين الشركة.

49.2 One who has the right to attend the

2-49 لا يجوز لمن له حق حضور

meetings of the General Assembly may not participate in voting for himself or for whoever he represents in matters related to a special benefit or a disagreement existing between him and the Company.

اجتماعات الجمعية العمومية أن يشترك في التصويت عن نفسه أو عن من يمثله في المسائل التي تتعلق بمنفعة خاصة أو بخلاف قائم بينه وبين الشركة.

Article (50)

Issuance of the Special Resolution

المادة (50)

إصدار القرار الخاص

50.1 The General Assembly must issue a Special Resolution in the following cases:

1-50 يتعين على الجمعية العمومية إصدار قرار خاص في الحالات التالية:

(a) increase or reduction of the capital of the Company;

(أ) زيادة رأس المال أو تخفيضه؛

(b) changing the name of the Company;

(ب) تغيير اسم الشركة؛

(c) issuing loan deeds or bonds;

(ج) إصدار سندات قرض أو صكوك؛

(d) provision of voluntary contributions for community service purposes;

(د) تقديم مساهمات طوعية في أغراض خدمة المجتمع؛

(e) Company dissolution or merger with another company;

(هـ) حل الشركة أو إدماجها في شركة أخرى؛

(f) selling the assets and stock for which the Company was created, or those that constitute an integral part of the Company's objects, or otherwise disposal thereof;

(و) بيع الأصول والموجودات التي قامت من أجلها الشركة أو تلك التي تعد جزءاً لا يتجزأ من أغراض الشركة أو التصرف فيها بأي وجه آخر؛

(g) extending or shortening the term of the Company;

(ز) إطالة مدة الشركة أو إنقاصها؛

(h) amendment of the memorandum or Articles of Association;

(ح) تعديل عقد التأسيس أو النظام الأساسي؛

- (ط) في كل الحالات التي يتطلب فيها قانون الشركات إصدار قرار خاص؛
- (ي) عند رغبة الشركة بيع نسبة واحد وخمسون في المائة (51%) أو أكثر من أصولها سواء أكانت عملية البيع ستتم بصفقة واحدة أو من خلال عدة صفقات وذلك خلال سنة واحدة من تاريخ عقد أول صفقة أو تعامل؛
- (ك) دخول شريك استراتيجي؛
- (ل) تحويل الديون النقدية إلى أسهم في رأسمال الشركة؛
- (م) إصدار برنامج تحفيز موظفي الشركة بتملك أسهم فيها؛
- (ن) إضافة أي علاوة إصدار إلى القيمة الاسمية للسهم أو إصدار أسهم ممتازة؛
- (س) إدماج الاحتياطي في رأس مال الشركة؛
- (ع) تجزئة القيمة الاسمية لأسهم الشركة؛
- (ف) تحول الشركة؛
- (ص) اندماج الشركة؛
- (ق) إطالة مدة التصفية؛ أو
- (ر) شراء الشركة لأسهمها الخاصة.
- (i) in all cases where the Companies Law requires issuing a Special Resolution;
- (j) where the Company desires to sell fifty one percent (51%) or more of its assets whether the sale process will be in one deal, on in several deals, within one (1) year from the date of concluding the first deal or dealing;
- (k) the entry of a strategic partner;
- (l) converting cash debts into shares in the capital;
- (m) issuing a program motivating the Company employees by owning shares therein;
- (n) addition of any bonus to the nominal value of the share or the issuance of preference shares;
- (o) incorporation of the reserve in the Company's capital;
- (p) dividing the nominal value of the Company's shares;
- (q) transformation of the Company;
- (r) merger of the Company;
- (s) extending the winding up period of the Company; or
- (t) purchase by the Company of its own shares.

- 50.2 In any case, in accordance with the provision of Article (139) of the Companies Law, the Company's Board of Directors must obtain the prior approval from the Authority for issuance of the Special Resolution which will result in amendment to its memorandum and Articles of Association.
- 2-50 وفي جميع الأحوال وفقاً لحكم المادة (139) من قانون الشركات يتعين على مجلس إدارة الشركة الحصول على الموافقة المسبقة من الهيئة على استصدار القرار الخاص الذي يترتب عليه تعديل في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي.

Article (51)

Inclusion of an Item on the Agenda of the General Assembly Meeting

المادة (51)

إدراج بند بجدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية

- 51.1 The General Assembly may not deliberate matters not included in the agenda. However, the General Assembly has the right to deliberate the serious facts that are revealed during the meeting.
- 1-51 لا يجوز للجمعية العمومية التداول في غير المسائل المدرجة بجدول الأعمال. ومع ذلك يكون للجمعية العمومية حق التداول في الوقائع الخطيرة التي تتكشف أثناء الاجتماع.
- 51.2 Excluding Clause 51.1 of this Article, an item may be included on the agenda of the General Assembly as per the following:
- 2-51 استثناء من البند (1-51) من هذه المادة يجوز إضافة بند إلى جدول أعمال الجمعية العمومية وفقاً لما يلي:

First - Before the meeting of the General Assembly and after the invitation has been published:

أولاً- قبل موعد اجتماع الجمعية العمومية وبعد نشر الدعوة:

- 51.3 Shareholders shall have the right to submit a request to include a new item or items on the agenda of the General Assembly before the date of the General Assembly meeting, and after publishing the invitation, according to the following conditions:
- 3-51 يكون للمساهمين الحق في أن يتقدموا بطلب إدراج بند أو بنود جديدة إلى جدول أعمال الجمعية العمومية قبل موعد اجتماع الجمعية العمومية وبعد نشر الدعوة؛ وذلك وفقاً للشروط التالية:
- (أ) أن يكون طلب الإدراج مقدم من عدد من المساهمين ما لا يقل عن خمسة بالمائة (5%) من
- (a) the inclusion request shall be submitted by a number of shareholders representing not less than five percent (5%) of the capital of

- the Company;
- رأس مال الشركة؛
- (ب) the inclusion request shall be submitted to the Authority within five (5) days from the date the Company has published the invitation for the General Assembly;
- (ب) أن يقدم طلب الإدراج إلى الهيئة خلال خمسة أيام من تاريخ قيام الشركة بنشر دعوة الجمعية العمومية؛
- (c) the new item shall be clear and specific and not contradictory to the provisions of the Companies Law or the decisions and regulations issued in implementation thereof;
- (ج) أن يكون البند الجديد واضح ومحدد وألا يتعارض مع أحكام قانون الشركات والقرارات والأنظمة الصادرة تنفيذاً له؛
- (d) the application for inclusion shall be in writing and signed by its applicants; and
- (د) أن يكون طلب الإدراج مكتوباً وموقعاً من مقدمي الطلب؛ و
- (e) the Company shall notify the shareholders of the application for the inclusion of the new item or items the same way in which the invitation to hold the General Assembly was addressed, or by any other way the Authority deems appropriate, that is at least five (5) days before the date set for convening the General Assembly, and the notification shall include the new item and the documents related thereto.
- (هـ) أن تقوم الشركة بإخطار المساهمين بطلب إدراج البند أو البنود الجديدة بذات الطريقة التي تم من خلالها توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية أو بأي طريقة أخرى تراها الهيئة مناسبة؛ وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العمومية بخمسة (5) أيام على الأقل؛ ويجب أن يشتمل الإخطار على البند الجديد والوثائق ذات العلاقة به.

Second – During the meeting of the General Assembly:

ثانياً- أثناء اجتماع الجمعية العمومية:

51.4 During the meeting of the General Assembly, the shareholders shall have the right to submit an application for the inclusion of a new item or items on the agenda of the General Assembly,

4-51 يكون للمساهمين أثناء اجتماع الجمعية العمومية الحق في أن يتقدموا بطلب إدراج بند أو بنود جديدة إلى جدول أعمال الجمعية العمومية؛ وذلك وفقاً للشروط التالية:

according to the following conditions:

- (a) the application for inclusion shall be submitted by a number of shareholders representing five percent (5%) of the capital of the Company;
- (b) the new item shall be clear and specific and not contradictory to the provisions of the Companies Law or the decisions and regulations issued in implementation thereof;
- (c) the application for inclusion shall be in writing and signed by its applicants; and
- (d) the application for inclusion shall be submitted to the Chairman of the General Assembly meeting before starting to discuss the agenda.
- (أ) أن يكون طلب الإدراج مقدم من عدد من المساهمين يمثل نسبة خمسة بالمائة (5%) من رأس مال الشركة؛
- (ب) أن يكون البند الجديد واضح ومحدد وألا يتعارض مع أحكام قانون الشركات والقرارات والأنظمة الصادرة تنفيذاً له؛
- (ج) أن يكون طلب الإدراج مكتوباً وموقعاً من مقدمي الطلب؛ و
- (د) أن يقدم طلب الإدراج إلى رئيس اجتماع الجمعية العمومية قبل بدء مناقشة جدول الأعمال.

51.5 The Chairman of the General Assembly meeting is obligated to agree to the inclusion of the item - once the conditions in Clause 51.4 (a) to (d) above are met - and, in the event of his refusal, the applicants have the right to request presentation to the General Assembly to consider whether or not the item is included, that is before starting to discuss the agenda of the General Assembly and a vote on the inclusion is made by a majority of the shares represented at the meeting.

5-51 يلتزم رئيس اجتماع الجمعية العمومية بالموافقة على إدراج البند - حال استيفاء الشروط الواردة في البند (4-51) من (أ) إلى (د) أعلاه - ويكون لمقدمي الطلب في حال رفضه الحق في طلب العرض على الجمعية العمومية للنظر في إدراج البند من عدمه وذلك قبل البدء في مناقشة جدول أعمال الجمعية العمومية ويتم التصويت على الإدراج بأغلبية الأسهم الممثلة في الاجتماع.

51.6 It is prohibited to include a new item on the agenda of the General Assembly in

6-51 يحظر إدراج بند جديد إلى جدول أعمال الجمعية العمومية

accordance with the provisions of Clause 51.4 above in the following cases: وفقاً لحكم البند (4-51) أعلاه في الحالات التالية:

- (أ) إذا تطلب اتخاذ القرار بشأن البند الجديد إصدار قرار خاص من الجمعية العمومية؛ أو
- (ب) إذا كان البند الجديد يتعلق بعزل كل أو بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة.

CHAPTER SIX

The Auditor

Article (52)

Appointment of an Auditor

الباب السادس

مدقق الحسابات

المادة (52)

تعيين مدقق الحسابات

- 52.1 The Company shall have one or more auditors whom the General Assembly will appoint and determine his remuneration upon a nomination by the Board of Directors. The auditor shall be registered with the Authority and licensed for practicing his profession. يكون للشركة مدقق حسابات أو أكثر تعينه وتحدد أتعابه الجمعية العمومية بناءً على ترشيح من مجلس الإدارة؛ ويشترط في مدقق الحسابات أن يكون مقيداً لدى الهيئة ومرخص له بمزاولة المهنة. 1-52
- 52.2 An auditor shall be appointed for one (1) year renewable, and he shall monitor the accounts of the financial year for which he was appointed, provided that he shall not undertake the auditing process in the Company for a period exceeding (6) six consecutive financial years from the date of assuming his duties in the Company. In this case, the responsible Partner for auditing the Company shall be changed after the expiry of (3) three financial years. يُعين مدقق حسابات لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد وعليه مراقبة حسابات السنة المالية على ألا يتولى مدقق الحسابات عملية التدقيق بالشركة لمدة تزيد على (6) ست سنوات مالية متتالية من تاريخ توليه مهام تدقيق حسابات الشركة ويتعين في هذه الحالة تغيير الشريك المسؤول لدى مدقق الحسابات عن التدقيق على الشركة بعد انتهاء (3) ثلاث سنوات مالية. 2-52
- 52.3 The auditor shall assume his duties from the end of the meeting of that Assembly to من نهاية اجتماع تلك الجمعية 3-52

the end of the next annual General Assembly meeting.

إلى نهاية اجتماع الجمعية العمومية السنوية التالية.

Article (53)

Obligations of the Auditor

المادة (53)

التزامات مدقق الحسابات

53.1 An auditor shall observe the following:

1-53 يتعين على مدقق الحسابات مراعاة ما يلي:

(a) adhere to the provisions stipulated in the Companies Law, regulations, decisions, and circulars implementing thereof;

(أ) الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قانون الشركات والانظمة والقرارات والتعاميم المنفذة له؛

(b) be independent from the Company and its Board of Directors;

(ب) يكون مستقلاً عن الشركة ومجلس إدارتها؛

(c) not combine the profession of an auditor with the capacity of a partner;

(ج) ألا يجمع بين مهنة مدقق الحسابات وصفة الشريك في الشركة؛

(d) not hold the position of a member of the Board of Directors or any technical, administrative, or executive position therein; and

(د) ألا يشغل منصب عضو مجلس إدارة أو أي منصب فني أو إداري أو تنفيذي فيها؛ و

(e) not be a partner or an agent of any of the Company's founders, any of its Board members, or a relative of any of them up to second degree.

(هـ) ألا يكون شريكاً أو وكيلاً لأي من مؤسسي الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو قريباً لأي منهم حتى الدرجة الثانية.

Article (54)

Powers of the Audit

المادة (54)

صلاحيات مدقق الحسابات

54.1 The auditor shall have the right at all times to have access to all the Company's books, records, documents and otherwise of the instruments and documents, and he may request explanations that he deems

1-54 يكون لمدقق الحسابات الحق في الاطلاع في كل وقت على جميع دفاتر الشركة وسجلاتها ومستنداتها وغير ذلك من وثائق ومستندات وله أن يطلب الإيضاحات التي

necessary to perform his job, and he may also verify the Company's assets and obligations, and if he is unable to use these powers, he proves that in writing with report submitted to the Board of Directors. If the Board of Directors does not enable the auditor to perform his task, the auditor must send a copy of the report to the Authority and the Competent Authority and present it to the General Assembly.

يراهما لازمة لأداء مهمته وله كذلك أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها؛ وإذا لم يتمكن من استعمال هذه الصلاحيات أثبت ذلك كتابة في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة؛ فإذا لم يقوم مجلس الإدارة بتمكين المدقق من أداء مهمته وجب على المدقق أن يرسل صورة من التقرير إلى الهيئة والسلطة المختصة وأن يعرضه على الجمعية العمومية.

54.2 The auditor shall assume auditing the Company's accounts, examine the budget, profit and loss account, review the Company's deals with the Related Parties and observe the application of the provisions of the Companies Law and this system. He must report the results of this examination to the General Assembly and send a copy thereof to the Authority and the Competent Authority, and he must, when preparing his report, make sure of the following:

يتولى مدقق الحسابات تدقيق حسابات الشركة وفحص الميزانية وحساب الأرباح والخسائر ومراجعة صفقات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة وملاحظة تطبيق أحكام قانون الشركات وهذا النظام؛ وعليه تقديم تقرير بنتيجة هذا الفحص إلى الجمعية العمومية ويرسل صورة منه إلى الهيئة والسلطة المختصة؛ ويجب عليه عند إعداد تقريره؛ التأكد مما يأتي:

2-54

(a) the authenticity of the accounting records maintained by the Company; and

(أ) صحة السجلات المحاسبية التي تحتفظ بها الشركة. و

(b) the consistency of the Company's accounts with the accounting records.

(ب) اتفاق حسابات الشركة مع السجلات المحاسبية.

54.3 If facilities are not provided to the auditor to carry out his duties, he shall demonstrate this in a report he submits to the Board of Directors, and if the Board of Directors fails to facilitate the auditor's task, he shall send a copy of the report to the Authority.

إذا لم يتم تقديم تسهيلات إلى مدقق الحسابات لتنفيذ مهامه؛ التزم بإثبات ذلك في تقرير يقدمه إلى مجلس الإدارة وإذا قَصُر مجلس الإدارة في تسهيل مهمة مدقق الحسابات؛ تعيّن عليه إرسال نسخة من التقرير إلى الهيئة.

3-54

54.4 The affiliate company and its auditor shall commit to providing the information and explanations requested by the auditor of the parent or holding Company for auditing purposes.

4-54 تلتزم الشركة التابعة ومدقق حساباتها بتقديم المعلومات والتوضيحات التي يطلبها مدقق حسابات الشركة الام او القابضة لأغراض التدقيق.

Article (55)

Auditor's Annual Report

المادة (55)

التقرير السنوي ومدقق الحسابات

55.1 The auditor shall submit to the General Assembly a report including the data and information provided for in the Companies Law, and he shall mention in his report, and also in the balance sheet of the Company, the voluntary contributions extended by the Company during the fiscal year for community service purposes (if any) and to identify the beneficiary entity of such contributions.

1-55 يقدم مدقق الحسابات إلى الجمعية العمومية تقريراً يشتمل على البيانات والمعلومات المنصوص عليها في قانون الشركات؛ وأن يذكر في تقريره وكذلك في الميزانية العمومية للشركة المساهمات الطوعية التي قامت بها الشركة خلال السنة المالية لأغراض خدمة المجتمع (إن وجدت) وأن يحدد الجهة المستفيدة من هذه المساهمات الطوعية.

55.2 The auditor must attend the meeting of the General Assembly and recite his report therein, explaining any obstacles or intrusions of the Board of Directors that he faced during his performance of his job, and his report should be neutral and independent, and he should state his opinion in the meeting about all that is relevant to his job, particularly in the Company's budget and his remarks on the Company's accounts, its financial position and any violations thereat. The auditor shall be responsible for the correctness of the information contained in his report, and each shareholder, during the General Assembly session, has the right to discuss the auditor's report and to inquire about what has been included therein.

2-55 يجب على مدقق الحسابات أن يحضر اجتماع الجمعية العمومية وأن يقرأ تقريره في الجمعية العمومية؛ موضحاً أية معوقات أو تدخلات من مجلس الإدارة واجهته أثناء تأدية أعماله؛ وأن يتسم تقريره بالاستقلالية والحيادية؛ وأن يدلي في الاجتماع برأيه في كل ما يتعلق بعمله وبوجه خاص في ميزانية الشركة وملاحظاته على حسابات الشركة ومركزها المالي وأية مخالفات بها؛ ويكون المدقق مسؤولاً عن صحة البيانات الواردة في تقريره؛ ولكل مساهم أثناء عقد الجمعية العمومية أن يناقش تقرير المدقق وأن يستوضحه عما ورد فيه.

55.3 The auditor has the right to receive all notifications and other correspondences related to any General Assembly, which every shareholder is entitled to receive.

3-55 يحق لمصدق الحسابات استلام كافة الإشعارات والمراسلات الأخرى المتعلقة بأية جمعية عمومية والتي يحق لكل مساهم استلامها.

CHAPTER SEVEN
Company's Finance
Article (56)
Company's Accounts

الباب السابع
مالية الشركة
المادة (56)
حسابات الشركة

56.1 The Company shall prepare regular accounts according to the international accounting standards so they reflect a true and fair picture of the Company's profits and losses for the fiscal year and about its status at the end of the financial year, and the Company shall abide by any requirements provided for in the Companies Law or the decisions issued in implementation thereof.

1-56 تُعد الشركة حسابات منتظمة وفق المعايير والأسس المحاسبية الدولية بحيث تعكس صورة صحيحة وعادلة عن أرباح أو خسائر الشركة للسنة المالية وعن وضع الشركة في نهاية السنة المالية وأن تتقيد بأية متطلبات ينص عليها قانون الشركات أو القرارات الصادرة تنفيذاً له.

56.2 The Company shall apply the international accounting principles and standards when preparing its interim and annual accounts and determining the distributable dividends.

2-56 تطبق الشركة المعايير والأسس المحاسبية الدولية عند إعداد حساباتها المرحلية والسنوية وتحديد الأرباح القابلة للتوزيع.

Article (57)
Company's Fiscal Year

المادة (57)
السنة المالية للشركة

The Company's fiscal year begins from January 1st and ends in December 31st of every year, except for the first financial year which commenced from the date of registering the Company in the Commercial Register and ended on 31st December of the same year.

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في نهاية 31 ديسمبر من كل سنة فيما عدا السنة المالية الأولى التي بدأت من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري وانتهت في 31 ديسمبر من نفس السنة.

Article (58)

المادة (58)

The Balance Sheet for the Fiscal Year**الميزانية العمومية للسنة المالية**

The balance sheet for the fiscal year must have been audited at least one (1) month before the annual meeting of the General Assembly, and the Board of Directors must prepare a report on the Company's activity and financial position at the end of the fiscal year and the method it proposes to distribute the net profits and send a copy of the budget and profit and loss account with a copy of the auditor's report, the report of the Board of Directors of the Company, and the corporate governance report to the Authority, along with attaching a draft of the annual General Assembly's invitation to the Company's shareholders to agree to publish the invitation in daily newspapers well in advance of the meeting of the General Assembly meeting, taking into account the provision of Article (174) of the Companies Law regarding the publication of the General Assembly's invitation twenty one (21) days before the date of the meeting.

يتعين أن تكون الميزانية العمومية عن السنة المالية قد تم تدقيقها قبل الاجتماع السنوي للجمعية العمومية بشهر (1) واحد على الأقل؛ وعلى مجلس الإدارة إعداد تقرير عن نشاط الشركة ومركزها المالي في ختام السنة المالية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وترسل صورة من الميزانية وحساب الأرباح والخسائر مع نسخة من تقرير مدقق الحسابات وتقرير مجلس الإدارة للشركة وتقرير الحوكمة إلى الهيئة مع إرفاق مسودة من دعوة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة للموافقة على نشر الدعوة في الصحف اليومية قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العمومية بوقت كافٍ مع مراعاة حكم المادة (174) من قانون الشركات بشأن نشر دعوة الجمعية العمومية قبل واحد وعشرون (21) يوماً من تاريخ الاجتماع.

Article (59)**Distribution of Dividends****المادة (59)****توزيع الأرباح السنوية**

59.1 The annual net profits of the Company are distributed, after deducting all overheads and other expenses, as follows:

1-59 توزع الأرباح السنوية الصافية للشركة بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً لما يلي:

- (a) ten percent (10%) of the net profits shall be deducted and allocated to a legal reserve account. This deduction shall cease once the aggregate of the reserve reaches equivalent to fifty percent (50%) of the Company's paid up capital, and if the reserve

(أ) تقطع عشرة بالمائة (10%) من الأرباح الصافية تخصص لحساب الاحتياطي القانوني. ويوقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع هذا الاحتياطي قدرًا يوازي خمسين بالمائة (50%) من رأس مال الشركة المدفوع؛

decreased from that percentage, the deduction shall be run back;

وإذا نقص الاحتياطي عن ذلك
تعيّن العودة إلى الاقتطاع.

- (b) the General Assembly may, upon a proposal by the Board of Directors, deduct a further percentage not exceeding ten percent (10%) allocated to constitute a statutory reserve, and such deduction may be halted by a resolution of the General Assembly according to the proposal by the Board of Directors. This reserve shall be used for purposes determined by the General Assembly according to a proposal by the Board of Directors;

(ب) يجوز للجمعية العموميّة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة اقتطاع ما لا يزيد على نسبة عشرة بالمائة (10%) أخرى تُخصّص لتكوين احتياطي نظامي؛ ويجوز وقف هذا الاقتطاع بقرار من الجمعية العموميّة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. ويستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي تقررها الجمعية العموميّة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.

- (c) the General Assembly identifies the percentage of the net profits to be distributed to the shareholders, after deducting the legal reserve, provided that where the net profits of a certain year do make place for dividends distribution, no claim may be made therefor from the profits of subsequent years;

(ج) تحدد الجمعية العمومية النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطي القانوني؛ على أنه إذا لم تسمح الأرباح الصافية في سنة من السنين بتوزيع أرباح فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين اللاحقة.

- (d) a percentage not exceeding ten percent (10%) from the net profit of the ending fiscal year shall be allocated, after deducting reserves and depreciations, as a bonus for the Board members and the Board of Directors suggests the bonus and presents it to the General Assembly to consider it. Fines that may have been imposed on the Company by the Authority or the Competent Authority due to violations by the Board of

(د) تخصص نسبة لا تزيد على عشرة بالمائة (10%) من الربح الصافي للسنة المالية المنتهية بعد خصم كل من الاستهلاكات والاحتياطيات كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة ويقترح مجلس الإدارة المكافأة وتعرض على الجمعية العمومية للنظر فيها؛ وتخصم من تلك المكافأة الغرامات التي تكون قد وُقعت على الشركة من الهيئة أو السلطة المختصة

Directors or the Companies Law or the these Articles of Association during the ending fiscal year, shall be deducted from that bonus, and the General Assembly may not deduct these or some of these fines if it becomes clear to them that these fines are not the result of default or error from the Board of Directors; and

بسبب مخالفات مجلس الإدارة أو لقانون الشركات أو للنظام الأساسي للشركة خلال السنة المالية المنتهية؛ وللجمعية العمومية عدم خصم تلك الغرامات أو بعضها إذا تبين لها أن تلك الغرامات ليست ناتجة عن تقصير أو خطأ من مجلس الإدارة. و

- (e) the remainder of the net profits shall then be distributed to the shareholders or carried over to the coming year, under a suggestion by the Board of Directors, or allocated to create an optional reserve to be allocated for certain purposes and this may not be used for any other purposes unless by a resolution issued by the Company's General Assembly.

(هـ) يوزع الباقي من صافي الأرباح بعد ذلك على المساهمين أو يرحل بناءً على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء احتياطي اختياري يخصص لأغراض محددة ولا يجوز استخدامه لأية أغراض أخرى إلا بموجب قرار صادر عن الجمعية العمومية للشركة.

Article (60)

Disposal of the Statutory and Optional Reserves

Disposal of the optional reserve is made under a resolution by the Board of Directors of the Company for aspects that achieve the Company's interests, and the legal reserve may not be distributed to the shareholders, but it is permissible to use the increase in the legal reserve that is higher than half of the issued capital, to be distributed as dividends to the shareholders in the years where the Company do not achieve sufficient net profits to be distributed thereon.

Article (61)

المادة (60)

التصرف في الاحتياطي الاختياري والقانوني

يتم التصرف في الاحتياطي الاختياري بناءً على قرار مجلس الإدارة الشركة في الأوجه التي تحقق مصالح الشركة ولا يجوز توزيع الاحتياطي القانوني على المساهمين؛ وإنما يجوز استعمال ما زاد منه على نصف رأس المال المصدر لتوزيعه كأرباح على المساهمين في السنوات التي لا تحقق الشركة فيها أرباحاً صافية كافية للتوزيع عليهم.

المادة (61)

Shareholders Dividends

Dividends shall be paid to the shareholders in accordance with the regulations, decisions and circulars issued by the Authority in this regard.

CHAPTER EIGHT**Disputes****Article (62)****Abatement of Responsibility Cases**

Any resolution by the General Assembly discharging the Board of Directors, does not result to the abatement of civil responsibility case against the Board members due to errors thereby in performing their task, and if the action causing responsibility was presented to the General Assembly and was ratified, the responsibility shall abate one (1) year after the date of convening of the General Assembly, however, if the action ascribed to the Board members was a criminal crime, the responsibility case will only drop by the abatement of the general case.

CHAPTER NINE**Company Dissolution and Liquidation****Article (63)****Company Dissolution**

63.1 The Company shall be dissolved for any of the following reasons:

- (a) expiry of the term specified in these Articles of Association, unless renewed as per the rules herein;
- (b) fulfilment of the objectives for which the Company was established;

أرباح المساهمين

تدفع الأرباح إلى المساهمين طبقاً للأنظمة والقرارات والتعاميم الصادرة عن الهيئة بهذا الشأن.

الباب الثامن**المنازعات****المادة (62)****سقوط دعوى المسؤولية**

لا يترتب على أي قرار يصدر من الجمعية العمومية بإبراء ذمة مجلس الإدارة سقوط دعوى المسؤولية المدنية ضد أعضاء مجلس الإدارة بسبب الأخطاء التي تقع منهم في تنفيذ مهمتهم وإذا كان الفعل الموجب للمسؤولية قد عرض على الجمعية العمومية وصادقت عليه فإن دعوى المسؤولية تسقط بمضي سنة (1) واحدة من تاريخ انعقاد هذه الجمعية؛ ومع ذلك إذا كان الفعل المنسوب إلى أعضاء مجلس الإدارة يكون جريمة جنائية فلا تسقط دعوى المسؤولية إلا بسقوط الدعوى العمومية.

الباب التاسع**حل الشركة وتصفيتها****المادة (63)****حل الشركة**

1-63 تتحل الشركة لأحد الأسباب التالية:

- (أ) انتهاء المدة المحددة في هذا النظام الأساسي ما لم تجدد المدة طبقاً للقواعد الواردة بهذا النظام؛
- (ب) انتهاء الغرض الذي أسست الشركة من أجله؛

- | | |
|---|--|
| (c) depreciation of all or most of the assets in the Company in a way with which the investment with the rest will not be useful; | (ج) هلاك جميع أموال الشركة أو معظمها بحيث يتعذر استثمار الباقي استثماراً مجدياً؛ |
| (d) company merger pursuant to the provisions of the Companies Law; | (د) الاندماج وفقاً لأحكام قانون الشركات؛ |
| (e) issuance of a Special Resolution by the General Assembly to wind-up the Company; or | (هـ) صدور قرار خاص من الجمعية العمومية بحل الشركة؛ أو |
| (f) where a court decision is rendered for the dissolution the Company. | (و) صدور حكم قضائي بحل الشركة. |

Article (64)

Achieving Losses Amounting to Half of the Company's Capital

If the Company's accumulated losses reach half of its issued capital, the Board of Directors must within thirty (30) thirty days from the date of disclosing to the Authority the periodic or annual financial statements, invite the General Assembly to convene to take a decision to dissolve the Company before the term specified therefor or to continue its activities.

Article (65)

Liquidation of the Company

Upon the expiry of the Company's term or its dissolution before the specified term, the General Assembly, upon a request from the Board of Directors, shall determine the manner of liquidation and appoint one (1) or more liquidators and define his powers, and the power of the Board of Directors shall end with the

المادة (64)

تحقيق الشركة لخسائر بلغت نصف رأسمالها

إذا بلغت الخسائر المتراكمة للشركة نصف رأسمالها المصدر وجب على مجلس الإدارة خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ الإفصاح للهيئة عن القوائم المالية الدورية أو السنوية دعوة الجمعية العمومية للانعقاد لاتخاذ قرار خاص بحل الشركة قبل الأجل المحدد لها أو استمرارها في مباشرة نشاطها.

المادة (65)

تصفية الشركة

عند انتهاء مدة الشركة أو حلها قبل الأجل المحدد تعين الجمعية العمومية بناءً على طلب مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد سلطاتهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بحل الشركة ومع

dissolution of the Company. However, the Board of Directors continues for the management of the Company and is considered with respect to others as liquidators until the liquidator is appointed, and the power of the General Assembly shall continue all through the liquidation period until all liquidation works are concluded.

ذلك يستمر مجلس الإدارة قائم على إدارة الشركة ويعتبر بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يتم تعيين المصفي؛ وتبقى سلطة الجمعية العمومية قائمة طوال مدة التصفية إلى أن يتم الانتهاء من كافة أعمال التصفية.

CHAPTER TEN

Final Provisions

Article (66)

Voluntary Contributions

After obtaining an approval from the Authority, the Company may, by a Special Resolution allocate certain percentage of its annual or accumulated profits for social service purposes. It is necessary to disclose on the Company's website at the end of the financial year whether or not it has made voluntary contributions for social purposes; and to clearly state the beneficiary(ies) of such contributions in the auditor's report and Company's balance sheet.

Article (67)

Governance Controls

The Company shall be subject to the governance controls resolution, the corporate discipline standards, and the decisions implementing the provisions of the Companies Law and shall be considered an integral part of the Company's Article of Association and complementing thereof.

الباب العاشر

الأحكام الختامية

المادة (66)

مساهمات طوعية

يجوز للشركة بعد موافقة الهيئة أن تقرر بموجب قرار خاص تخصيص نسبة من أرباحها السنوية أو الأرباح المتراكمة للمسؤولية المجتمعية. تلتزم الشركة بعد انتهاء السنة المالية بالإفصاح على موقعها الإلكتروني عن مدى قيامها بمسئوليتها المجتمعية من عدمه ويجب أن يتضمن تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية السنوية للشركة بيان الجهة أو الجهات المستفيدة من المساهمات المجتمعية التي تقدمها الشركة.

المادة (67)

ضوابط الحوكمة

يسري على الشركة قرار ضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي والقرارات المنفذة لأحكام قانون الشركات؛ ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من النظام الأساسي للشركة ومكملاً له.

Article (68)
In Case of Conflict

In the event of a conflict between the texts mentioned in this Articles of Association with any of the provisions mentioned in the Companies Law or the regulations, decisions, and circulars implementing thereof, those provisions shall be the ones applicable.

المادة (68)
في حال التعارض

في حال التعارض بين النصوص الواردة بهذا النظام مع أيّاً من الأحكام الواردة بقانون الشركات أو الأنظمة والقرارات والتعاميم المنفذة له فإن تلك الأحكام هي التي تكون واجبة التطبيق.

Article (69)
Publishing the Articles of Association

These Articles of Association shall be maintained and be published pursuant to the Law.

المادة (69)
نشر النظام الأساسي

يودع هذا النظام وينشر طبقاً للقانون.

First Shareholder

Bin Hamoodah Company LLC Represented by
Mr. Faraj Ali Bin Hamoodah Al Dhaheeri,
UAE national, holder of Emirates ID No.
784-1947-6481830-1

المساهم الأول
شركة بن حموده ذ.م.م.
يمثلها السيد/ فرج علي بن حموده،
إماراتي الجنسية، ويحمل بطاقة
هوية إماراتية رقم
784-1947-6481830-1

Second Shareholder

Ibbini Investment Company LLC
Represented by Mr. Fayez Saeed
Mohamed Ibbini,
Jordanian national, holder of Emirates ID No.
784-1954-2964810-8

المساهم الثاني
شركة العبيني للاستثمار ذ.م.م.
يمثلها السيد/ فايز سعيد محمد العبيني،
أردني الجنسية، ويحمل بطاقة
هوية إماراتية رقم
784-1954-2964810-8

الملحق (3) - فروع بنوك تلقي الإكتتاب

بنك الإمارات دبي الوطني - الفروع المشاركة

الإمارة	الفرع	عنوان الفرع	أوقات عمل الفرع	أوقات استقبال طلبات الإكتتاب	اتصل على
دبي	فرع ديرة	الطابق الأرضي ، مبنى بنك الإمارات دبي الوطني الجديد في شارع العبرة ، ديرة، دبي	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 3 م)	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 1 م)	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			الجمعة (8 ص - 12 م)	الجمعة (8 ص - 11 م)	
			السبت (8 ص - 3 م)	السبت (8 ص - 1 م)	
دبي	فرع جميرا	مبنى بنك الإمارات دبي الوطني ، تقاطع طريق الوصل ، أم سقيم 3 ، جميرا ، دبي	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 3 م)	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 1 م)	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			الجمعة (8 ص - 3 م)	الجمعة (8 ص - 11 م)	
			السبت (8 ص - 3 م)	السبت (8 ص - 1 م)	
دبي	فرع القصيص	شارع دمشق ، بجانب فندق دبي جراند ، القصيص ، دبي	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 3 م)	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 1 م)	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			الجمعة (8 ص - 3 م)	الجمعة (8 ص - 11 م)	
			السبت (8 ص - 3 م)	السبت (8 ص - 1 م)	
أبوظبي	فرع أبوظبي الرئيسي	الطابق الأرضي، بناية النيم، شارع الشيخ خليفة، أبوظبي	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 3 م)	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 2 م)	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			الجمعة (8 ص - 12 م)	الجمعة (8 ص - 12 م)	
أبوظبي	فرع المرور	طريق المطار الجديد، المرور، أبوظبي	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 3 م)	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 1 م)	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			الجمعة (8 ص - 12 م)	الجمعة (8 ص - 11 م)	
			السبت (8 ص - 3 م)	السبت (8 ص - 1 م)	
العين	فرع العين الرئيسي	شارع الشيخ خليفة بن زايد، (مقابل مستشفى براجيل)، العين	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 3 م)	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 1 م)	800 ENBD IPO (800 3623 476)
			الجمعة (8 ص - 12 م)	الجمعة (8 ص - 11 م)	
			السبت (8 ص - 3 م)	السبت (8 ص - 1 م)	
عجمان	فرع عجمان		الاثنين إلى الخميس (8 ص - 3 م)	الاثنين إلى الخميس (8 ص - 1 م)	800 ENBD IPO (800 3623 476)

	الجمعة (8 ص - 11 ص)	الجمعة (8 ص - 12 م)	مبنى بنك الإمارات دبي الوطني، شارع الشيخ راشد بن حميد، الصوان، عجمان	
	السبت (8 ص - 1 م)	السبت (8 ص - 3 م)		

بنك أبوظبي الإسلامي - الفروع المشاركة

#	اسم الفرع	نوع الفرع	رمز الفرع	منطقة الفرع	رمز المنطقة	أوقات عمل الفرع (من الاثنين إلى السبت)	أوقات عمل الفرع (يوم الجمعة)	عنوان الفرع
1	فرع البطين	فرع	33	أبوظبي	1	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	أبوظبي - البطين شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود - بجانب البنك المركزي
2	فرع الشيخ زايد الرئيسي	فرع	403	أبوظبي	1	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	سعيد (شارع المطار قديماً) - مقابل فندق جراند هيلتون كايبتل
3	فرع النايشن تاورز	مول	71	أبوظبي	1	من الساعة العاشرة صباحاً إلى العاشرة مساءً	من الساعة الرابعة مساءً إلى العاشرة مساءً	شارع الكورنيش - نايشن تاورز مول - الدور الأول
4	فرع بني ياس	فرع	13	أبوظبي	1	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	شارع المفرق - دبي، مقابل مستشفى المفرق - بني ياس
5	فرع خليفة أ	فرع	94	أبوظبي	1	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	منطقة مدينة خليفة أ - شارع رقم 21/16 الجنوب الشرقي
6	فرع مدينة زايد	فرع	7	أبوظبي المنقطة الغربية	5	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	مدينة زايد، المنطقة الغربية
7	فرع عود التوبة	فرع	54	العين	2	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية مساءً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	شارع عود التوبة، رقم 133
8	فرع توام	فرع	365	العين	2	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية مساءً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	شارع الشيخ خليفة بن زايد، شارع رقم 135، مقابل جامعة الإمارات
9	فرع القصيص	فرع	51	دبي	3	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	منطقة القصيص - بنايه الوصل
10	فرع ند الشبا	فرع	15	دبي	3	من الساعة العاشرة صباحاً إلى الخامسة مساءً	من الساعة الرابعة مساءً إلى العاشرة مساءً	ند الشبا مول - أفنيوز مول - دبي
11	فرع شارع الشيخ زايد	فرع	14	دبي	3	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	شارع الشيخ زايد - مبنى الإمارات أيتيريوم
12	فرع مدينة دبي للإنترنت - أرنكو	فرع	53	دبي	3	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً إلى الثانية عشر ظهراً	مدينة دبي للإنترنت - مبنى أرنكو

13	فرع الفجيرة	فرع	6	الساحل الشرقي	6	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	شارع الشيخ حمد بن عبد الله
14	فرع رأس الخيمة الرئيسي	فرع	11	الساحل الشرقي	6	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	مقابل مركز المنار التجاري، شارع المنتصر
15	فرع دبا	فرع	17	الساحل الشرقي	6	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	شارع الشيخ زايد مقابل شرطة دبا - الفجيرة
16	فرع كلباء	فرع	49	الساحل الشرقي	6	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	شارع الوحدة - بناية خميس خلفان الزحفي، بلوك 19
17	فرع الذيد	فرع	38	الساحل الشرقي	6	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	الذيد أكسبو سنتر
18	فرع خورفكان	فرع	22	الساحل الشرقي	6	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	شارع الكورنيش، منطقة البنوك
19	فرع أم القيوين الرئيسي	فرع	29	الشارقة و الإمارات الشمالية	4	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	جمعية أم القيوين الاتحادية
20	فرع الشارقة الرئيسي	فرع	5	الشارقة و الإمارات الشمالية	4	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	من الساعة الثامنة صباحا إلى الثانية عشر ظهرا	منطقة المصلى - مقابل مبنى الاتصالات

بنك الإمارات الإسلامي - الفروع المشاركة

#	اسم الفرع	منطقة الفرع	أوقات عمل الفرع للعملاء	أوقات استقبال طلبات الاككتاب	عنوان الفرع
1	فرع مدينة دبي الطبية	دبي	الإثنين إلى الخميس (8am - 4pm) الجمعة (8am - 12.30pm & 2pm - 4pm)	الإثنين إلى الخميس (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	مدينة دبي الطبية، مبنى 16
2	فرع ند الحمير	ديرة	الإثنين إلى السبت (8am - 2pm) الجمعة (8am - 12.30pm)	الإثنين إلى السبت (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	مبنى نادي بالرمية، معرض، منطقة ند 5-9 و 8-5 رقم الحمير، شارع الرباط
3	فرع حلوان	الشارقة	الإثنين إلى السبت (8am - 8pm) الجمعة (8am - 11.30pm)	الإثنين إلى السبت (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	شارع واسط، مبنى الشيخ عصام، الطابق الأرضي، حلوان
4	فرع عجمان خليفة بن زايد	عجمان	الإثنين إلى السبت (8am - 2pm) الجمعة (8am - 12.30pm)	الإثنين إلى السبت (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	ساعة بلازا 2، منطقة الجرف 2 - شارع الشيخ خليفة بن زايد - عجمان
5	فرع رأس الخيمة	رأس الخيمة	الإثنين إلى السبت (8am - 8pm) الجمعة (8am - 12.30pm)	الإثنين إلى السبت (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	برج الإمارات الإسلامي، الطابق الأرضي، شارع المنتصر - منطقة النخيل
6	فرع الفجيرة	الفجيرة	الإثنين إلى السبت (8am - 2pm) الجمعة (8am - 12.30pm)	الإثنين إلى السبت (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	جوار شويترام، شارع الشيخ حمد بن عبد الله

منطقة كورنيش الخالدية، وايف تاور	الإثنين إلى السبت (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	الإثنين إلى السبت (8am - 2pm) الجمعة (8am - 12.30pm)	أبو ظبي	فرع أبو ظبي الرئيسي	7
المربع، شارع عثمان بن عفان - مقابل العين مول	الإثنين إلى السبت (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	الإثنين إلى السبت (8am - 2pm) الجمعة (8am - 12.30pm)	العين	فرع العين الرئيسي	8

بنك أبوظبي التجاري – الفروع المشاركة

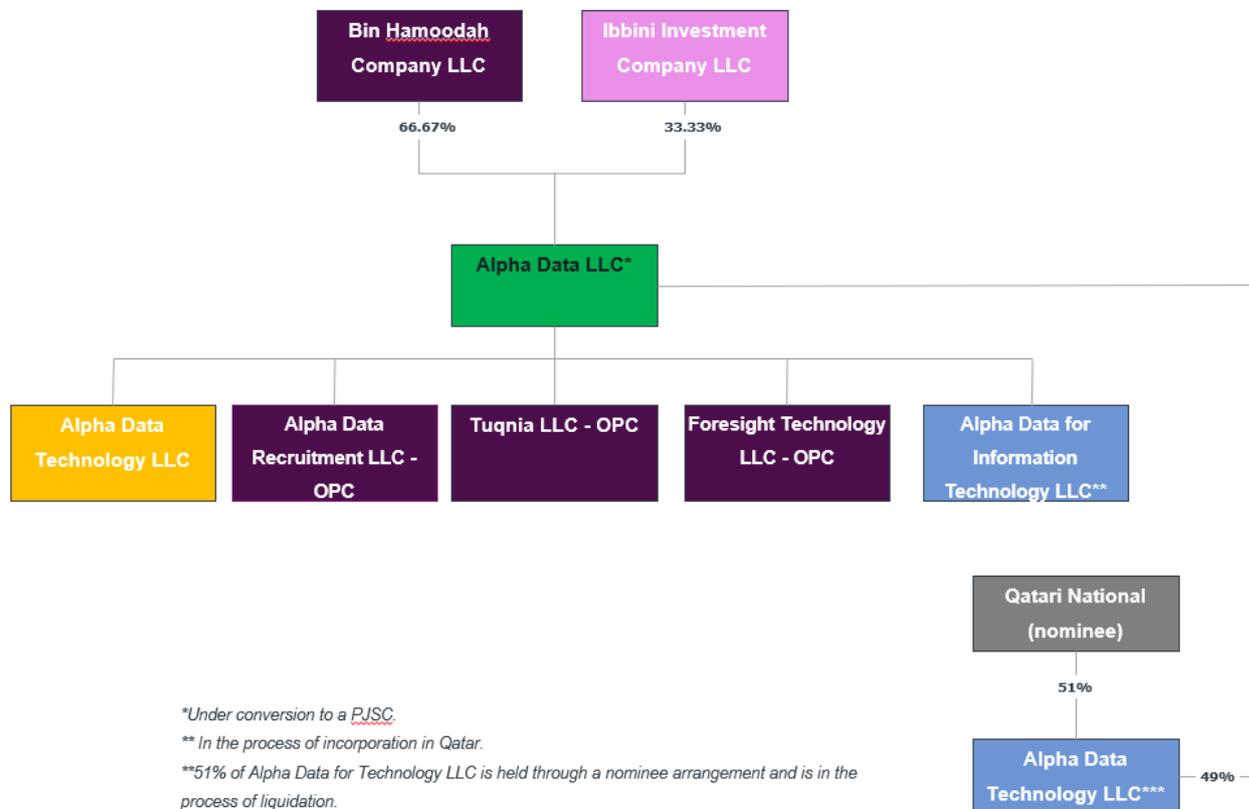
#	اسم الفرع	المنطقة	أوقات الفرع	أوقات الاكتاب	الموقع
1	فرع الشاهمة	أبو ظبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	طريق الشيخ مكتوم بن راشد - طريق دبي - أبو ظبي - مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: 76122، أبو ظبي
2	فرع استاد هزاع بن زايد	أبو ظبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 07:00 مساءً، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	الطوية، شارع حمدان بن محمد، استاد هزاع بن زايد، ص.ب: 87532، العين، أبو ظبي
3	فرع مدينة زايد	الظفرة، أبو ظبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	مدينة زايد، طريق طريف - ليوا، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: 50013، أبو ظبي
4	فرع شارع الرقة	دبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	منطقة المرقبات، شارع الرقة، بالقرب من محطة مترو الرقة، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: 5550، دبي
5	فرع الخليج التجاري	دبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	الخليج التجاري، الخليج التجاري، دبي، أقرب معلم - محطة مترو الخليج التجاري، ص.ب: 33040، دبي
6	فرع عجمان	عجمان	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	منطقة الراشدية، شارع الاتحاد، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: 1843، عجمان
7	فرع رأس الخيمة	رأس الخيمة	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 07:00 مساءً، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	منطقة دفن النخيل، شارع بن زاهر، النعيم مول، ص.ب: 1633، رأس الخيمة

8	فرع الفجيرة	الفجيرة	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	شارع حمد بن عبد الله، بالقرب من محطة أدنوك، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: 770، الفجيرة
9	فرع الرويس	منطقة الظفرة	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 08:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة من 08:00 صباحاً إلى 12:00 ظهراً، الفرع مغلق يوم الأحد.	مدينة الرويس، شارع الشيخ زايد، السوق المركزي، مبنى بنك أبوظبي التجاري، ص.ب: 11851، منطقة الظفرة
10	فرع الزاهية سيتي سنتر	الشارقة	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 10:00 صباحاً إلى 09:00 مساءً، يوم الجمعة من 03:00 عصرًا إلى 09:00 مساءً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 10:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة لا نستقبل طلبات الاكتتاب الفرع مغلق يوم الأحد.	شارع الشيخ محمد بن زايد، مركز مدينة الزاهية، الطابق الأرضي، بالقرب من المدخل أ، ص.ب: 23657 الشارقة
11	فرع ريم مول	أبوظبي	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 10:00 صباحاً إلى 09:00 مساءً، يوم الجمعة من 03:00 عصرًا إلى 09:00 مساءً، الفرع مغلق يوم الأحد.	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من 10:00 صباحاً إلى 03:00 عصرًا، يوم الجمعة لا نستقبل طلبات الاكتتاب الفرع مغلق يوم الأحد.	ريم مول، الطابق الأرضي، جزيرة الريم، ص.ب: 6508، أبوظبي

الملحق (4) - تفاصيل استثمارات الشركة في شركاتها التابعة

شركة تابعة	المساهم	رأس المال	الملكية
ألفا داتا للتكنولوجيا (المملكة العربية السعودية)	الشركة	1,200,000 ريال سعودي	100%
شركة تقنية ذ.م.م	الشركة	900,000 درهم إماراتي	100%
ألفا داتا للتوظيف ذ.م.م	الشركة	100,000 درهم إماراتي	100%
شركة الرويا للتكنولوجيا - ذ.م.م	الشركة	100,000 درهم إماراتي	100%
ألفا داتا للتكنولوجيا (قطر) (في طور التصفية في قطر)	الشركة	300,000 ريال قطري	49%
ألفا داتا لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م (قطر)	الشركة	150,000 ريال قطري	100%

الملحق (5) – مخطط الهيكل التنظيمي للمجموعة



KEY:

UAE	
KSA	
Jordan	
Qatar	

*Under conversion to a PJSC.

** In the process of incorporation in Qatar.

***51% of Alpha Data for Technology LLC is held through a nominee arrangement and is in the process of liquidation.

Entities are 100% owned unless noted otherwise.

الملحق (6) - مصالح أقارب أعضاء مجلس إدارة المجموعة

يشير اللون الأصفر في الجداول أدناه إلى أحد أقارب الدرجة الأولى لأحمد علي بن حمودة أو خالد غانم علي بن حمودة.
يشير اللون الأخضر في الجداول أدناه إلى أحد أقارب الدرجة الثانية لأحمد علي بن حمودة أو خالد غانم علي بن حمودة.
تشير حصص الملكية أدناه إلى حصص الملكية المختلفة للأعضاء المرتبطين بأعضاء مجلس إدارة المجموعة. ولا تهدف هذه الحصص إلى توفير هيكل الملكية الكامل للكيانات القابضة ذات الصلة.

المساهمون في الفادانا ذ.م.م	رأس المال	%	بلد التسجيل
شركة العبيني للاستثمار	1,000,000	33.33%	الأردن
شركة بن حمودة ذ.م.م	2,000,000	66.67%	الإمارات العربية المتحدة
المجموع	3,000,000	100	

المساهمون في شركة بن حمودة ذ.م.م	عدد الحصص	% الحصص في شركة بن حمودة ذ.م.م	% الملكية في الفادانا ذ.م.م	بلد التسجيل
غانم علي بن حمودة	5,000	33.33	22.22	الإمارات العربية المتحدة
فرج بن حمودة القابضة ذ.م.م	5,000	33.34	22.23	الإمارات العربية المتحدة
حمودة وأولاده القابضة ذ.م.م	5,000	33.33	22.22	الإمارات العربية المتحدة
المجموع	15,000	100		

المساهمون في شركة فرج بن حمودة القابضة ذ.م.م	عدد الحصص	% الحصص في شركة فرج بن حمودة القابضة ذ.م.م	% الملكية في الفادانا ذ.م.م
فرج علي بن حمودة	7,833.33	78.33	17.41
مريم عتيق سعيد	346.67	3.47	0.77
منى فرج علي بن حمودة	140	1.4	0.31

المساهمون في شركة حمودة وأولاده القابضة ذ.م.م	عدد الحصص	% الحصص في شركة حمودة وأولاده القابضة ذ.م.م	% الملكية في الفادانا ذ.م.م
علي حمودة علي الظاهري	2,187.5	21.875	4.86
شما عبيد عبدالله المشغوني	1,250	12.5	2.78

المساهمون في شركة غانم علي حمودة ذ.م.م	عدد الحصص	% الحصص في شركة غانم علي حمودة ذ.م.م	% الملكية في الفادانا ذ.م.م	بلد التسجيل
شركة الغانم القابضة ذ.م.م	22,375	44.75	9.94	الإمارات العربية المتحدة

الإمارات العربية المتحدة	12.28	55.25	27,625	شركة حمودة وإخوانه القابضة ذ.م.م
		100	50,000	المجموع

المساهمون في شركة الغانم القابضة ذ.م.م	عدد الحصص	% الحصص في شركة الغانم القابضة ذ.م.م	% الملكية في الفاداتا ذ.م.م
وديمة غانم	391	7.82	0.78
عائشة غانم	391	7.82	0.78
فاطمة غانم	391	7.82	0.78
ناصر غانم	782	15.64	1.56
سعيد غانم	782	15.64	1.56
علي غانم	782	15.64	1.56
حامد غانم	782	15.64	1.56

المساهمون في شركة حمودة وإخوانه القابضة ذ.م.م	عدد الحصص	% الحصص في شركة حمودة وإخوانه القابضة ذ.م.م	% الملكية في الفاداتا ذ.م.م
فاطمة راميس	450	9.00	1.10
لطيفة غانم	325	6.50	0.80
شمسة غانم	325	6.50	0.80
عارفة غانم	325	6.50	0.80
عليا غانم	325	6.50	0.80
أحمد غانم	650	13	1.60
ذياب غانم	650	13	1.60
محمد غانم	650	13	1.60
حمودة غانم	650	13	1.60